



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 kwietnia 2026 r.

Poz. 2780

UCHWAŁA NR 246/XXV/2026 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 26 marca 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Ogrodowej w Nochowie

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę uchwały Nr 403/XLVII/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Ogrodowej w Nochowie (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 145, poz. 2769) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, uchwalonego uchwałą Nr 495/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.

2. W uchwale Nr 403/XLVII/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Ogrodowej w Nochowie wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 w ust. 1:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut prostokątny nadziemnych zewnętrznych ścian wszystkich budynków w stanie wykończonym i zewnętrznych krawędzi wiat mierzonych przez obrys zewnętrznych krawędzi słupów, na powierzchnię działki budowlanej;”;

b) uchyla się pkt 3 i pkt 4,

c) w pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem i po pkt 5 dodaje się pkt 6 i pkt 7 w brzmieniu:

„6) „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie większym niż 12°;

7) „dachu stromym” – należy przez to rozumieć dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 35° do 45°.”;

2) w § 4 w pkt 2 w lit. d przecinek zastępuje się średnikiem i uchyla się lit. e;

3) w § 5:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847, z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 24.

„1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem wynikających z ustalonego miejscowym planem przeznaczenia terenów oraz inwestycji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;”

b) pkt 4 i pkt 5 otrzymują brzmienie:

„4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) możliwość realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności doły chłonne, zbiorniki na deszczówkę, wodne place zabaw, place deszczowe, rozumiane jako place z obniżonym poziomem terenu w stosunku do otaczającego gruntu czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu;”

c) uchyla się pkt 6,

d) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) odprowadzanie ścieków bytowych lub komunalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;”

e) uchyla się pkt 8,

f) pkt 9 i pkt 10 otrzymują brzmienie:

„9) gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) możliwość zagospodarowania mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestycji;”

g) po pkt 10 dodaje się pkt 11 w brzmieniu:

„11) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracji wodnych oraz zbiorników wodnych, rowów i innych urządzeń służących retencjonowaniu wody.”;

4) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę konserwatorską zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w stosunku do których zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).”;

5) uchyla się § 7;

6) w § 8 w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dachy płaskie albo dachy strome z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich nad:

a) takimi częściami budynków, jak wykusze i lukarny,

b) parterowymi częściami budynków o wysokości nie większej niż

4,0 m, przy czym powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30% powierzchni zabudowy każdego z tych budynków,

c) garażami o wysokości nie większej niż 4,0 m;”;

7) w § 9 w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dachy płaskie albo dachy strome z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich nad:

a) takimi częściami budynków, jak wykusze i lukarny,

b) parterowymi częściami budynków o wysokości nie większej niż

4,0 m, przy czym powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30% powierzchni zabudowy każdego z tych budynków,

c) garażami o wysokości nie większej niż 4,0 m;”;

8) w § 10 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu: teren biologicznie czynny – 100 % powierzchni działki budowlanej.”;

9) w § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu: teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 60 % powierzchni działki budowlanej na terenach: **7.ZP**, **14.ZP** i **15.ZP** oraz nie mniejszy niż 80 % powierzchni działki budowlanej na terenie **28.ZP**.”;

10) w § 16 pkt 11, pkt 12, pkt 13, pkt 14, pkt 15, pkt 16, pkt 17, pkt 18, pkt 19 i pkt 20 otrzymują brzmienie:

„11) zapewnienie na terenach **MN** stanowisk postojowych, wliczając miejsca w garażu, nie mniejszą niż dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny i dodatkowo dwa miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni lokalu użytkowego, o ile został w budynku mieszkalnym jednorodzinnym wydzielony, a w przypadku możliwości lokalizowania budynków związanych z produkcją rolniczą jedno miejsce postojowe na czterech zatrudnionych;

12) zapewnienie na terenach **MN/U** stanowisk postojowych, w tym stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, wliczając miejsca w garażu, nie mniejszą niż: dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny i dodatkowo: cztery miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni budynku usługowego lub lokalu użytkowego lub lokalu handlowego, o ile został wydzielony odpowiednio w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub usługowym;

13) możliwość utrzymania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i rozbioru;

14) możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 20;

15) powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;

16) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;

17) zaopatrzenie w wodę oraz do celów przeciwpożarowych z urządzeń wodociągowych, w tym z ujęć własnych;

18) zaopatrzenie w gaz z urządzeń gazowych;

19) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz ciepło z urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 20;

20) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz elektrowni wiatrowych i biogazowni.”.

§ 2. Nie ulegają zmianie:

1) rysunek planu, opracowany w skali 1:1000, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Ogrodowej w Nochowie;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Tomasz Klaczyński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 246/XXV/2026

Rady Miejskiej w Śremie

z dnia 26 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Śremie nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na brak uwag.

Przewodniczący Rady
Tomasz Klaczyński

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 246/XXV/2026
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 26 marca 2026 r.
Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego