



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 2 kwietnia 2026 r.

Poz. 2735

**ZESTAWIENIE NR 1/2026**  
**BURMISTRZA KOBYLINA**

z dnia 24 marca 2026 r.

**dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego,  
położonych na obszarze gminy Kobylin za I i II półrocze 2025 roku**

Burmistrz  
(-) Tomasz Lesiński

## I półrocze 2025 r.

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNSZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH  
NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA 2025 ROK  
POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY KOBYLIN, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE**

Załącznik nr 1 - I półrocze 2025 r.

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**...									
	B	2).....									
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		3 x 2,99 zł								
	B										
	C										
Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		2 x 2,86 zł		1 x 2,81 zł						
	B		1 x 17,80 zł								
	C										
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A		7 x 2,72 zł						1 x 2,81 zł		
	B		1 x 2,60 zł		1 x 6,36 zł				1 x 2,43 zł		
	C		1 x 2,92 zł								

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

\* budynek wymaga remontu.

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

## II półrocze 2025 r.

Załącznik nr 2 - II półrocze 2025 r.

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	<sup>1)</sup> **... <sup>2)</sup> ....									
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		3 x 2,99 zł								
	B										
	C										
Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		2 x 2,86 zł		1 x 2,81 zł						
	B		1 x 20,00 zł								
	C										
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A		6 x 2,75 zł		1 x 6,96 zł				1 x 2,81 zł		
	B		1 x 2,60 zł 1 x 2,92 zł						1 x 2,43 zł		
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

\* budynek wymaga remontu.

1) \*\* stawka czynszu najniższa: średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.