



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 kwietnia 2026 r.

Poz. 2771

UCHWAŁA NR XXVIII/202/206 RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE

z dnia 24 marca 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów podnajmu lokali mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Kępno od spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Zachodni” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością objętych możliwością stosowania dopłat do czynszu oraz stosowanych kryteriów pierwszeństwa przydziału lokali

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXII/496/2023 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 16 listopada 2023 roku w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów podnajmu lokali mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Kępno od spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Zachodni” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością objętych możliwością stosowania dopłat do czynszu oraz stosowanych kryteriów pierwszeństwa przydziału lokali, **wprowadza się następujące zmiany:**

1) w § 2:

a) punkt 7 i 8, otrzymują brzmienie:

„7) przeciętnym wynagrodzeniu w gospodarce narodowej – należy przez to rozumieć kwotę przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 20 pkt 1 lit.a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszy Ubezpieczeń Społecznych, na dzień rozpatrzenia wniosku.

8) dolnym limicie dochodowym - należy przez to rozumieć miesięczny dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego, jednakże wyższy niż: 27 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku w przypadku gospodarstwa jednoosobowego, a w przypadku gospodarstwa wieloosobowego – 17 % tego wynagrodzenia.”,

b) dodaje się punkty 13 i 14 w brzmieniu:

„13) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć wnioskodawcę wraz ze wszystkimi osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkiwania,

14) miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.”;

2) w ustępie pierwszym § 3, punkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, mieści się w limitach dochodowych określonych w uchwale tj. jest wyższy od dolnego limitu dochodowego i niższy od maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, o którym mowa w § 8 ustęp 1 niniejszej uchwały.”;

3) w § 5 ustęp 10, otrzymuje brzmienie:

„10. Wnioski osób ubiegających się o zawarcie umowy podnajmu lokalu, które nie spełniają warunków określonych w § 3 ust. 1 punkty 1 i 2 nie podlegają ocenie na podstawie kryteriów, o których mowa w § 4.”;

4) § 8, otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość maksymalnego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie lokalu w podnajem na czas oznaczony, pozostającego w dyspozycji gminy, a nie wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego, nie może przekroczyć 67% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, a w przypadku większej liczby osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania 52% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, przypadającego na osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkiwania.

2. Ustala się maksymalną wysokość obowiązkowej kaucji, o której mowa w art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy o dopłatach, w wysokości 3.000 zł.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kępnie
(-) Tomasz Solecki