



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 kwietnia 2026 r.

Poz. 2795

UCHWAŁA NR 0007.207.2026 RADY GMINY PRZYKONA

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Boleszczyn, Gajówka, Olszówka, Przykona, Psary, Smulsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.), Rada Gminy Przykona uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Boleszczyn, Gajówka, Olszówka, Przykona, Psary, Smulsko” zwany dalej „planem miejscowym” po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona – zatwierdzonego Uchwałą nr 0007.22.2015 Rady Gminy Przykona z dnia 25 marca 2015 r. i zmienionego uchwałami: nr 0007.173.2017 Rady Gminy Przykona z dnia 16 lutego 2017 r., nr 0007.149.2020 Rady Gminy Przykona z dnia 28 maja 2020 r., nr 0007.249.2021 Rady Gminy Przykona z dnia 29 kwietnia 2021 r., nr 0007.389.2022 Rady Gminy Przykona z dnia 17 sierpnia 2022 r., nr 0007.484.2023 Rady Gminy Przykona z dnia 26 października 2023 r., nr 0007.512.2024 Rady Gminy Przykona z dnia 7 lutego 2024 r. oraz spełnia wymogi art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.).

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, zwany dalej „rysunkiem” - stanowiący załączniki nr: 1, 2, 3, 4, 5;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Przykona, dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania - stanowiące załącznik nr 6;
- 3) dane przestrzenne dotyczące planu – stanowiące załącznik nr 7.

3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określone zostały na rysunku oraz w załączniku nr 7.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć pojęcie działki budowlanej zdefiniowane w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej istniejących i projektowanych dróg, w tym dróg położonych poza granicą planu miejscowego, w której można lokalizować panele fotowoltaiczne i inwertery oraz budynki.

§ 3. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny elektrowni słonecznej, oznaczone symbolami: **1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF**;
- 2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami: **1KR, 2KR, 3KR**;
- 3) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami: **1ZN, 2ZN**.

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości określonej wymiarem zgodnie z rysunkiem;
- 2) lokalizację paneli fotowoltaicznych i inwerterów oraz budynków, o określonych w planie miejscowym parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, pozostałymi ustaleniami planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - urządzeń budowlanych związanych z obiektami lokalizowanymi na poszczególnych terenach,
 - dojeżdż i dojazdów.

2. Dopuszcza się dowolną powierzchnię i geometrię działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz w celu regulacji granic działek.

3. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie obiektów budowlanych, wznoszonych na czas budowy oraz obiektów dopuszczonych ustaleniami planu miejscowego.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 2) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się wykorzystanie zebranej, przed przystąpieniem do inwestycji, wierzchniej warstwy gleby do prac pielęgnacyjno-porządkowych;
- 3) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez stosowanie na zagospodarowanych terenach rozwiązań uniemożliwiających spływ zanieczyszczeń do gruntu oraz bezpośrednio do wód;
- 4) zachowanie sprawności istniejących obiektów drenarskich z możliwością przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych oraz zbiorników wodnych, rowów i innych urządzeń służących retencjonowaniu wody oraz urządzeń wodnych niezbędnych do rekultywacji terenów pokopalnianych.

3. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji dopuszczonych planem miejscowym;
- 2) zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 3) stanowisk postojowych na powierzchni działki budowlanej wliczanej do minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych w granicy wyznaczonej na rysunku: stanowisko nr 10, ob. AZP 62-43/101, oznaczone na załączniku nr 3 oraz nr 13, ob. AZP 62-44/43, oznaczone na załączniku nr 4, w ramach których dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa sposób postępowania zgodnie z przepisami o ochronie i opiece nad zabytkami.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się uwzględnienie, zgodnie z przepisami odrębnymi, ograniczeń wynikających z lokalizacji:

- 1) części obszaru objętego planem miejscowym, terenów: 1PEF, 1KR, 2PEF, w granicach obszaru górniczego węgla brunatnego Adamów i terenu górniczego węgla brunatnego Adamów-Koźmin;
- 2) części obszaru objętego planem miejscowym, terenów: 5PEF, 6PEF, części 7PEF, w granicach terenu górniczego węgla brunatnego Adamów-Koźmin;
- 3) części obszaru objętego planem, terenów: 2KR, 3PEF, 1ZN, 3KR, 4PEF, 2ZN, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 Turek-Konin-Koło;
- 4) części obszaru objętego planem miejscowym, części terenu 1ZN oraz terenu 2ZN, w zasięgu regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Teleszyny, ze względu na konieczność zachowania funkcji i spójności systemu przyrodniczego istotnego dla migracji różnych organizmów, gdzie zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) części obszaru objętego planem miejscowym, terenów: 1ZN, 2ZN, w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, w szczególności uwzględnienie przepisów art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

§ 9. W zakresie szczegółowych warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności:

- 1) napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 220 kV oraz pasa technologicznego o szerokości 50,0 m, po 25,0 m na każdą stronę od osi linii, gdzie:
 - a) obowiązuje zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu oraz zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m,
 - b) dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych poza obszarami:
 - wokół słupów w kształcie koła o promieniu równym, co najmniej wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5,0 m w każdą stronę,
 - na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5,0 m w każdą stronę;
- 2) pasów technologicznych dla napowietrznych linii elektroenergetycznych, gdzie obowiązuje zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych oraz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzewna trasie linii według przepisów odrębnych:
 - a) wysokiego napięcia WN 110 kV o szerokości 22,0 m, po 11,0 m na każdą stronę od osi linii,
 - b) średniego napięcia 15 kV o szerokości 14,0 m, po 7,0 m na każdą stronę od osi linii;
- 3) istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 relacji Turek-Uniejów (rok budowy 1981), o ciśnieniu roboczym gazu 2,5 MPa, dla którego obowiązuje maksymalna strefa kontrolowana, której szerokość wynosi 50,0 m tj. po 25,0 m na każdą stronę od osi gazociągu, w której obowiązują ograniczenia w lokalizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów techniczno-budowlanych w szczególności z §

10. ust. 3 i ust. 4 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) lub przepisów odpowiadających zakresowi problemowemu, poprzez uwzględnienie minimalnej odległości dla lokalizacji poszczególnych rodzajów obiektów budowlanych w stosunku do gazociągu wysokiego ciśnienia, w obszarze maksymalnej strefy kontrolowanej, oznaczonym na rysunku, w szczególności:

- a) minimalną odległość zbiorników retencyjnych od osi gazociągu nie mniejszą niż 5,0 m,
- b) minimalną odległość wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych od osi gazociągu nie mniejszą niż 5,0 m,
- c) dopuszczenie skrzyżowania gazociągu z inwestycjami liniowymi, gdzie wszelkie prace w strefie kontrolowanej będą wykonywane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi sieci gazowych oraz dróg.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 2) parametry obiektów i sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb inwestycyjnych i możliwości terenowych;
- 3) powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - a) urządzeń fotowoltaicznych o dowolnej mocy na terenach PEF,
 - b) mikroinstalacji na terenach KR.

§ 12. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie z układem zewnętrznym za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego znajdującego się poza granicą planu miejscowego;
- 2) liczbę stanowisk postojowych, na działce budowlanej, w tym stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mniejszą niż 1.

2. Dopuszcza się lokalizację wszystkich niezbędnych elementów układu komunikacyjnego oraz zieleni urządzonej.

§ 13. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów elektrowni słonecznej, oznaczonych symbolami: **1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF**:

- 1) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:
 - a) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o dowolnej mocy,
 - b) budowli i obiektów infrastruktury technicznej związanych z wytwarzaniem i magazynowaniem energii lub przyłączaniem instalacji do sieci elektroenergetycznej,
 - c) stanowisk postojowych w formie naziemnej,

- d) budowli, instalacji i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania układu generacji i wyprowadzenia mocy z elektrowni,
 - e) budynków technicznych związanych z funkcją terenu, w szczególności budynków stacji i stanowisk transformatorowych, rozdzielni elektrycznych napowietrznych i wewnętrznych,
 - f) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - kontenerów na potrzeby stacji transformatorowej,
 - kontenerów technicznych;
 - g) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie;
 - h) dojeżdż i dojazdów;
 - i) stanowisk postojowych, parkingów;
- 2) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:
- a) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 25,0 m, z zastrzeżeniem lit. b i lit. c,
 - b) wysokość paneli fotowoltaicznych i inwerterów nie większą niż 10,0 m,
 - c) wysokość budynków i tymczasowych obiektów budowlanych nie większa niż 8,0 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 0,05,
 - e) nadziemna intensywność zabudowy od 0,0 do 0,05,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0,1,
 - g) dachy dowolne,
 - h) dostęp komunikacyjny z przyległych dróg wewnętrznych i publicznych, w tym położonych poza granicą planu miejscowego, przy czym dostęp komunikacyjny dla terenu:
 - 5PEF – poprzez działkę nr 8, obręb Smulsko,
 - 6PEF – poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej nr 72, po jego przebudowie,
 - 7PEF – od strony drogi zlokalizowanej na działce nr 212, obręb Smulsko.

§ 16. Na terenach komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych symbolami: **1KR, 2KR, 3KR**, ustala się:

- 1) lokalizację drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem;
- 3) możliwość lokalizacji:
 - a) jezdni i chodników albo pieszo-jezdni,
 - b) dróg i ścieżek rowerowych,
 - c) obiektów budowlanych i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą,
 - d) elementów systemu informacji gminnej i zieleni pod warunkiem, że nie ograniczają one widoczności w miejscach skrzyżowań i zjazdów na tereny,
 - e) drogowych obiektów inżynierskich.

§ 17. 1. Na terenach zieleni naturalnej, oznaczonych symbolami: **1ZN, 2ZN**, ustala się:

- 1) lokalizację zieleni, w tym drzew i krzewów oraz pasów o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, rodzimych gatunków, dostosowanych do warunków siedliskowych;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0,9;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków i wiat,

b) stanowisk postojowych.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przykona.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

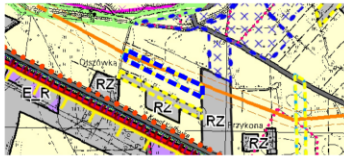
Przewodniczący Rady Gminy
(-) Marek Bober



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH BOLESZCZYN,
GAJÓWKA, OLSZÓWKA, PRZYKONA, PSARY, SMULSKO**

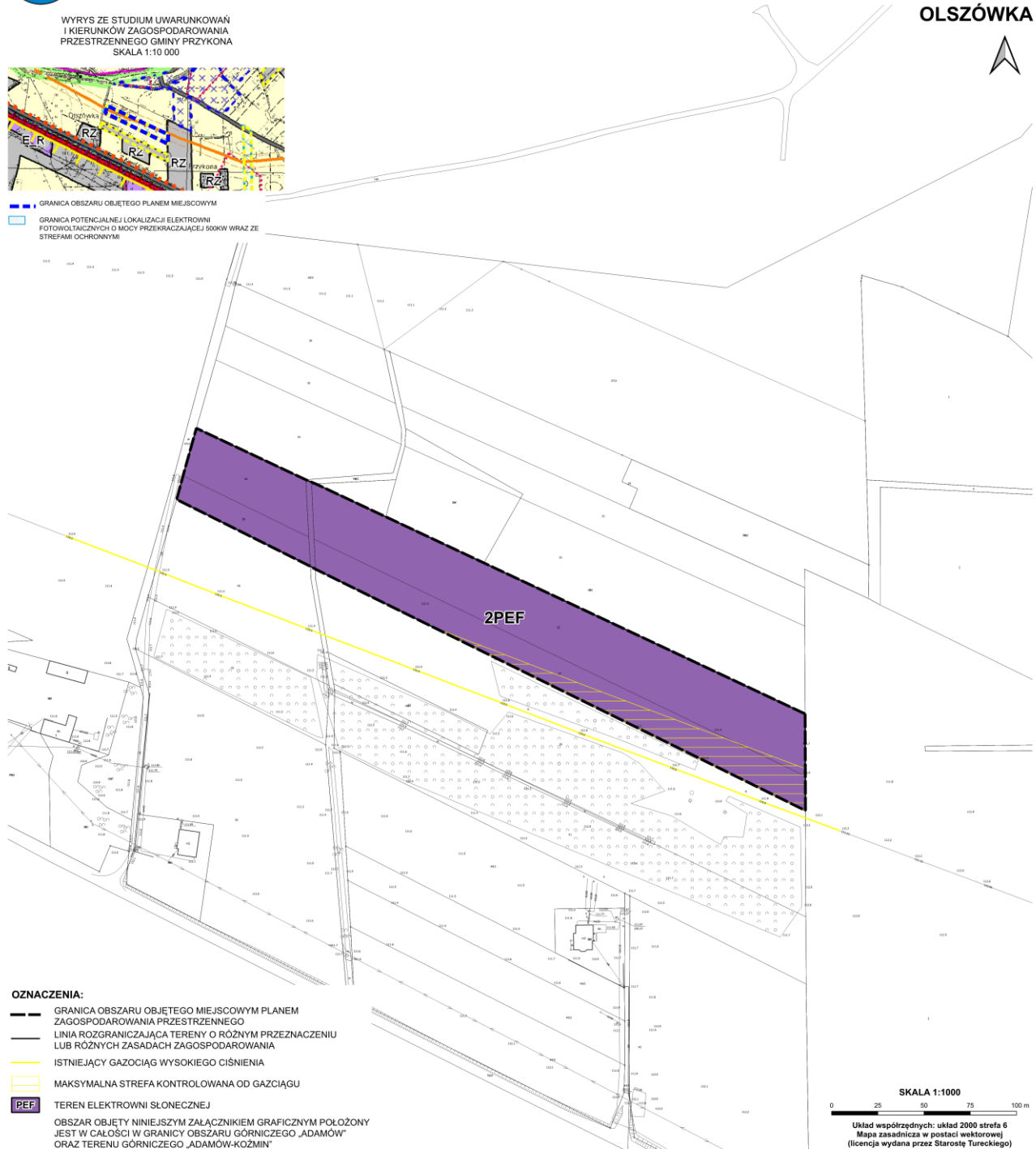
Załącznik nr 2 do uchwały
Nr 0007.207.2026
Rady Gminy Przykona
z dnia 25 marca 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYKONA
SKALA 1:10 000



- — — GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICA POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

OLSZÓWKA



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - MAKSYMALNA STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU
 - TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- OBSZAR OBJĘTY NINIEJSZYM ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W GRANICY OBSZARU GÓRNICZEGO „ADAMÓW” ORAZ TERENU GÓRNICZEGO „ADAMÓW-KOZMIN”

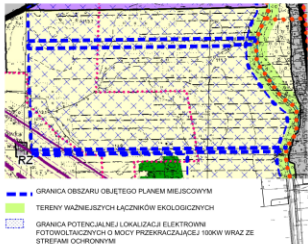
SKALA 1:1000
0 25 50 75 100 m
Układ współrzędnych: układ 2000 strefa 6
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
(licencja wydana przez Starostę Tureckiego)



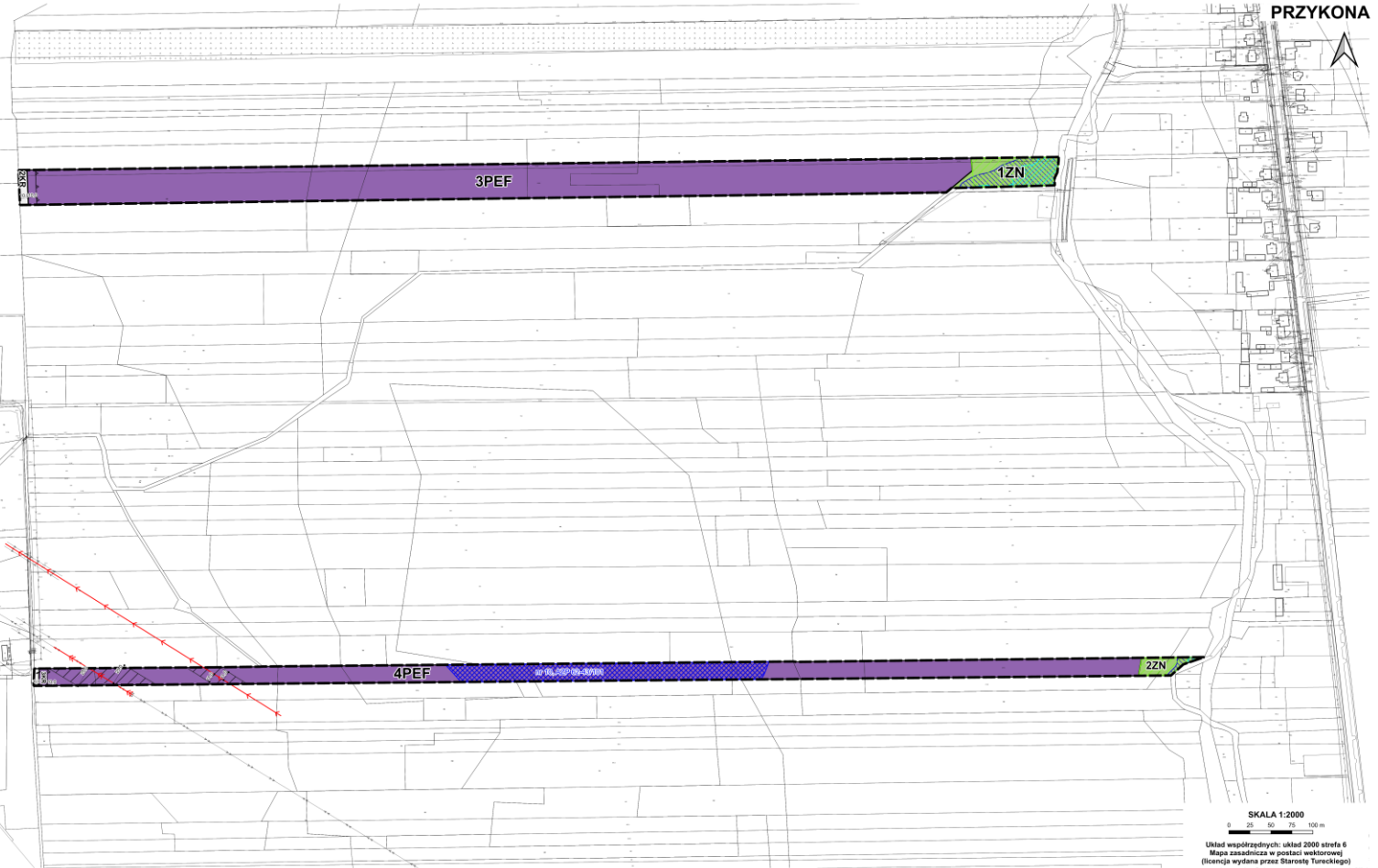
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH BOLESZCZYN, GAJÓWKA, OLSZÓWKA, PRZYKONA, PSARY, SMULSKO**

Załącznik nr 3 do uchwały
Nr 0507/207/2020
Rady Gminy Przykona
z dnia 25 marca 2020 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYKONA
SKALA 1:10 000



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZE WIDENKJONOWANEGO STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
 - ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
 - ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV
 - PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
 - REGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY RZEKI TELESZYNY
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWIDZIA, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1 %
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWIDZIA, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10 %
 - PEF TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
 - KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
 - ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
 - OBSZAR OBJĘTY NINIJSZYM ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W GRANICY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 151 ZBIORNIK TUREK-KONIN-KOŁO



PRZYKONA

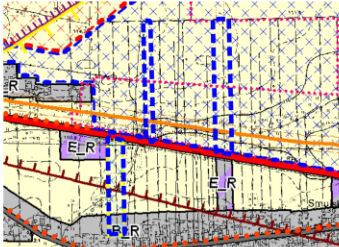
SKALA 1:2000
0 25 50 75 100 m
Układ współrzędnych: układ 2000 sfera 6
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
(licencja wydana przez Starostę Tureckiego)



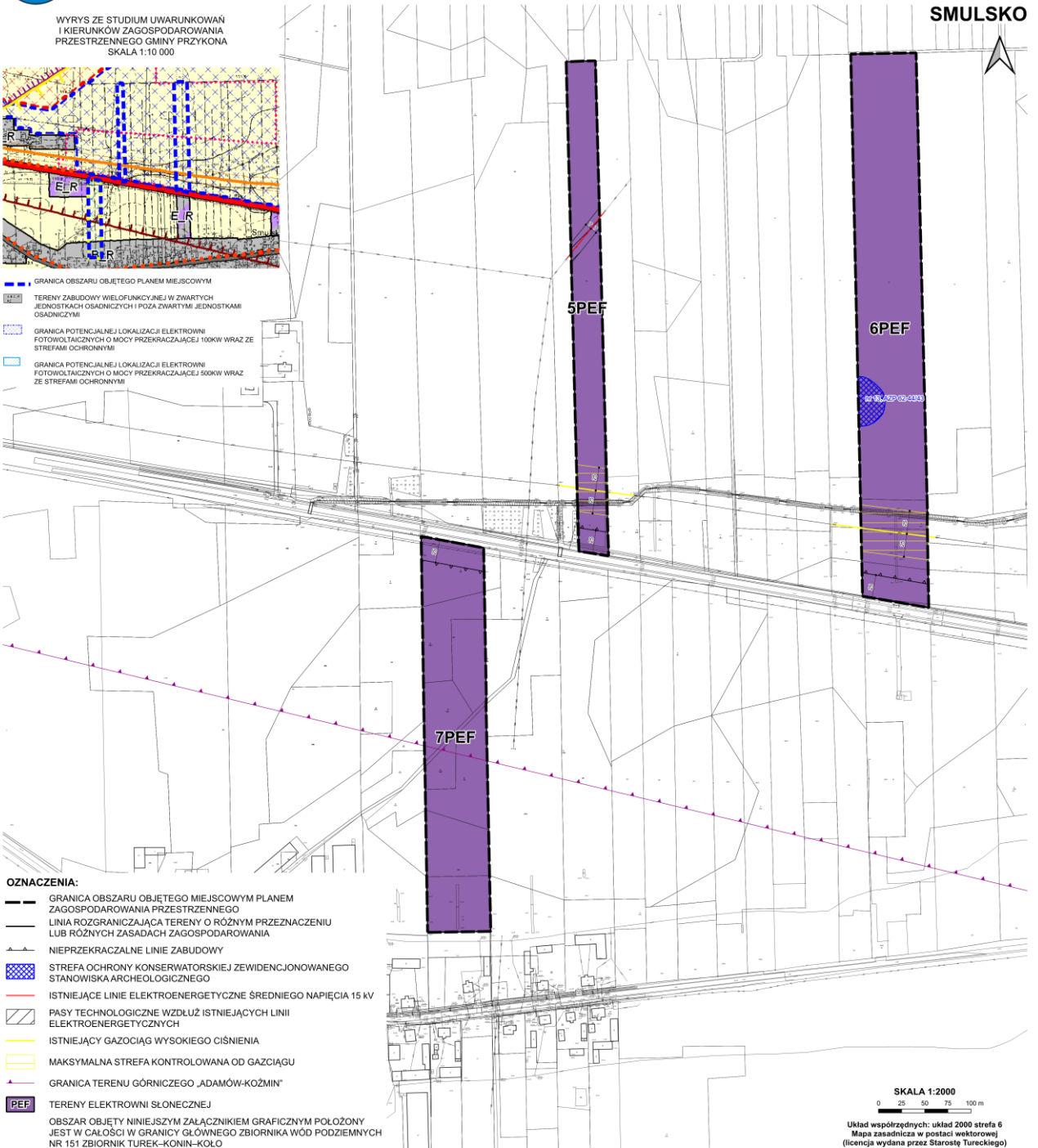
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH BOLESZCZYN,
GAJÓWKA, OLSZÓWKA, PRZYKONA, PSARY, SMULSKO**

Załącznik nr 4 do uchwały
Nr 0007/207/2026
Rady Gminy Przykona
z dnia 25 marca 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYKONA
SKALA 1:10 000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W ZWARTYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH I POZA ZWARTYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI
- GRANICA POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- GRANICA POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - LINIA RÓZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIENAPRZECZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZE WIDOCZNOŚCIOWEGO STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
 - ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
 - PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
 - ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - MAKSYMALNA STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU
 - GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ADAMÓW-KOZMIN”
 - TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- OBSZAR OBJĘTY NINIEJSZYM ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W GRANICY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 151 ZBIORNIK TUREK-KONIN-KOŁO

SMULSKO

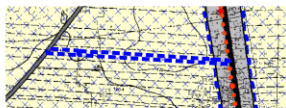
SKALA 1:2000
0 25 50 75 100 m
Układ współrzędnych: układ 2000 strefa 6
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
(licencja wydana przez Starostę Tureckiego)



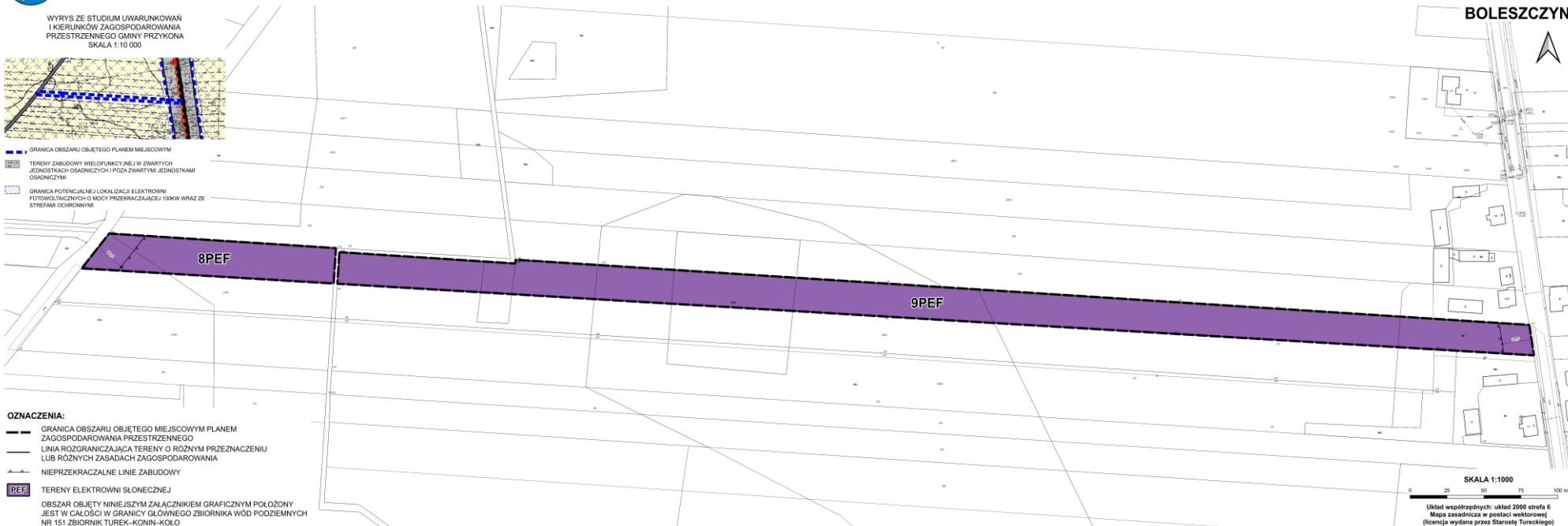
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH BOLESZCZYN, GAJÓWKA, OLSZÓWKA, PRZYKONA, PSARY, SMULSKO

Załącznik nr 5 do uchwały
Nr 0007/2017/2028
Rady Gminy Przykona
z dnia 25 marca 2018 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYKONA
SKALA 1:10 000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W ZBIÓRCE JEDNOSTEK OSADNICZYCH I POZA ZBIÓRCE JEDNOSTEK OSADNICZYCH
- GRANICA POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY PRZEKRZĄCAJĄCEJ 100kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- OBSZAR OBJĘTY NINIEJSZYM ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W GRANICY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 151 ZBIORNIK TUREK-KONIN-KOŁO

BOLESZCZYN

SKALA 1:1000



Układ współrzędnych: układ 2000 strafa 6
Mapa zasadowicza w postaci wektorowej
(licencja wydana przez Starostę Tureckiego)

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr 0007.207.2026
Rady Gminy Przykona
z dnia 25 marca 2026 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Gminy Przykona

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Przykona rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przedmiotowy plan miejscowy nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które byłyby finansowane z budżetu gminy i należące do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. W przypadku wyniknięcia konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań będą:

- 1) środki własne gminy;
- 2) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej;
- 3) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
- 4) kredyt bankowy.

2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Przykona.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 0007.207.2026
Rady Gminy Przykona
z dnia 25 marca 2026 r.
Zalacznik7.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**