



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 kwietnia 2026 r.

Poz. 2770

UCHWAŁA NR XXVIII/201/2026 RADY MIEJSKIEJ W KĘPNO

z dnia 24 marca 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno

Na podstawie art.21 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.725) oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXII/242/2021 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 7 czerwca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno, wprowadza się następujące zmiany:

1) Rozdział 2, otrzymuje brzmienie:

„Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu.”;

2) W ustępie pierwszym § 3 ustępy 1 i 3, otrzymują brzmienie:

„1. Średni miesięczny dochód uzasadniający oddanie lokalu w najem lub podnajem na czas nieoznaczony w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego, nie może przekroczyć 51% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, a w przypadku większej liczby osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania 33% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, przypadającego na osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkiwania.

3. Postanowienia ust.1 i 2 nie ograniczają zawierania umów najmu lub podnajmu z osobami, których uprawnienie do zawarcia umowy najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu, wynika z innych przepisów lub prawomocnych wyroków sądowych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kępnie
(-) Tomasz Solecki