



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 sierpnia 2014 r.

Poz. 4275

UCHWAŁA NR 288/XXXVI/2014 RADY GMINY KŁOMNICE

z dnia 30 lipca 2014 r.

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Kłomnice

Na podstawie: art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami),

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice

Rada Gminy Kłomnice

uchwała:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice.

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§ 2. Plan obejmuje tereny położone w gminie Kłomnice – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik graficzny nr 1 – Legenda rysunku planu
2. Załącznik graficzny nr 2 – Wykaz sekcji
3. Załącznik graficzny nr od 3.1 do 3.109 - rysunek planu w skali 1:2000,
4. Załącznik graficzny nr 3a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym,
5. Załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
6. Załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. W niniejszej uchwale:

1. plan – oznacza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia ujęte są w niniejszej uchwale,
2. rysunek planu – oznacza załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część uchwały,

3. uchwała – oznacza niniejszą uchwałę Rady Gminy Kłomnice,
4. jednostka planu – oznacza teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
5. przepisy odrębne – oznaczają obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi w dniu uchwalenia planu,
6. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – oznacza zabudowę jednorodziną w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, z tym, że rodzaj zabudowy, jak również zakres funkcji dopuszczonych w ramach lokali użytkowych, określają ustalenia planu,
7. powierzchnia zabudowy budynku – rozumiana jest zgodnie z przepisami o ewidencji gruntów i budynków,
8. powierzchnia sprzedaży – rozumiana jest zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym określona w uchwale powierzchnia dla poszczególnych jednostek planu dotyczy osobno każdego budynku w ramach danej jednostki
9. działka budowlana – rozumiana jest zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
10. pojęcia: droga, ulica, jezdnia, pas drogowy, obiekt mostowy – rozumiane są zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
11. pojęcia: linia kolejowa, infrastruktura kolejowa, zarządca infrastruktury kolejowej, obszar kolejowy – rozumiane są zgodnie z przepisami o transporcie kolejowym,
12. pojęcia: historyczny zespół budowlany, prace konserwatorskie, prace restauratorskie, badania archeologiczne – rozumiane są zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
13. pojęcia: starodrzew, zadrzewienia, drzewostan o charakterze parkowym, pomnik przyrody, zespół przyrodniczo-krajobrazowy, korytarz ekologiczny – rozumiane są zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
14. pojęcia: kompensacja przyrodnicza, najlepsza dostępna technika, poważna awaria, substancja niebezpieczna, przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – rozumiane są zgodnie z prawem ochrony środowiska,
15. tereny rolnicze – oznaczają pola orne oraz użytki zielone (łąki, pastwiska) a także grunty rolne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
16. pojęcia: lasy ochronne, gospodarka leśna – rozumiane są zgodnie z przepisami o lasach,

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1.

Przepisy dotyczące przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.

§ 5. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Jednostki planu oznaczone są symbolami literowymi.

Symbole literowe oznaczają odpowiednio podstawowe przeznaczenie terenów :

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

| | |
|----------|---|
| MNe | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |
| MN/MW | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna |
| MNi | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |
| MN/Uc | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi centrotwórcze |
| MW/Uc | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi centrotwórcze |
| MN/UT | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi turystyki, sportu i rekreacji |
| MN/U | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi |
| MN/RM | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa |
| MN/RM/U | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, usługi |
| MN/RM/Uc | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, usługi centrotwórcze |
| MN/RM/UT | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, usługi turystyki |

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

| | |
|-------|--|
| Uc | usługi centrotwórcze |
| UZ | usługi zdrowia |
| U | usługi |
| UK/ZP | usługi kultury, turystyki, zieleni parkowa |
| UO/ZP | usługi oświaty, zdrowia i opieki społecznej, zieleni parkowa |
| UKs | usługi kultury religijnej |
| UK | usługi kultury, administracji |
| UO/US | usługi oświaty, usługi sportu i rekreacji |
| UO | usługi oświaty |

US usługi sportu i rekreacji

UT/US usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji

UTs parkingi

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

RM zabudowa zagrodowa

RM/U zabudowa zagrodowa, usługi

RU obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich

RU/U obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, usługi

RU/U/P obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, usługi, zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny

RUs/U przetwórstwo rolno-spożywcze

RUz schronisko dla zwierząt

R tereny rolnicze

R/Z tereny rolnicze, tereny otwarte, zieleń

R/ZL tereny rolnicze, lasy

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

P, Pe zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny, usługi

Pi zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny, usługi

PG obszar górniczy, zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny

TERENY ZIELENI I WÓD

ZL lasy

Z, Ze tereny otwarte, zieleń

ZO zieleń urządzona – ogrody

ZP urządzona zieleń parkowa

ZP/US zieleń parkowa, usługi sportu

ZC cmentarze

ZD ogrody działkowe

WS/Z wody powierzchniowe śródlądowe wraz z towarzyszącą zielenią

WS wody powierzchniowe śródlądowe

ZI zieleń izolacyjna

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

K obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej

W obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej

G obiekty i urządzenia infrastruktury gazownictwa

E obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej

TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

KDGP drogi główne ruchu przyspieszonego

| | |
|------|---------------------|
| KDZ | drogi zbiorcze |
| KDL | drogi lokalne |
| KDD | drogi dojazdowe |
| KDPJ | ciągi pieszo-jezdne |

§ 6. Ustala się **ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji** w ramach określonego przeznaczenia terenów:

1. Dla całego terenu opracowania zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS/Ze, Ze, R, R/Z.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami MNe, MN/MW, MNi :

- a) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska
- b) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
- infrastruktury technicznej w tym infrastruktury telekomunikacyjnej
 - parkingów
 - dróg publicznych
 - urzędzeń przeciwpowodziowych
 - wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę
 - istniejącej zabudowy zagrodowej
- d) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
- usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
 - stacji paliw
 - usług transportowych
 - funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu
 - funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych
 - wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego
 - usług handlu hurtowego
 - składów i magazynów
 - lokali gastronomicznych i handlu alkoholem
 - prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich
3. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/Uc, MW, MW/Uc, MN/UT, Uc, UZ, UK/ZP :
- a) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska
- b) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

- c) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej
- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
- zespołów zabudowy usługowej
 - infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej
 - parkingów,
 - dróg publicznych
 - urządzeń przeciwpowodziowych
 - wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę
 - istniejącej zabudowy zagrodowej
- e) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, takich jak:
- usługi związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
 - stacje paliw
 - usługi transportowe
 - funkcje związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu
 - wytwórczość i rzemiosło produkcyjne
 - usługi handlu hurtowego
 - składy i magazyny

4. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/RM/Uc :

- a) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska
- b) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej
- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem :
- zespołów zabudowy usługowej
 - infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej
 - parkingów
 - dróg publicznych
 - urządzeń przeciwpowodziowych
 - wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę
- e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem zabudowy zagrodowej.
- f) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, takich jak:
- usługi związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
 - stacje paliw

- usługi transportowe
- funkcje związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu
- wytwórczość i rzemiosło produkcyjne
- usługi handlu hurtowego
- składy i magazyny nie związane z zabudową zagrodową

5. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/U, RM/U, MN/RM/U, MN/RM/UT :

- a) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska
- b) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej
- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

6. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/RM :

- a) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska
- b) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.
- d) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:

- usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
- stacji paliw
- usług transportowych
- funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu
- funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych
- wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego
- usług handlu hurtowego
- składów i magazynów nie związanych z zabudową zagrodową
- lokali gastronomicznych i handlu alkoholem
- prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich

7. Dla terenów oznaczonych symbolami U, RU, RUs, RU/U, RU/U/P, P, Pe, Pi :

- a) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **Pe**
- b) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, za wyjątkiem terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami **Pe**

- c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **Pe** oraz infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej..
- d) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej
- e) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych

8. Dla terenów oznaczonych symbolem Uc :

- a) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej.

9. Dla terenów oznaczonych symbolem RM :

- a) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska
- b) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, nie związanych z przeznaczeniem terenu, a w szczególności:
- usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
 - stacji paliw
 - usług transportowych
 - funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu
 - funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych
 - wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego
 - usług handlu hurtowego
 - składów i magazynów
 - lokali gastronomicznych i handlu alkoholem
 - prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich

§ 7. Ustala się **linie zabudowy** dla budynków:

1. Od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg krajowych

dla budynków mieszkalnych: min. 25 m

dla pozostałych budynków: min. 10 m

2. Od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wojewódzkich i powiatowych: min. 8 m

3. Od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych: min. 6 m

4. Od granicy lasu /dotyczy terenów

oznaczonych na rysunku planu symbolami: U, P, RU/U, RU/U/P, PG min. 20 m

5. Od granicy wód min. 15 m

– chyba, że w przepisach dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych jednostek planu postanowiono inaczej.

Dopuszcza się dla istniejących budynków, w przypadku ich remontu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy odstępstwo od określonych w planie linii zabudowy.

§ 8. W obszarze wyznaczonym graficznie na rysunku planu ustala się obowiązek przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości. Ustala się scalanie i podział według następujących warunków:

1. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:

- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNe: 10 arów w zabudowie wolnostojącej, 6 arów w zabudowie bliźniaczej
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNi: 6 arów
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/Uc: 10 arów
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW/Uc: 12 arów
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/UT: 10 arów
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U: 10 arów
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM: 12 arów
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM/Uc, MN/RM/U, MN/RM/UT: 12 arów
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Uc: 10 arów
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UZ: 12 arów
- dla pozostałych terenów: 7 arów

2. Minimalne szerokości frontów nowo wydzielanych działek:

- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNe: 18 m
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNi: 16 m
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/Uc: 18 m
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW/Uc: 18 m
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/UT: 14 m
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U: 18 m
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM: 18 m
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM/Uc, MN/RM/U, MN/RM/UT: 18 m
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Uc, U, UZ: 18 m
- dla pozostałych terenów: 14 m

3. dopuszcza się 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do osi drogi

§ 9. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **I.MNe 01 do I.MNe 17**, od **III.MNe 01 do III.MNe 03**, od **V.MNe 01 do V.MNe 06**, **VI.MNe 01**, od **VII.MNe 01 do VII.MNe 03**, od **IX.MNe 01 do IX.MNe 04**, od **XII.MNe 01 do XII.MNe 02**, od **XVI.MNe 01 do XVI.MNe 24**, od **XVII.MNe 01 do XVII.MNe 10**, od **XVIII. MNe 01 do XVIII.MNe 02**, od **XIX.MNe 01 do XIX.MNe 04**, od **XX.MNe 01 do XX.MNe 03** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- b) istniejąca zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z §6 uchwały.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki
- b) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 25% powierzchni działki
- c) maksymalna wysokość budynków:
- 10 m
 - dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu
- d) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały
- e) geometria dachów:
- dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°,
 - dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°,
 - dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **XIX.MN/MW 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z §6 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni terenu
- b) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni terenu
- c) maksymalna wysokość budynków:
- 12 m
 - dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu
- d) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały
- e) geometria dachów:
- dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°
 - dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały- stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **I.MNi 01 do I.MNi 08, od XVI.MNi 01 do XVI.MNi 03, XIX.MNi 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z §6 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki
- b) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni działki
- c) maksymalna wysokość budynków:

- 10 m

- dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu

d) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały

e) geometria dachów:

- dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°,

- dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45° ,

- dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od I.MN/Uc 01 do I.MN/Uc 14, od III.MN/Uc 01 do III.MN/Uc 04, od V.MN/Uc 01 do V.MN/Uc 03, od VI.MN/Uc 01 do VI.MN/Uc 04, od VII.MN/Uc 01 do VII.MN/Uc 04, od VIII.MN/Uc 01 do VIII.MN/Uc 04, od IX.MN/Uc 01 do IX.MN/Uc 06, od XI.MN/Uc 01 do XI.MN/Uc 03, od XII.MN/Uc 01 do XII.MN/Uc 03, XIII.MN/Uc 01, od XVI.MN/Uc 01 do XVI.MN/Uc 06, od XVII.MN/Uc 01 do XVII.MN/Uc 05, od XVIII.MN/Uc 01 do XVIII.MN/Uc 03, XIX.MN/Uc 01, od XX.MN/Uc 01 do XX.MN/Uc 04** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

b) usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji

c) istniejąca zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z §6 uchwały.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki

b) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni działki

c) maksymalna wysokość budynków:

- 10 m

- dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu

d) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały

e) geometria dachów:

- dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°,

- dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45° ,

- dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od XIII.MW/Uc 01 do XIII.MW/Uc 02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- b) usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.
2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z §6 uchwały.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki
- b) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni działki
- c) maksymalna wysokość budynków:
- 12 m
 - dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu
- d) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały
- e) geometria dachów:
- dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°
 - dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **II.MW 01, XIX.MW 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- a) . zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z §6 uchwały.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki
- b) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni działki
- c) maksymalna wysokość budynków:
- 12 m
 - dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu
- d) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały
- e) geometria dachów:
- dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°
 - dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **VIII.MN/UT 01 do VIII.MN/UT 08, od XIII.MN/UT 01 do XIII.MN/UT 02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- b) usługi turystyki, sportu i rekreacji
2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z §6 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki
- b) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni działki
- c) maksymalna wysokość budynków:
- 10 m
 - dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu
- d) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały
- e) geometria dachów:
- dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°,
 - dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°,
 - dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od I.MN/U 01 do I.MN/U 25, od II.MN/U 01 do II.MN/U 05, III. MN/U 01, od V.MN/U 01 do V.MN/U 05, od VI.MN/U 01 do VI.MN/U 04, VII.MN/U 01, od VIII.MN/U 01 do VIII.MN/U 05, od IX.MN/U 01 do IX.MN/U 04, od XIII.MN/U 01 do XIII. MN/U 02, od XVI.MN/U 01 do XVI.MN/U 05, od XVII.MN/U 01 do XVII.MN/U 10, od XVIII.MN/U 01 do XVIII.MN/U 02, od XX.MN/U 01 do XX.MN/U 05 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- b) usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury
- c) istniejąca zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z §6 uchwały. Dla terenu oznaczonego symbolem I.MN/U 13 zakaz lokalizacji usług związanych z magazynowaniem, składowaniem i handlem złodem.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki
- b) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni działki
- c) maksymalna wysokość budynków:
- 10 m
 - dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu
- d) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały
- e) geometria dachów:
- dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°,
 - dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°,
 - dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **I.MN/RM 01 do I.MN/RM 06, od II.MN/RM 01 do II. MN/RM 04, od III.MN/RM 01 do III.MN/RM 17, IV. MN/RM 01, od V.MN/RM 01 do V.MN/RM 02, od VI.MN/RM 01 do VI.MN/RM 03, od VII.MN/RM 01 do VII.MN/RM 06, od VIII.MN/RM 01 do VIII.MN/RM 03, od IX.MN/RM 01 do IX.MN/RM 49, od X.MN/RM 01 do X.MN/RM 05, od XI.MN/RM 01 do XI.MN/RM 04, od XII.MN/RM 01 do XII.MN/RM 08, od XIII.MN/RM 01 do XIII.MN/RM 08, od XIV.MN/RM 01 do XIV.MN/RM 25, od XVI.MN/RM 01 do XVI.MN/RM 14, od XVIII.MN/RM 01 do XVIII.MN/RM 13, od XIX.MN/RM 01 do XIX.MN/RM 10, od XX.MN/RM 01 do XX.MN/RM 10, ustala się:**

1. Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.

3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z §6 uchwały.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki
- b) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków z wyjątkiem szklarni: 30% powierzchni działki
- c) maksymalna wysokość budynków:

- 10 m

- dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu

d) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały

e) geometria dachów:

- dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°,

- dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°,

- dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **III.MN/RM/Uc 01 do III.MN/RM/Uc 02, X.MN/RM/Uc 01, od XIV.MN/RM/Uc 01 do XIV.MN/RM/Uc 03, od XV.MN/RM/Uc 01 do XV.MN/RM/Uc 04, ustala się:**

1. Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
- c) usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.

3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z §6 uchwały.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki

b) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków z wyjątkiem szklarni: 30% powierzchni działki

c) maksymalna wysokość budynków:

- 10 m

- dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu

d) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały

e) geometria dachów:

- dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°,

- dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°,

- dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od I.MN/RM/U 01 do I.MN/RM/U 04, od II.MN/RM/U 01 do II.MN/RM/U 07, od III.MN/RM/U 01 do III.MN/RM/U 11, od V.MN/RM/U 01 do V.MN/RM/U 04, od VI.MN/RM/U 01 do VI.MN/RM/U 03, od VII.MN/RM/U 01 do VII.MN/RM/U 04, od VIII.MN/RM/U 01 do VIII.MN/RM/U 05a, od IX.MN/RM/U 01 do IX.MN/RM/U 09, od X.MN/RM/U 01 do X.MN/RM/U 02, od XI.MN/RM/U 01 do XI.MN/RM/U 02, od XII.MN/RM/U 01 do XII.MN/RM/U 02, od XV.MN/RM/U 01 do XV.MN/RM/U 05, od XVII.MN/RM/U 01 do XVII.MN/RM/U 03, od XVIII.MN/RM/U 01 do XVIII.MN/RM/U 06, od XIX.MN/RM/U 01 do XIX.MN/RM/U 03, od XX.MN/RM/U 01 do XX.MN/RM/U 09, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

c) usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury

d) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I.MN/RM/U 03a zabudowa techniczno - produkcyjna

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.

3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z §6 uchwały.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki

b) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków z wyjątkiem szklarni: 30% powierzchni działki

c) maksymalna wysokość budynków:

- 10 m

- dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu

d) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały

e) geometria dachów:

- dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°,

- dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°,

- dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **IV.MN/RM/UT 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- d) usługi turystyki

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.

3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z §6 uchwały.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki
- b) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków z wyjątkiem szklarni: 30% powierzchni działki
- c) maksymalna wysokość budynków:
 - 10 m
 - dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu
- d) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały
- e) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°,
 - dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°,
 - dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów dla budynków położonych w sąsiedztwie budynków posiadających dachy płaskie dopuszcza się rozwiązania analogiczne.

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od I.Uc 01 do I.Uc 03, IX.Uc 01, XII.Uc 01, od XIII.Uc 01 do XIII.Uc 03, XX.Uc 01**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.

2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z §6 uchwały.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu
- b) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni terenu
- c) maksymalna wysokość budynków:
 - 10 m
 - dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu
- d) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały
- e) geometria dachów:

- dachy kalenicowe dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°,
- dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów

4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem IX.UZ 01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi zdrowia
2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z §6 uchwały.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni terenu
- b) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni terenu
- c) maksymalna wysokość budynków:

- 12 m
- dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu

d) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały

e) geometria dachów:

- dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°
 - dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od I.U 01 do I.U 09, od II.U 01 do II.U 06, od V.U 01 do V.U 02, VI.U 01, IX.U 01, XII.U 01, od XIII.U 01 do XIII.U 02, XVI.U 01, XVIII.U 01, XX.U 01**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi – w szczególności: handlu, gastronomii, obsługi podróźnych, administracji, kultury, obsługi bankowej, obsługi firm.

2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z §6 uchwały. Dla terenu oznaczonego symbolem I.U 07, I.U 09 zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem, składowaniem, przetwarzaniem i handlem złomem oraz odpadami.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego 25% powierzchni terenu
- b) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni terenu
- c) maksymalna wysokość budynków:

- 12 m
- dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu

d) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały

e) geometria dachów:

- dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°,
- dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów

4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **XIII.UK/ZP 01, XVI.UK/ZP 01, XIX.UK/ZP 01**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- a) usługi kultury, turystyki
- b) zielen parkowa
- c) możliwość lokalizacji mieszkań jako funkcji uzupełniającej

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) adaptacja istniejącego zagospodarowania; możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących oraz lokalizacji nowych obiektów, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w rozdziale 3.

- b) ochrona zachowanych oraz uzupełnienie nieistniejących elementów kompozycji założenia parkowego

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków ochrony konserwatorskiej, określonych w rozdziale 3 oraz warunków wynikających z położenia w obszarze zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **XVIII.UO/ZP 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- a) usługi oświaty, zdrowia i opieki społecznej
- b) zielen parkowa
- c) możliwość lokalizacji mieszkań jako funkcji uzupełniającej

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w rozdziale 3

- b) ochrona zachowanych oraz uzupełnienie nieistniejących elementów kompozycji założenia parkowego

- c) lokalizacja nowych budynków wyłącznie w miejscu nieistniejących elementów zabudowy zespołu dworskiego

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków ochrony konserwatorskiej, określonych w rozdziale 3. – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **III.UT/Z 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- a) usługi turystyki
- b) zielen

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnej: 60 % powierzchni terenu
- b) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 5% powierzchni terenu
- c) maksymalna wysokość budynków: 7 m
- d) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.UKs 01, III.UKs 01, IX.UKs 01, XI.UKs 01, XIII.UKs 01, XVI.UKs 01**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi kultu religijnego.

2. Adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały– stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.UK 01, XVII.UK 01**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi kultury, administracji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów

b) lokalizacja nowych obiektów według następujących zasad:

- minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu
- maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni terenu
- maksymalna wysokość budynków: 10 m
- linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały
- geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały– stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **I.UO/US 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

a) usługi oświaty

b) usługi sportu i rekreacji

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów

b) lokalizacja nowych obiektów według następujących zasad:

- minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni terenu
- maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 45% powierzchni terenu
- maksymalna wysokość budynków: 13 m
- geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°
- linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały
- możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały– stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.UO 01, III.UO 01, V.UO 01, IX.UO 01, XII.UO 01, XIII.UO 01, XVI.UO 01, XVII.UO 01**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.

2. Adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **L.US 01, IV.US 01, VI.US 01, XVI.US 01**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) adaptacja istniejącego zagospodarowania

b) możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących usługom sportu i rekreacji, w szczególności takich, jak: zaplecze socjalne, sanitarne i gastronomiczne, trybuny dla widzów, sala gimnastyczna, siłownia, basen, obiekty małej architektury

c) lokalizacja nowych obiektów według następujących zasad:

- minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 60% powierzchni terenu
- maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni terenu
- maksymalna wysokość budynków: 10 m
- linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały

d) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **XIII.UT/US 01, XVI.UT/US 01, XIX.UT/US 01**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

a) usługi turystyki

b) usługi sportu i rekreacji

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) adaptacja istniejącego zagospodarowania

b) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu

c) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni terenu

d) maksymalna wysokość budynków: 10 m

e) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały

f) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **XVI.UT 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

a) usługi turystyki, agroturystyki, sportu i rekreacji

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu

b) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni terenu

- c) maksymalna wysokość budynków: 10 m
- d) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały
- e) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **I.UTs 01 do I.UTs 03, III.UTs 01, IX.UTs 01, XIII.UTs 01, XVI.UTs 01**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: parking.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy
 - b) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 15% powierzchni terenu
 - c) obowiązek uwzględnienia w projekcie zagospodarowania terenu lokalizacji drzew i krzewów

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **I.RM 01 do I.RM 14, od II.RM 01 do II.RM 07, od III.RM 01 do III.RM 08, od VI.RM 01 do VI.RM 04, od VIII.RM 01 do VIII.RM 02, od IX.RM 01 do IX.RM 05, od XI.RM 01 do XI.RM 11, od XII.RM 01 do XII.RM 03, XIV.RM 01, od XVIII.RM 01 do XVIII.RM 15, od XIX.RM 01 do XIX.RM 02, od XX.RM 01 do XX.RM 11**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z §6 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków, z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni działki
 - b) maksymalna wysokość budynków:
 - 10 m
 - dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu
 - c) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały
 - d) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°,
 - dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°,
 - dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów
 - e) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej; możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych nie związanych z gospodarstwami rolnymi, hodowlanymi i ogrodniczymi

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.RM/U 01, III.RM/U 01, od XVIII.RM/U 01 do XVIII. RM/U 03**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- b) usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.

3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z §6 uchwały.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki
- b) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków, z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni działki
- c) maksymalna wysokość budynków:

- 10 m

- dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu

- d) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały

- e) geometria dachów:

- dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° ,

- dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45° ,

- dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **XVI.RU 01, od XIX.RU 01 do XIX.RU 02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.

2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z §6 uchwały.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) adaptacja istniejącego zagospodarowania

b) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu

c) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków, z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni terenu

- d) maksymalna wysokość budynków:

- 10 m

- dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu

- e) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały

4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 39. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.RU/U 01, od III.RU/U 01 do III.RU/U 02, V.RU/U 01, VI.RU/U 01, IX.RU/U 01, od XIII.RU/U 01 do XIII.RU/U 02, XIX.RU/U 01, od XX.RU/U 01 do XX. RU/U 02**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

a) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich

- b) usługi

2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z §6 uchwały.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) możliwość adaptacji istniejącego zagospodarowania
- b) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu
- c) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków, z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni terenu
- d) maksymalna powierzchnia sprzedaży: 2000 m²
- e) maksymalna wysokość budynków:
 - 10 m, za wyjątkiem terenu XX RU/U 01, dla którego dopuszcza się wysokość 12 m
 - dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu
- f) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały

4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 40. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.RU/U/P 01, II.RU/U/P 01, VIII.RU/U/P 01, od IX.RU/U/P 01 do IX.RU/U/P 02**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- a) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
- b) usługi
- c) zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny

2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z §6 uchwały. Dla terenu oznaczonego symbolem IX.RU/U/P 01, IX.RU/U/P 02 zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem, składowaniem, przetwarzaniem i handlem złomem oraz odpadami.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) możliwość adaptacji istniejącego zagospodarowania
- b) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej 25% powierzchni terenu
- c) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków, z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni terenu
- d) maksymalna wysokość budynków:
 - 10 m
 - dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu
- e) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały

4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **XVIII.RUs/U 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: przetwórstwo rolno-spożywcze.

2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z §6 uchwały.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu
- b) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków,

z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni terenu

c) maksymalna wysokość budynków:

- 10 m

- dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu

d) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały

4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **I.RUz 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: schronisko dla zwierząt.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, a zwłaszcza szczegółowymi wymaganiami weterynaryjnymi dla prowadzenia schronisk dla zwierząt

b) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu

c) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 40% powierzchni terenu

d) maksymalna wysokość budynków: 10 m

e) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **I.R 01 do I.R 16, od II.R 01 do II.R 02, od III.R 01 do III.R 04, od V.R 01 do V.R 02, od VI.R 01 do VI.R 02, VIII.R 01, od XI.R 01 do XI.R 02, od XII.R 01 do XII.R 03, od XIII.R 01 do XIII.R 03, od XIV.R 01 do XIV.R 04, od XVI.R 01 do XVI.R 09, od XVII.R 01 do XVII.R 04, od XVIII.R 01 do XVIII.R 03, od XIX.R 01 do XIX.R 06, od XX.R 01 do XX.R 10**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze.

2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3 i 4.

3. Dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych.

4. Adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów oraz uzupełnień nowymi obiektami w ramach jednej działki siedliskowej.

5. Zasady zagospodarowania terenu:

a) prowadzenie gospodarki rolnej stosownie do przepisów odrębnych

b) ochrona zadrzewień śródpolnych

c) przeciwdziałanie odłogowaniu

6. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 44. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **I.R/Z 01 do I.R/Z 08, od V.R/Z 01 do V.R/Z 02, VI.R/Z 01, od VII.R/Z 01 do VII.R/Z 03, od VIII.R/Z 01 do VIII.R/Z 05, od IX.R/Z 01 do IX.R/Z 11, od X.R/Z 01 do X.R/Z 02, XI.R/Z 01, od XIV.R/Z 01 do XIV.R/Z 04, XVI.R/Z 01, od XVIII.R/Z 01 do XVIII.R/Z 02, od XIX.R/Z 01 do XIX.R/Z 03, od XX.R/Z 01 do XX.R/Z 02**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze, tereny otwarte, zieleń.

2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3 i 4.

3. Dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych.

4. Adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów oraz uzupełnień nowymi obiektami w ramach jednej działki siedliskowej.

5. Zasady zagospodarowania terenu:

- a) ochrona istniejącej zieleni, w tym zadrzewień śródpolnych
- b) możliwość prowadzenia gospodarki rolnej stosownie do przepisów odrębnych
- c) przeciwdziałanie odłogowaniu

6. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 45. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od I.R/ZL 01 do I.R/ZL 07, od III.R/ZL 01 do III.R/ZL 05, od IV.R/ZL 01 do IV.R/ZL 07, od V.R/ZL 01 do V.R/ZL 04, VII.R/ZL 01, od VIII.R/ZL 01 do VIII. R/ZL 04, od IX.R/ZL 01 do IX.R/ZL08, od X.R/ZL 01 do X.R/ZL 02, XI.R/ZL 01, od XVI.R/ZL 01 do XVI.R/ZL 02, od XX.R/ZL 01 do XX.R/ZL 03**, ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze, lasy.
- 2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.

3. Adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów oraz uzupełnień nowymi obiektami w ramach jednej działki siedliskowej.

4. Zasady zagospodarowania terenu:

- a) możliwość prowadzenia gospodarki rolnej lub
- b) możliwość zalesienia terenu
 - stosownie do przepisów odrębnych
- c) przeciwdziałanie odłogowaniu

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

§ 46. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od I.P 01 do I.P 07, II.P 01, V.P 01, VI.P 01, od XVI.P 01 do XVI.P 04, od XIX.P 01 do XIX.P 02, XX.P 01, I.Pe 01, XVI.Pe 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny
- b) usługi

2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z §6 uchwały.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów

b) dla nowych inwestycji:

- minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu
- maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 60% powierzchni terenu

c) maksymalna wysokość budynków:

- 12 m
- dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu

d) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały

4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 47. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **IX.Pi 01, XI.Pi 01**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny
- b) usługi

2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z §6 uchwały.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) adaptacja istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących obiektów
- b) zakaz rozbudowy istniejących a także lokalizacji nowych budynków

4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 48. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **VIII.PG 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- a) obszar górniczy
- b) zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny

2. Ochronę złóż kopalin polegającą na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) adaptacja istniejącego zagospodarowania
- b) wydobywanie kopalin objętych koncesją w granicach obszaru górniczego na zasadach określonych w przepisach odrębnych:
 - eksploatacja złoża kopaliny w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny
 - obowiązek przedsięwzięcia przez prowadzącego lub podejmującego eksploatację złóż kopaliny środków niezbędnych do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnego prowadzenia rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz przywracania do właściwego stanu innych elementów przyrodniczych

c) dla nowych inwestycji:

- minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 10% powierzchni terenu
- maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni terenu
- maksymalna wysokość budynków: 12 m
- linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały

4. Kierunek rekultywacji: wodno – rekreacyjny lub wodno - hodowlany z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

TERENY ZIELENI I WÓD

§ 49. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od I.ZL 01 do I.ZL 15, od IV.ZL 01 do IV.ZL 02, od VIII.ZL 01 do VIII.ZL 03, od IX.ZL 01 do IX.ZL 09, X.ZL 01, od XIII.ZL 01 do XIII.ZL 02, XIV.ZL 01, od XVI.ZL 01 do XVI.ZL 05, od XVIII.ZL 01 do XVIII.ZL 02, XIX.ZL 01, od XX.ZL 01 do XX.ZL 02**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: lasy.
2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio gospodarce leśnej, stosownie do przepisów odrębnych.
3. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 50. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od I.Z 01 do I.Z 04, II.Z 01, od III.Z 01 do III.Z 09, od IV.Z 01 do IV.Z 03, od V.Z 01 do V.Z 04, od VII.Z 01 do VII.Z 02, od VIII.Z 01 do VIII.Z 04, od IX.Z 01 do IX.Z 18, od XI.Z 01 do XI.Z 03, od XII.Z 01 do XII.Z 02, od XIII.Z 01 do XIII.Z 08, od XV.Z 01 do XV.Z 03, od XVI.Z 01 do XVI.Z 06, oraz terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami IX.Ze 01, XII.Ze 01, od XIII.Ze 01 do XIII.Ze 02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny otwarte, zieleń.
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Ze dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych
2. Ochronę istniejącej zieleni.
3. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktów 1 g i 4.
4. Adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów oraz uzupełnień nowymi obiektami w ramach jednej działki siedliskowej.
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 51. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od I.ZO 01 do I.ZO 10, od V.ZO 01 do V.ZO 02, od VI.ZO 01 do VI.ZO 02, od VII.ZO 01 do VII.ZO 02, IX.ZO 01, X.ZO 01, od XVI.ZO 01 do XVI.ZO 02, od XVII.ZO 01 do XVII.ZO 03, od XVIII.ZO 01 do XVIII.ZO 02, od XIX.ZO 01 do XIX.ZO 02, od XX.ZO 01 do XX.ZO 02**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona – ogrody.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy, z wyjątkiem szklarni
 - b) możliwość użytkowania ogrodniczego, sadowniczego lub rolniczego
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 52. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **II.ZP 01, od XIII.ZP 01 do XIII.ZP 02, XVII.ZP 01, XX.ZP 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: urządzona zieleń parkowa.
2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury.
3. Zagospodarowanie terenu w postaci urządzonej zieleni parkowej.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 53. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od IX.ZP/US 01 do IX.ZP/US 02, XIII.ZP/US 01, XV.ZP/US 01**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- a) zielen parkowa
- b) usługi sportu

2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- a) adaptacja istniejącego zagospodarowania
- b) możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportowych
- c) możliwość zagospodarowania terenu w postaci urządzonej zieleni parkowej

4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków ochrony konserwatorskiej, określonych w rozdziale 3. – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 54. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.ZC 01, III.ZC 01, IX.ZC 01, XIII.ZC 01, XVI.ZC 01, XVII.ZC 01**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: cmentarz.

2. Zagospodarowanie cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 55. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.ZD 01, XVI.ZD 01, XX.ZD 01**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: ogrody działkowe.

2. Zakaz lokalizacji budynków, z wyjątkiem altan i obiektów gospodarczych na działkach w pracowniczych ogrodach działkowych, nie wymagających pozwolenia na budowę – stosownie do przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, z zastrzeżeniem punktu 3.

3. Adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących obiektów.

4. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 56. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od I.WS/Z 01 do I.WS/Z 11, od III.WS/Z 01 do III.WS/Z 04, od IV.WS/Z 01 do IV.WS/Z 02, od V.WS/Z 01 do V.WS/Z 02, od VI.WS/Z 01 do VI.WS/Z 02, od VIII.WS/Z 01 do VIII.WS/Z 02, od IX.WS/Z 01 do IX.WS/Z 07, X.WS/Z 01, XI.WS/Z 01, od XII.WS/Z 01 do XII.WS/Z 02, od XV.WS/Z 01 do XV.WS/Z 02, XVI.WS/Z 01, od XIX.WS/Z 01 do XIX.WS/Z 05, od XX.WS/Z 01 do XX.WS/Z 06 oraz I.WS/Zz 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- a) wody powierzchniowe śródlądowe wraz z towarzyszącą zielenią.
- b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS/Zz dopuszcza się realizację zbiornika retencyjnego.

2. Ochronę wód powierzchniowych oraz zieleni stosownie do przepisów odrębnych.

3. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, z zastrzeżeniem punktów 1 b i 4.

4. Adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów oraz uzupełnień nowymi obiektami w ramach jednej działki siedliskowej.

5. Możliwość prowadzenia gospodarki hodowlanej i rybackiej.

6. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 57. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **VII.WS 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe.
2. Ochronę wód powierzchniowych stosownie do przepisów odrębnych.
3. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem punktu 4.
4. Adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących obiektów.
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 58. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od II.ZI 01 do II.ZI 02, od XVI.ZI 01 do XVI.ZI 02, XVII.ZI 01, XIX.ZI 01**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zieleń izolacyjna.
2. Zakaz zabudowy.
3. Zagospodarowanie terenu gęstą całoroczną zielenią złożoną z drzew i krzewów, w sposób zapewniający ograniczenie do minimum niedogodności i zagrożeń powstających w wyniku emisji odorów i pyłów, roznoszenia odpadów przez wiatr, hałasu i ruchu drogowego, oddziaływania zwierząt, tworzenia się aerozoli oraz pożarów – stosownie do rodzaju występujących uciążliwości.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 59. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od I.K 01 do I.K 03, XIII.K 01, od XIV.K 01 do XIV.K 02, od XIX.K 01 do XIX.K 03, od XX.K 01 do XX.K 03**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: objekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej.
2. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym obowiązek zachowania odległości względem obiektów budowlanych, a zwłaszcza budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 60. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **XVII.W 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: objekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej.
2. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 61. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **I.G 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: objekty i urządzenia infrastruktury gazownictwa.
2. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym obowiązek zachowania stosownych odległości względem obiektów budowlanych.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 62. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **I.E 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej.
2. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym obowiązek zachowania stosownych odległości względem obiektów budowlanych.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące zasad kształtowania systemów komunikacji.

§ 63. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady obsługi komunikacyjnej istniejących i projektowanych funkcji na terenach poszczególnych jednostek planu
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej i kolejowej, w tym klasy i inne parametry dróg.

KOMUNIKACJA DROGOWA

§ 64. Ustala się zasady **obsługi komunikacyjnej** :

1. Dojazd do istniejącej i projektowanej funkcji na terenach poszczególnych jednostek planu z istniejących oraz projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych, a także ciągów pieszo-jezdnych, z zastrzeżeniem punktów 2. i 3.
 2. W granicach poszczególnych jednostek planu dopuszcza się zastosowanie dojazdów w postaci ciągów pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość ciągu spełnia łącznie następujące wymagania:
 - a) jest nie mniejsza niż 5 m
 - b) umożliwia ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu
 - c) zapewnia możliwość umieszczenia elementów i urządzeń związanych z ciągiem, wynikających z jego docelowych funkcji oraz uwarunkowań terenowych
 - d) pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia
 - e) uwzględnia uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne oraz sposób wysokościowego rozwiązania ulicy uwzględnia wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia oraz uwarunkowania ochrony środowiska
 - g) ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego.
 3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość obsługi komunikacyjnej z dróg innych niż wymienione w punktach 1. i 2.
 4. Maksymalne ograniczenie wjazdów bramowych przy drogach zbiorczych i głównych ruchu przyspieszonego, z zastrzeżeniem punktu 3.
 5. Lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w granicach działek inwestorów według następujących wskaźników:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalnie 2 miejsca na 1 budynek /w tym garaż/
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimalnie 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny
 - c) dla zabudowy zagrodowej – minimalnie 2 miejsca na 1 budynek /w tym garaż/
 - d) dla zabudowy handlowej, usługowej – minimalnie 4 miejsca na 100mkw powierzchni użytkowej
 - e) dla pozostałej zabudowy – minimalnie 3 miejsca na 100 mkw powierzchni użytkowej.
 6. W przypadku braku możliwości zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestora dopuszcza się możliwość zabezpieczenia miejsc w sąsiedztwie wg kryteriów określonych w par. 63 ust. 5.
 7. Realizacja skrzyżowań, w szczególności skrzyżowań dróg głównych ruchu przyspieszonego z innymi drogami stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

§ 65. Ustala się możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

§ 66. Ustala się możliwość lokalizacji pasów postojowych, pasów zieleni oraz ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg.

§ 67. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od I.1.KDGP 01 do I.1.KDGP 02, II.1.KDGP 01, XVII.1.KDGP 01, XVIII.1.KDGP 01, XIX.1.KDGP 01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga główna ruchu przyspieszonego.

2. Parametry drogi:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 50 m
- b) minimalna szerokość jezdni 7 m
- c) zakaz lokalizacji wjazdów bramowych
- d) lokalizacja chodników na terenach zabudowy

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 68. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od I.2.KDGP 03 do I.2. KDGP 07, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga główna ruchu przyspieszonego.

2. Parametry drogi:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 18 do 30 m, zgodnie z rysunkiem planu
- b) minimalna szerokość jezdni 7 m
- c) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie
- d) lokalizacja chodników na terenach zabudowy
- e) dopuszczenie lokalizacji stref uspokojenia ruchu oraz elementów związanych z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu pieszych, stosownie do przepisów odrębnych
- f) lokalizacja wjazdów bramowych stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych
- g) lokalizacja miejsc parkingowych i postojowych.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 69. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami I.20.KDZ 05, II.20.KDZ 01, III.20.KDZ 01, III.20.KDZ 04, III.20.KDZ 06, III.20.KDZ 08, IV.20.KDZ 01, od V.20.KDZ 01 do V.20.KSZ 02, V.20.KDZ 04, VI.20.KDZ 04, VII.20.KDZ 01, VII.20.KDZ 05, od VIII.20.KDZ 01 do VIII.20.KDZ 02, IX.20.KDZ 04, XI.20.KDZ 01, od XIII.20.KDZ 03 do XIII.20.KDZ 04, XIII.20.KDZ 06, XIV.20.KDZ 01, od XIX.20.KDZ 01 do XIX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 01, XX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 06, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.

2. Parametry drogi:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m
- b) minimalna szerokość jezdni 7 m
- c) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie
- d) lokalizacja chodników na terenach zabudowy

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 70. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.20s.KDZ 01, I.20s.KDZ 03-04, III.20s.KDZ 03, III.20s.KDZ 05, III.20s.KDZ 07, V.20s.KDZ 03, VI.20s.KDZ 02-03, VII.20s.KDZ 02, VII.20s.KDZ 04, VIII.20s.KDZ 03, VIII.20s.KDZ 05, IX.20s.KDZ 02, XI.20s.KDZ 01, XII.20s.KDZ 01-03, XIII.20s.KDZ 01-02, XIII.20s.KDZ 05, XVI.20s.KDZ 02, XVII.20s.KDZ 02, XX.20s.KDZ 02-03**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.

2. Parametry drogi:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- b) minimalna szerokość jezdni 7 m
- c) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie
- d) lokalizacja chodników na terenach zabudowy
- e) dopuszczenie lokalizacji stref uspokojenia ruchu oraz elementów związanych z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu pieszych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 71. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.20z.KDZ 02, III.20z.KDZ 02, VI.20z.KDZ 01, VII.20z.KDZ 03, VIII.20z.KDZ 04, IX.20z.KDZ 01, od IX.20z.KDZ 03 do IX.20z.KDZ 04, XVI.20z.KDZ 01, XVI.20z.KDZ 03, XVII.20z.KDZ 01, XVII.20z.KDZ 03, XX.20z.KDZ 05**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.

2. Parametry drogi:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 20 m,
- b) zgodnie z rysunkiem planu.
- c) minimalna szerokość jezdni 7 m
- d) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie
- e) lokalizacja chodników na terenach zabudowy

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu

§ 72. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **IV.18.KDL 01, XI.18.KDL 01**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 18 m
- b) minimalna szerokość jezdni: 6 m
- c) lokalizacja chodników na terenach zabudowy

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 73. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **XIV.18z.KDL 06**, ustala się:

4. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

5. Parametry drogi:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 18 m,
- b) zgodnie z rysunkiem
- c) planu minimalna szerokość jezdni: 6 m
- d) lokalizacja chodników na terenach zabudowy

6. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 74. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **XIX.17.KDL 03** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 17 m
- b) minimalna szerokość jezdni: 6 m
- c) lokalizacja chodników na terenach zabudowy

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4., 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 75. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **XIX.17z.KDL 02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 m do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu
- b) minimalna szerokość jezdni: 6 m
- c) lokalizacja chodników na terenach zabudowy

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4., 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 76. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **I.15.KDL 02 do I.15.KDL 03**, od **I.15.KDL 05 do I.15.KDL 07**, od **I.15.KDL 25 do I.15.KDL 28**, **I.15.KDL 30**, **II.15.KDL 08**, **III.15.KDL 01**, **IV.15.KDL 02**, od **V.15.KDL 01 do V.15.KDL 02**, **VI.15.KDL 01**, od **IX.15.KDL 02 do IX.15.KDL 03**, od **XII.15.KDL 01 do XII.15.KDL 03**, od **XIV.15.KDL 07 do XIV.15.KDL 08**, **XVI.15.KDL 05**, **XIX.15.KDL 04**, od **XX.15.KDL 01 do XX.15.KDL 05**, od **XX.15.KDL 07 do XX.15.KDL 08**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m
- b) minimalna szerokość jezdni: 6 m
- c) lokalizacja chodników na terenach zabudowy

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 77. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **VI.15z.KDL 03**, **XIV.15z.KDL 01**, **XIX.15z.KDL 01**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu
- d) minimalna szerokość jezdni 6 m
- e) lokalizacja chodników na terenach zabudowy

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 78. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **XX.13.KDL 06** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna

2. Parametry drogi:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 13 m
- b) minimalna szerokość jezdni: 6 m
- c) lokalizacja chodników na terenie zabudowy

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4., 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 79. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.12.KDL 01, I.12.KDL 04, od I.12.KDL 8 do I.12.KDL 10, od I.12.KDL 12 do I.12.KDL 20, od I.12.KDL 22 do I.12.KDL 24, I.12.KDL 29, od II.12.KDL 01 do II.12.KDL 07, VI.12.KDL 02, VII.12.KDL 01, IX.12.KDL 01, od IX.15.KDL 04 do IX.15.KDL 10, od X.15.KDL 01 do X.15.KDL 02, XI.15.KDL 02, XIV.12.KDL 03, XIV.12.KDL 09, XV.12.KDL 01, XVI.12.KDL 01, od XVI.12.KDL 03 do XVI.12.KDL 04, XVI.12.KDL 06, XVI.12.KDL 08, XVI.12.KDL 10, XVII.12.KDL 01, od XVIII.12.KDL 01 do XVIII.12.KDL 04**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m
- b) minimalna szerokość jezdni 6 m
- c) lokalizacja chodników na terenach zabudowy

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 80. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.12z.KDL 21, IX.12z.KDL 08**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 7m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- b) minimalna szerokość jezdni 6 m
- c) lokalizacja chodników na terenach zabudowy

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 81. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.10.KDL 11, XVI.10.KDL 02, XVI.10.KDL 07, XVI.10.KDL 09**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m
- b) minimalna szerokość jezdni 6 m

c) lokalizacja chodników na terenach zabudowy

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 82. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **XIV.8.KDL 02, od XIV.8.KDL 04 do XIV.8.KDL 05**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna

2. Parametry drogi:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m

b) minimalna szerokość jezdni: 6 m

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4., 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 83. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od I.15.KDD 39 do I.15.KDD 40, od III.15.KDD 12 do III.15.KDD 13, od XI.15.KDD 03 do XI.KDD 04**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m

b) minimalna szerokość jezdni 5 m

d) lokalizacja chodników na terenach zabudowy

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 84. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.13z.KDD 12**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.

b) minimalna szerokość jezdni 5 m

d) lokalizacja chodników na terenach zabudowy

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 85. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od I.12.KDD 32 do I.12.KDD 34, I.12.KDD 37, II.12.KDD 03, III.12.KDD 01, III.12.KDD 06, od III.12.KDD 08 do III.12.KDD 11, VI.12.KDD 03, IX.12.KDD 03, XI.12.KDD 05, XII.12.KDD 02, od XIII.12.KDD 04 do XIII.12.KDD 07, XIV.12.KDD 07, XV.12.KDD 05, od XVII.12.KDD 07 do XVII.12.KDD 08, XVIII.12.KDD 04, XX.12.KDD 02**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m

b) minimalna szerokość jezdni 5 m

c) lokalizacja chodników na terenach zabudowy

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 86. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od XIX.11.KDD 02 do XIX.11.KDD 03**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 11 m
- b) minimalna szerokość jezdni: 5 m
- c) lokalizacja chodników na terenach zabudowy.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4., 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 87. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **I.10.KDD 01 do I.10.KDD 05, od I.10.KDD 09 do I.10.KDD 13, od I.10.KDD 15 do I.10.KDD 18, od I.10.KDD 20 do I.10.KDD 26, od I.10.KDD 28 do I.10.KDD 31, od I.10.KDD 35 do I.10.KDD 36, I.10.KDD 38, od I.10.KDD 41 do I.10.KDD 43, II.10.KDD 01, II.10.KDD 04, od III.10.KDD 02 do III.10.KDD 05, III.10.KDD 07, od V.10.KDD 01 do V.10.KDD 02, V.10.KDD 04, od VI.10.KDD 01 do VI.10.KDD 02, VI.10.KDD 04, od VII.10.KDD 01 do VII.10.KDD 08, od VIII.10.KDD 01 do VIII.10.KDD 03, VIII.10.KDD 05, od IX.10.KDD 01 do IX.10.KDD 02, od IX.10.KDD 04 do IX.10.KDD 15, X.10.KDD 02, od XI.10.KDD 01 do XI.10.KDD 02, XII.10.KDD 01, XIII.10.KDD 08, od XIV.10.KDD 01 do XIV.10.KDD 04, XIV.10.KDD 06, od XIV.10.KDD 08 do XIV.10.KDD 10, od XV.10.KDD 01 do XV.10.KDD 04, od XVI.10.KDD 02 do XVI.10.KDD 05, od XVI.10.KDD 07 do XVI.10.KDD 18, od XVI.10.KDD 20 do XVI.10.KDD 26, od XVI.10.KDD 28 do XVI.10.KDD 29, od XVII.10.KDD 01 do XVII.10.KDD 06, od XVIII.10.KDD 01 do XVIII.10.KDD 03, od XVIII.10.KDD 05 do XVIII.10.KDD 08, od XVIII.10.KDD 10 do XVIII.10.KDD 14, XIX.10.KDD 01, od XIX.10.KDD 04 do XIX.10.KDD 06, od XX.10.KDD 03 do XX.10.KDD 05, ustala się:**

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m
- b) minimalna szerokość jezdni 5 m
- c) lokalizacja chodników na terenach zabudowy

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 88. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.10z.KDD 14, XVI.10z.KDD 01, XX.10z.KDD 01**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- b) minimalna szerokość jezdni 5 m
- c) lokalizacja chodników na terenach zabudowy

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 89. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **I.8.KDD 06 do I.8.KDD 08, I.8.KDD 19, I.8.KDD 27, II.8.KDD 02, V.8.KDD 03, VIII.8.KDD 04, X.8.KDD 01, X.8.KDD 03, od XIII.8.KDD 01 do XIII.8.KDD 03, XIII.8.KDD 09, XIV.8.KDD 05, XIV.8.KDD 11, XIV.8.KDD 13, XVI.8.KDD 06, XVI.8.KDD 19, XVI.8.KDD 27, XVIII.8.KDD 09**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m

b) minimalna szerokość jezdni: 5 m

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych w rozdziale 4 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 90. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.6.KDPJ 02, XVII.6.KDPJ 01, XIX.6.KDPJ 01**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.

2. Parametry ciągu: szerokość w liniach rozgraniczających 6 m

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 91. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.8.KDPJ 01**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.

2. Parametry ciągu: szerokość w liniach rozgraniczających 8 m

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 92. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1. Strefy ochrony konserwatorskiej:

- a) „A” – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- b) „B” – strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
- c) „OW” – strefa obserwacji archeologicznej
- d) „K” – strefa ochrony krajobrazu

2. Wyznacza się obiekty wpisane do rejestru zabytków.

3. Ochronę obiektów o wartościach zabytkowych, nie wymienionych w ust. 2.

§ 93. Wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” :

- 1. A₁ – Nieznanice – założenie pałacowo-parkowe
- 2. A₂ – Rzeki Wielkie – założenie dworskie
- 3. A₃ – Kłomnice – kościół parafialny, w granicach ogrodzenia

§ 94. Dla terenów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”:

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach zabytkowych, w szczególności takich jak:

- a) historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,
- b) historyczne zespoły budowlane i pojedyncze obiekty zabytkowe,
- c) przebieg dróg i ciągów pieszych oraz rozmieszczenie placów,
- d) założenia krajobrazowe i kompozycje parkowe, w tym drzewostany o charakterze parkowym,
- e) formy zaprojektowanej zieleni, w tym zespoły zieleni i pojedyncze drzewa.

2. Ustala się podejmowanie działań konserwatorskich zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego elementów, w szczególności poprzez:

- a) przeprowadzenie kompleksowych badań archeologicznych, poprzedzających wszelką działalność inwestycyjno-budowlaną,
- b) prace konserwatorskie i restauratorskie,
- c) możliwość modernizacji technicznej w zakresie konstrukcji obiektów oraz dostosowania współczesnej funkcji do ich zabytkowego charakteru,
- d) uczytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej, rekonstrukcję,
- e) rekompozycję oraz uzupełnienie historycznych układów zieleni,
- f) usunięcie współczesnych obiektów dysharmonizujących.

§ 95. Wyznacza się strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:

- 1. B₁ – Chorzenice – zespół dworski
- 2. B₂ – Skrzydlów – zespół dworski
- 3. B₃ – Garnek – zespół dworski
- 4. B₄ – Garnek – kościół parafialny
- 5. B₅ – Lipicze – zespół dworski

6. B₆ – Kłomnice – cmentarz rzymsko-katolicki
7. B₇ – Rzerzęczyce – założenie parkowe
8. B₈ – Zdrowa – założenie parkowe
9. B₉ – Rzeki Małe – historyczny układ przestrzenny wsi
10. B₁₀ – Zawada – cmentarz rzymsko-katolicki
11. B₁₁ – Garnek – cmentarz rzymsko-katolicki

§ 96. Dla terenów objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach kulturowych, w szczególności takich jak:

- a) historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,
- b) obiekty o wartościach zabytkowych,
- c) charakter i skala zabudowy tradycyjnej,
- d) historyczny przebieg dróg i rozmieszczenie placów,
- e) elementy historycznej kompozycji zieleni, w szczególności parkowej,
- f) układ kompozycyjny cmentarzy wraz z zachowanymi elementami w postaci nagrobków, figur i krzyży oraz starodrzewem.

2. Ustala się podejmowanie działań zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego zasadniczych elementów, w szczególności poprzez:

- a) uczytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
- b) uzupełnienie elementów historycznych układów zieleni,
- c) prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do objętych strefami „B” obiektów, wymienionych w §95
- d) możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji oraz adaptacji do współczesnej funkcji obiektów o wartościach zabytkowych,
- e) dostosowanie lokalizacji nowej zabudowy, w tym linii zabudowy, do historycznego układu przestrzennego wsi,
- f) nawiązanie architektury nowych obiektów do form zabudowy tradycyjnej (w szczególności poprzez dostosowanie wysokości, elewacji, form architektonicznych a także materiałów i kolorystyki obiektów do historycznego kontekstu architektonicznego),
- g) lokalizację nowych obiektów wyłącznie w miejscu nieistniejących elementów zabudowy historycznego układu przestrzennego (w odniesieniu do zespołów dworskich i założeń parkowych).

3. Dopuszcza się rozbiórkę obiektów o wartościach zabytkowych.

§ 97. Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej „OW”:

1. OW₁ – strefa obejmująca skupisko stanowisk archeologicznych w Zdrowej
2. OW₂ – strefa obejmująca skupisko stanowisk archeologicznych w Janaszowie
3. OW_x – strefy ochrony poszczególnych stanowisk archeologicznych.

§ 98. Dla terenów objętych strefą obserwacji archeologicznej „OW” ustala się obowiązek poprzedzenia prac ziemnych badaniami archeologicznymi.

§ 99. W celu ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego wyznacza się strefy ochrony krajobrazu „K”, obejmujące następujące obszary kulturowe:

1. K₁ – Nieznanice, Zdrowa
2. K₂ – Skrzydlów

3. K₃ – Zawada, Konary, Pacierzów, Karczewice

§ 100. Dla terenów objętych strefą ochrony krajobrazu „K” ustala się:

1. Ochronę krajobrazu naturalnego i kulturowego, w tym zachowanych elementów, takich jak: historyczne układy przestrzenne jednostek osadniczych, historyczne rozłogi pól uprawnych, sieć drożna, aleje, zadrzewienia, a także obiekty o wartościach zabytkowych

2. Ochronę widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram historycznych jednostek osadniczych wraz z charakterystycznymi dominantami w krajobrazie

3. Ochronę wskazanych na rysunku planu alei:

- a) wzdłuż drogi Baby – Zdrowa
- b) wzdłuż drogi Borowno – Zdrowa
- c) wzdłuż drogi Borowno – Nieznanice (aleja do odtworzenia)

4. W stosunku do wymienionych w punkcie 3 alei: obowiązek uzupełniania rodzimymi gatunkami drzew odpowiednimi dla składu gatunkowego danej alei.

5. Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 101. Ochronie podlegają **obiekty wpisane do rejestru zabytków** :

1. Kościół parafialny w Kłomnicach
2. Cmentarz rzymsko-katolicki w Kłomnicach
3. Założenie dworskie w Rzekach Wielkich
4. Pałac i park w Nieznanicach
5. Kaplica w Skrzydłowie
6. Stanowisko archeologiczne – relikty grodziska Kuźnica koło Garnka

§ 102. Ochronie podlegają następujące **obiekty o wartościach zabytkowych** :

1. Chorzenice:

- a) kapliczka przydrożna murowana, 1927, ul. Częstochowska
- b) dwór nr 53, murowany, 1926, ob. Dom Dziecka i park
- c) budynek administracyjny dworu, murowany, 1905
- d) młyn mechaniczny nr 22, murowany, 1909
- e) budynek murowany, 1931, ul. Główna 28
- f) budynek murowany, 1931, ul. Główna 32
- g) budynek mieszkalny, 1905, ul. Główna 34
- h) budynek mieszkalny, drewniany, poł. XIX w., ul. Główna 37
- i) budynek murowany, 1931, ul. Główna 47
- j) budynek mieszkalny, 1925, ul. Główna 56

2. Garnek:

- a) dawna strażnica murowano-drewniana, koniec XIX w., ob. biblioteki
- b) dworek, ul. Główna 5b
- c) pozostałości parku
- d) cmentarz katolicki

3. Huby: chałupa drewniana nr 21, 1908

4. Karczewice:

- a) kapliczka przy młynie
- b) stodoła, ul. Wolności 56
- c) chałupa drewniana, koniec XIX w., ul. Wolności 56
- d) obora murowana, koniec XIX w., ul. Wolności 56
- e) chałupa drewniana, koniec XIX w., ul. Wolności 23
- f) młyn wodny (ob. motorowy), drewniany, poł. XIX w.

5. Kłomnice:

- a) budynek murowany, 1913, ul. Sądowa 2
- b) budynek mieszkalny, drewniany, 2. poł. XIX w., ul. Pocztowa 2
- c) dawna fabryka Bugaja, murowana, 1903, ul. Ogrodowa 12
- d) budynek mieszkalny, murowany, 1916, ul. Kolejowa 7
- e) młyn motorowy, murowany, 1916-18, ul. Kolejowa 7
- f) budynek mieszkalny, drewniany, 1927, ul. Nowa 45
- g) budynek mieszkalny, drewniany, 1908, ul. Częstochowska 99a
- h) nowa fabryka Bugaja maszyn rolniczych, murowana, 1924, ul. Częstochowska 17
- i) dawna fabryka pieprzu, 1888, ul. Częstochowska, wł. „Herbapol”
- j) budynek mieszkalny, nowa fabryka Bugaja, ul. Częstochowska 17, ob. restauracja
- k) kapliczka przydrożna św. Nepomucena, 1905, ul. Częstochowska
- l) dzwonnica przy kościele, murowana, koniec XVIII w., ul. Częstochowska
- m) brama z ogrodzeniem przy kościele parafialnym, murowana, koniec XVIII w., ul. Częstochowska
- n) kościół parafialny p.w. św. Trójcy, murowany, 1789, 1918

6. Konary: budynek mieszkalny, drewniany, 1830, ul. Szkolna 25

7. Nieznanice:

- a) zabudowania gospodarcze, stajnia murowana, 1917
- b) zabudowania gospodarcze, waga murowana, ok. 1917
- c) zabudowania gospodarcze, stodoły murowane, ok. 1917
- d) zabudowania gospodarcze, murowane, ok. 1917 – magazyn sprzętu, spichlerz i budynek magazynowy
- e) dawna oficyna (budynek mieszkalny), murowany, ok. 1917
- f) czworak I, murowany, ok. 1917
- g) czworak II, murowany, ok. 1917
- h) czworak III, murowany, ok. 1917
- i) budynek mieszkalny i stajnie murowane, ok. 1917
- j) zabudowania gospodarcze, ok. 1917
- k) budynek mieszkalny, drewniany, koniec XIX w., ul. Sobieskiego 14
- l) kapliczka murowana, pocz. XX w.

8. Rzeki Małe: dom drewniano-murowany, 1931, ul. Karczewicka 28

9. Rzeki Wielkie:

- a) chałupa drewniana, ul. Główna 28 b) budynek dawnej fabryki tektury, murowany, 1872

10. Rzeczyce: a) budynek dworski – spichlerz murowany, koniec XIX w., ul. Skrzydlowska 88

b) park podworski

c) dom murowany, 1925, ul. Mstowska 87

11. Skrzydłów:

a) obórka murowana, pocz. XX w., ul. Nadrzeczna 10

b) chałupa drewniano-murowana, 1937, ul. Nadrzeczna 8

c) dom drewniany, pocz. XX w., ul. Główna 37

d) budynki gospodarcze, murowane, pocz. XX w.

e) gorzelnia murowana, XIX w., 1899, 1940-50

f) budynek mieszkalny, murowany, pocz. XX w.

g) budynek mieszkalny, drewniany, XIX/XX w., na terenie stadniny

h) dworek murowany, poł. XIX w. (stadnina)

12. Śliwaków:

a) dom nr 3, drewniany, pocz. XX w.

b) kapliczka przydrożna, murowana, pocz. XX w.

13. Witkowice:

a) kapliczka murowana, 1909, ul. Główna

b) budynek mieszkalny, drewniany, ok. 1910, ul. Główna 17

c) budynek mieszkalny, drewniany, ok. 1927, ul. Główna 31

d) budynek mieszkalny, murowany, pocz. XX w., ul. Główna 34

e) budynek mieszkalny, drewniany, ok. 1926, ul. Główna 33

f) budynek mieszkalny, murowany, 1930, ul. Główna 43

g) budynek mieszkalny, murowany, 1928, ul. Główna 58

h) dawna suszarnia, murowana, pocz. XX w., ul. Leśna 3

14. Zawada:

a) kapliczka „Ofiarom epidemii 1896 r.” w miejscu po cmentarzu zakaźnym

b) obora murowana, częściowo przebudowana, koniec XIX w., ul. Sobieskiego 23

c) budynek mieszkalny, drewniany, 1896, ul. Sobieskiego

d) budynek mieszkalny, drewniany, 1913, ul. Sobieskiego 63

e) chałupa drewniana, pocz. XX w., ul. Sobieskiego

f) budynek mieszkalny, murowany, ok. 1918, ul. Konarska 119

g) plebania murowana, ok. 1933

h) kościół murowany, ok. 1933

15. Zberezka: budynek mieszkalny nr 1, murowany, koniec XIX w.

16. Zdrowa:

a) budynek mieszkalny nr 51, drewniany, 1932

b) wieża ciśnień nr 4, murowana, 1918

c) cegielnia murowana nr 4, 1918

d) budynek mieszkalny nr 4, murowany, 1933

§ 103. W stosunku do obiektów o wartościach zabytkowych, wymienionych w **§102** ustala się:

1. Obowiązek zachowania wystroju architektonicznego, bryły i cech stylowych obiektów
2. W szczególnych przypadkach, uzasadnionych złym stanem technicznym obiektu, możliwość rozbiórki obiektów o wartościach zabytkowych.

Rozdział 4.

Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§ 104. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zdrowia ludzi, w tym:

- a) ochrony powietrza atmosferycznego,
- b) ochrony wód i gruntów,
- c) ochrony elementów przyrodniczych,
- d) ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu,

2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, takich jak:

- a) tereny i obiekty cenne ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe a także znaczenie ochronne, w tym ustanowione formy ochrony przyrody
- b) obszary chronione w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę gleb i zasobów wodnych
- c) tereny podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania oraz ograniczeniom w użytkowaniu ze względu na zagrożenie występowania zjawisk związanych z uwarunkowaniami fizjograficznymi oraz działalnością górniczą

§ 105. W zakresie **ochrony powietrza atmosferycznego** ustala się:

1. Zastosowanie do celów grzewczych oraz technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia i minimalizujących zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, opartych na najlepszej dostępnej technice – stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

2. Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

§ 106. W zakresie **ochrony wód i gruntów** ustala się:

1. Obowiązek odpowiedniego utwardzenia ulic i parkingów, a także terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń.

2. Zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych.

3. Zakaz nawożenia gruntów ściekami.

4. Możliwość rolniczego wykorzystania obornika, gnojówki i gnojowicy jedynie w sposób i na zasadach określonych w przepisach odrębnych o nawozach i nawożeniu oraz zgodnie z ustaleniami planu.

5. Odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód deszczowych zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.

6. Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.

7. Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu obszarów chronionych w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę gleb i zasobów wodnych – zgodnie z przepisami określonymi w §112-115.

§ 107. W zakresie **ochrony przed hałasem** oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu ustala się:

1. Ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji w ramach określonego przeznaczenia terenów – zgodnie z §6 uchwały

2. Obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

3. Zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska:

- a) na terenach oznaczonych symbolami **MN/MW, MNe, MNI** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) na terenach oznaczonych symbolami **MN/RM, RM** - jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
- c) na terenach oznaczonych symbolami **MN/Uc, MW/Uc, MN/U, MN/UT, MN/RM/U, MN/RM/Uc, MN/RM/UT, RM/U** – jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,
- d) na terenach usług oświaty, oznaczonych symbolami **UO, UO/ZP, UO/US** – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- e) na terenach usług turystyki oraz sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami **US, UT/US** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

4. Obowiązek stosowania odpowiednich zabezpieczeń, takich jak np.: ekrany akustyczne, szpalery zieleni itp. – w przypadku użytkowania terenu w sposób powodujący ponadnormatywne oddziaływanie.

5. Obowiązek zastosowania środków wykluczających lub ograniczających możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – w przypadku realizacji takich przedsięwzięć na terenach, dla których ustalenia planu dopuszczają ich lokalizację.

6. Ochrona akustyczna terenów przyległych do terenów dróg głównych ruchu przyspieszonego stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

§ 108. Ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe, a także znaczenie ochronne, ochronie podlegają:

1. Ustanowione pomniki przyrody:

- a) dąb szypułkowy na cmentarzu w Kłomnicach
- b) brzoza żółta na terenie parku dworskiego w Skrzydlowie

2. Lasy ochronne

3. Korytarze ekologiczne

§ 109. W stosunku do ustanowionych **pomników przyrody** :

1. Zabrania się prowadzenia wszelkiej działalności, mogącej mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu – stosownie do przepisów odrębnych o ochronie przyrody – a w szczególności:

- a) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
- b) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
- c) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
- d) zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
- e) budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.

2. Ustala się obowiązek prowadzenia prac ochronnych i pielęgnacyjnych.

§ 110. W **lasach ochronnych** obowiązują określone w przepisach odrębnych o lasach zasady prowadzenia gospodarki leśnej w sposób zapewniający ciągle spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone, w szczególności poprzez:

1. Zachowanie trwałości lasów w drodze:

- a) dbałości o stan zdrowotny i sanitarny lasów
- b) preferowania naturalnego odnowienia lasu
- c) ograniczania regulacji stosunków wodnych do prac uzasadnionych potrzebami odnowienia lasu oraz użytkowania sąsiadujących z lasami ochronnymi gruntów nieleśnych
- d) ograniczania trwałego odwadniania bagien śródleśnych do przypadków, w których wyniki przeprowadzonych badań i ekspertyz wykluczają niekorzystny wpływ tego zabiegu na stosunki wodne w lasach ochronnych

2. Zagospodarowanie i ochronę lasów w drodze:

- a) kształtowania struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu na czynniki destrukcyjne
- b) stosowania indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów
- c) ustalania etatu cięć według potrzeb hodowlanych lasu
- d) ograniczania stosowania zrębów zupełnych do najslabszych siedlisk leśnych oraz prowadzenia ścinki drzew, zrywki i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleby i roślinności leśnej
- e) zakazu pozyskiwania żywicy i karpiny

§ 111. Na obszarach stanowiących **korytarze ekologiczne** zagospodarowanie i użytkowanie terenu powinno umożliwiać migracje roślin i zwierząt. W szczególności zagospodarowanie i użytkowanie terenów na obszarze stanowiącym ponadregionalny **korytarz ekologiczny obejmujący dolinę Warty**, powinno uwzględniać potrzebę ochrony systemu powiązań przyrodniczych rzeki, w tym migracji zwierząt oraz prawidłowego rozwoju zieleni nadwodnej, stanowiącej biologiczną otulinę cieku, a także ochronę wartości krajobrazowych.

§ 112. W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę gleb i zasobów wodnych, ochronie podlegają:

1. Strefy ochronne ujęć wody
2. Główne zbiorniki wód podziemnych
3. Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy

§ 113. W **strefach ochronnych ujęć wody** obowiązują określone w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, a w szczególności:

1. Zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych oraz powierzchniowych
2. Zakazy i ograniczenia dotyczące wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia na terenach ochrony pośredniej.

§ 114. Ze względu na położenie gminy w obszarze **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych** Nr 408 „Niecka Miechowska”, na całym terenie objętym planem ustala się ochronę zasobów tych wód przed degradacją – w szczególności zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód.

§ 115. Ustala się obowiązek zachowania minimalnych **odległości od cmentarzy** :

1. 500 m – dla ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych
2. 150 m – dla zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, z zastrzeżeniem punktu 3.

3. 50 m – dla zabudowań i zakładów oraz studzien, źródeł i strumieni, wymienionych w punkcie 2., pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone

§ 116. Ze względu na zagrożenie występowania zjawisk związanych z uwarunkowaniami fizjograficznymi oraz działalnością górnictw, szczególnym warunkom zagospodarowania oraz ograniczeniom w użytkowaniu podlegają:

1. Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
2. Tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych
3. Tereny górnicze
4. Obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin

§ 117. Na **obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią** ustala się:

1. Zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy Prawo Wodne.
2. Zakaz realizacji budynków z kondygnacją podziemną.
3. Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych (nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami WS/Ze, Ze).
4. Zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią.
5. Obowiązek stałego utrzymywania drożności koryt cieków i kanałów oraz ograniczenia do minimum ilości przeszkód mogących utrudnić spływ wielkiej wody, szczególnie w pobliżu obiektów mostowych.

§ 118. Na terenach predysponowanych do **osuwania się mas ziemnych** ustala się:

1. W stosunku do wszelkich działań inwestycyjnych, dopuszczonych w ramach określonego w rozdziale 1. przeznaczenia terenów, obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów poprzez wykonanie odpowiednich ekspertyz lub dokumentacji geotechnicznych a także dokumentacji geologiczno-inżynierskich – stosownie do określonych w przepisach odrębnych rodzajów warunków gruntowych oraz kategorii geotechnicznych obiektów lub ich poszczególnych części
2. Obowiązek realizacji każdej inwestycji i przekształcania terenu w sposób nie naruszający naturalnego ukształtowania terenu oraz nie generujący powstawania osuwisk (np. poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów, nie umocnionych wykopów)
3. Zagospodarowanie terenu w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami oraz topnieniem śniegu
4. Nakaz odprowadzania wód deszczowych wyłącznie w sposób zorganizowany.
5. Zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt.

§ 119. W stosunku do obiektów budowlanych lokalizowanych na **terenie górniczym** ustala się obowiązek spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami robót górniczych, w szczególności w zakresie posadowienia oraz konstrukcji budynków i budowli, w tym obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów poprzez wykonanie odpowiednich ekspertyz lub dokumentacji geotechnicznych a także dokumentacji geologiczno-inżynierskich – stosownie do określonych w przepisach odrębnych rodzajów warunków gruntowych oraz kategorii geotechnicznych obiektów lub ich poszczególnych części.

§ 120. Na obszarach występowania udokumentowanych **złóż kopalin** :

1. Złóża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących.
2. Wydobywanie kopalin objętych koncesją w granicach obszaru górniczego podlega warunkom określonym w przepisach odrębnych, a zwłaszcza:
a) eksploatację złoża kopaliny prowadzi się w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny

b) podejmujący eksploatację złóż kopaliny lub prowadzący tę eksploatację jest obowiązany przedsiębrać środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze

§ 121. Zagospodarowanie **terenów zamkniętych**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **TZ**, podlega zasadom określonym w przepisach odrębnych z zakresu geodezji i kartografii.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami oraz ochrony przeciwpożarowej.

§ 122. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych funkcji na terenie poszczególnych jednostek planu
3. Strefy techniczne sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zasady ich zagospodarowania
4. Zasady prowadzenia gospodarki odpadami
5. Przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

§ 123. Ustala się możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym terenie objętym planem miejscowym – zgodnie z ustaleniami planu. W szczególności ustala się możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

§ 124. Obowiązują **strefy techniczne** ograniczonej zabudowy:

1. Wzdłuż linii napowietrznych wysokiego napięcia 400 kV – po 50 m od skrajnych przewodów
2. Wzdłuż linii napowietrznych wysokiego napięcia 220 kV – po 35 m od skrajnych przewodów
3. Wzdłuż linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV – po 15 m od skrajnych przewodów
4. Wzdłuż linii napowietrznych średniego napięcia 20 kV – po 8 m od osi linii
5. Wokół stacji transformatorowych – 5 x 5 m
6. Dla istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia odległości podstawowe od obiektów terenowych zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 poz. 686 z 7 grudnia 1995 r.)
7. Dla projektowanego gazociągu relacji Częstochowa – Bobry DN 500 PN 6.4 MPa wraz z urządzeniami towarzyszącymi szerokość stref kontrolowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97 poz. 1055 z 11 września 2001 r.) Zagospodarowanie terenów objętych strefami technicznymi, wymienionymi w punktach 1 – 7, podlega zasadom określonym w przepisach odrębnych oraz normach. Dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych w strefach technicznych stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

§ 125. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1. Lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury wodociągowej zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 1. uchwały.
2. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub ze studni gospodarczych.
3. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Strefy ochronne ujęć wody – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 4. uchwały.
5. Obowiązek zachowania minimalnych odległości od cmentarzy – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 4. uchwały.

§ 126. W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych** ustala się:

1. Lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury kanalizacyjnej – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 1. uchwały.

2. Odprowadzenie ścieków bytowych:

- a) do kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem podpunktów **b** i **c**,
- b) do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków, pod warunkiem bezwzględnego podłączenia do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,
- c) możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do lokalnych oczyszczalni ścieków i po ich oczyszczeniu, zgodnie z obowiązującymi normami, odprowadzenie do istniejących cieków.

3. Strefy ochrony sanitarnej wokół oczyszczalni ścieków – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 4. uchwały.

§ 127. W zakresie **odprowadzenia ścieków przemysłowych** ustala się:

1. Odprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji komunalnej pod warunkiem utrzymania stężeń zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 128. W zakresie **odprowadzenia wód deszczowych** ustala się:

1. Odprowadzenie wód deszczowych:

- a) do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem podpunktu **b**,
- b) możliwość odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących cieków pod warunkiem, że odprowadzane wody deszczowe spełniają aktualne wymagania z zakresu wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz ochrony środowiska.

2. Obowiązek oczyszczania wód deszczowych spływających z ulic i parkingów, a także z terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zapewniający ochronę gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed przenikaniem zanieczyszczeń, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 129. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

1. Lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury elektroenergetycznej zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 1. uchwały.

2. Lokalizację stacji transformatorowych jako odgałęzienie od istniejących linii średniego napięcia, stosownie do przepisów odrębnych.

3. Zasilanie stacji transformatorowych z istniejących i projektowanych linii średniego napięcia.

4. Zasilanie obiektów z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia.

5. Możliwość przebudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych.

§ 130. W zakresie **zasilania w gaz** ustala się:

1. Lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury gazownictwa na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem G – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 1. uchwały.

2. Lokalizację istniejących i projektowanych gazociągów oraz urządzeń towarzyszących, w tym:

- a) gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Częstochowa – Bobry DN 350 PN 4.0 MPa
- b) odgałęzienia od gazociągu w kierunku SRP Łochynia DN 125 PN 4.0 MPa
- c) odgałęzienia od gazociągu do SRP Kłomnice DN 80 PN 4.0 MPa
- d) projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Częstochowa – Bobry DN 500 PN 6.4 MPa
- e) SRP Kłomnice

3. Możliwość zasilania w gaz z sieci gazowej.

§ 131. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:

1. Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
2. Obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
3. Zakaz składowania odpadów.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

§ 132. Zgodnie z art. 15 ust. 2 punkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości:

1. 30% wzrostu wartości nieruchomości na terenach oznaczonych na rysunku planu
2. 1% wzrostu wartości nieruchomości na pozostałych terenach objętych planem.

§ 133. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 134. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.













§ 135. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kłomnice

mgr inż. Jarosław Łapeta

LEGENDA:





TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:

| | |
|--|---|
|  | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA |
|  | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, WIELORODZINNA |
|  | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA |
|  | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, USŁUGI CENTROTWÓRCZE |
|  | ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA, USŁUGI CENTROTWÓRCZE |
|  | ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA |
|  | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, USŁUGI TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI |
|  | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, USŁUGI |
|  | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA ZAGRODOWA |
|  | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA ZAGRODOWA, USŁUGI |
|  | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA ZAGRODOWA, USŁUGI CENTROTWÓRCZE |
|  | ZABUDOWA JENORODZINNA, ZABUDOWA ZAGRODOWA, USŁUGI TURYSTYKI |











TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ:

| | |
|---|---|
|  | USŁUGI |
|  | USŁUGI CENTROTWÓRCZE |
|  | USŁUGI ZDROWIA |
|  | USŁUGI KULTURY, TURYSTYKI, ZIELEŃ PARKOWA |
|  | USŁUGI ZDROWIA, OŚWIATY I OPIEKI SPOŁECZNEJ |
|  | USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO |
|  | USŁUGI KULTURY, ADMINISTRACJI |
|  | USŁUGI OŚWIATY, SPORTU I REKREACJI |
|  | USŁUGI OŚWIATY |
|  | USŁUGI SPORTU I REKREACJI |
|  | USŁUGI TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI |
|  | USŁUGI TURYSTYKI, ZIELEŃ |
|  | USŁUGI TURYSTYKI, AGROTURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI |
|  | PARKINGI |

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ:

| | |
|---|--|
|  | ZABUDOWA TECHNICZNO - PRODUKCYJNA, SKŁADY, MAGAZYNY USŁUGI |
|  | ZABUDOWA TECHNICZNO - PRODUKCYJNA, SKŁADY, MAGAZYNY USŁUGI |
|  | ZABUDOWA TECHNICZNO - PRODUKCYJNA, SKŁADY, MAGAZYNY USŁUGI |
|  | OBSZAR GÓRNICZY, ZABUDOWA TECHNICZNO - PRODUKCYJNA, USŁUGI |





TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:

| | |
|---|---|
|  | ZABUDOWA ZAGRODOWA |
|  | ZABUDOWA ZAGRODOWA, USŁUGI |
|  | OBSŁUGA PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH, USŁUGI |
|  | OBSŁUGA PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH, USŁUGI |
|  | OBSŁUGA PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH, USŁUGI, ZABUDOWA TECHN - PROD, SKŁADY |
|  | PRZETWÓRSTWO ROLNO - SPOŻYWCZE |
|  | SCHRONISKO DLA ZWIERZĄT |
|  | TERENY ROLNICZE |
|  | TERENY ROLNICZE, ZIELEŃ, TERENY OTWARTE |
|  | TERENY ROLNICZE, LASY |






TERENY ZIELENI I WÓD:

| | |
|---|--|
|  | LASY |
|  | ZIELEŃ, TERENY OTWARTE |
|  | ZIELEŃ, TERENY OTWARTE Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH |
|  | ZIELEŃ URZĄDZONA - OGRODY |
|  | URZĄDZONA ZIELEŃ PARKOWA |
|  | ZIELEŃ PARKOWA, USŁUGI SPORTU |
|  | CMENTARZE |
|  | OGRODY DZIAŁKOWE |
|  | WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE |
|  | WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ |
|  | ZIELEŃ IZOLACYJNA |

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

| | |
|---|--|
|  | OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ |
|  | OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ |
|  | OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY ENERGETYCZNEJ |
|  | OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY GAZOWNICTWA |

TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ:


| | |
|---|------------------------------------|
|  | DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO |
|  | DROGI ZBIORCZE |
|  | DROGI LOKALNE |
|  | DROGI DOJAZDOWE |
|  | CIĄGI PIESZO - JEZDNE |

POZOSTAŁE OZNACZENIA GRAFICZNE:

| | |
|---|---|
|  | GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI |
|  | STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" |
|  | STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" |
|  | STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW" |
|  | STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU "K" |
|  | STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE |
|  | OBIEKTY ZABYTKOWE /WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW/ |
|  | ZABYTKOWE ALEJE |
|  | STREFA OCHRONNA DLA CMENTARZA - 50,0 M ORAZ STREFA DLA SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT |
|  | OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ |
|  | UJĘCIA WODY |
|  | STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY |
|  | KORYTARZE EKOLOGICZNE |
|  | TERENY PREDYSPONOWANE DO OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH |
|  | TERENY DLA KTÓRYCH USTALE SIĘ STAWKĘ PROCENTOWĄ SŁUŻĄCĄ NALICZANIU JEDNORAZOWEJ OPŁATY W WYSOKOŚCI 30% WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI |

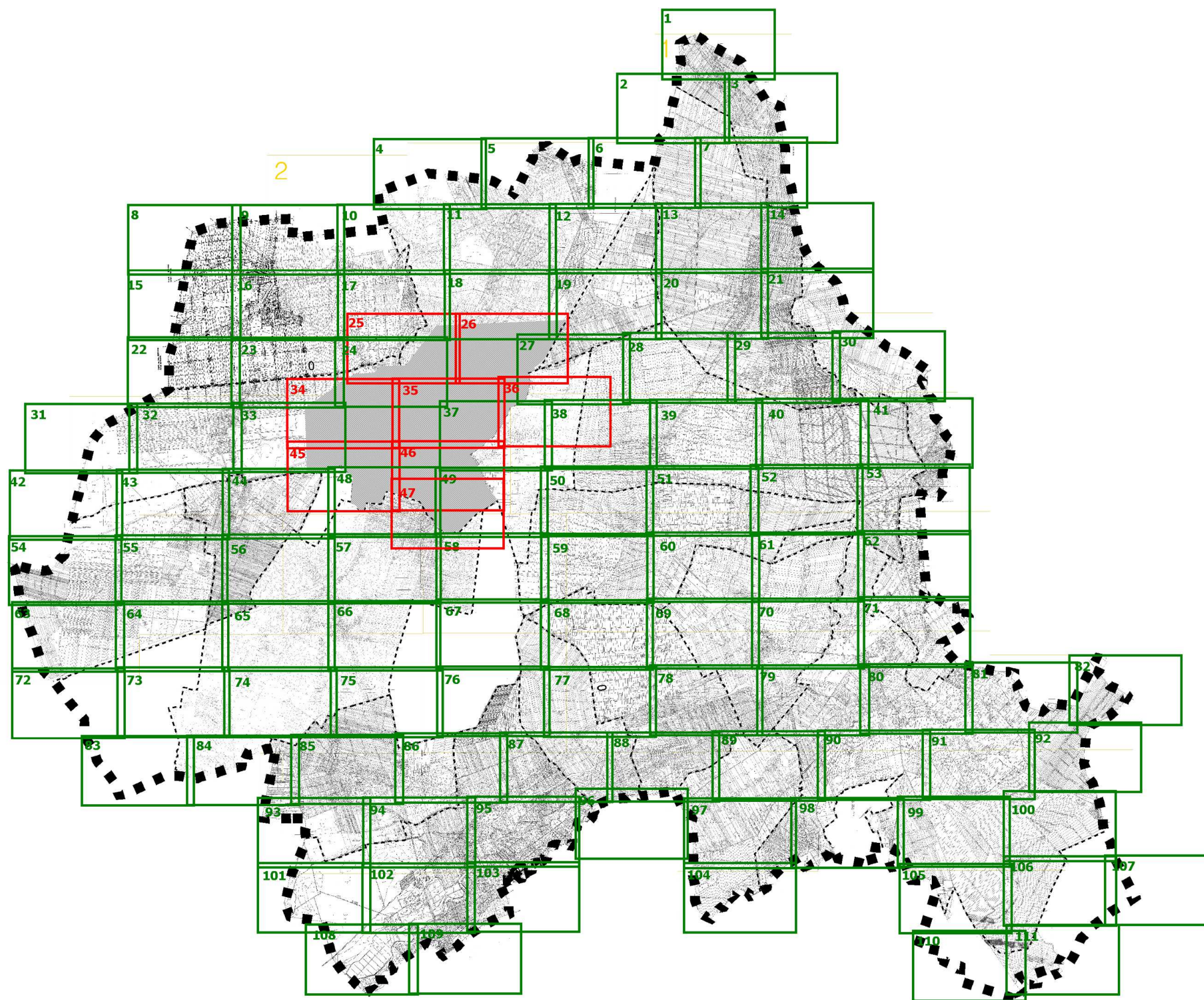
OZNACZENIA INFORMACYJNE

/NIE STANOWIĄ USTALEŃ PLANU/

| | |
|---|--|
|  | LINIE ENERGETYCZNE - WN, SN /naniesiono orientacyjnie/ |
|  | STREFA TECHNICZNA OGRANICZONEJ ZABUDOWY DLA SIECI INFRASTRUKTURY ENERGETYCZNEJ /strefy naniesiono orientacyjnie/ |
|  | SIECI GAZOWE /naniesiono orientacyjnie/ |
|  | STREFA TECHNICZNA OGRANICZONEJ ZABUDOWY DLA SIECI GAZOWEJ /strefy naniesiono orientacyjnie/ |
|  | GRANICE SOLECTW |
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP /GRANICA GMINY/ |

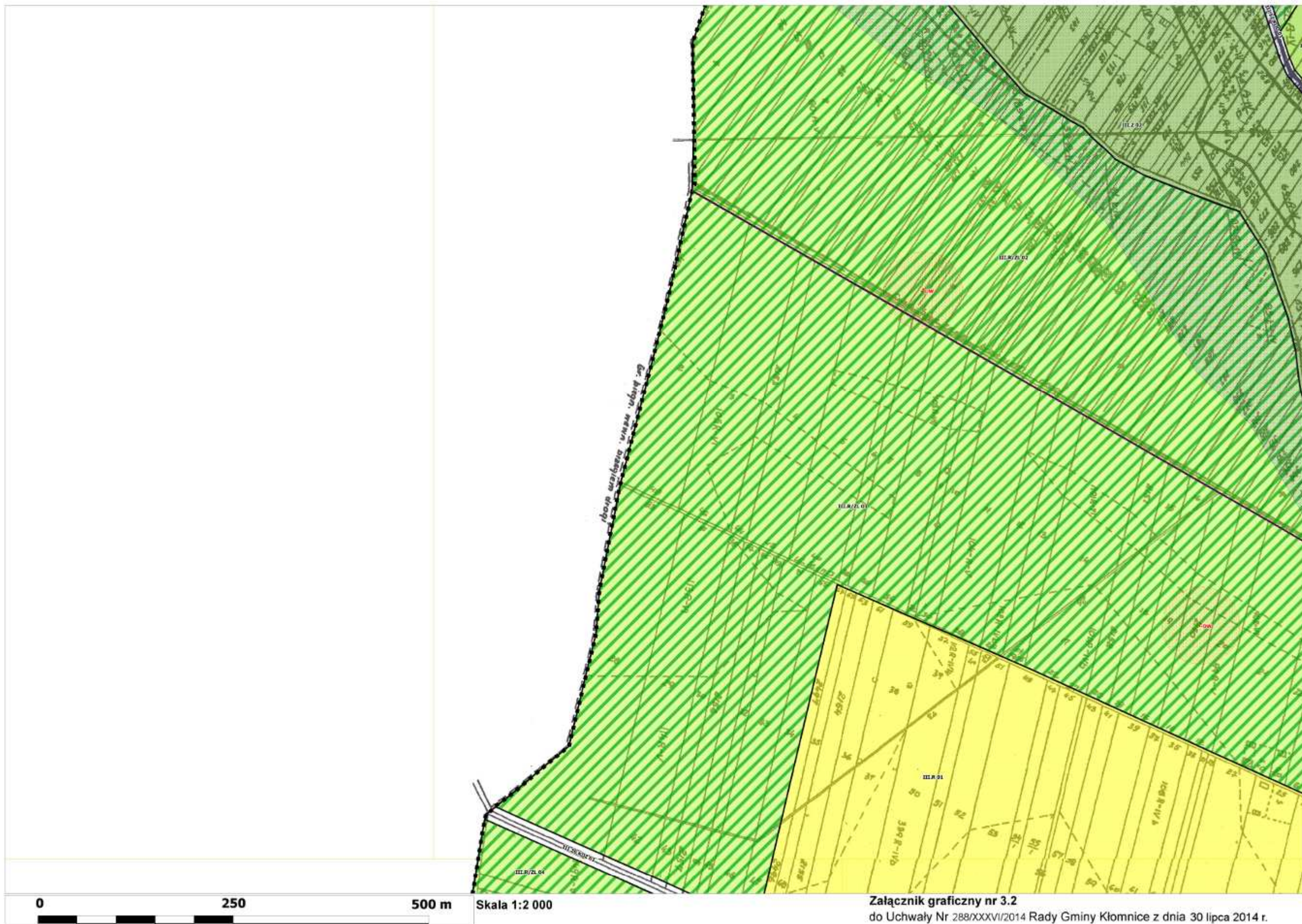
Załącznik graficzny nr 1

do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.

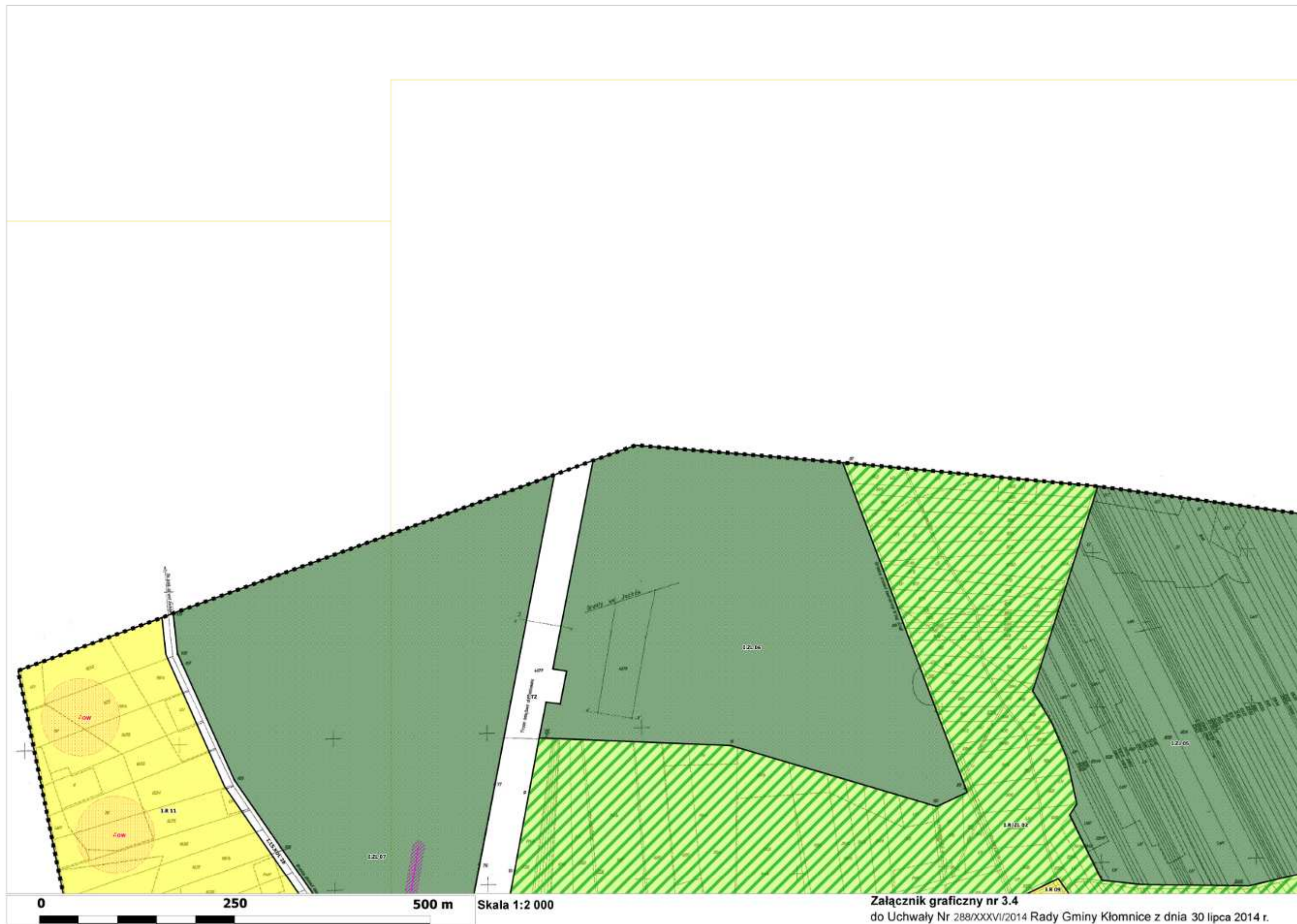


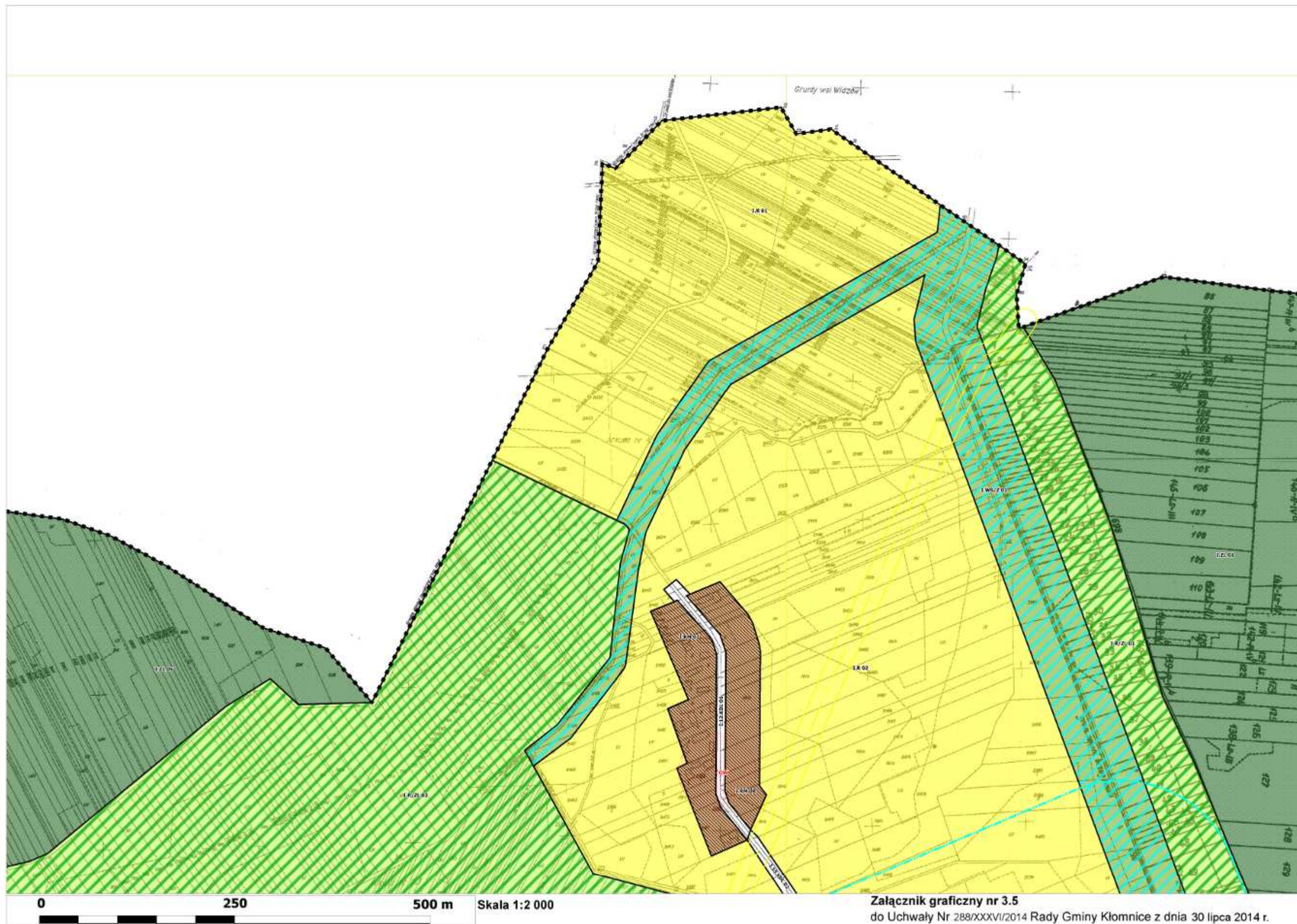
Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.

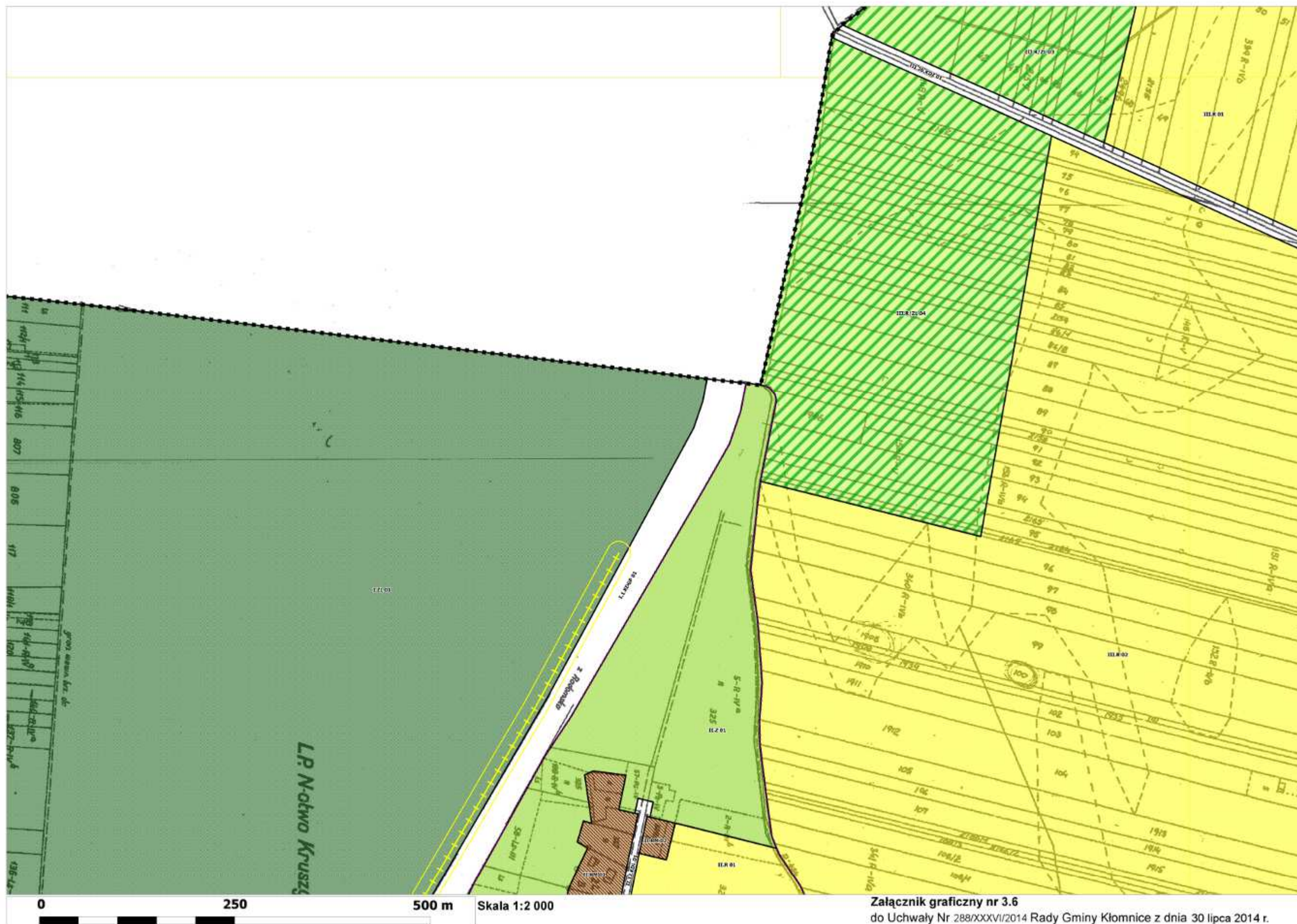


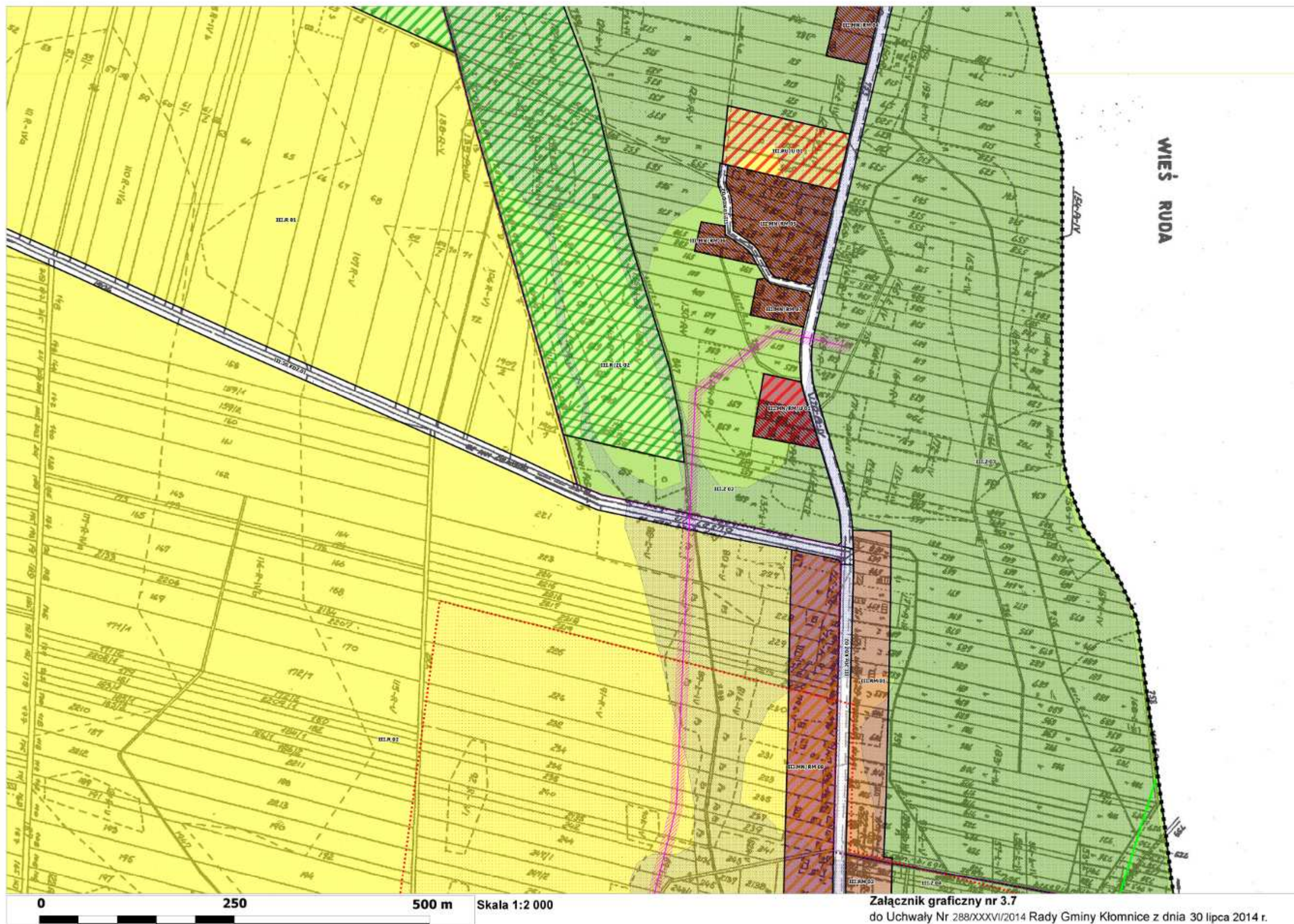


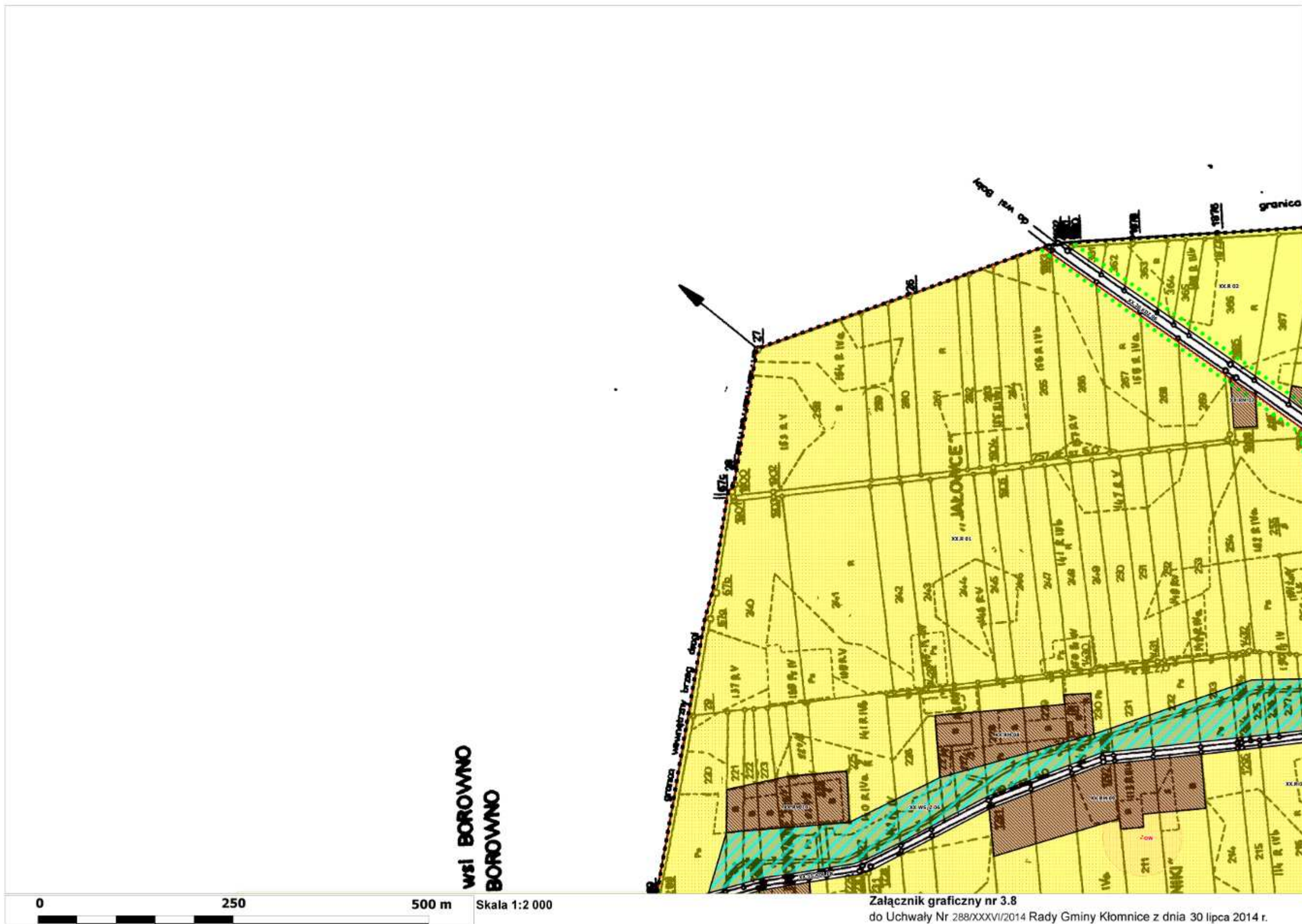








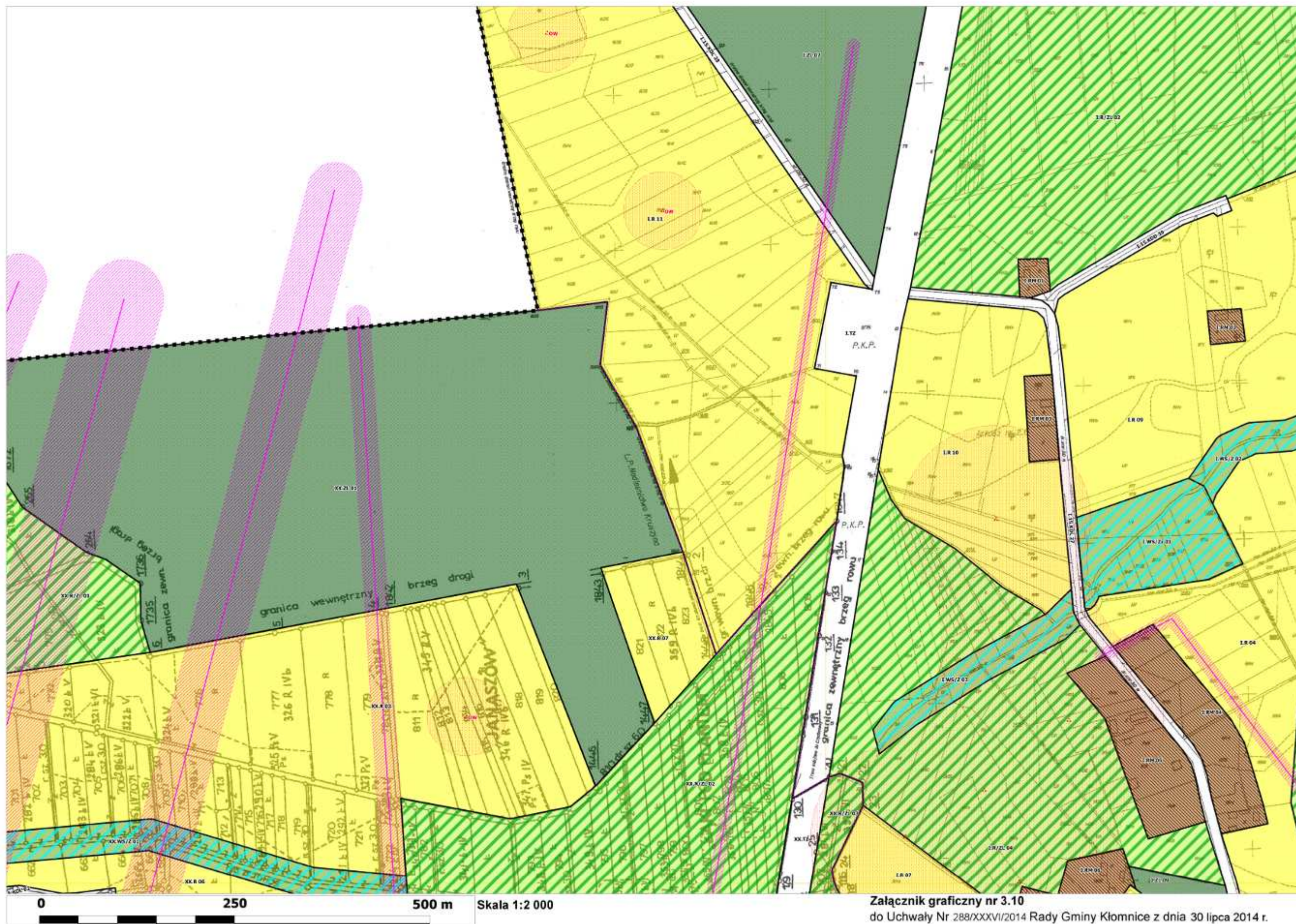




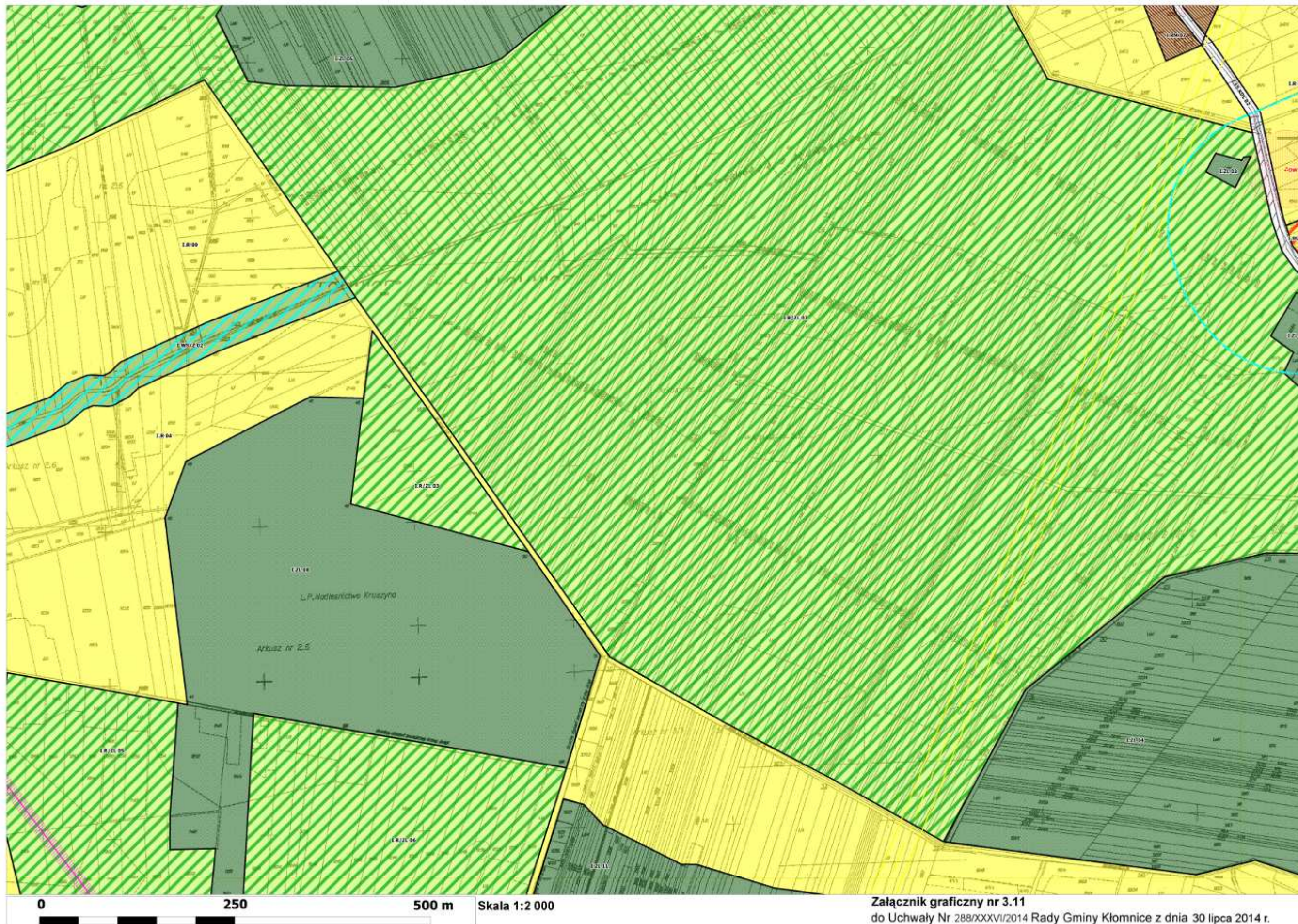
wsi BOROWNO
BOROWNO

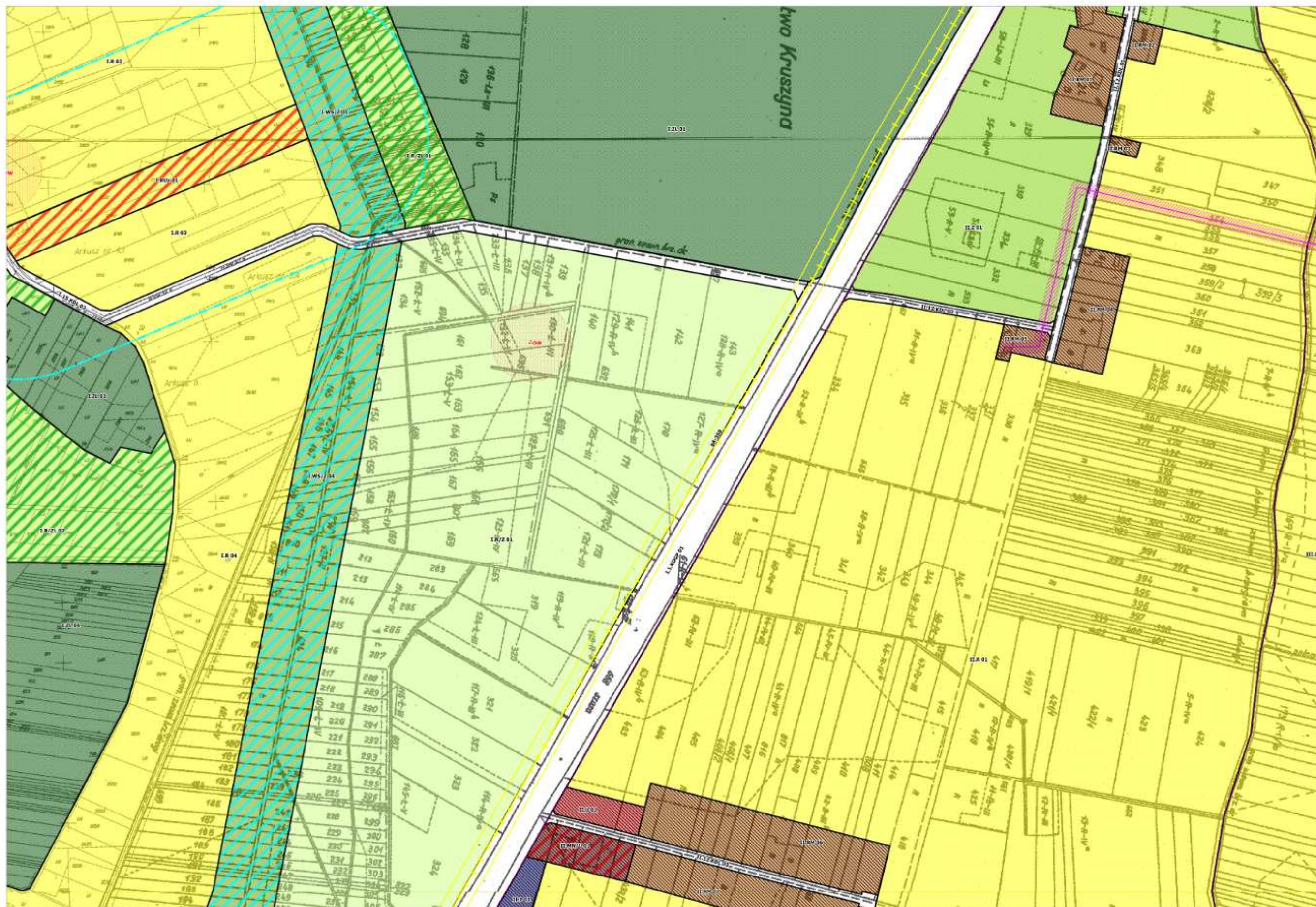
Załącznik graficzny nr 3.8
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.





Załącznik graficzny nr 3.10 do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.

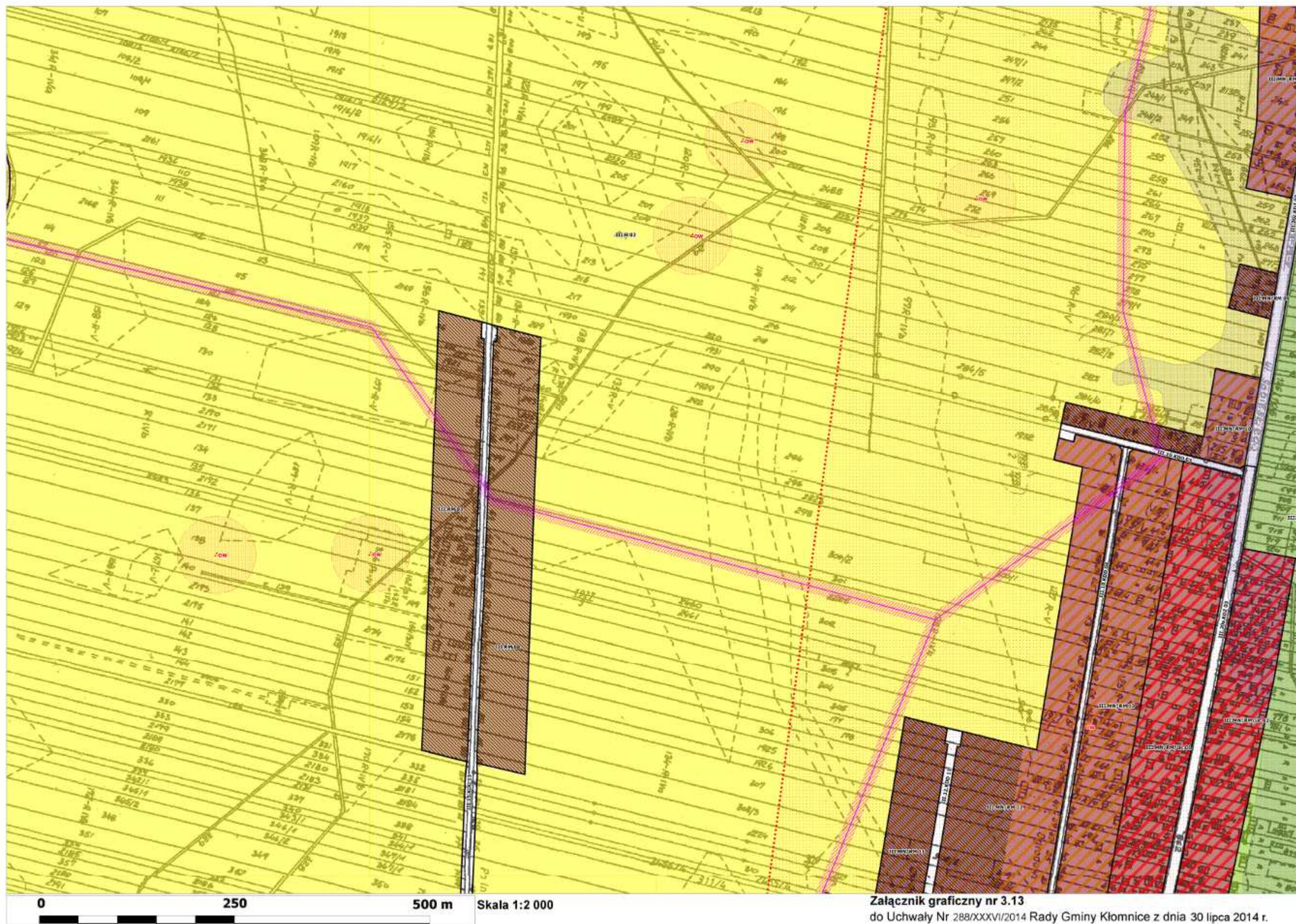




0 250 500 m

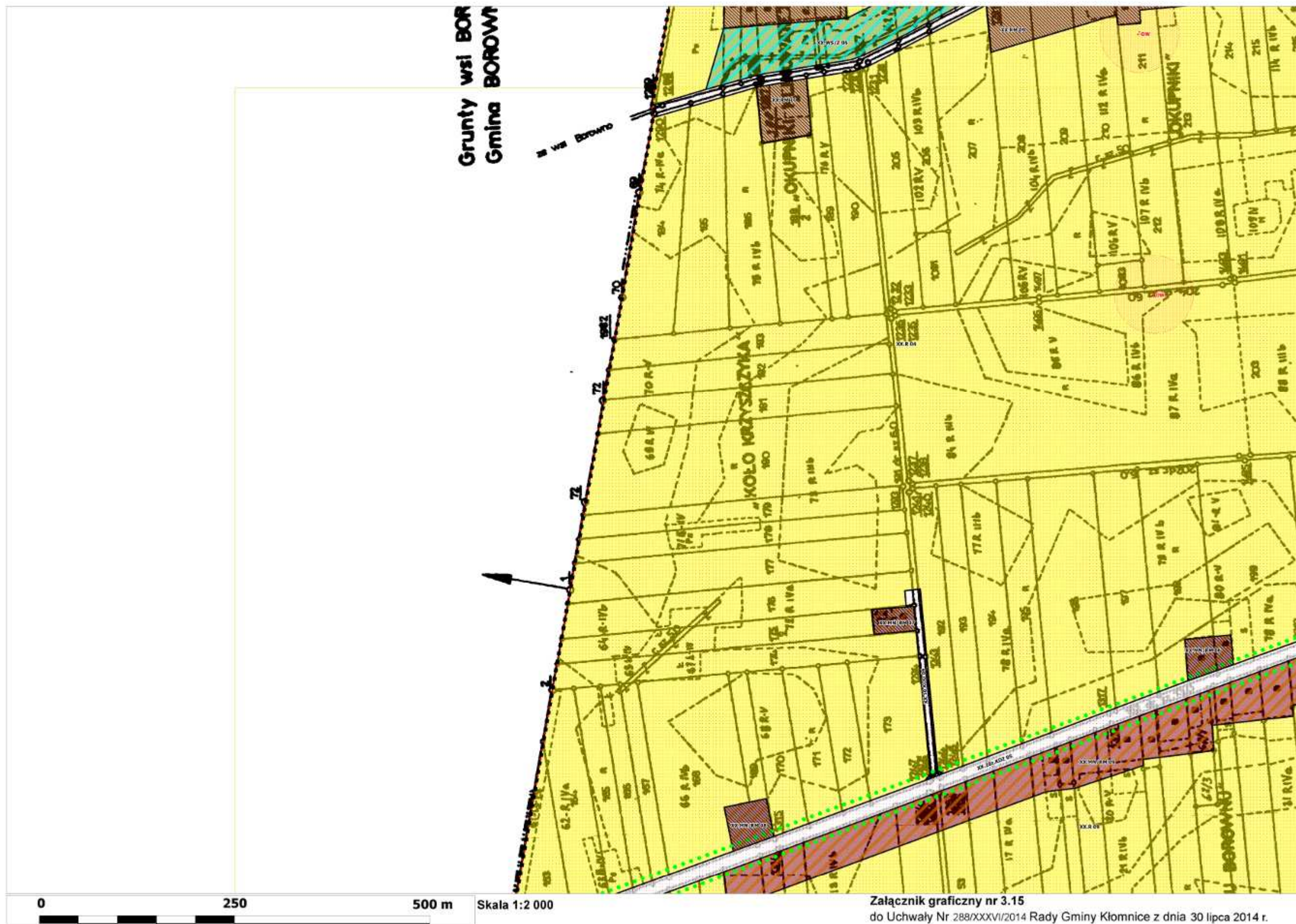
Skala 1:2 000

Załącznik graficzny nr 3.12
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.





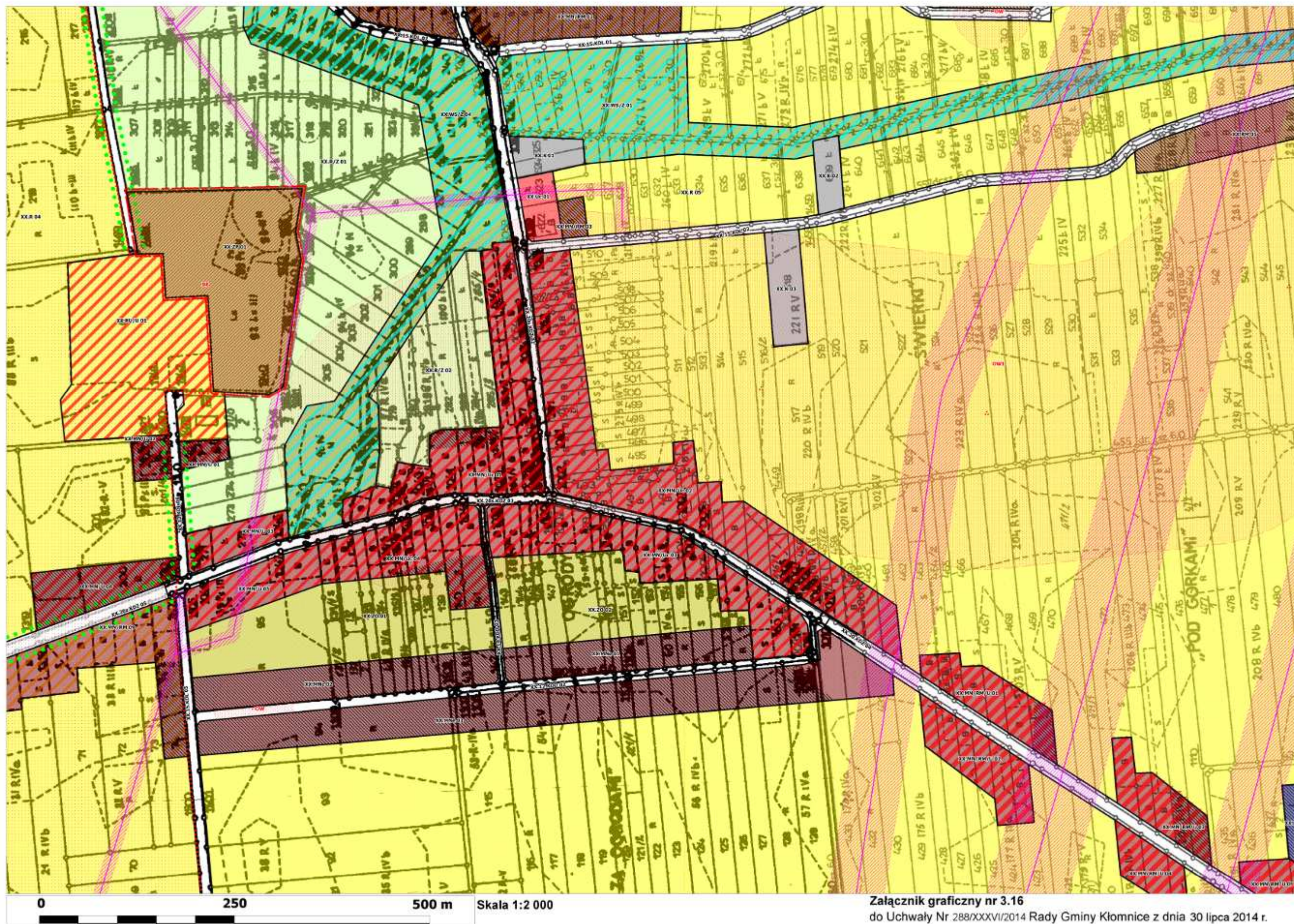
Załącznik graficzny nr 3.14 do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.



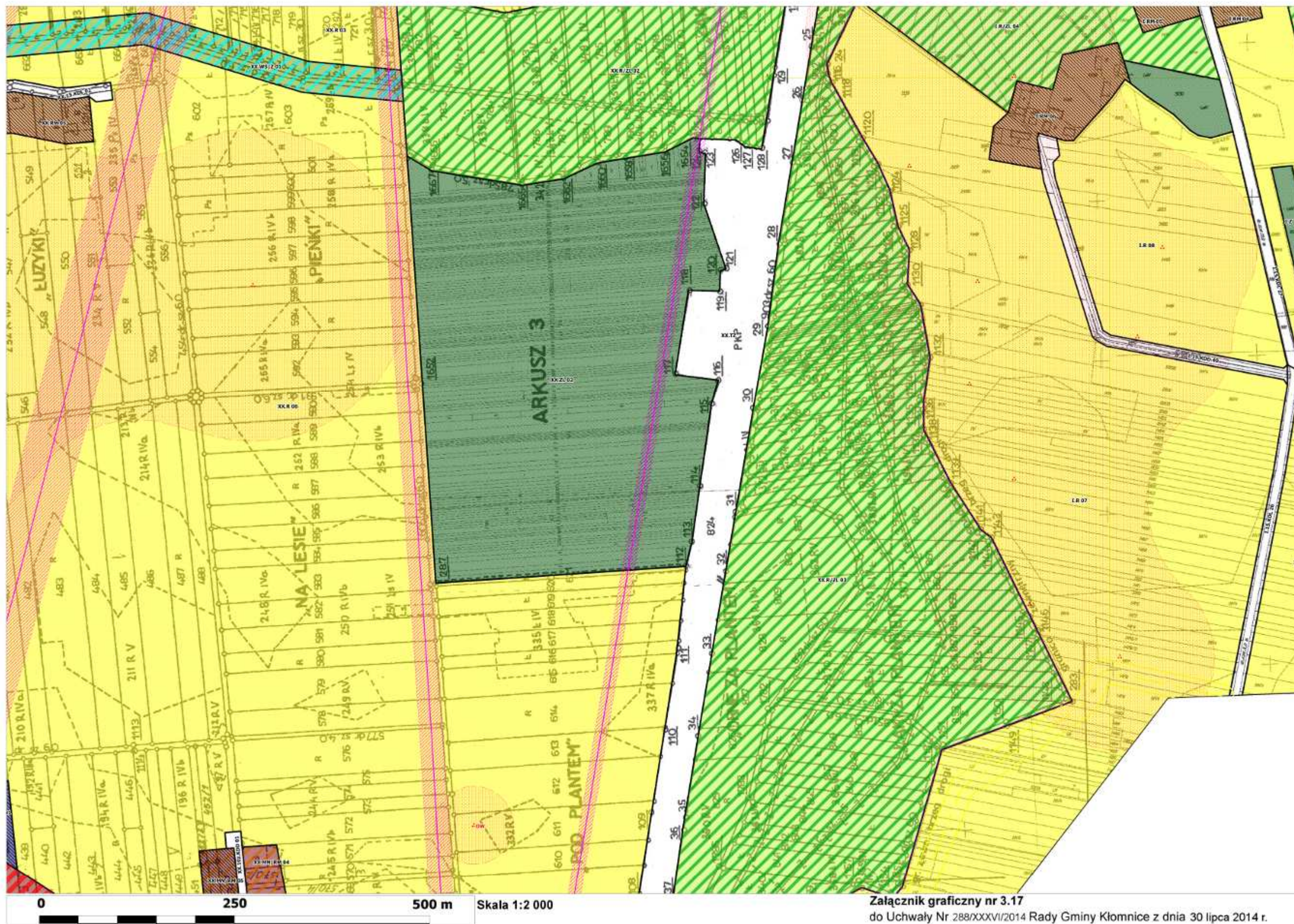
Grunty wsi BOR
Gmina BOROW

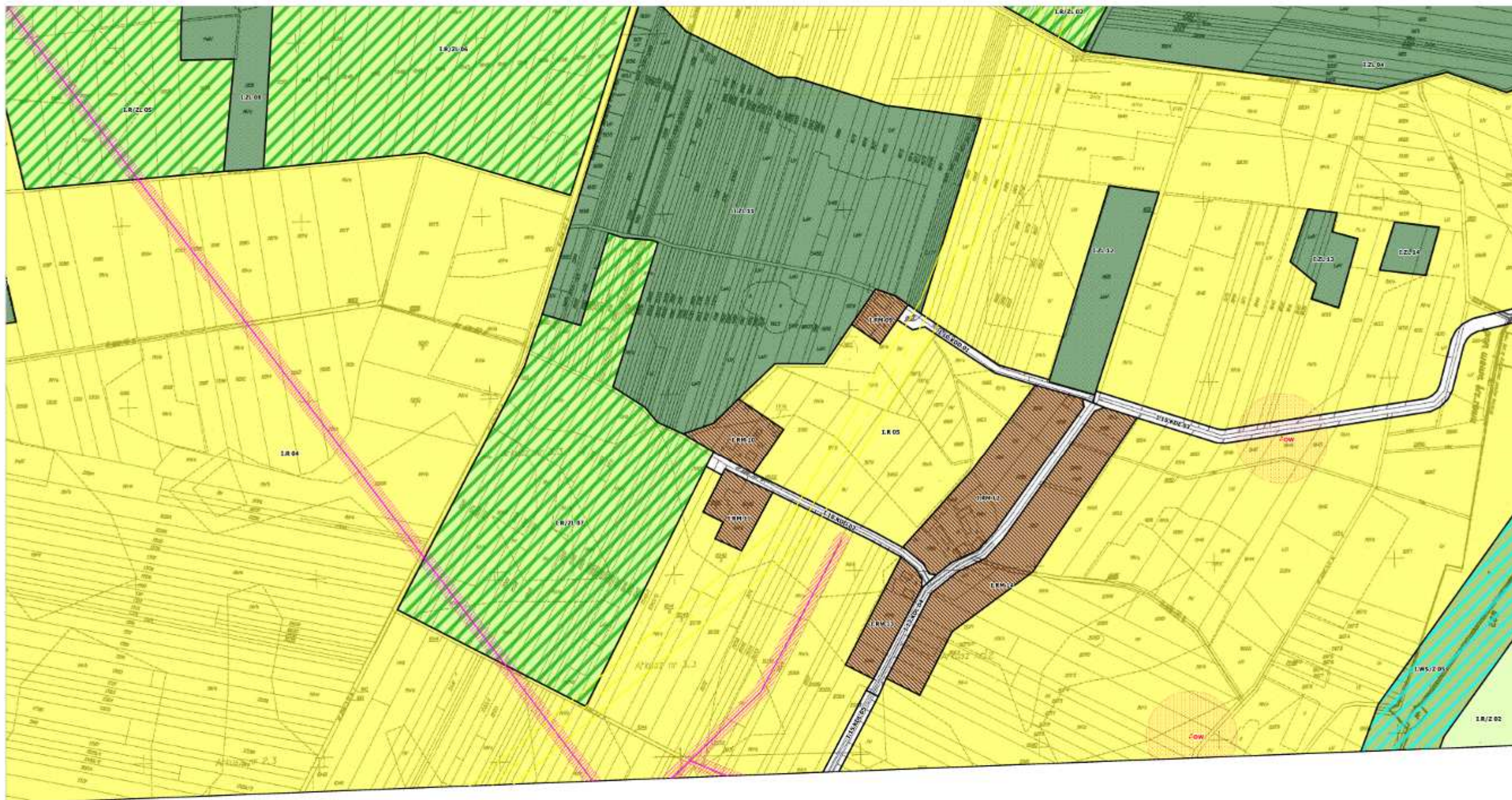
0 250 500 m Skala 1:2 000

Załącznik graficzny nr 3.15
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.

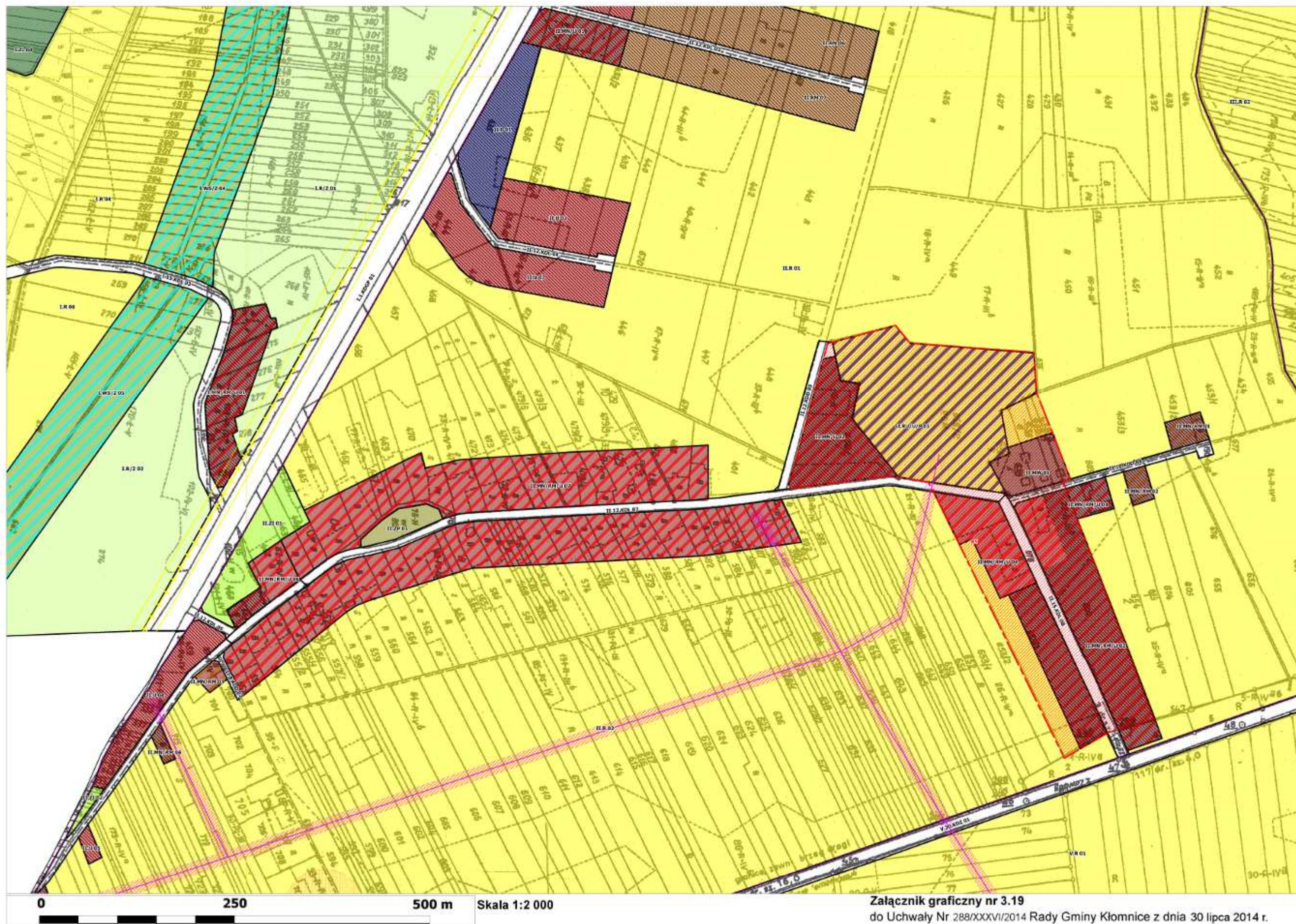


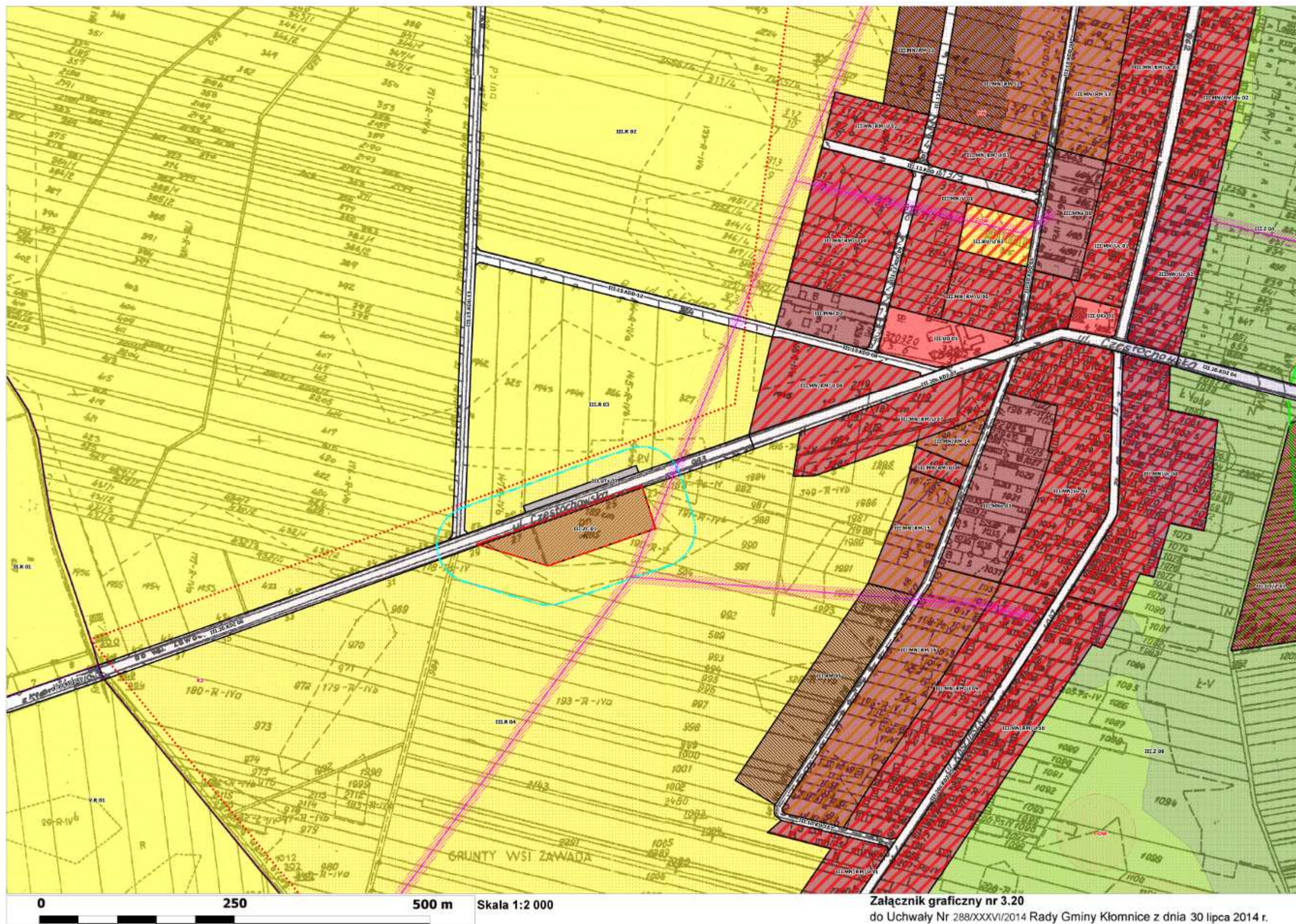
Załącznik graficzny nr 3.16
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Klomnice z dnia 30 lipca 2014 r.

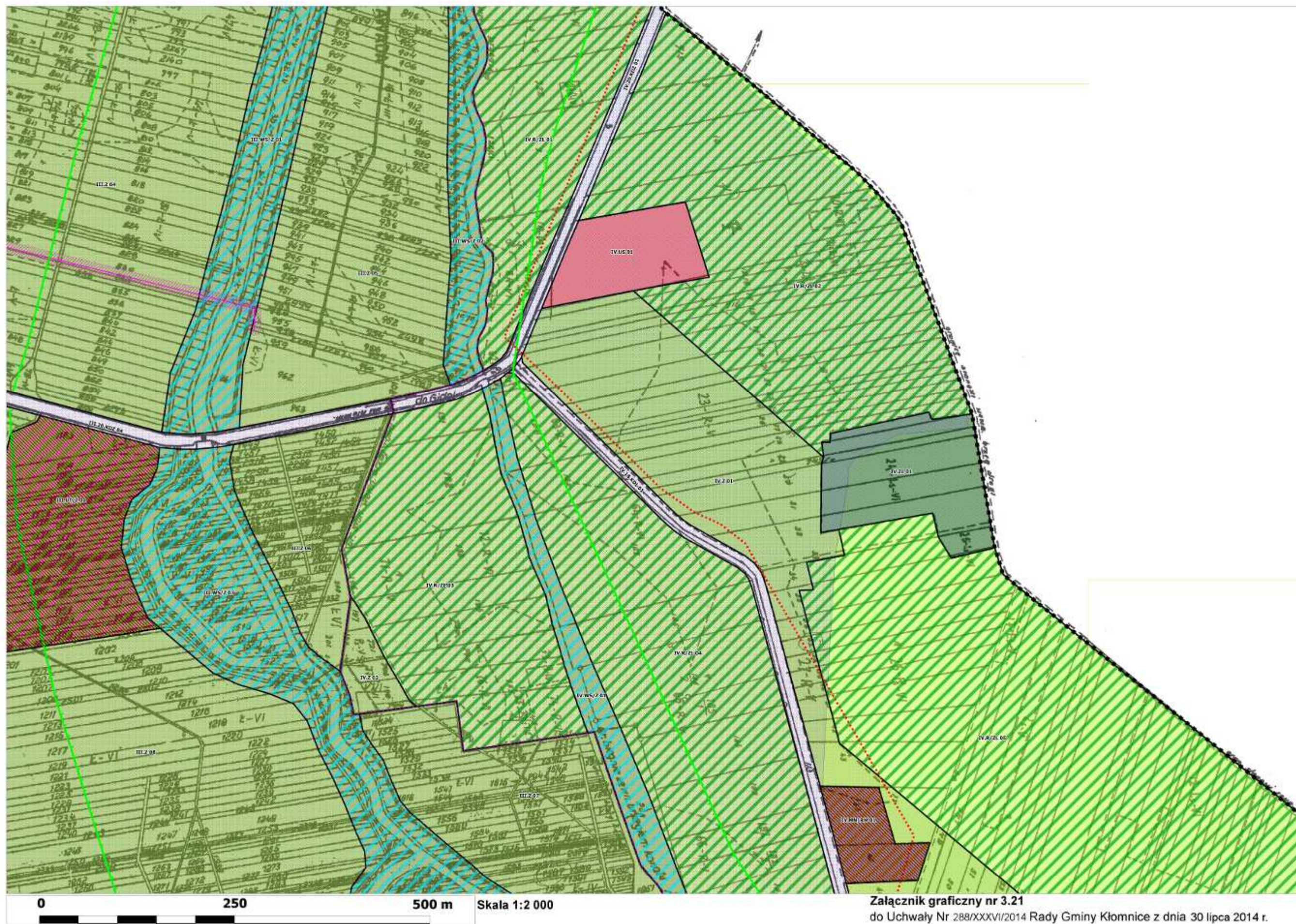


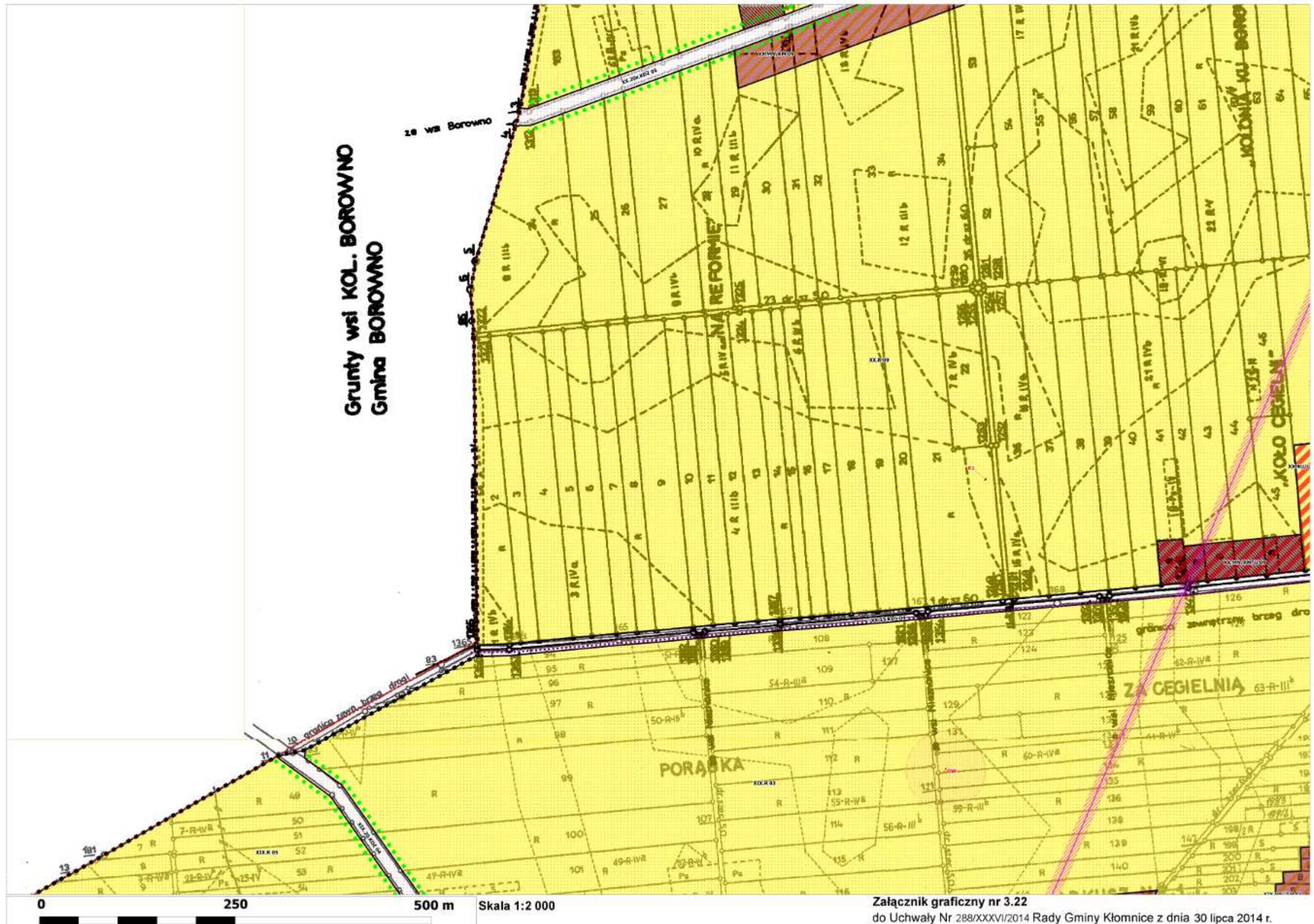


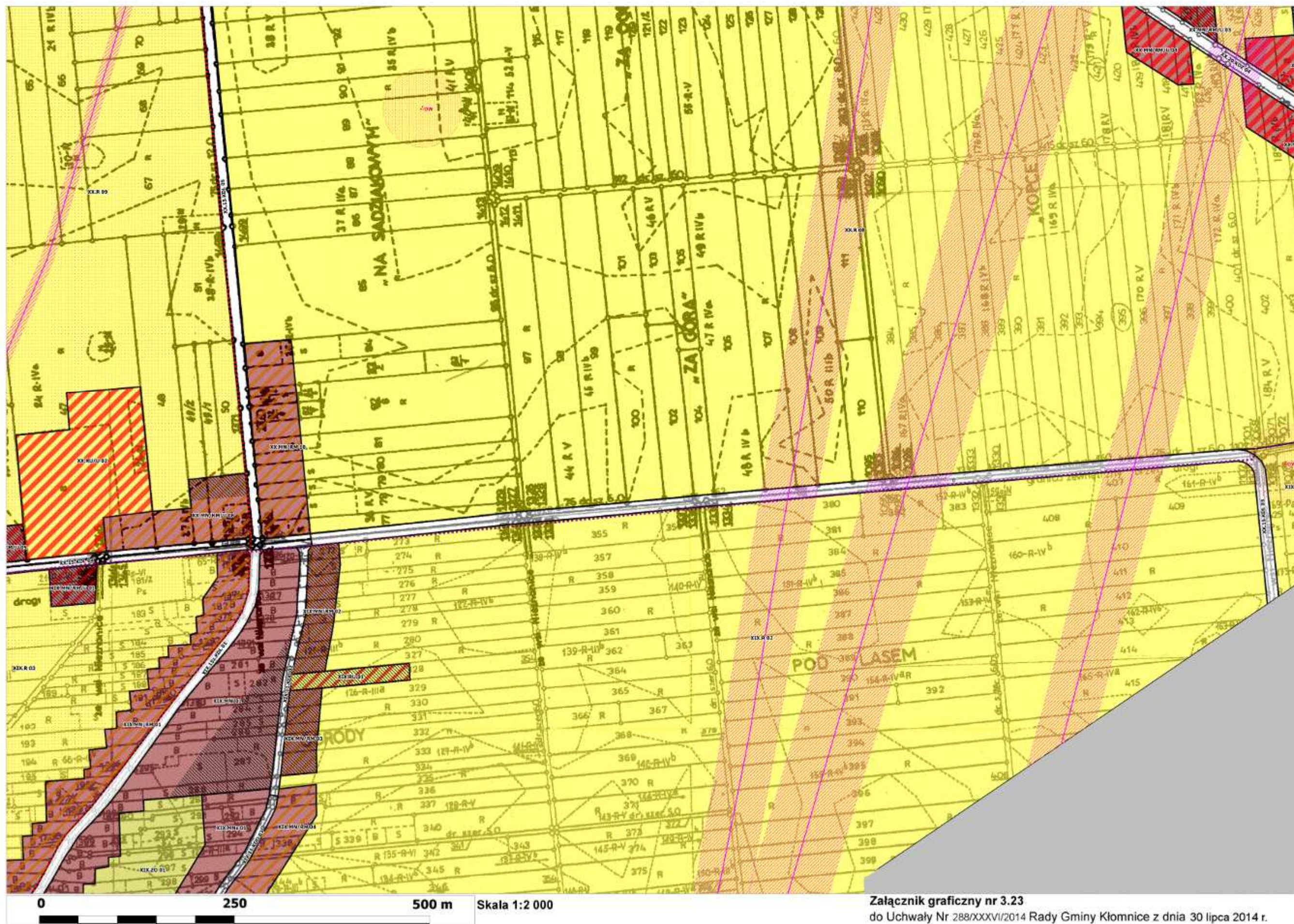
Załącznik graficzny nr 3.18
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.

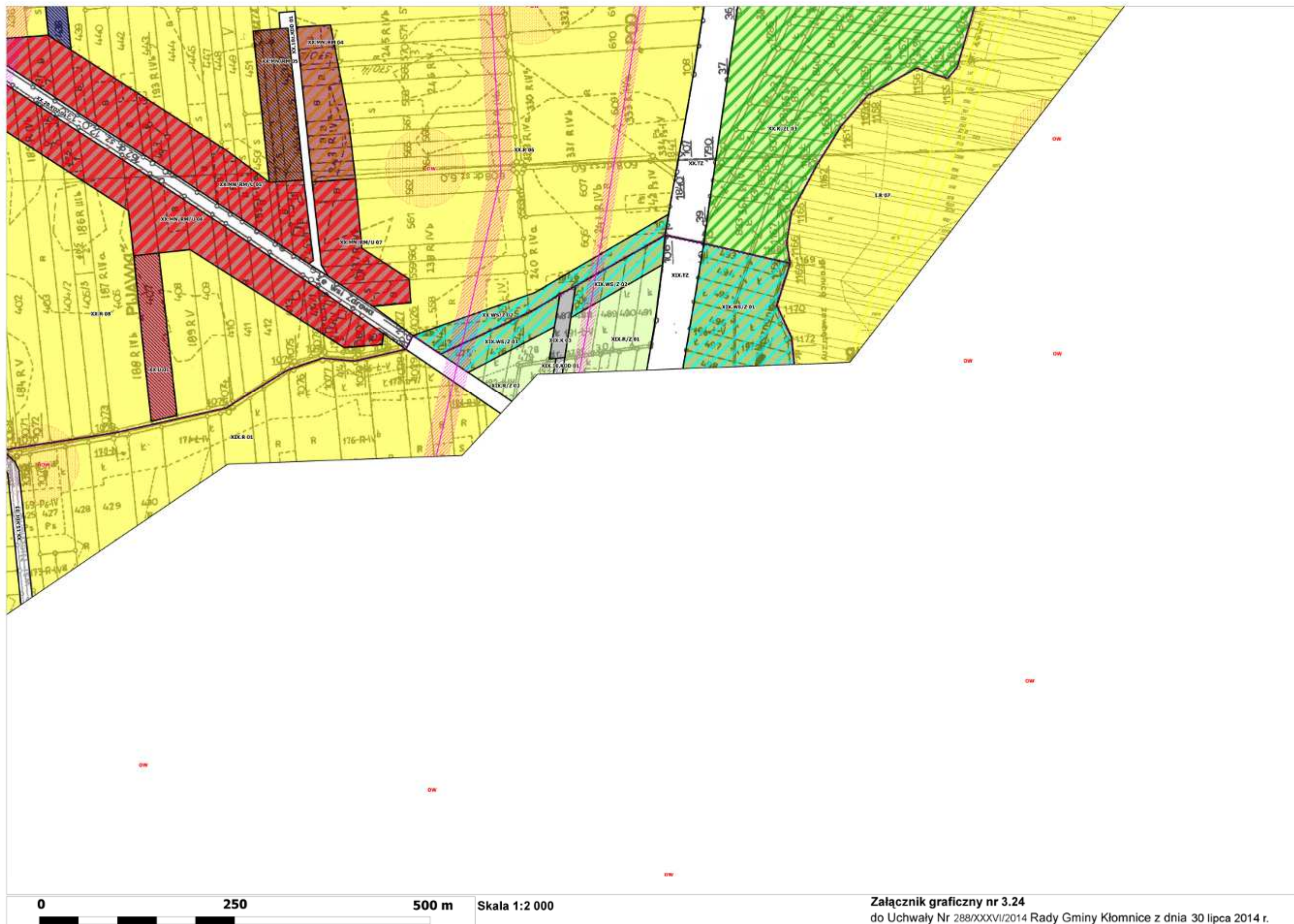


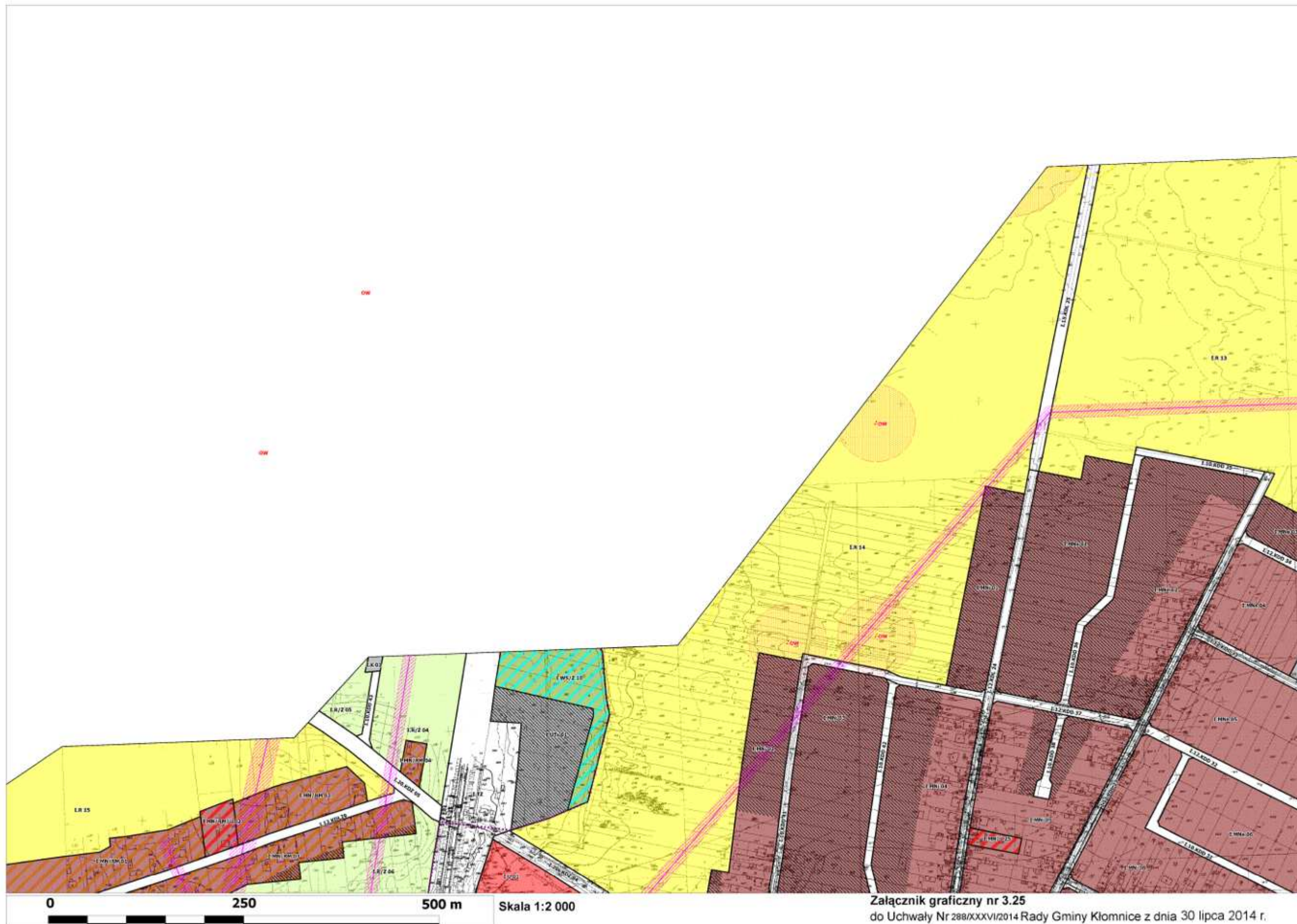


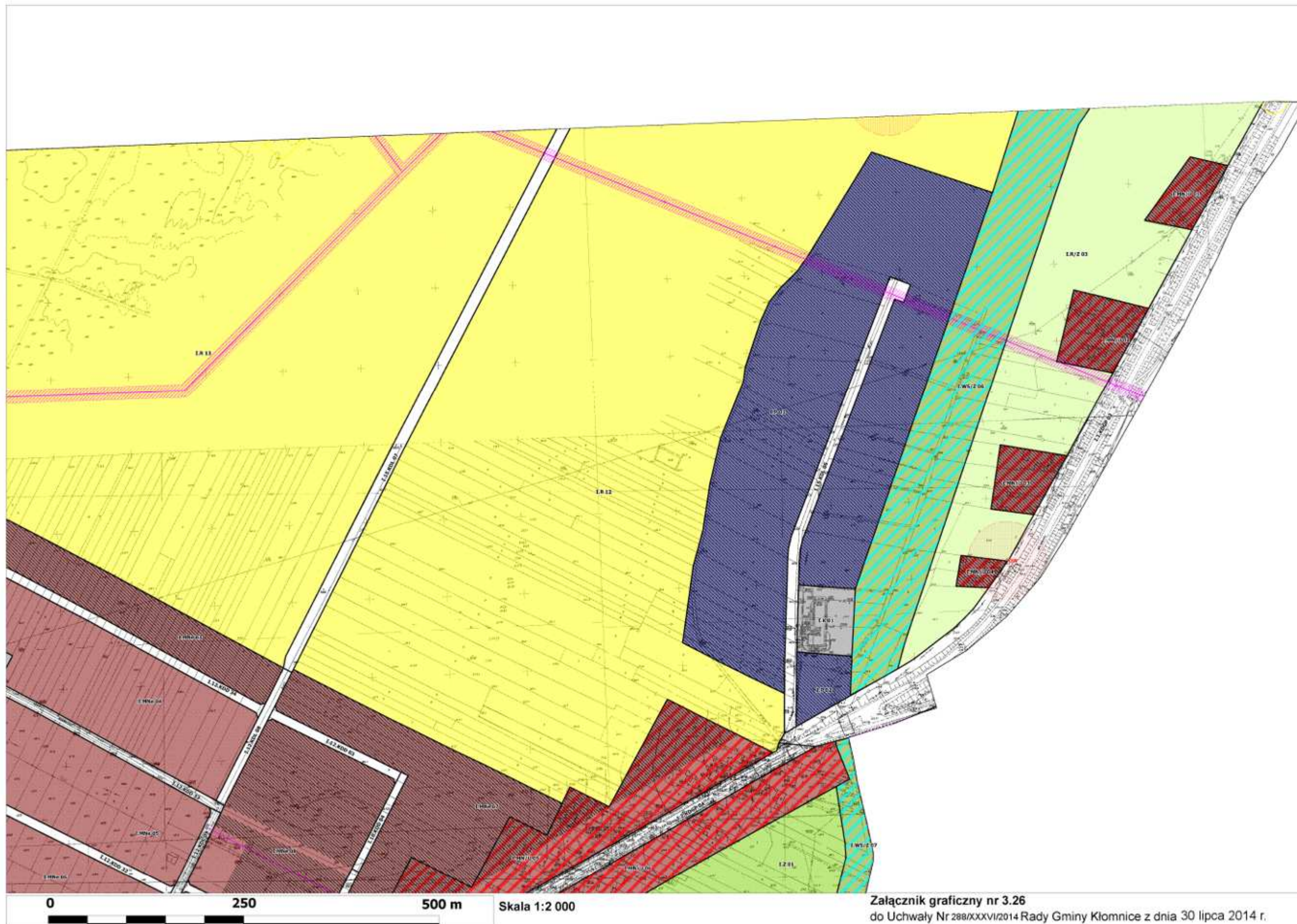




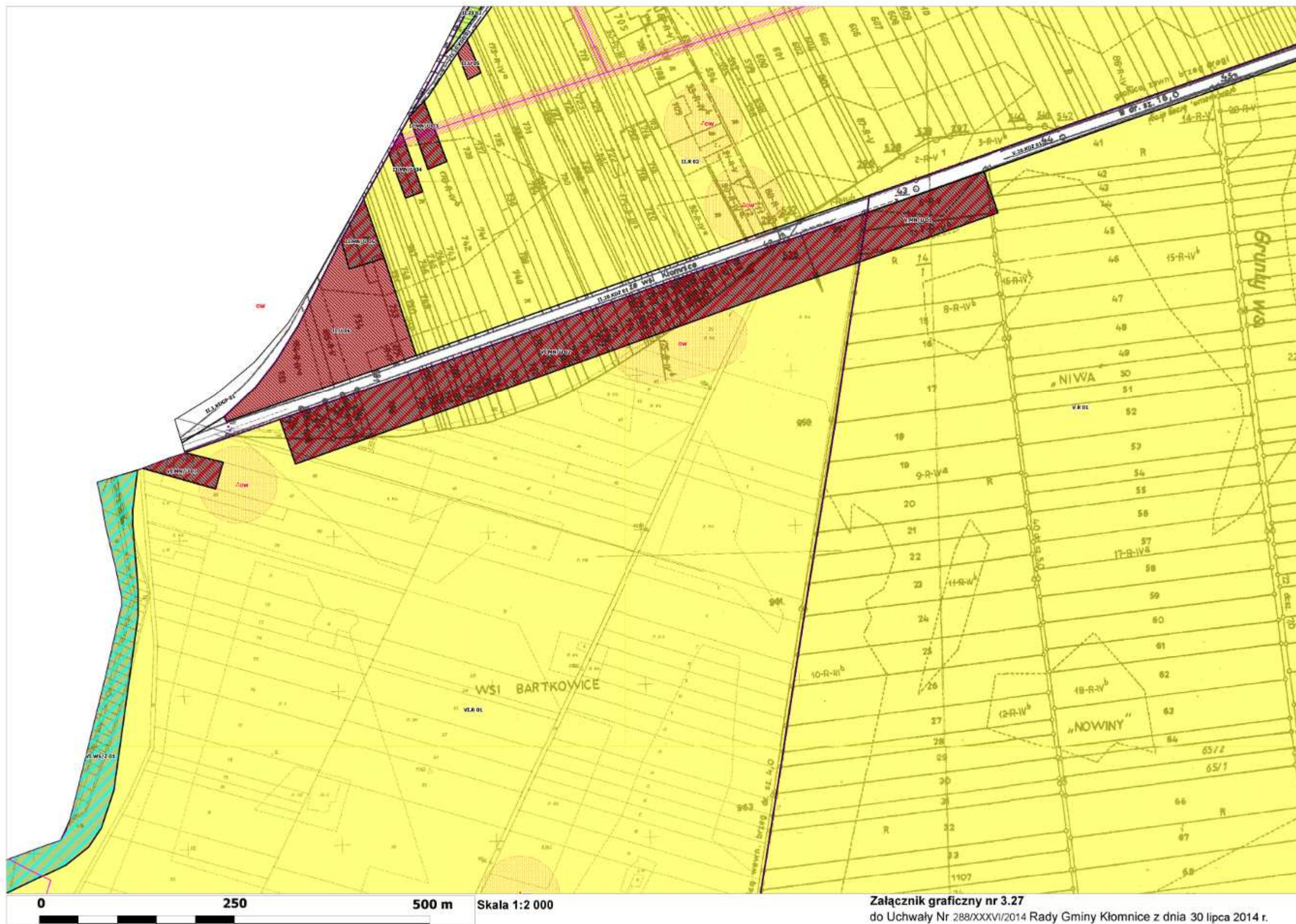


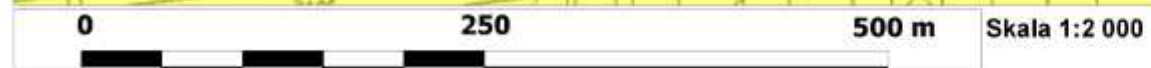
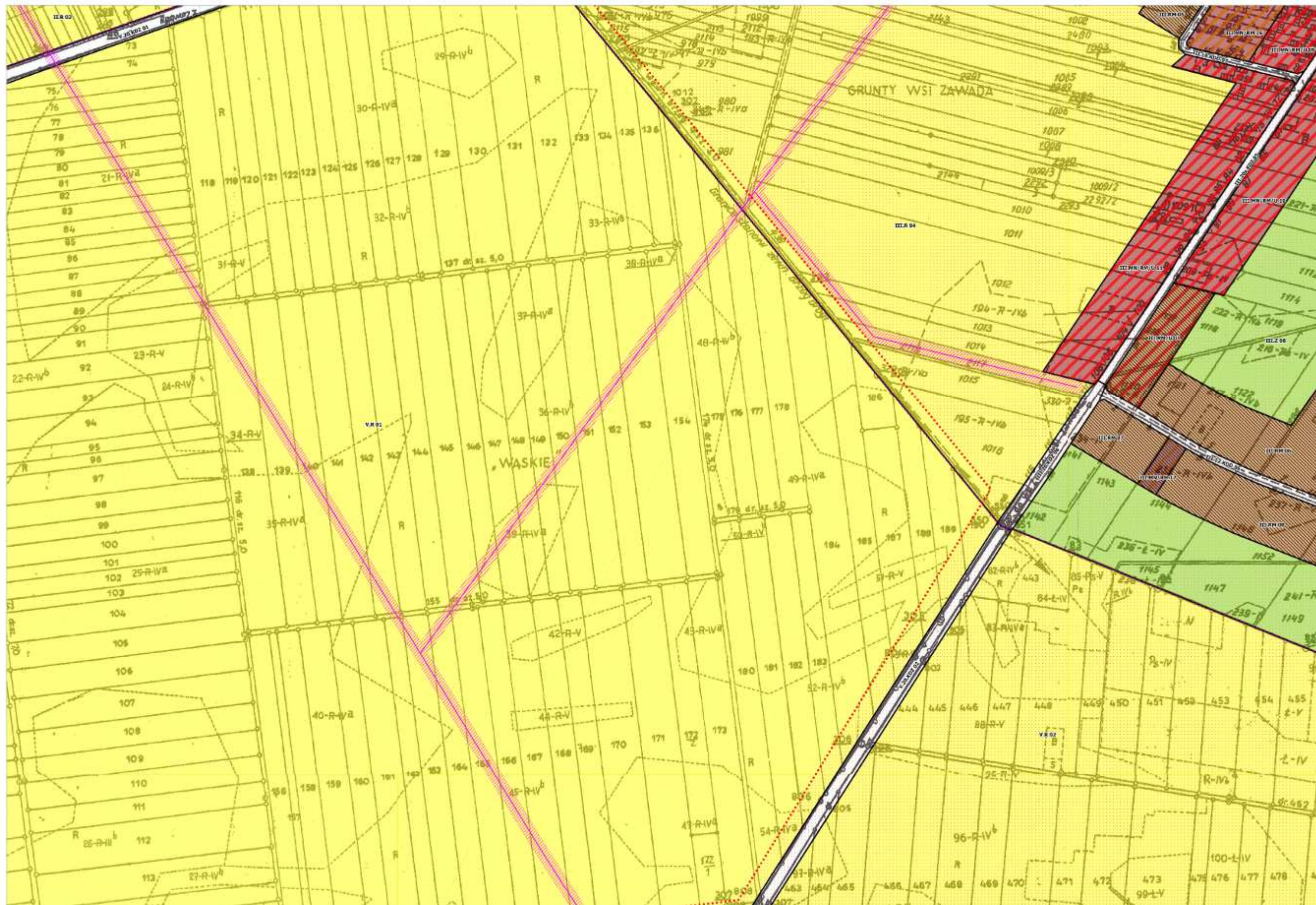




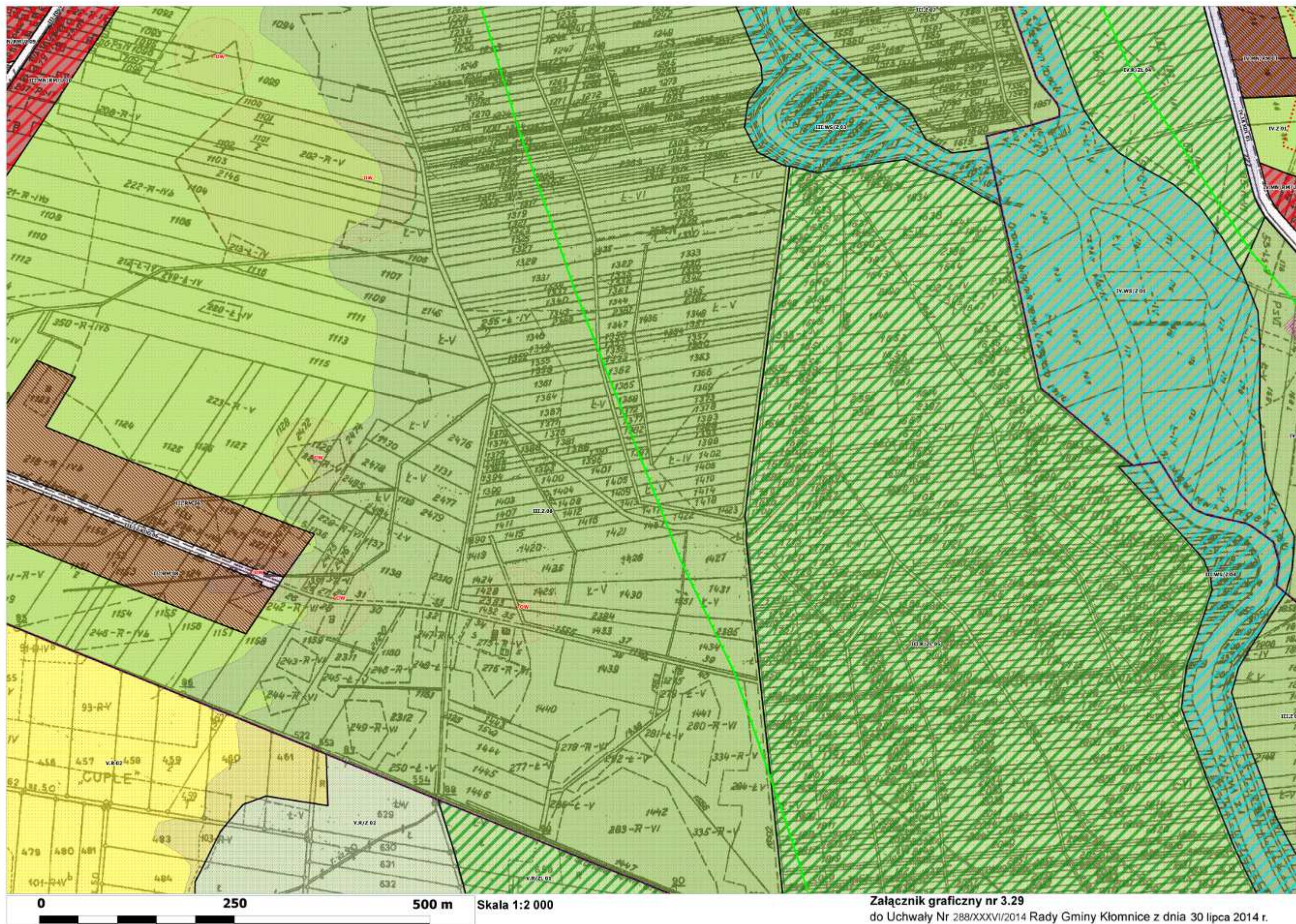


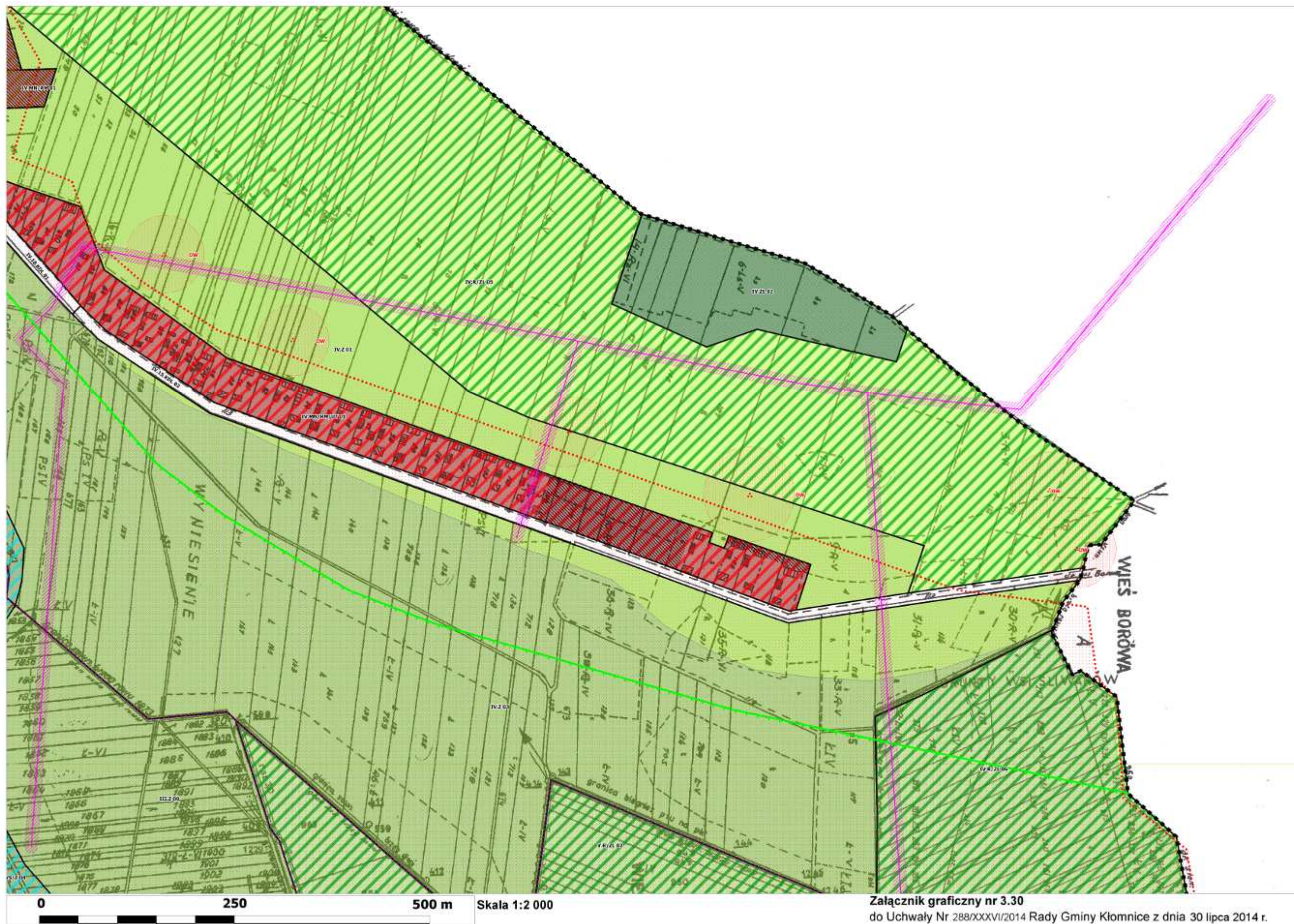
Załącznik graficzny nr 3.26
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Klomnice z dnia 30 lipca 2014 r.

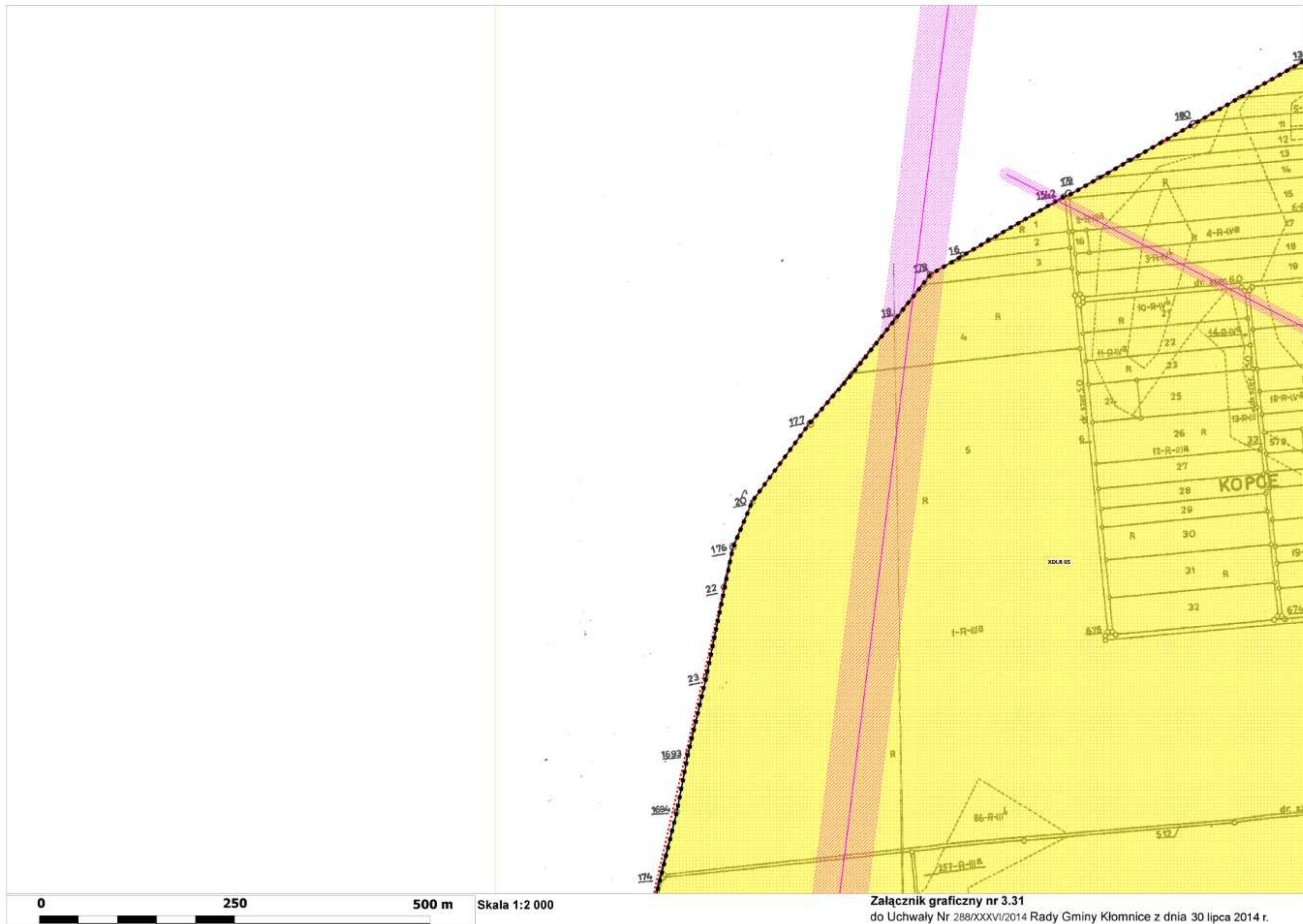


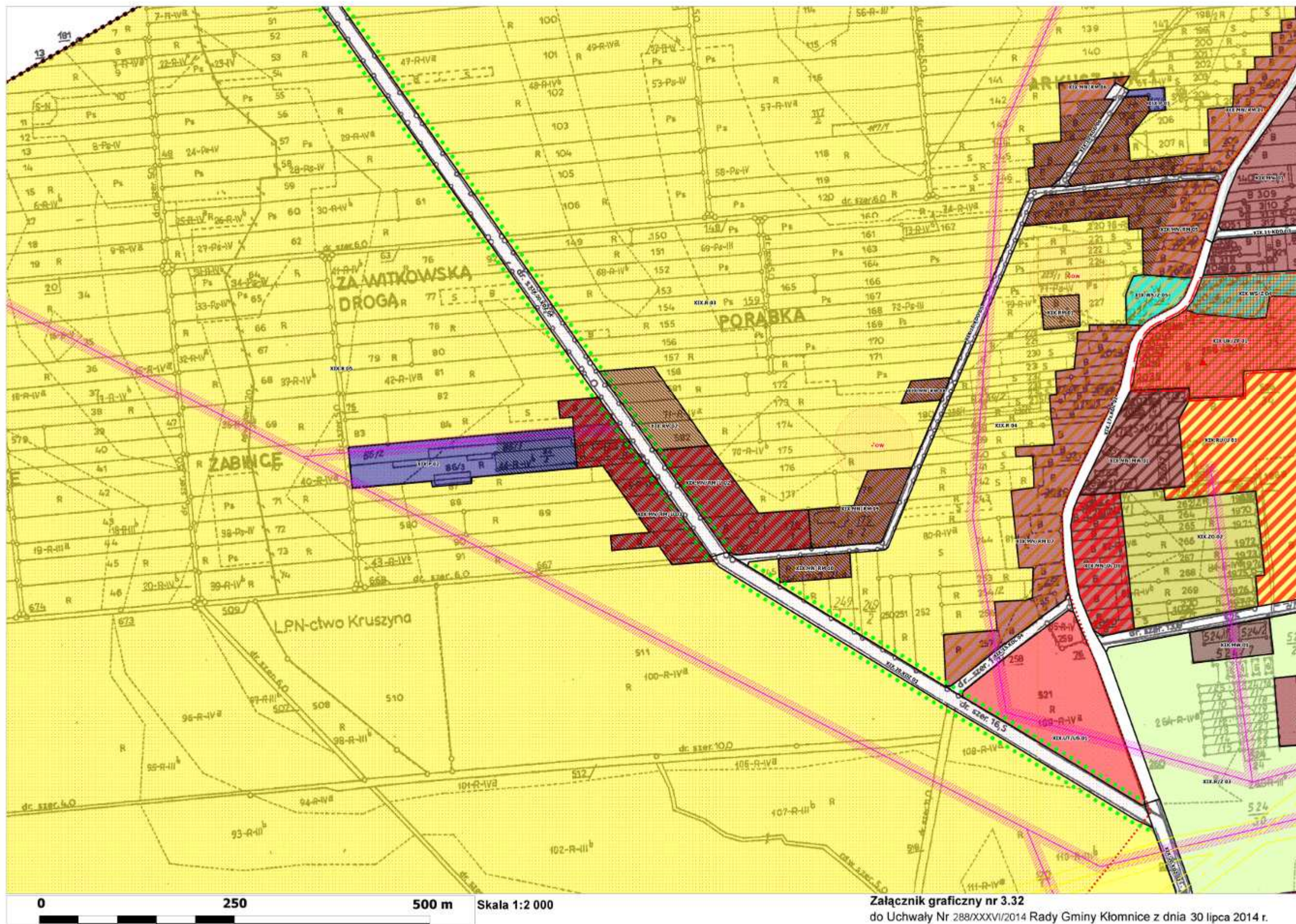


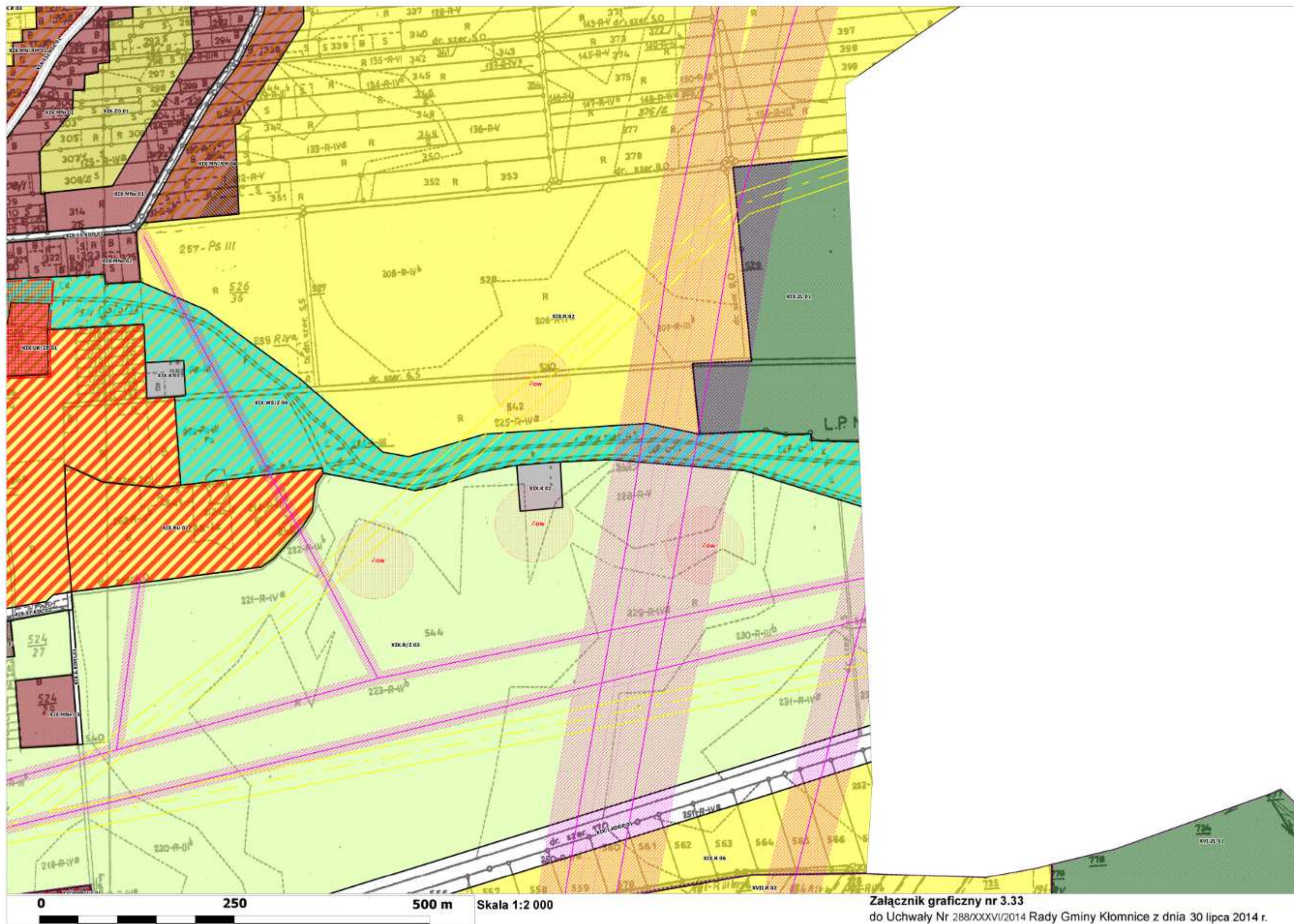
Załącznik graficzny nr 3.28
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.







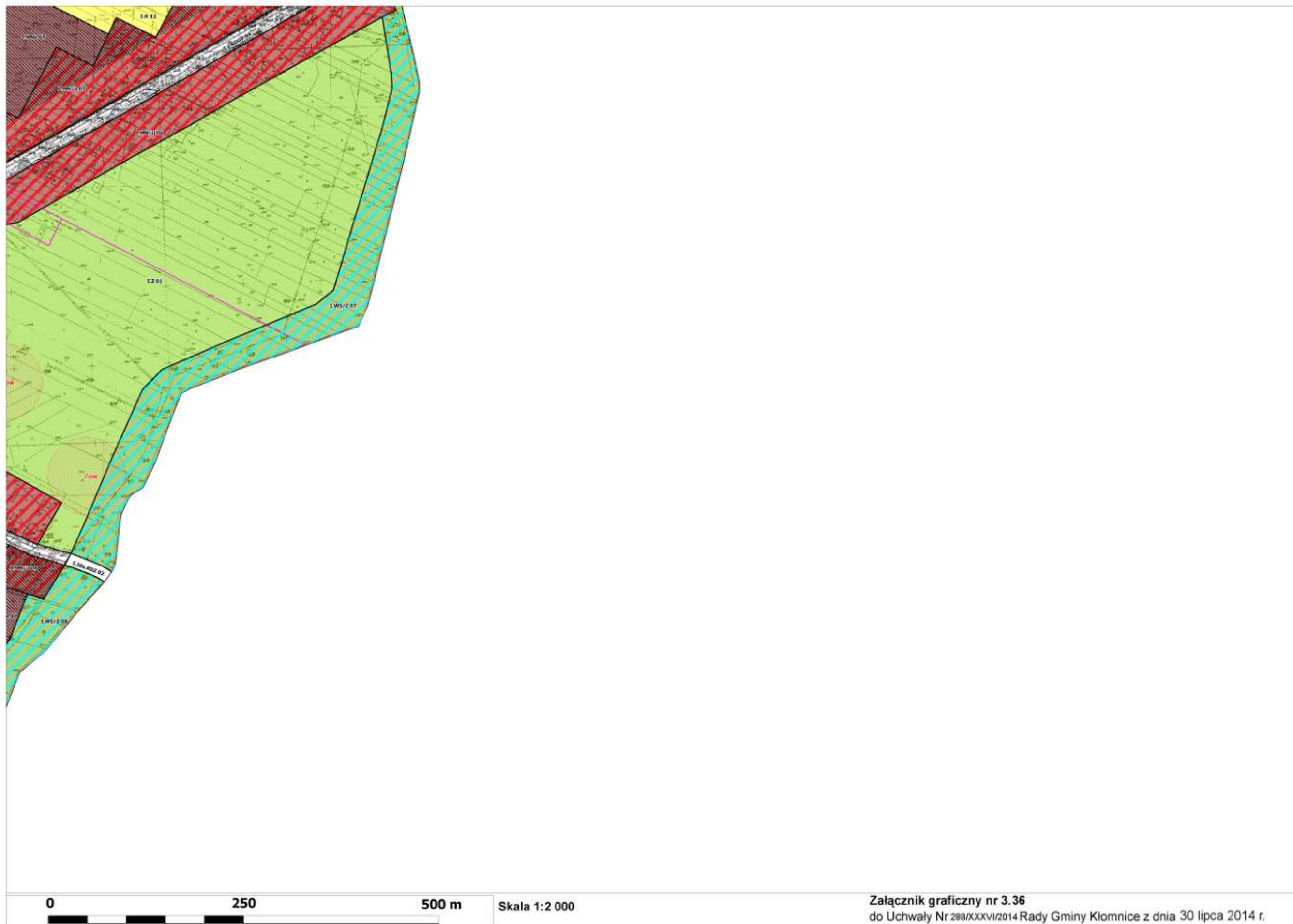


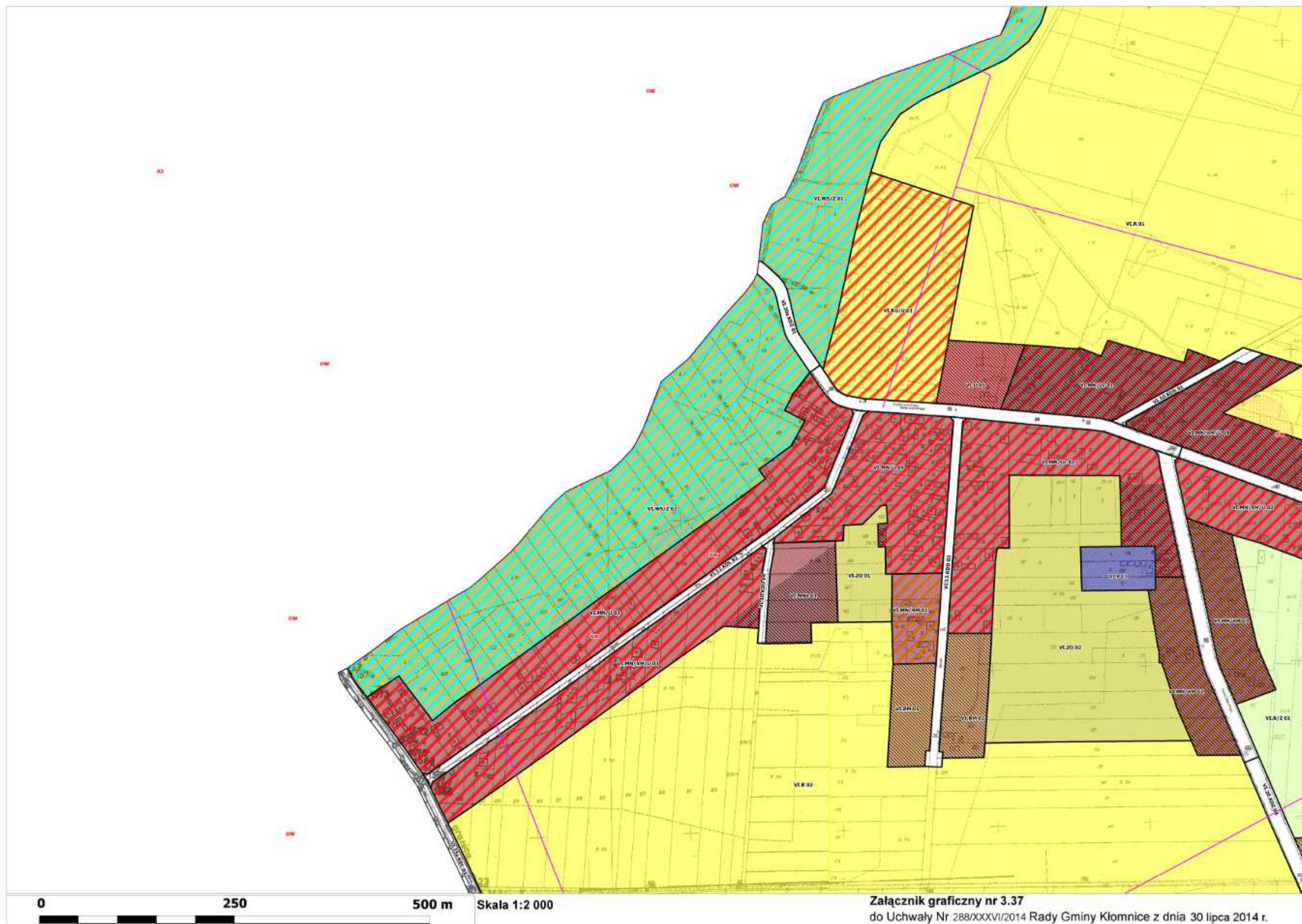


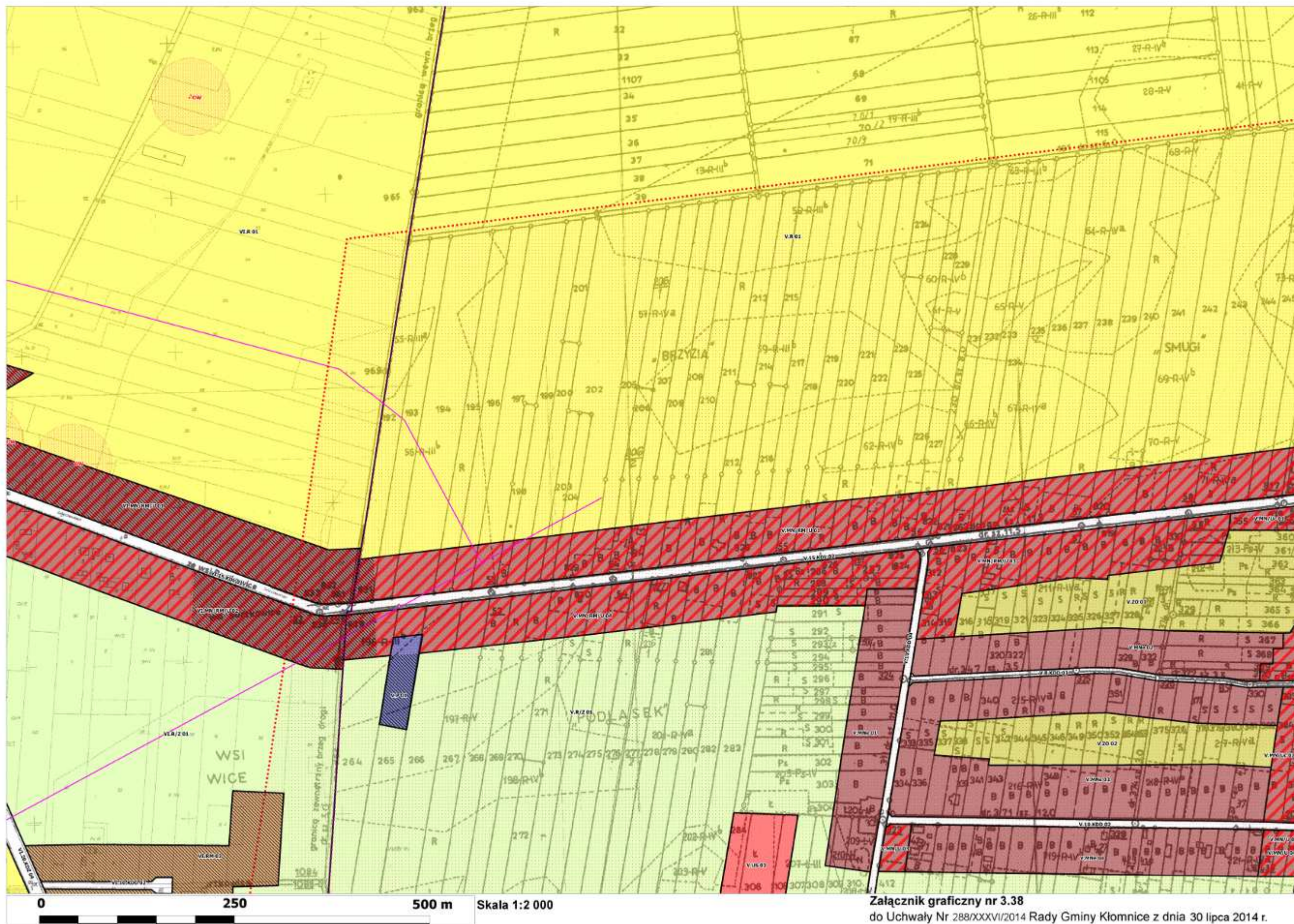
Załącznik graficzny nr 3.33 do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.

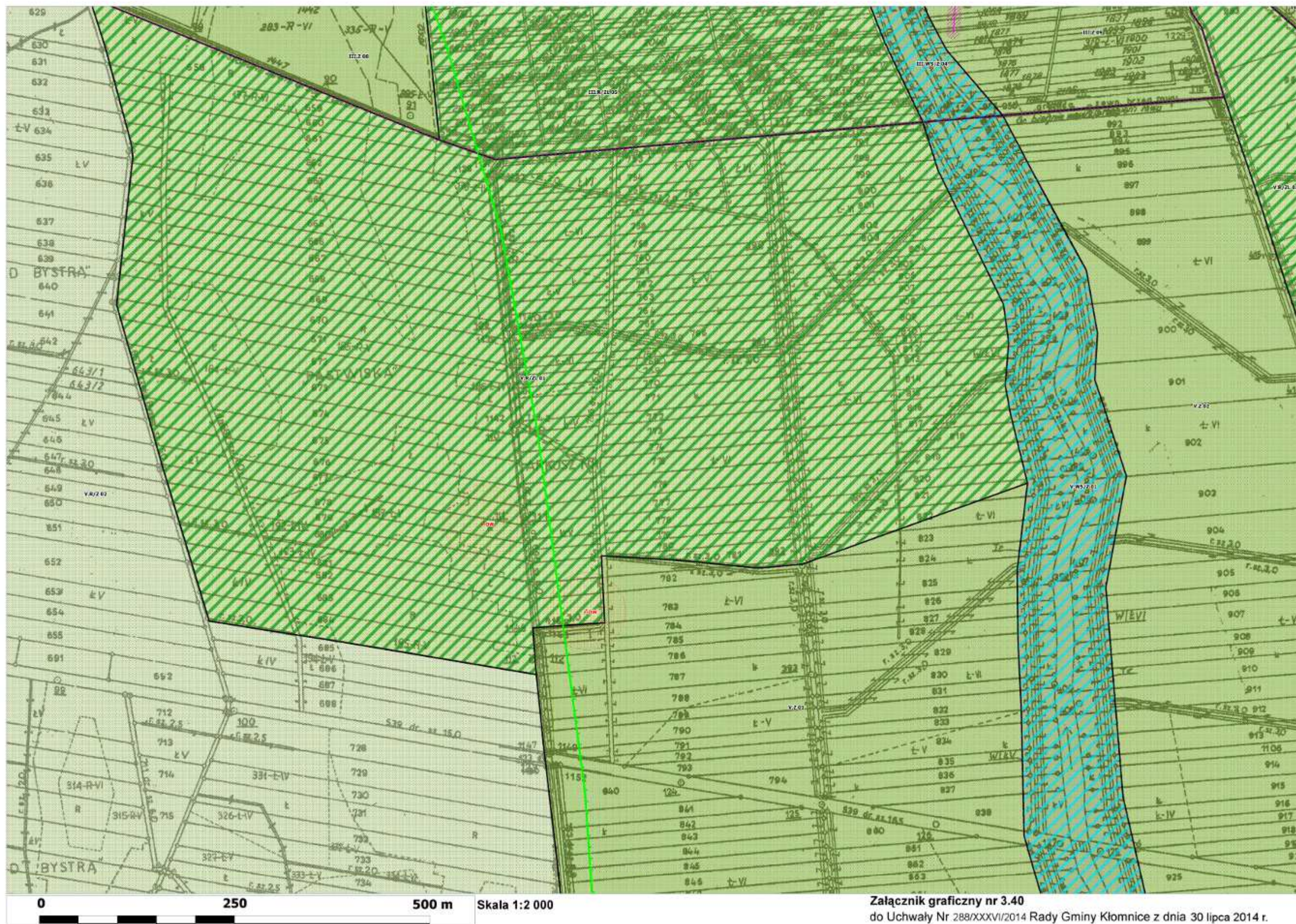








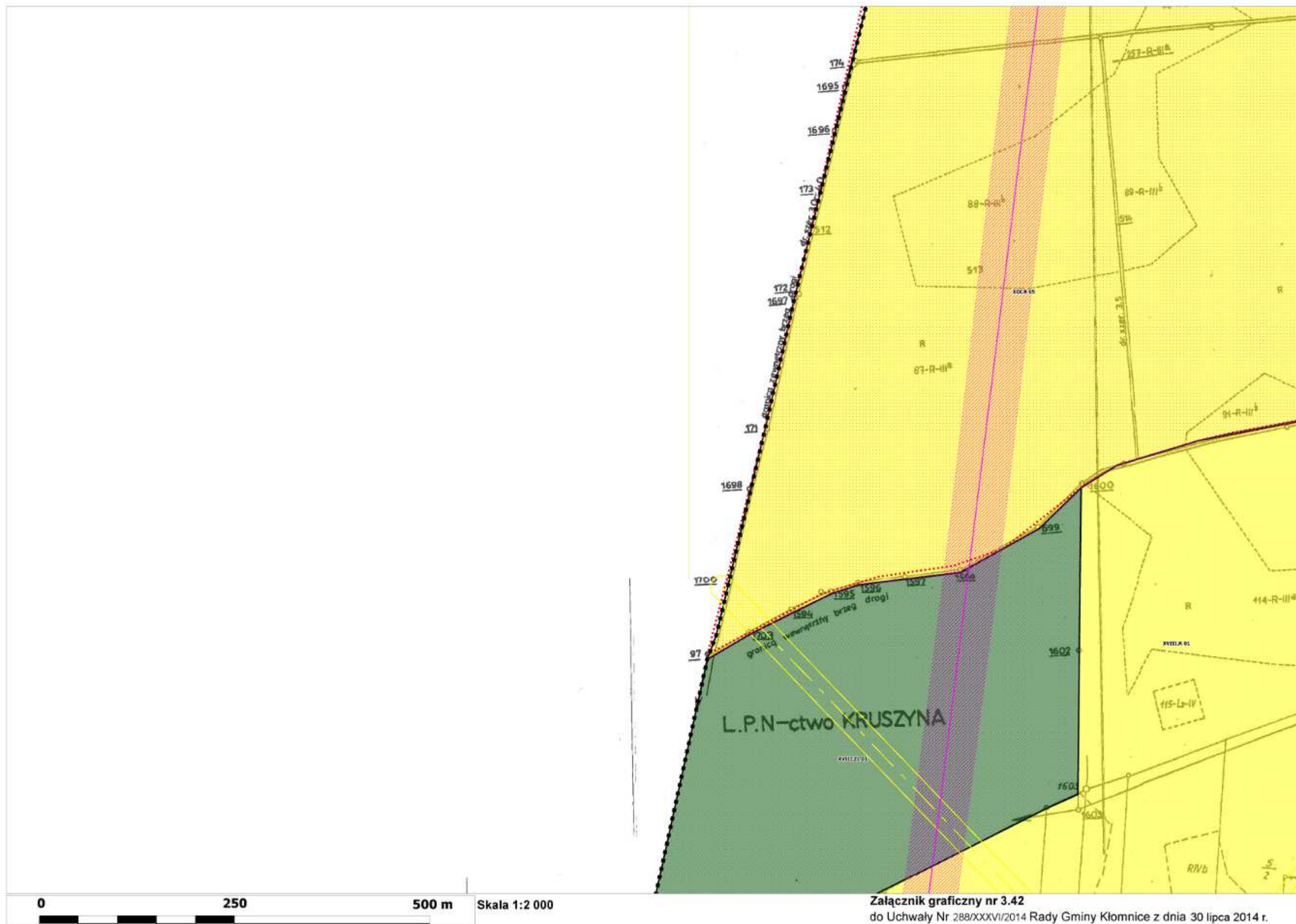




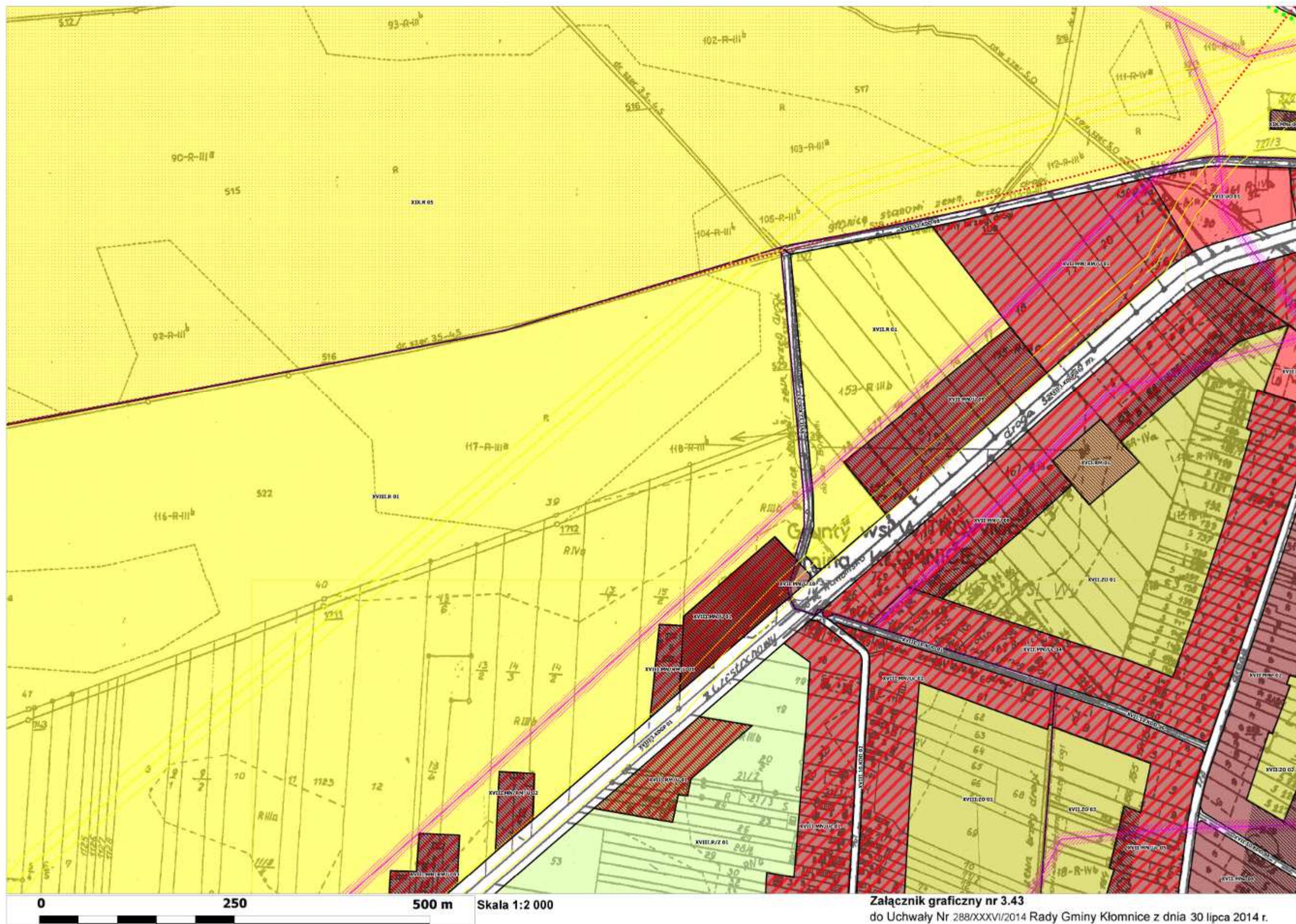


0 250 500 m Skala 1:2 000

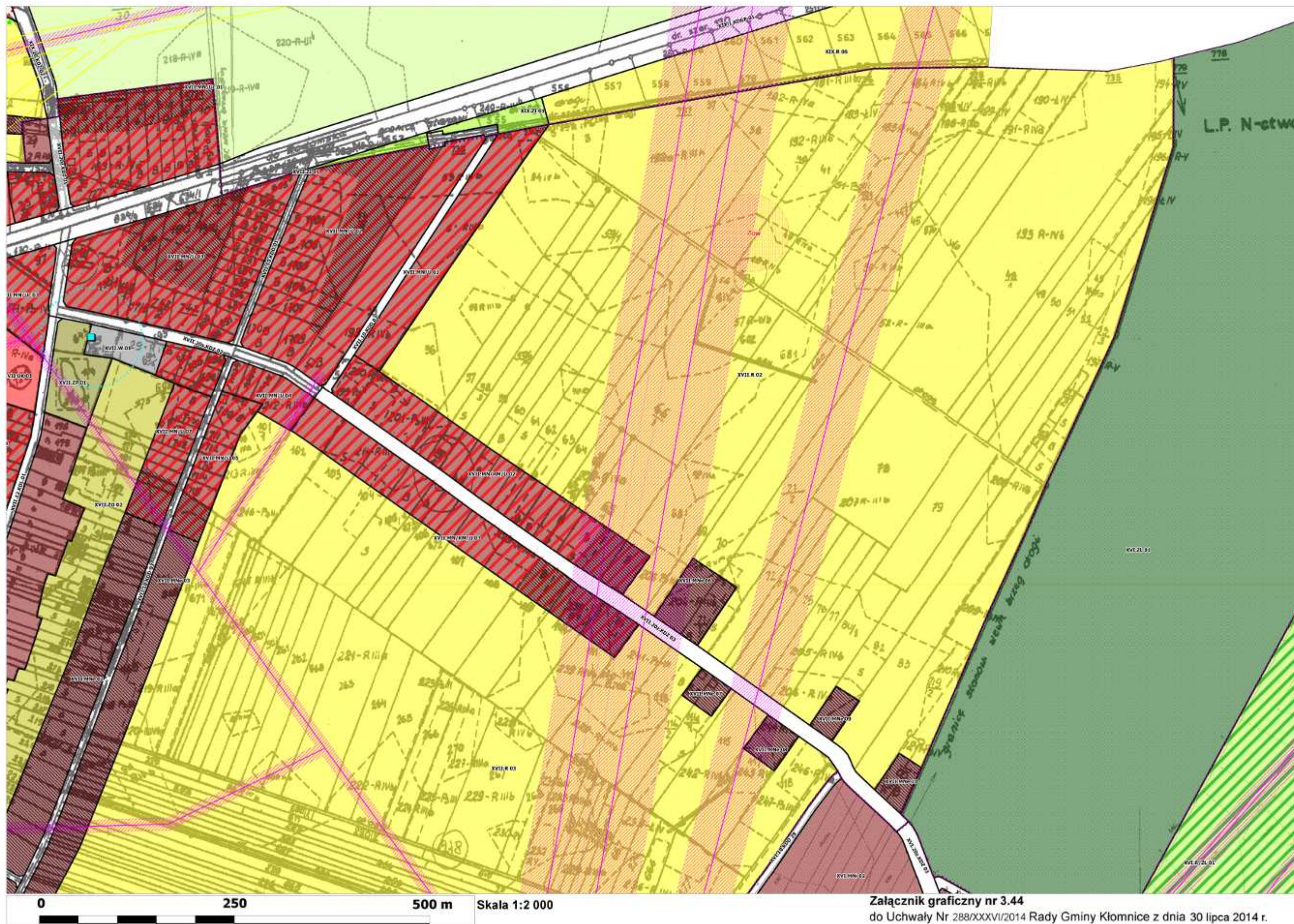
Załącznik graficzny nr 3.41 do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.

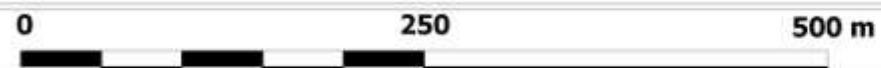
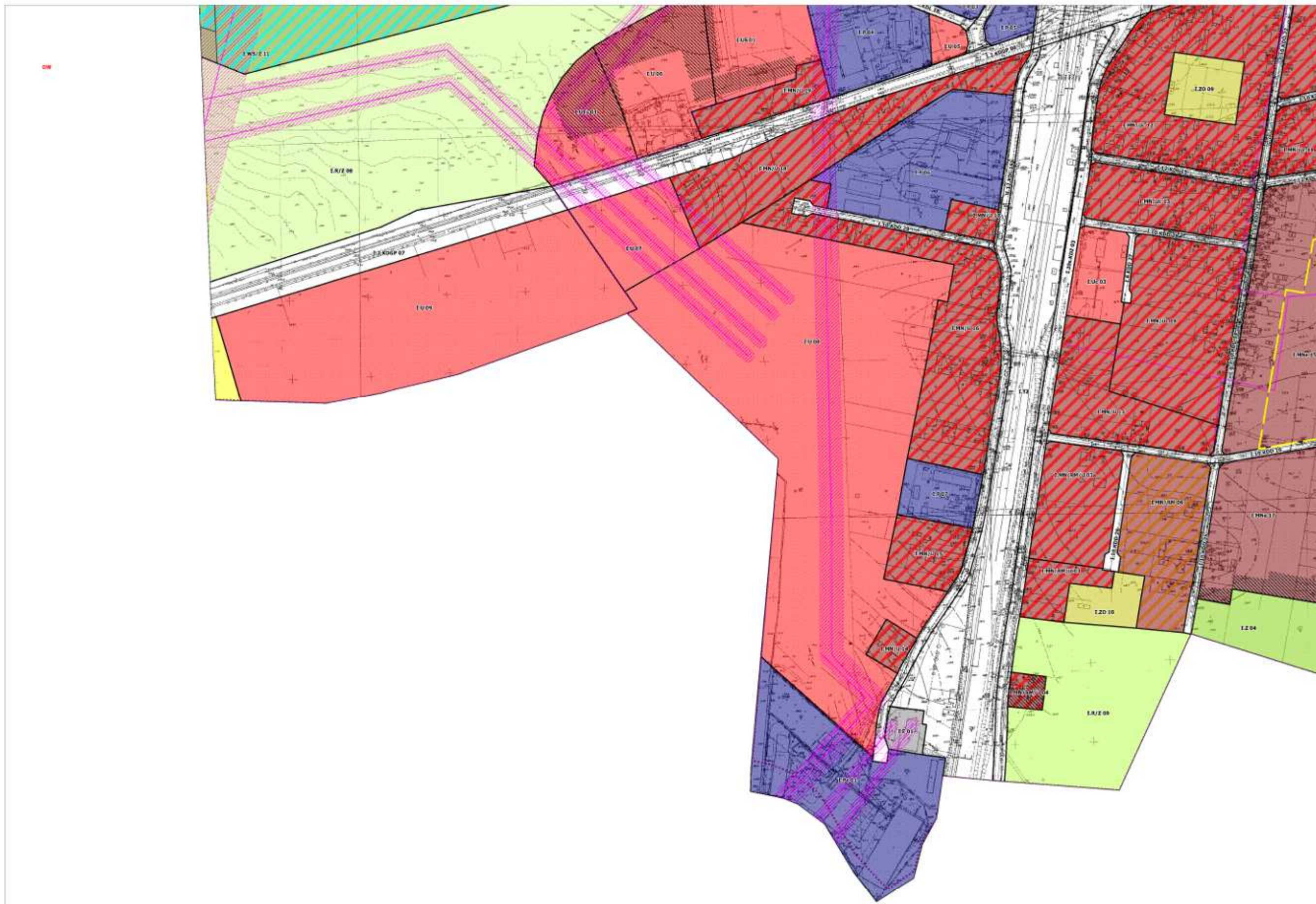


Załącznik graficzny nr 3.42 do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.



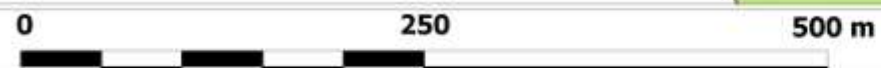
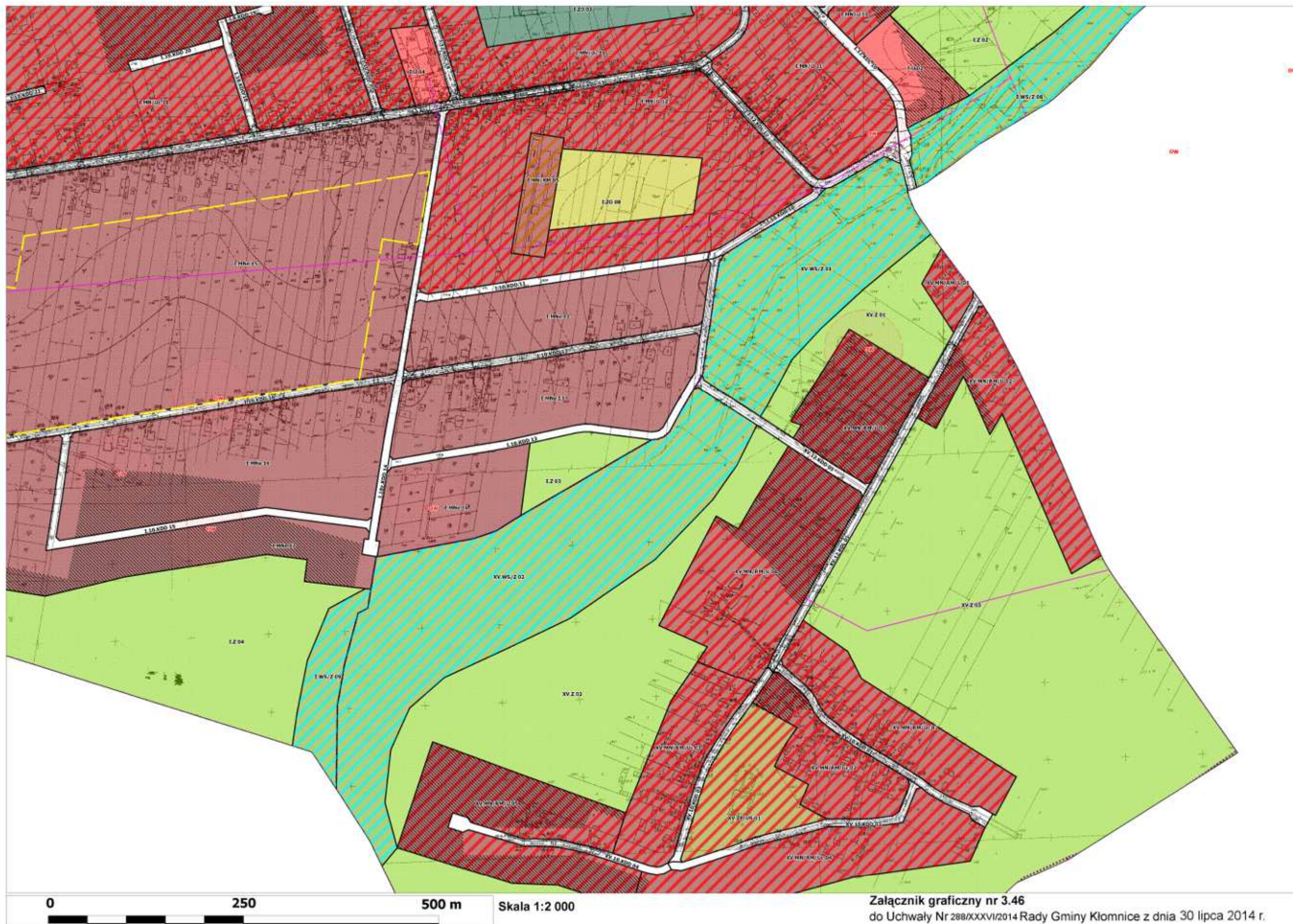
Załącznik graficzny nr 3.43
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.





Skala 1:2 000

Załącznik graficzny nr 3.45
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.



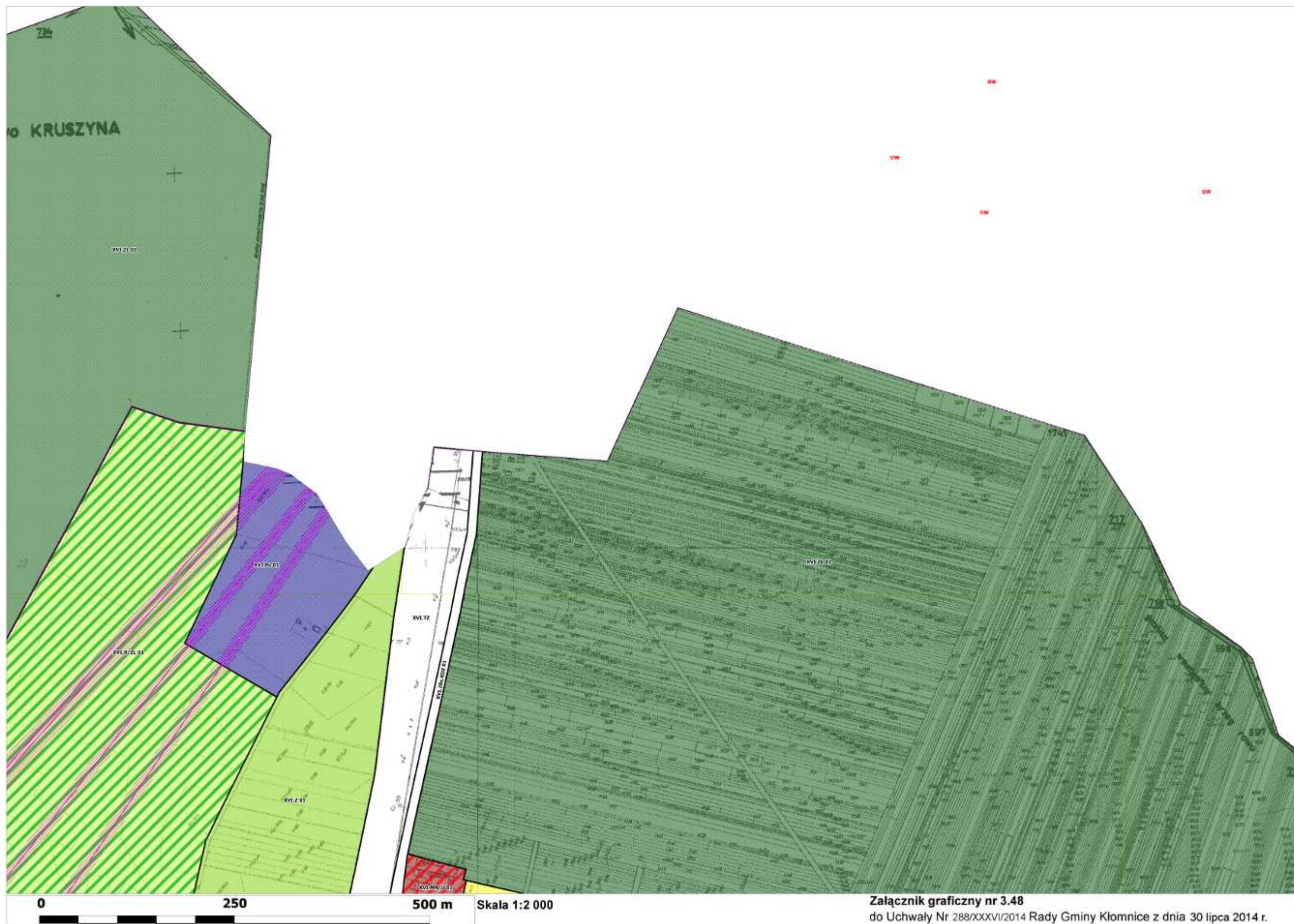
Skala 1:2 000

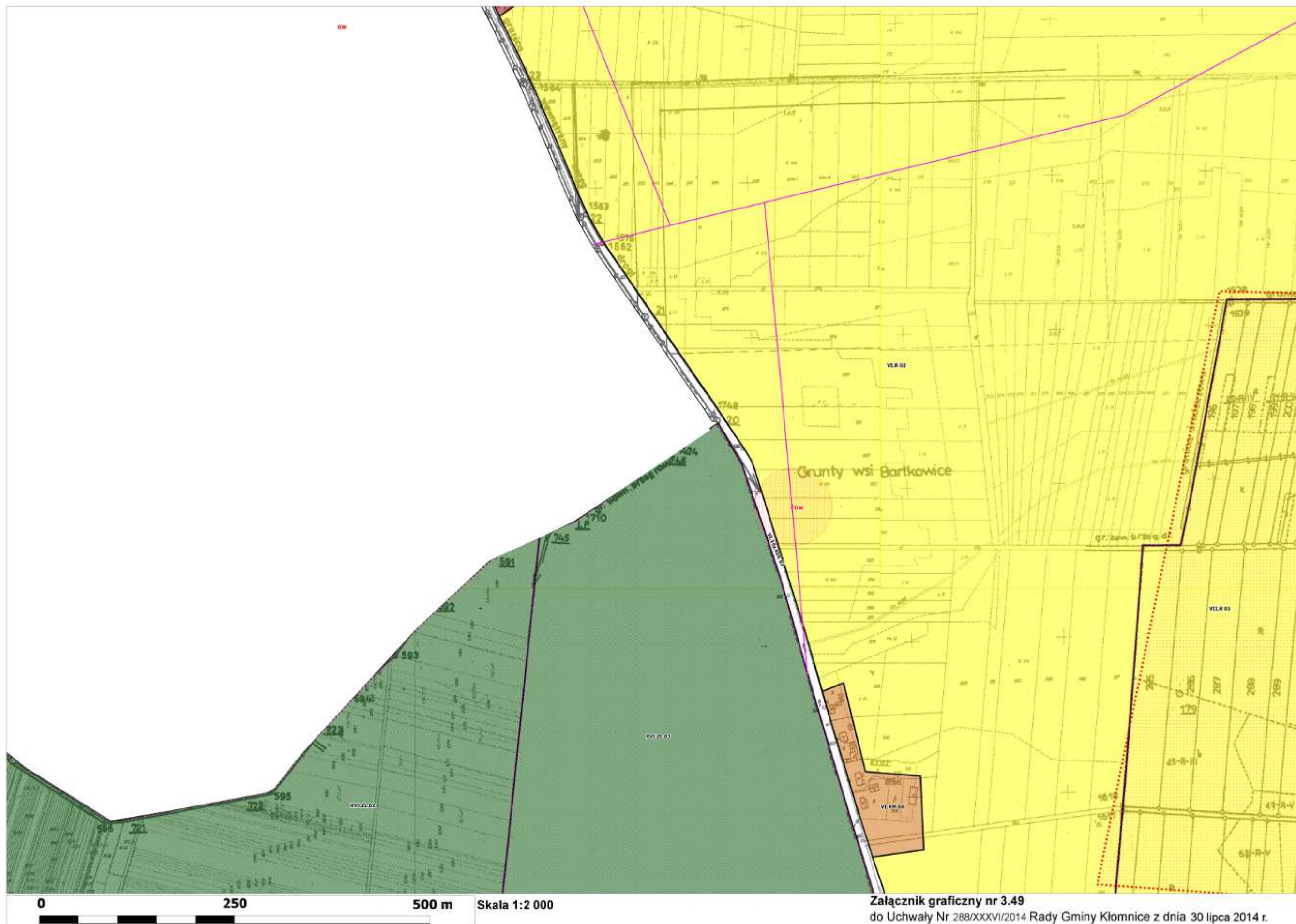
Załącznik graficzny nr 3.46
do Uchwały Nr 288/XXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.

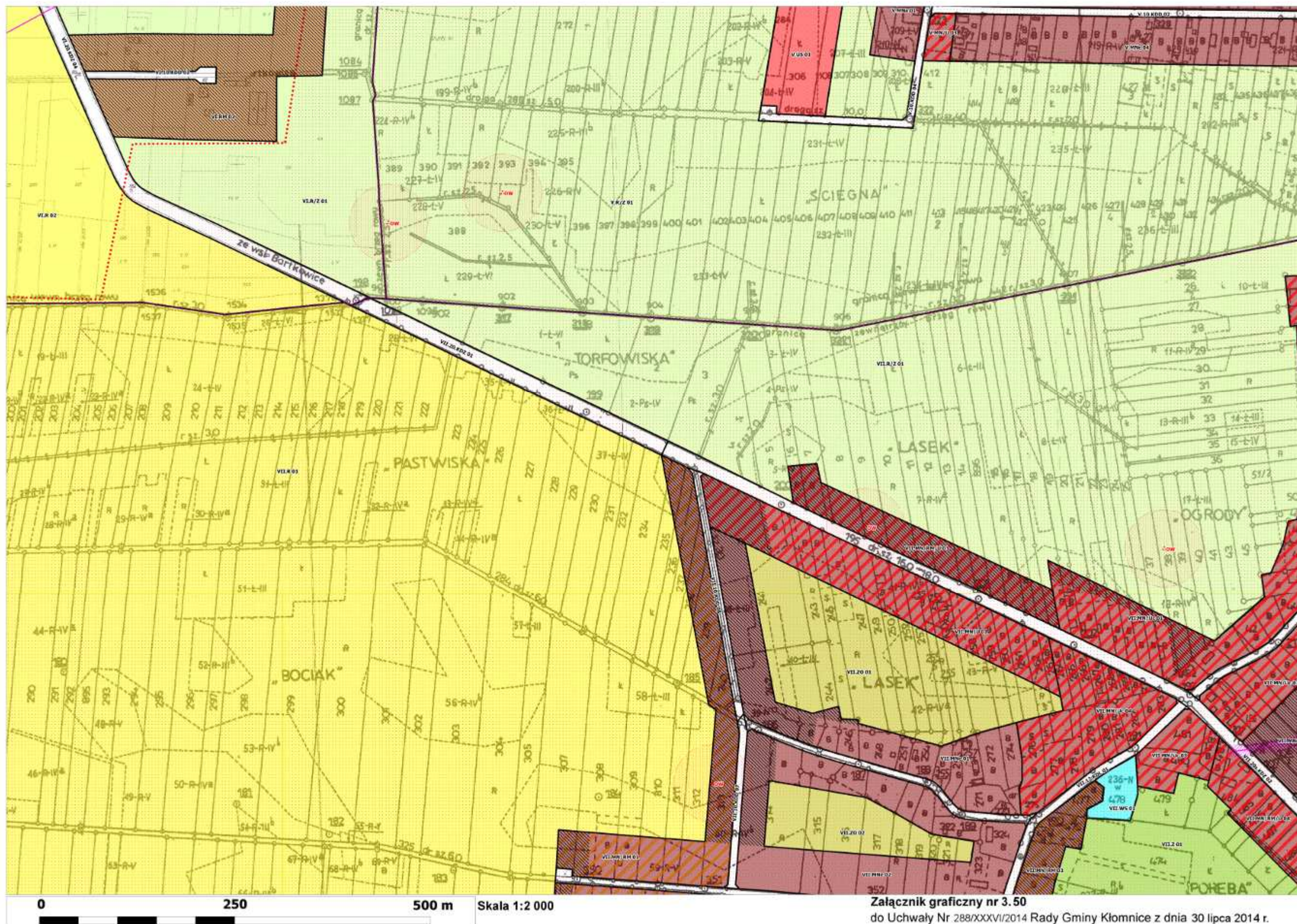


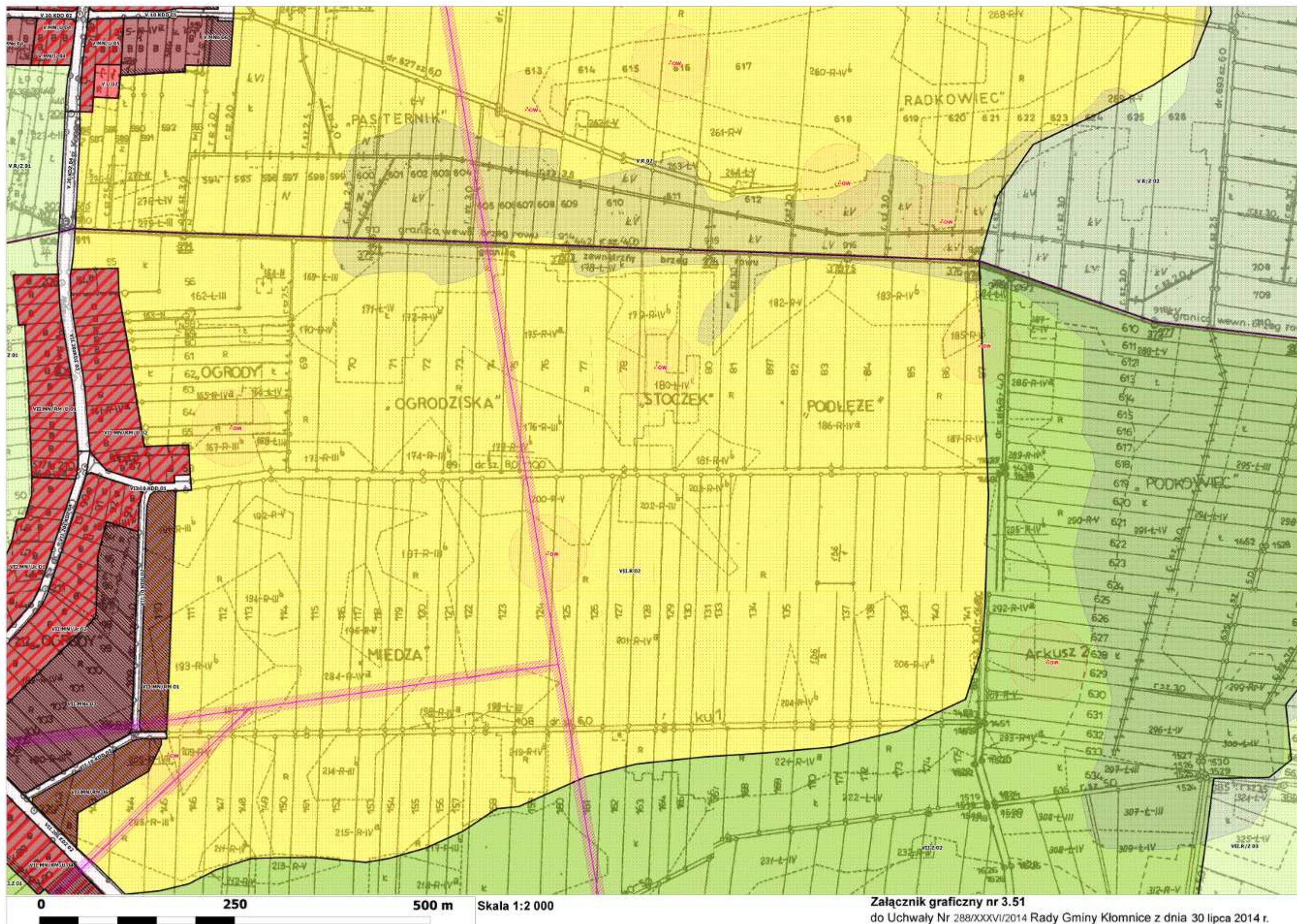
Skala 1:2 000

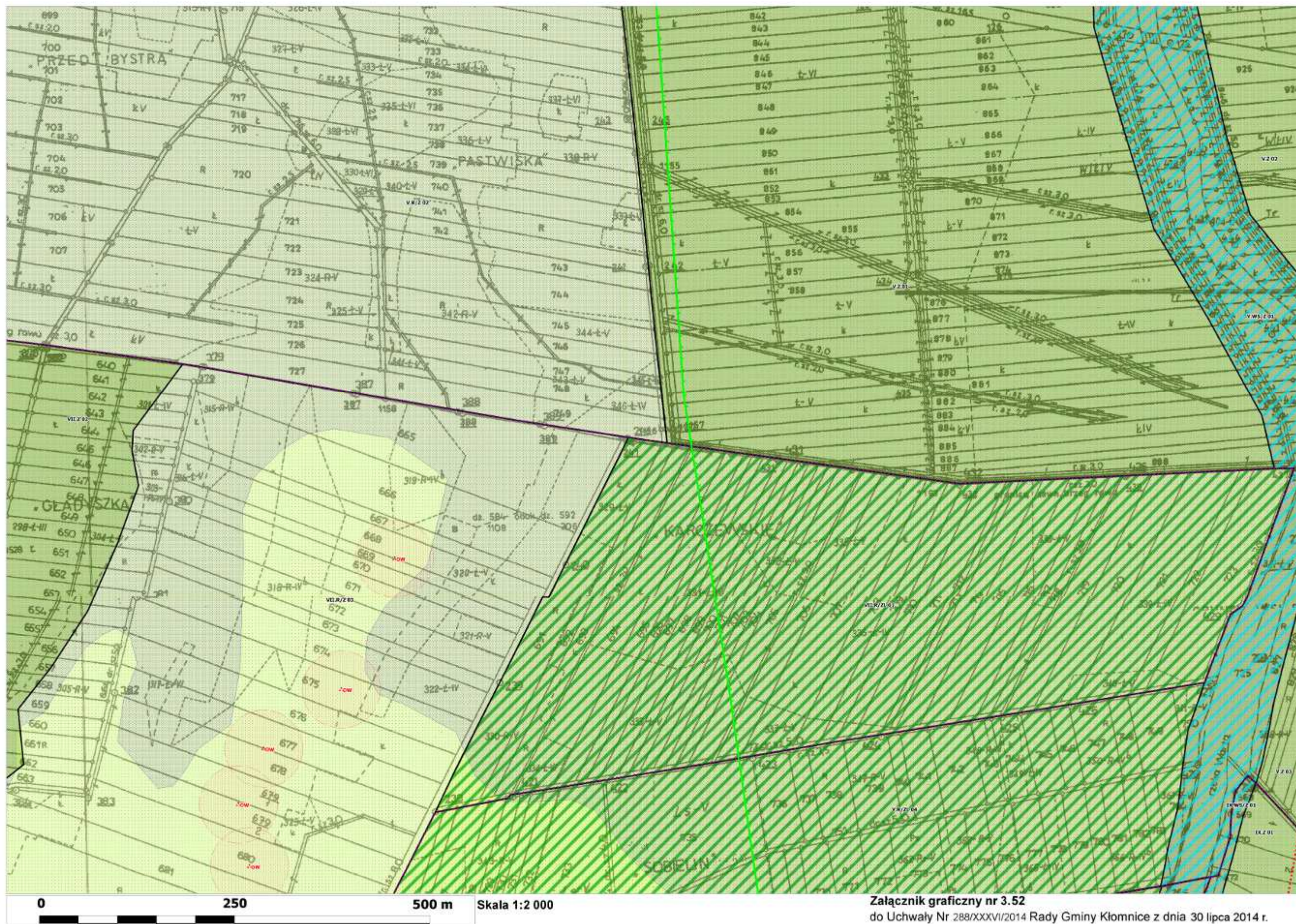
Załącznik graficzny nr 3.47
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.



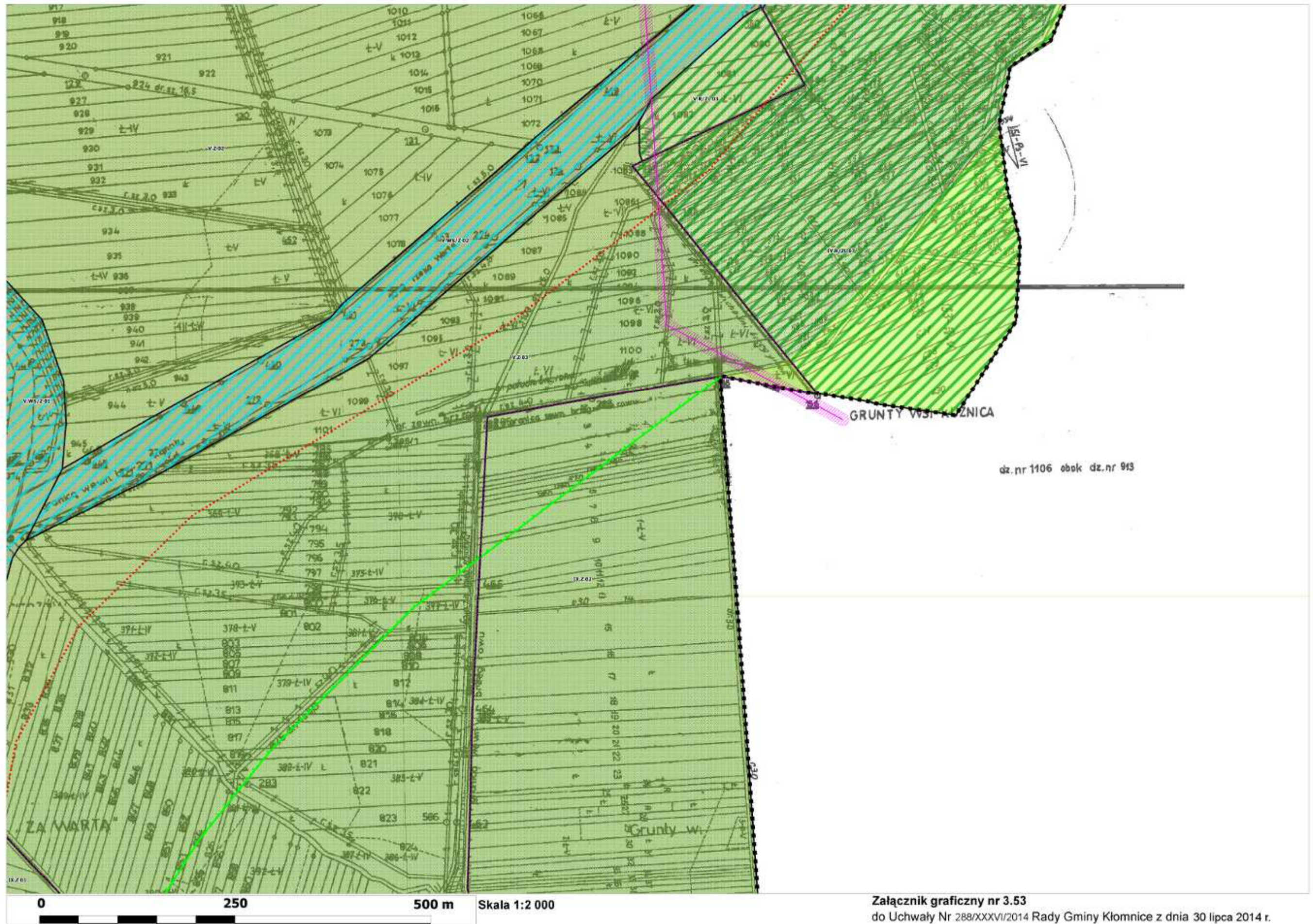




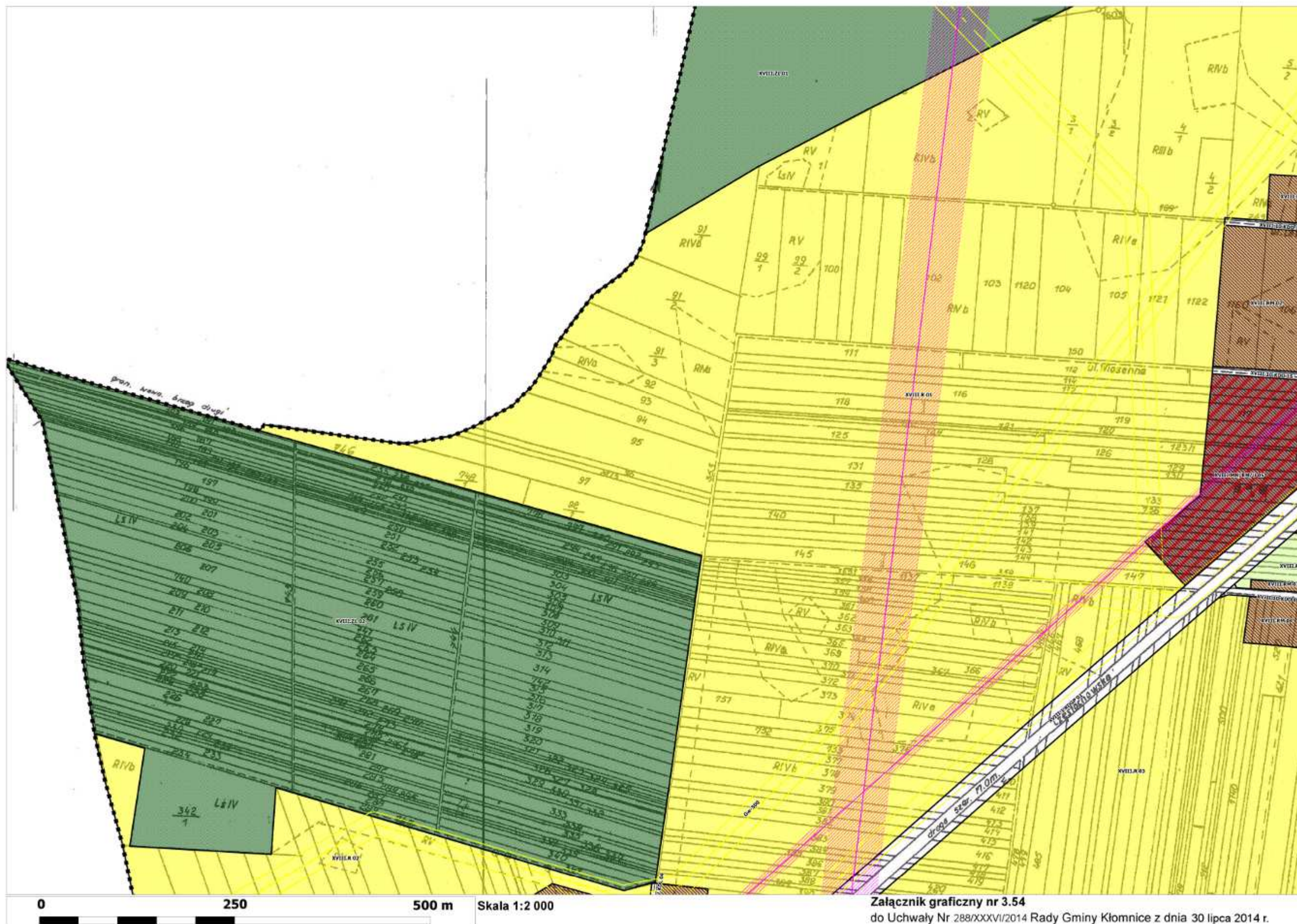


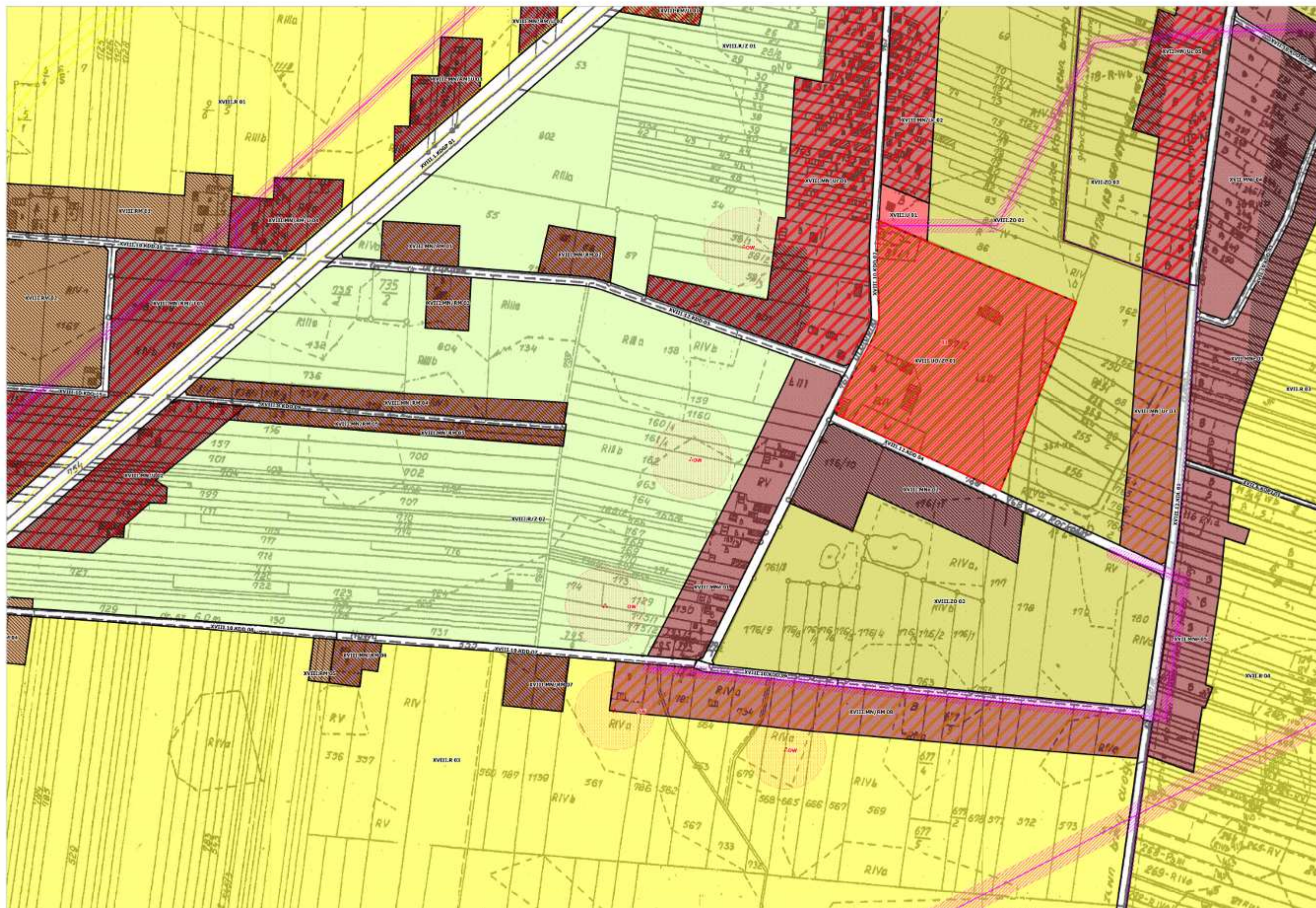


Załącznik graficzny nr 3.52 do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.



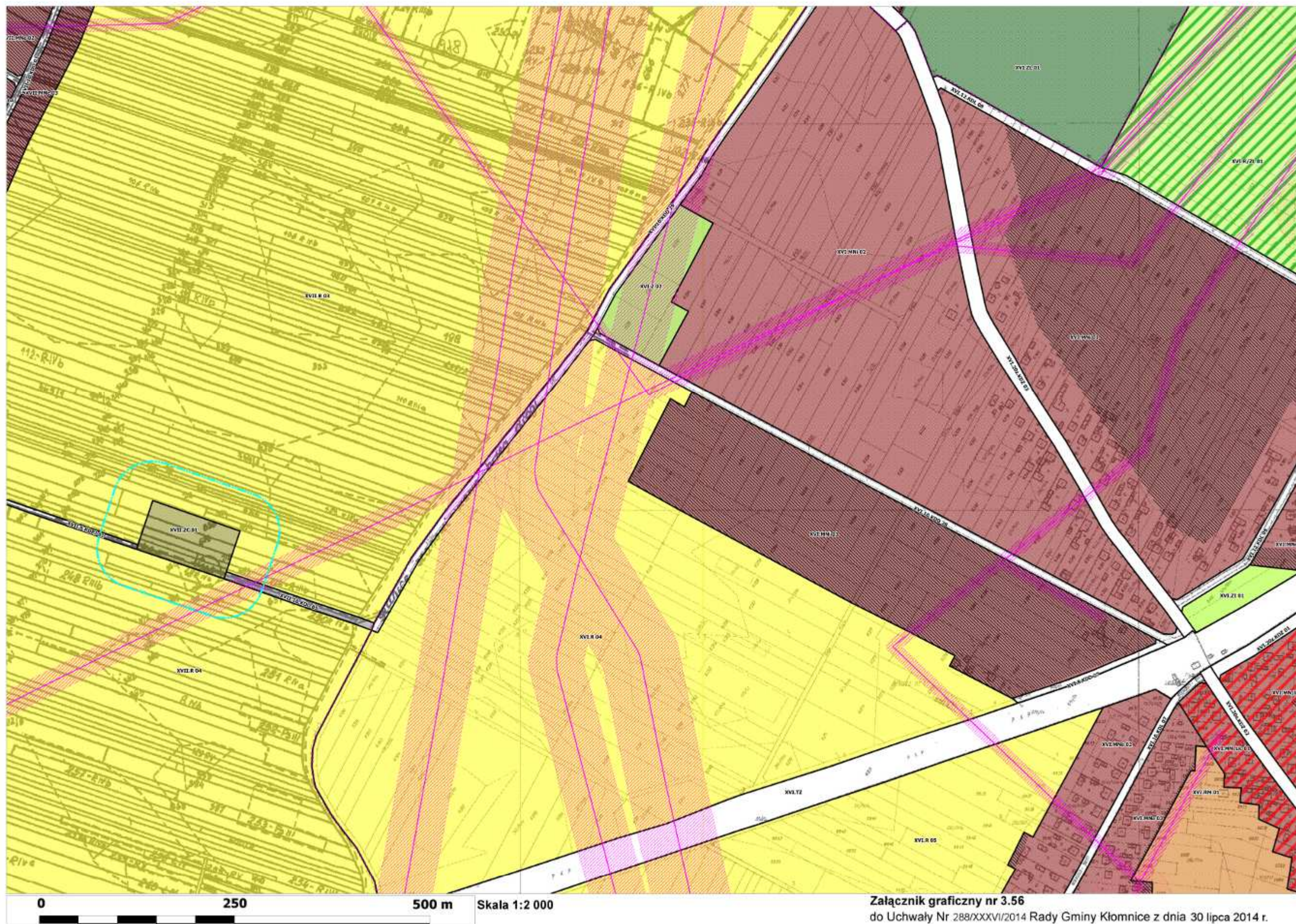
Załącznik graficzny nr 3.53
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.

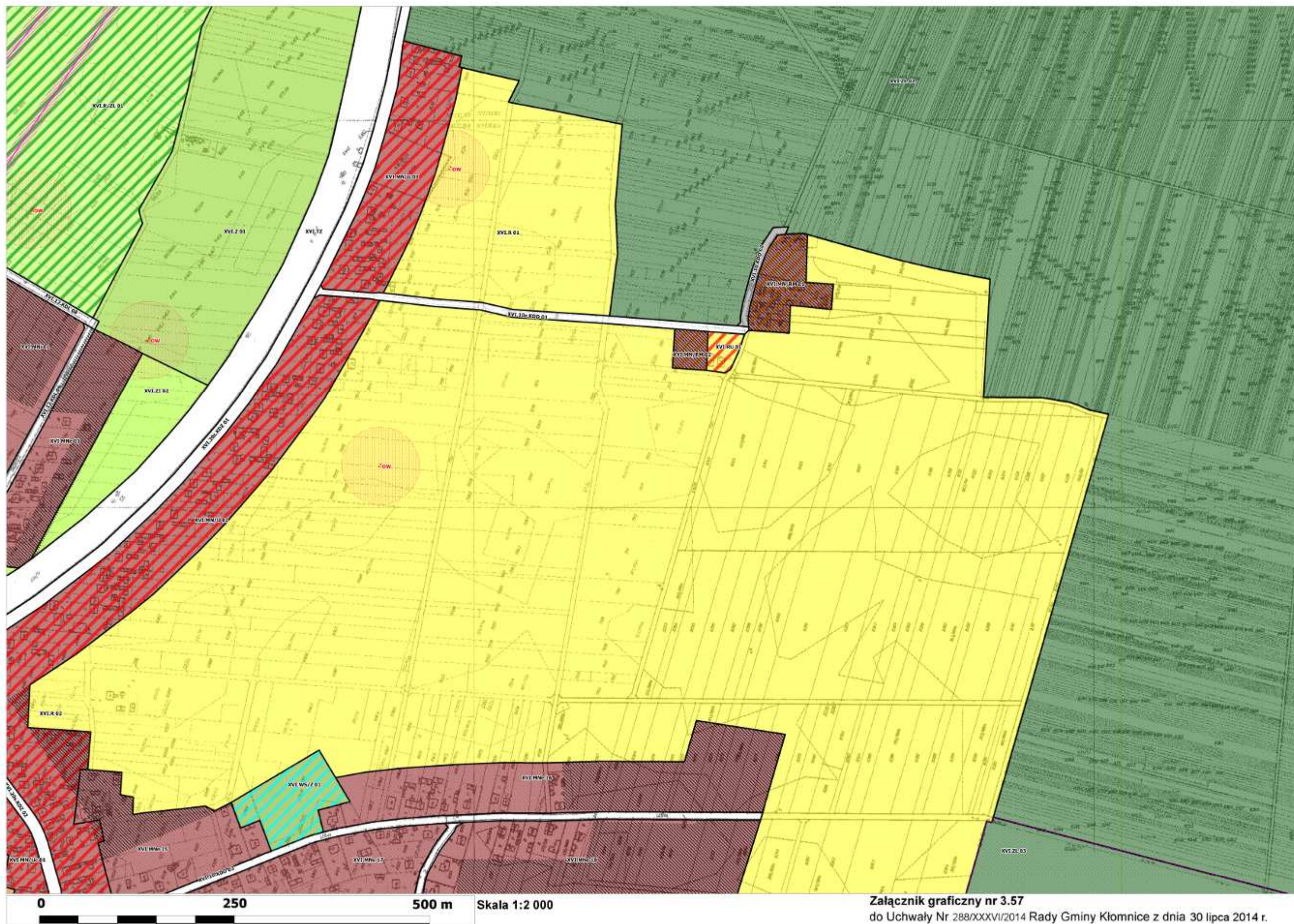




0 250 500 m Skala 1:2 000

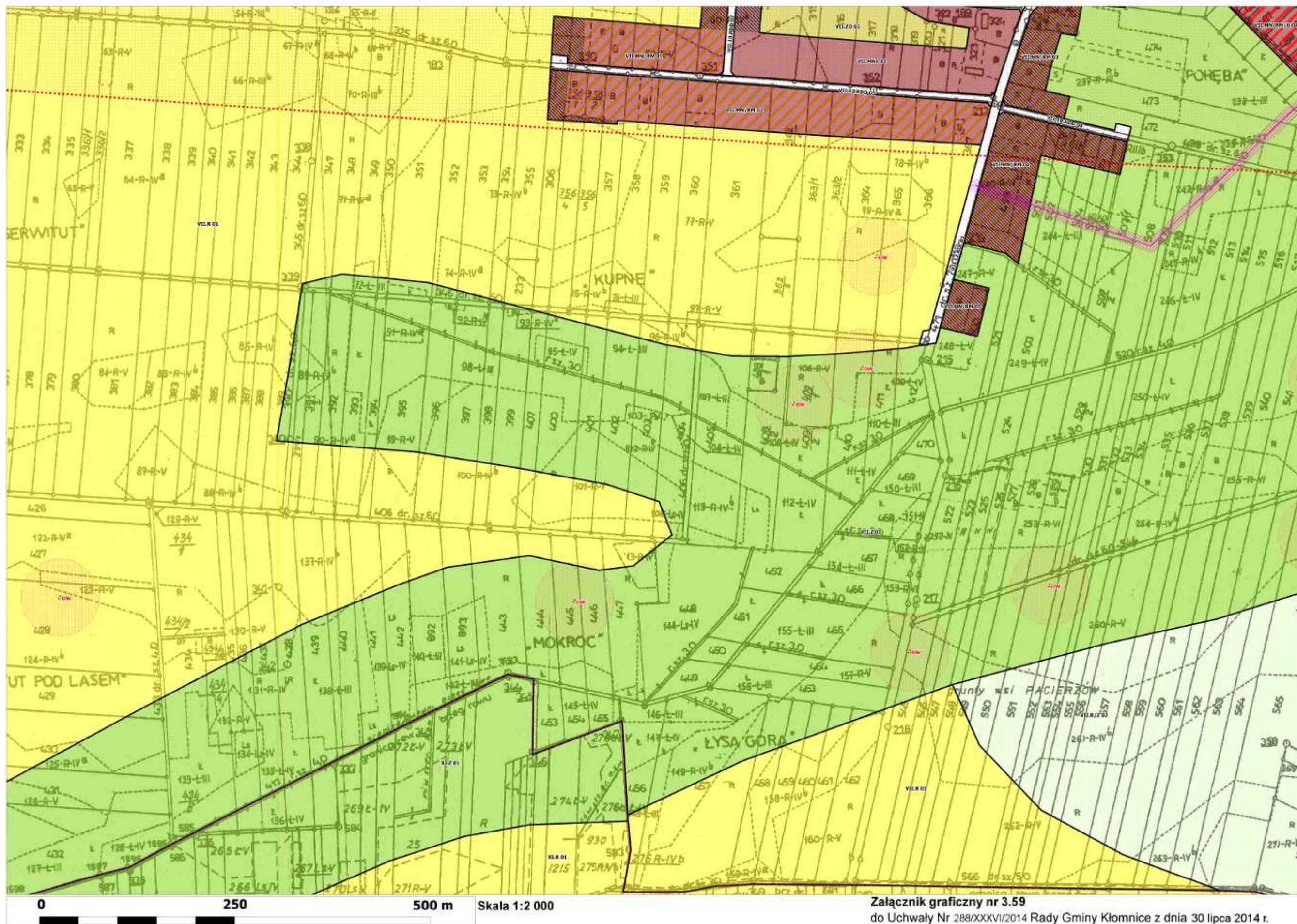
Załącznik graficzny nr 3.55
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.

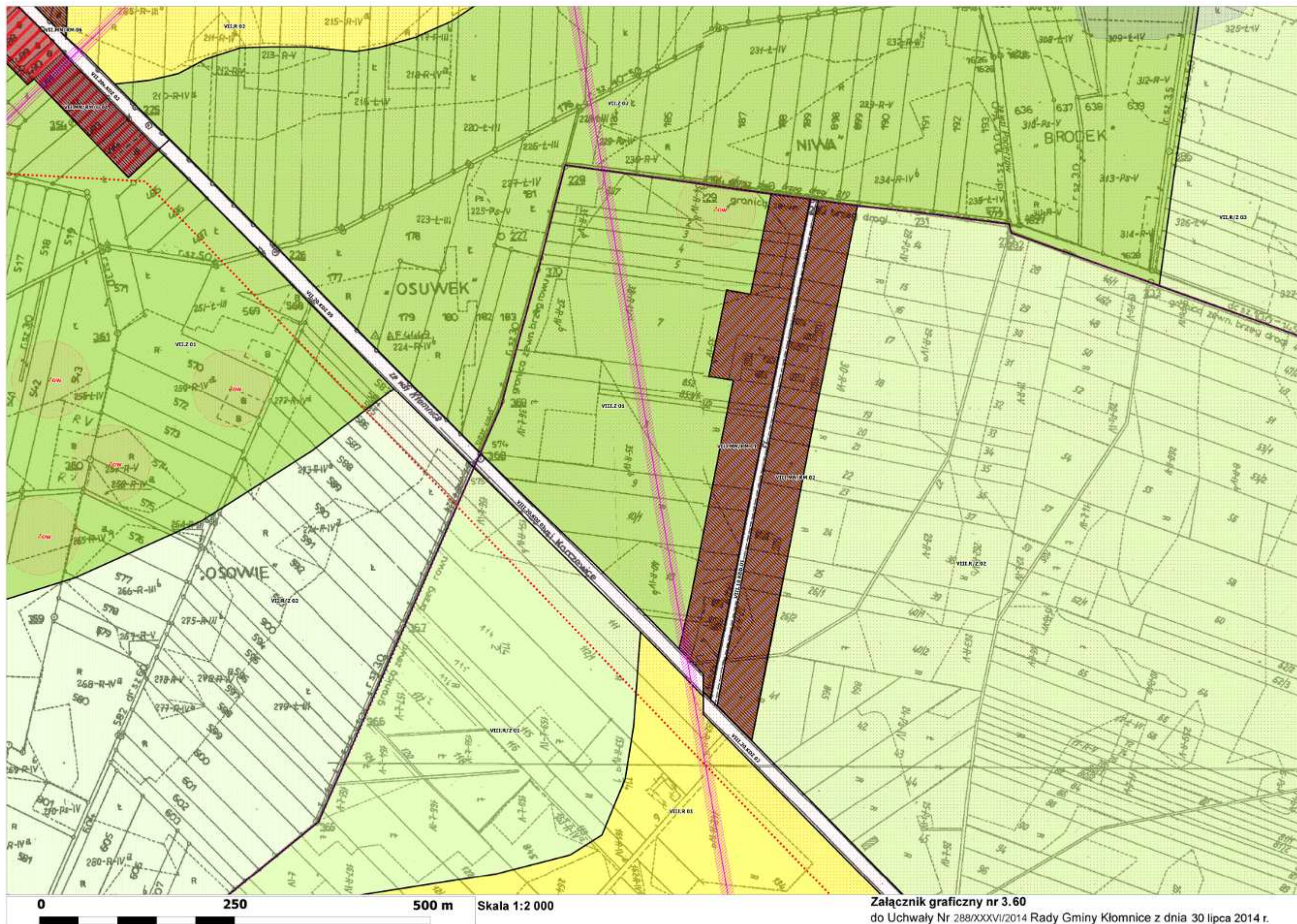


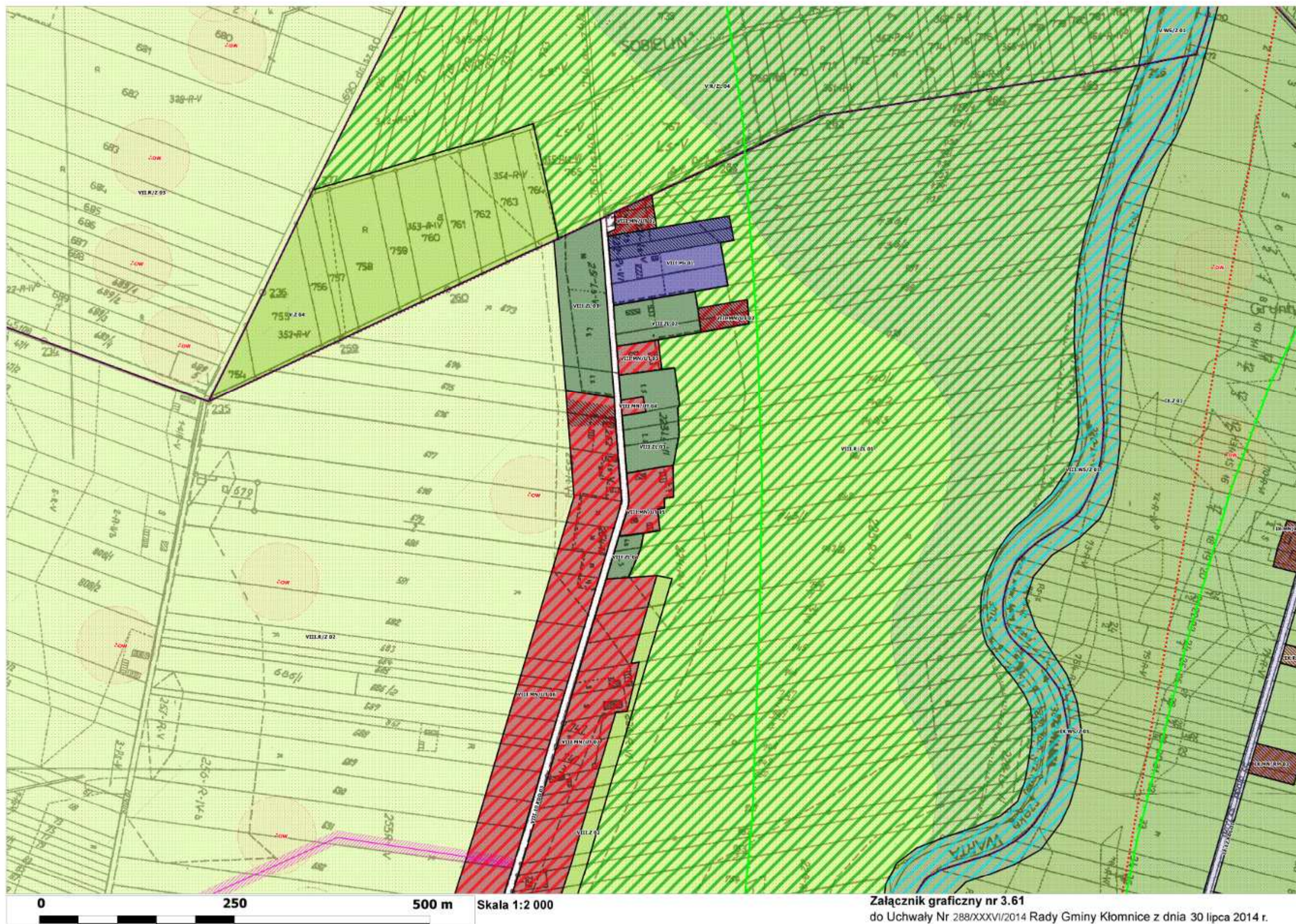


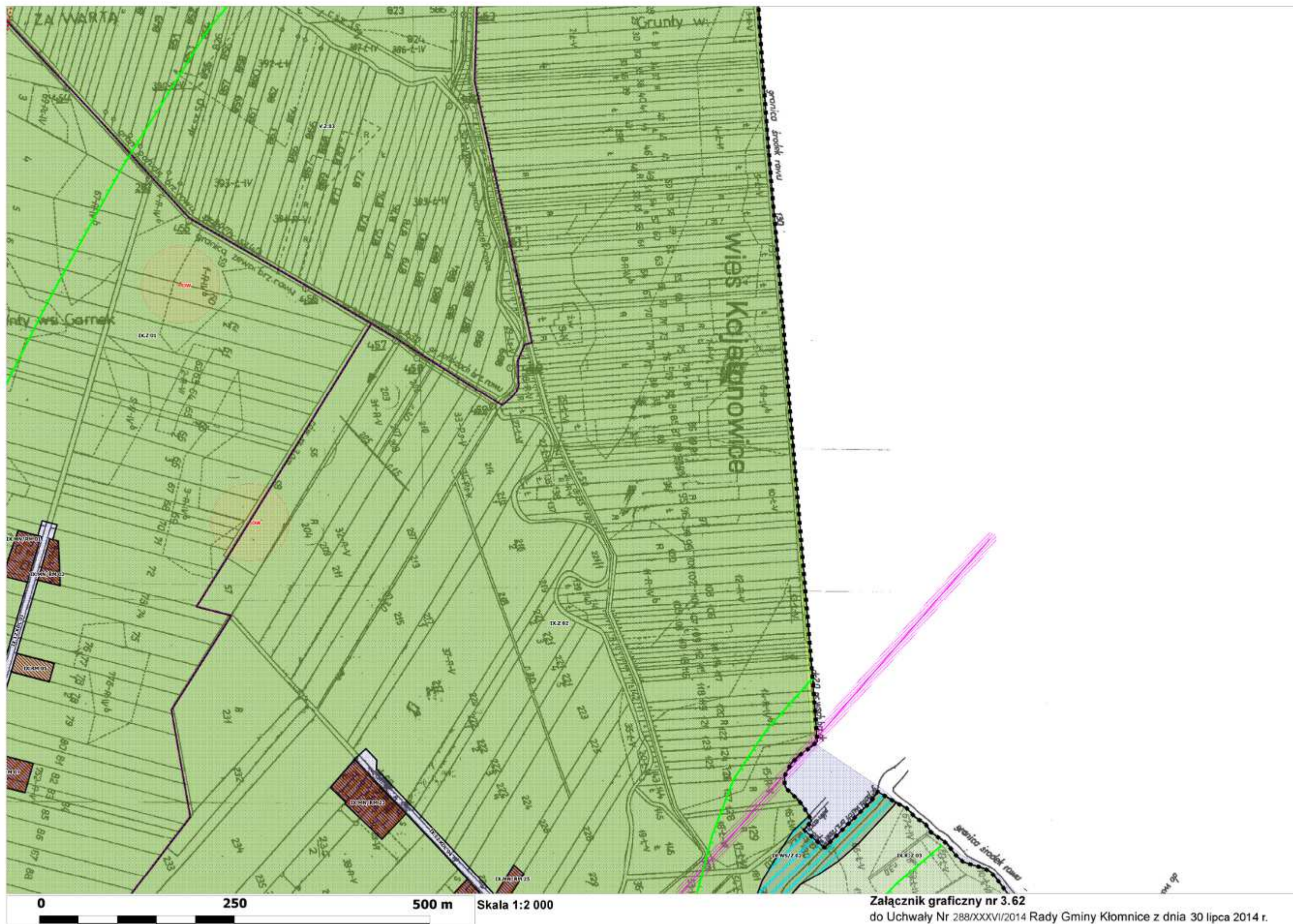


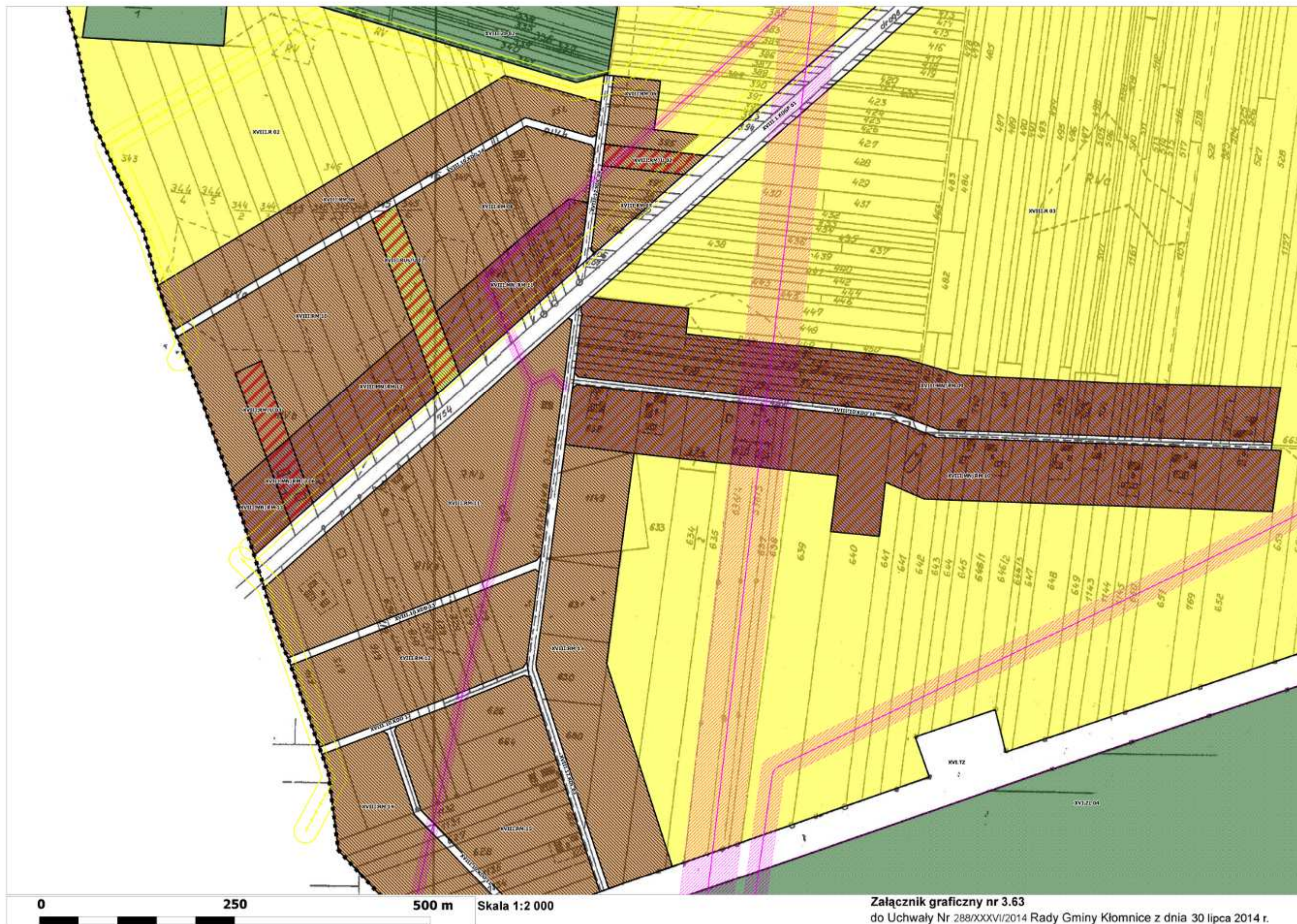
Załącznik graficzny nr 3.58
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Klomnice z dnia 30 lipca 2014 r.

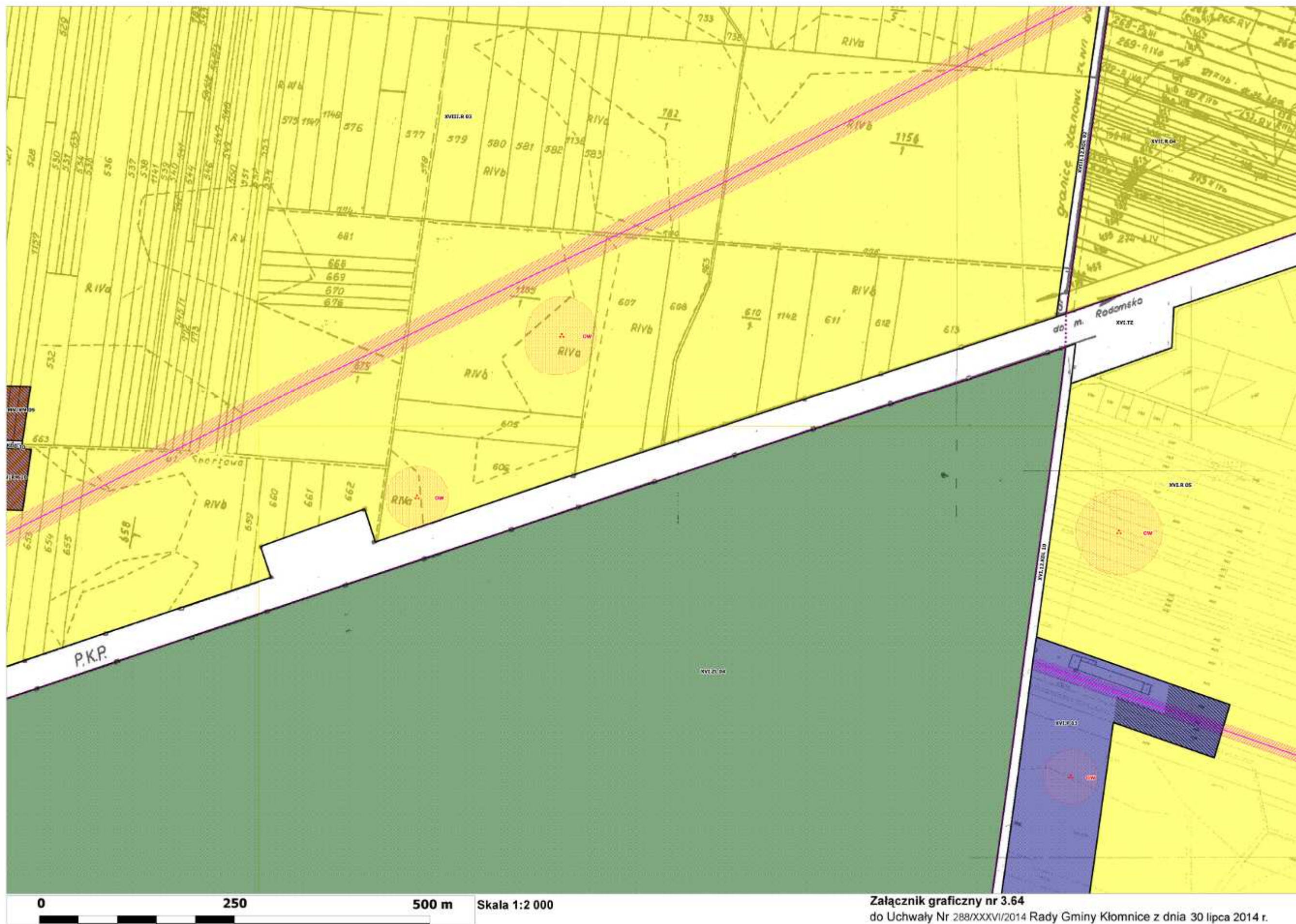


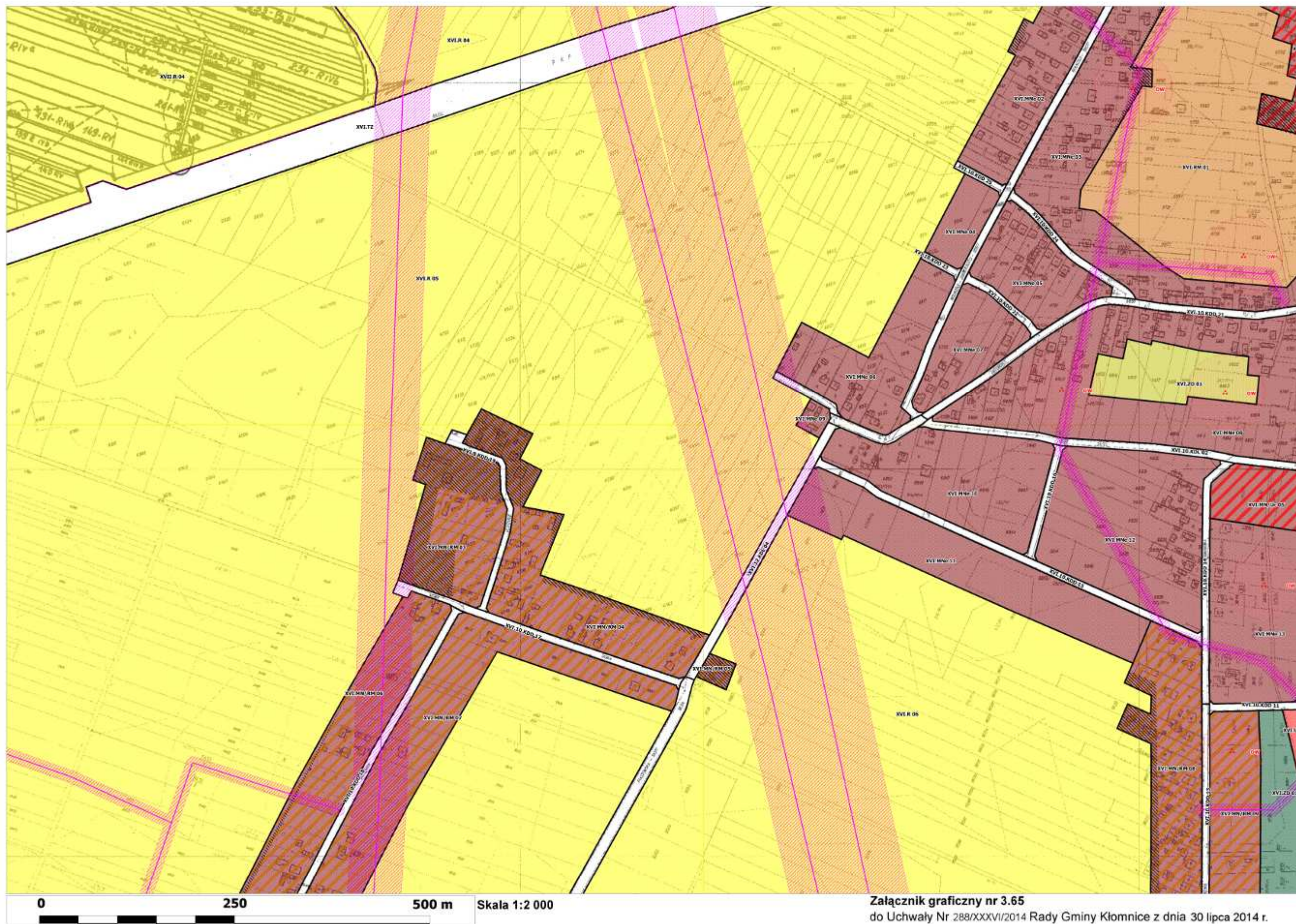


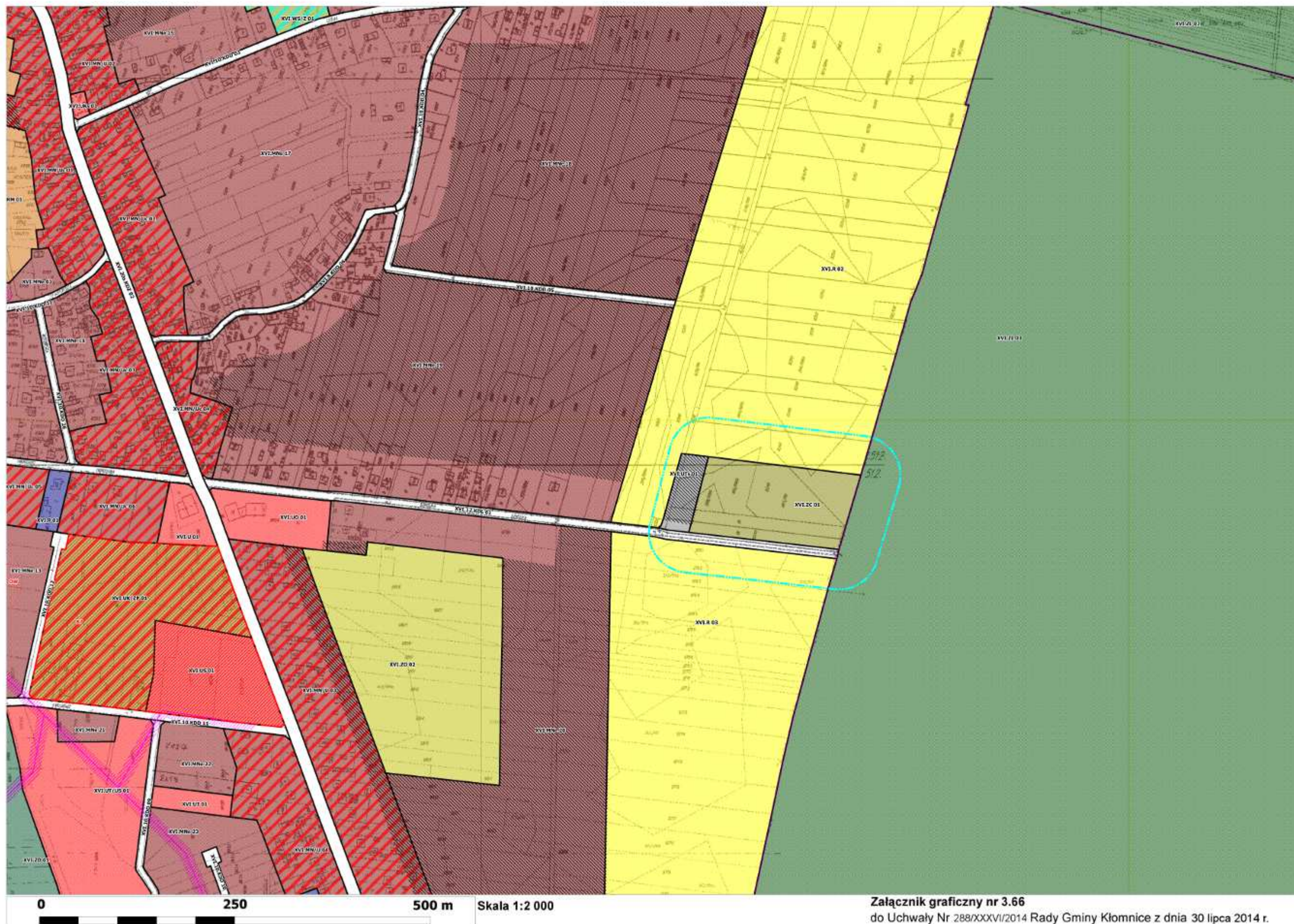


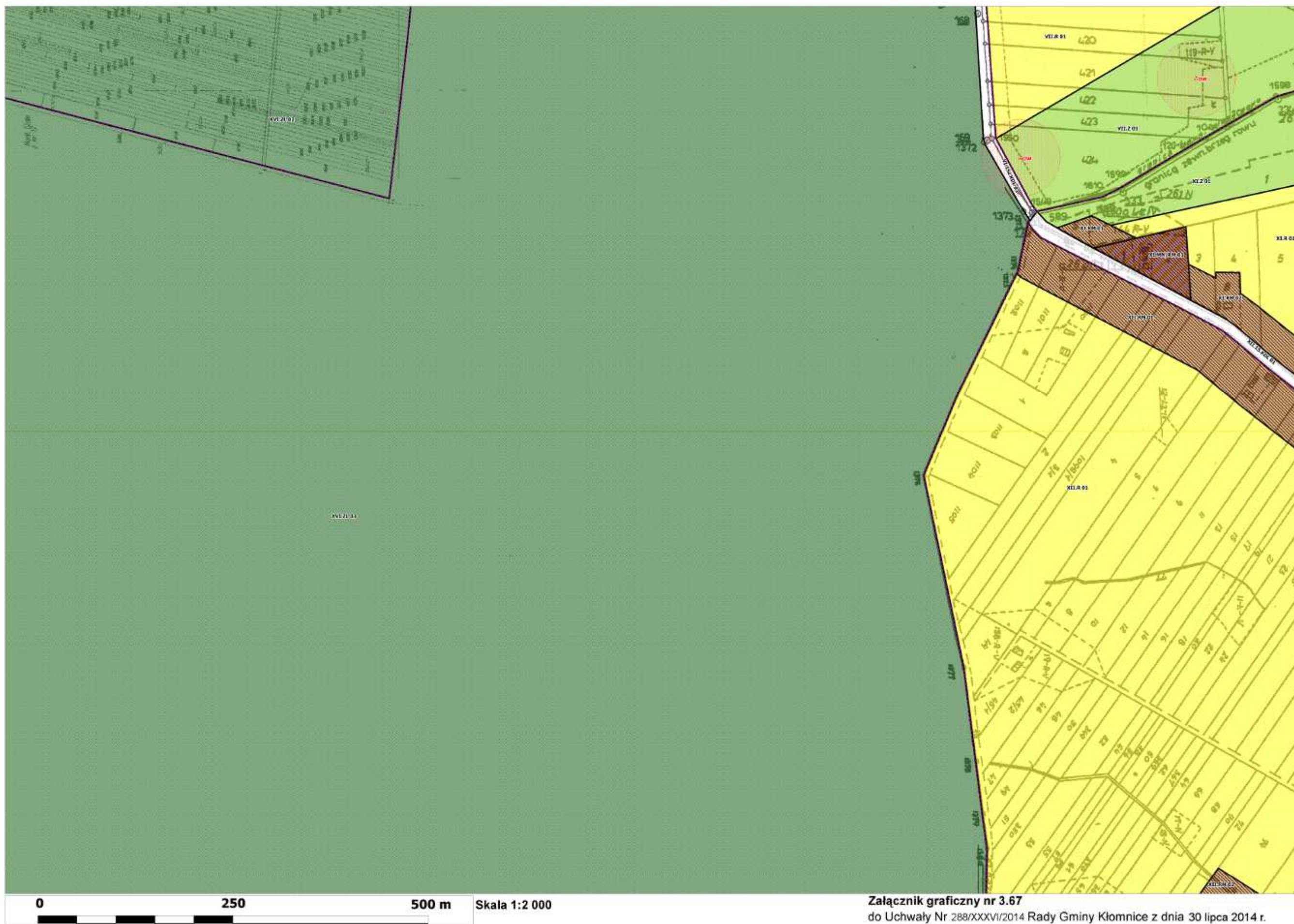




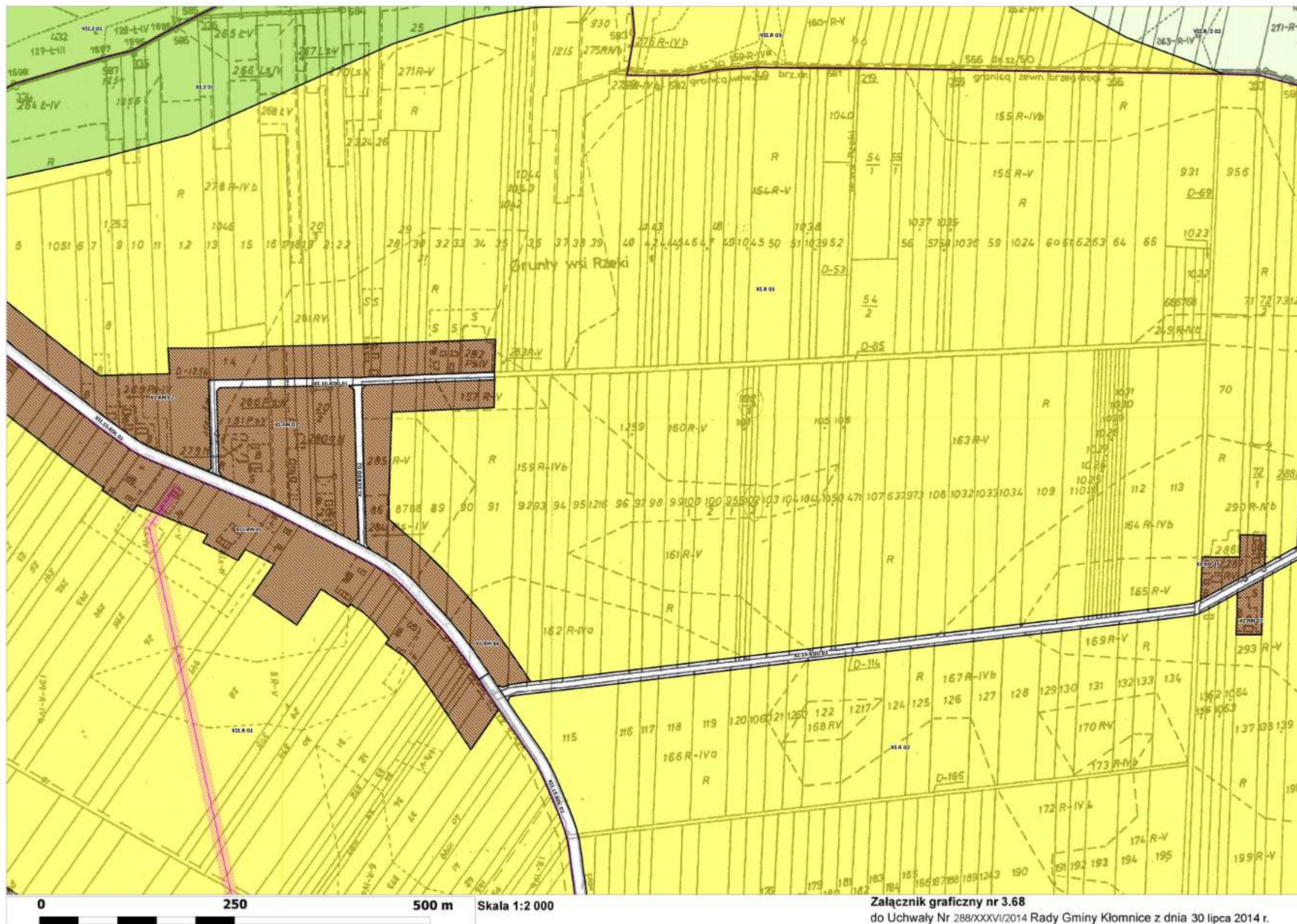


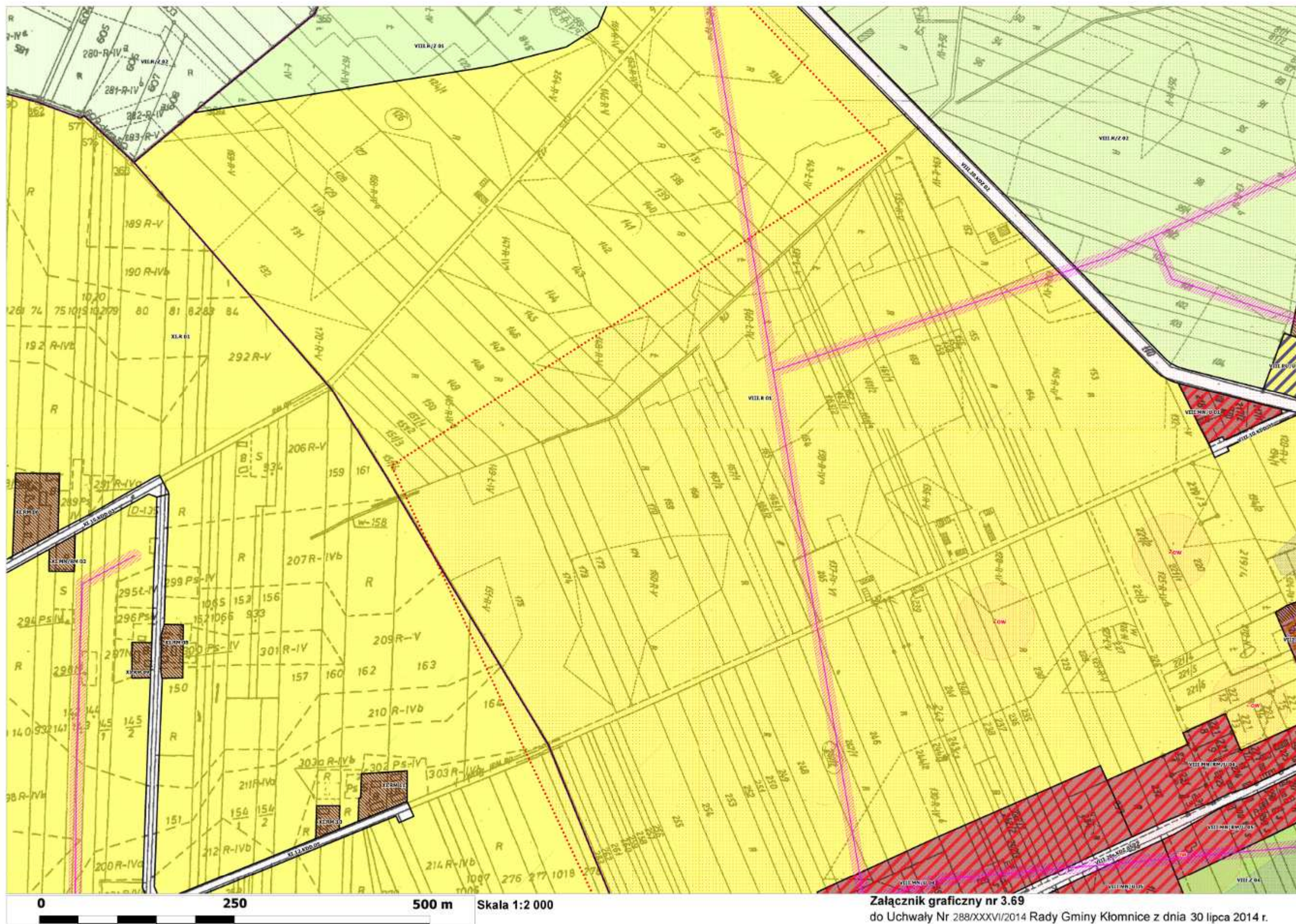


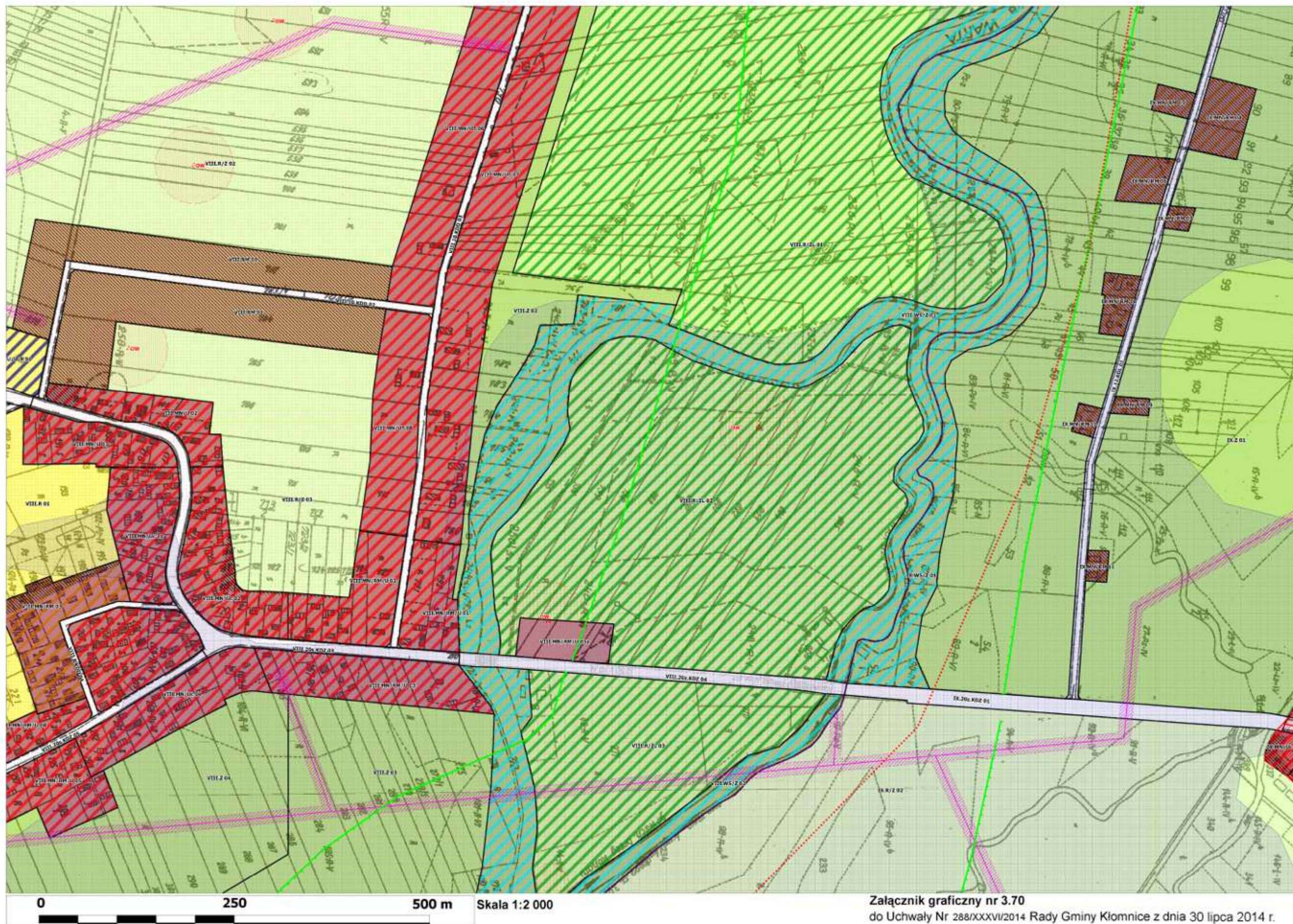


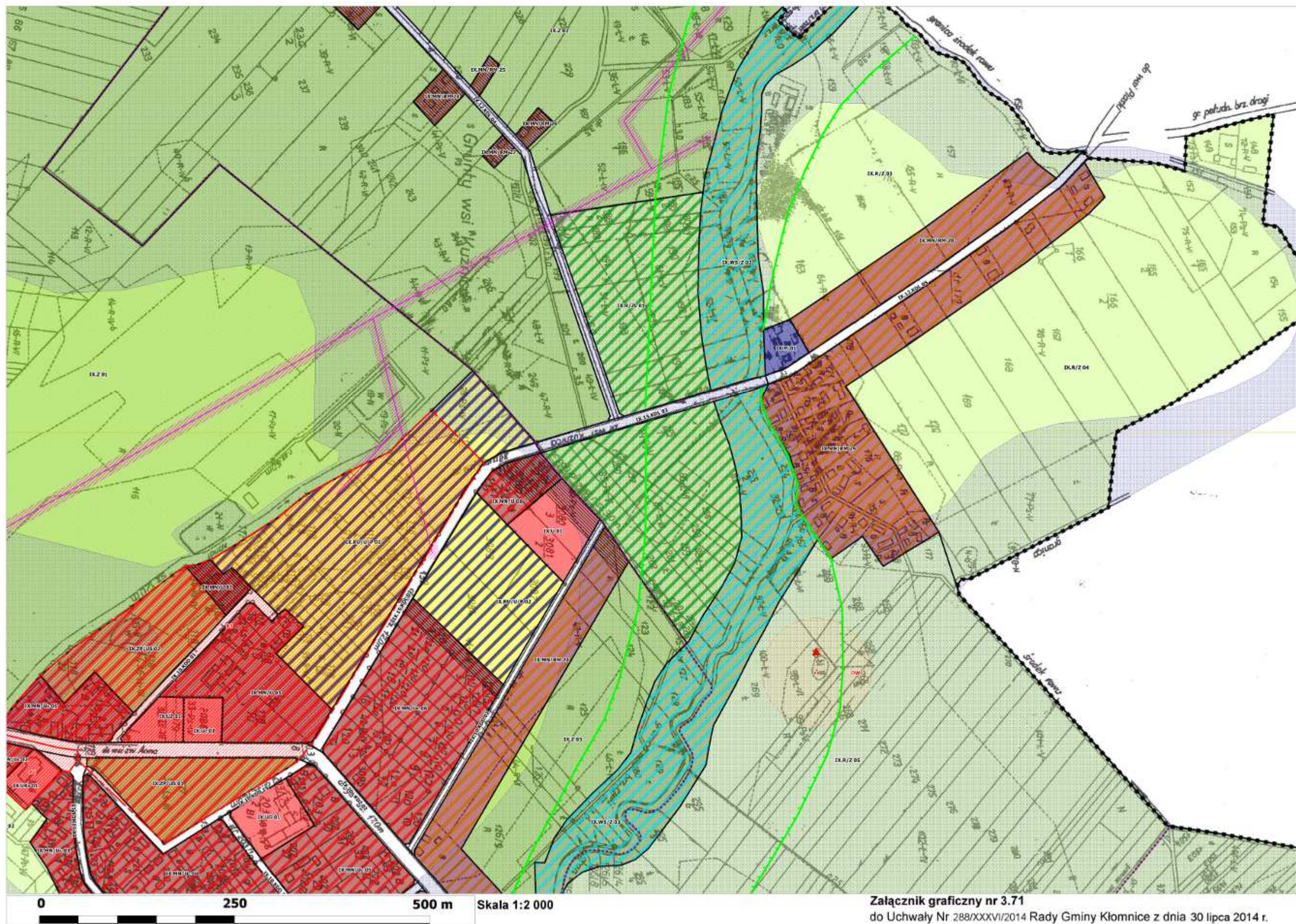


Załącznik graficzny nr 3.67
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.



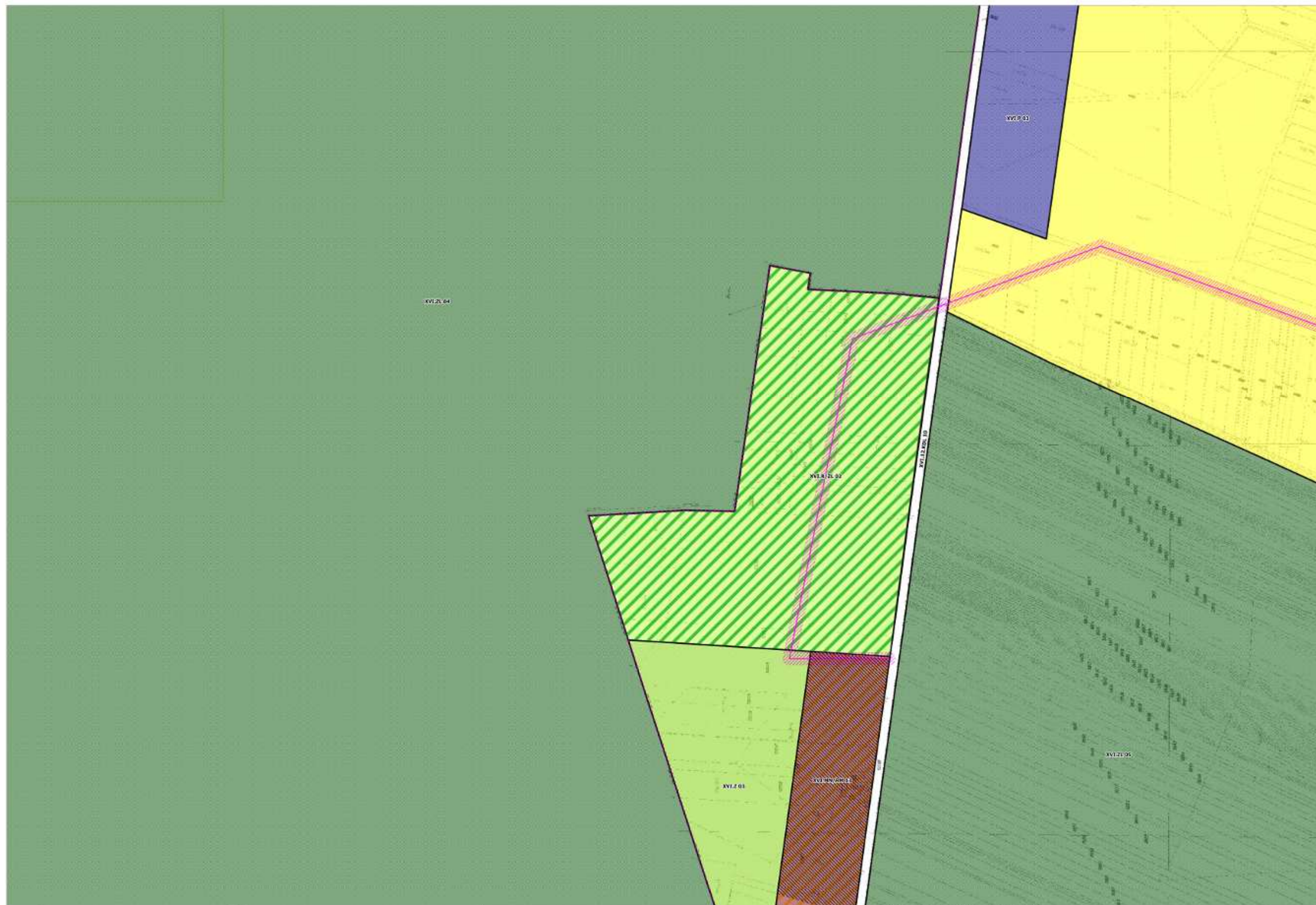






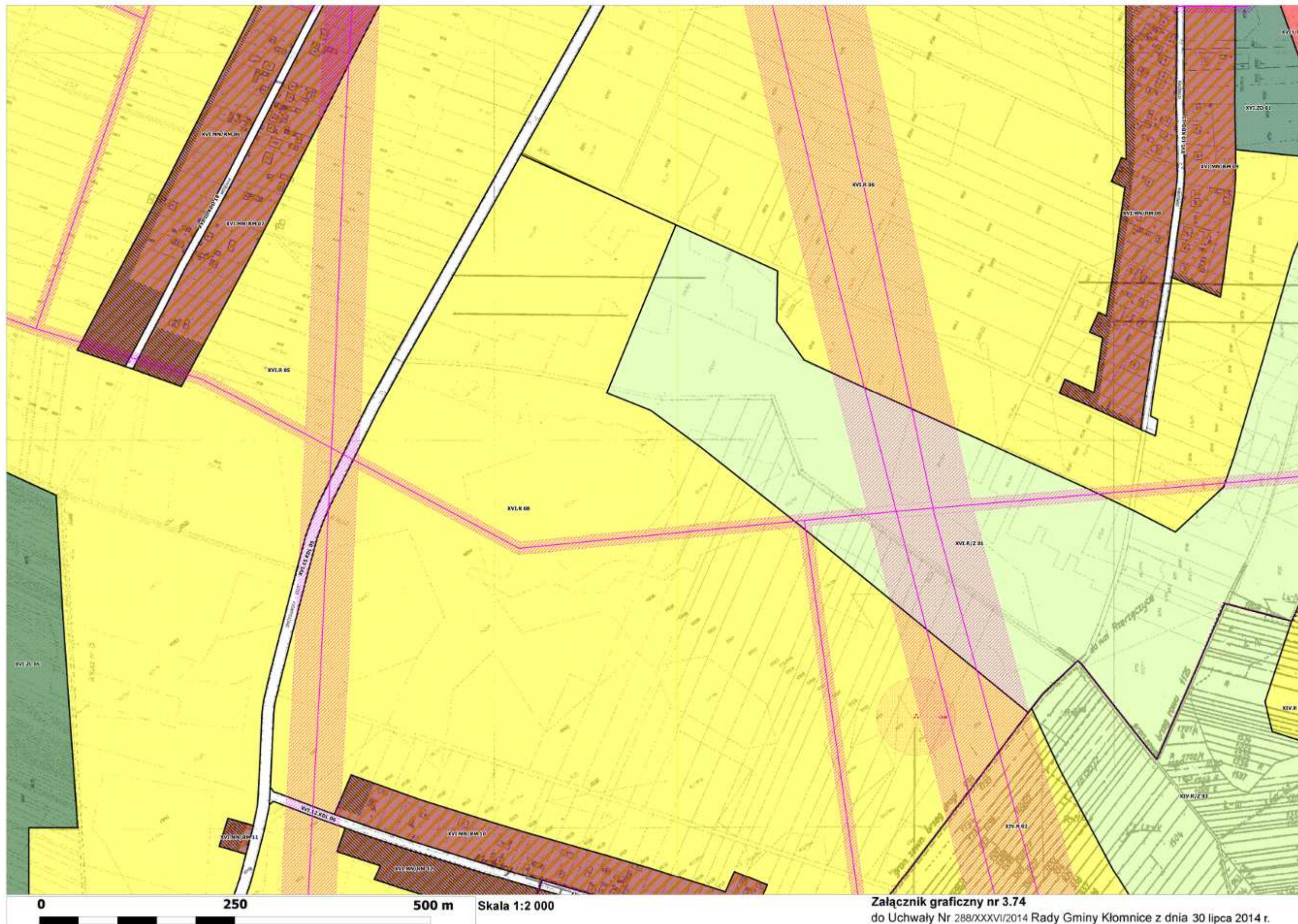
Załącznik graficzny nr 3.71
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.

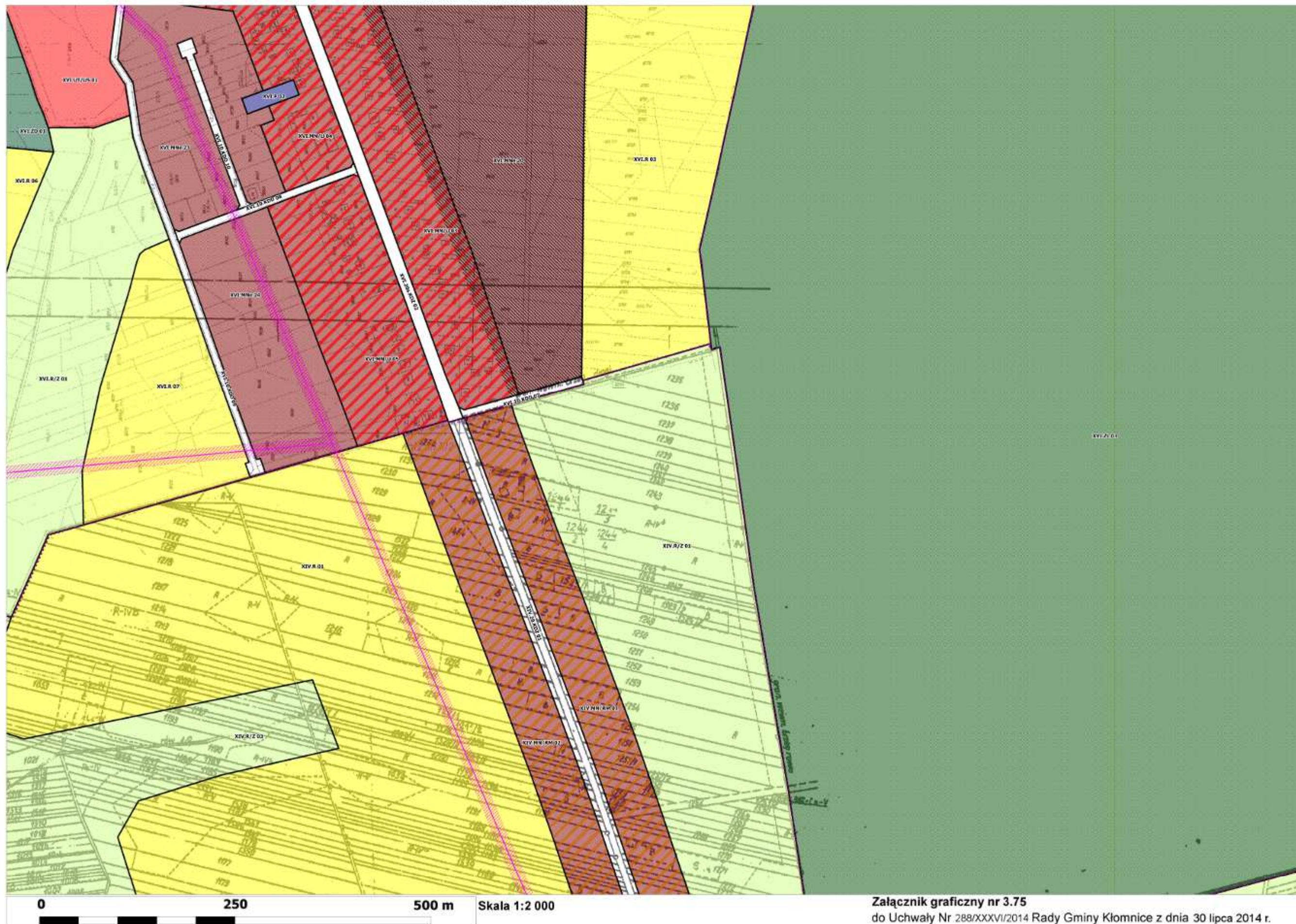




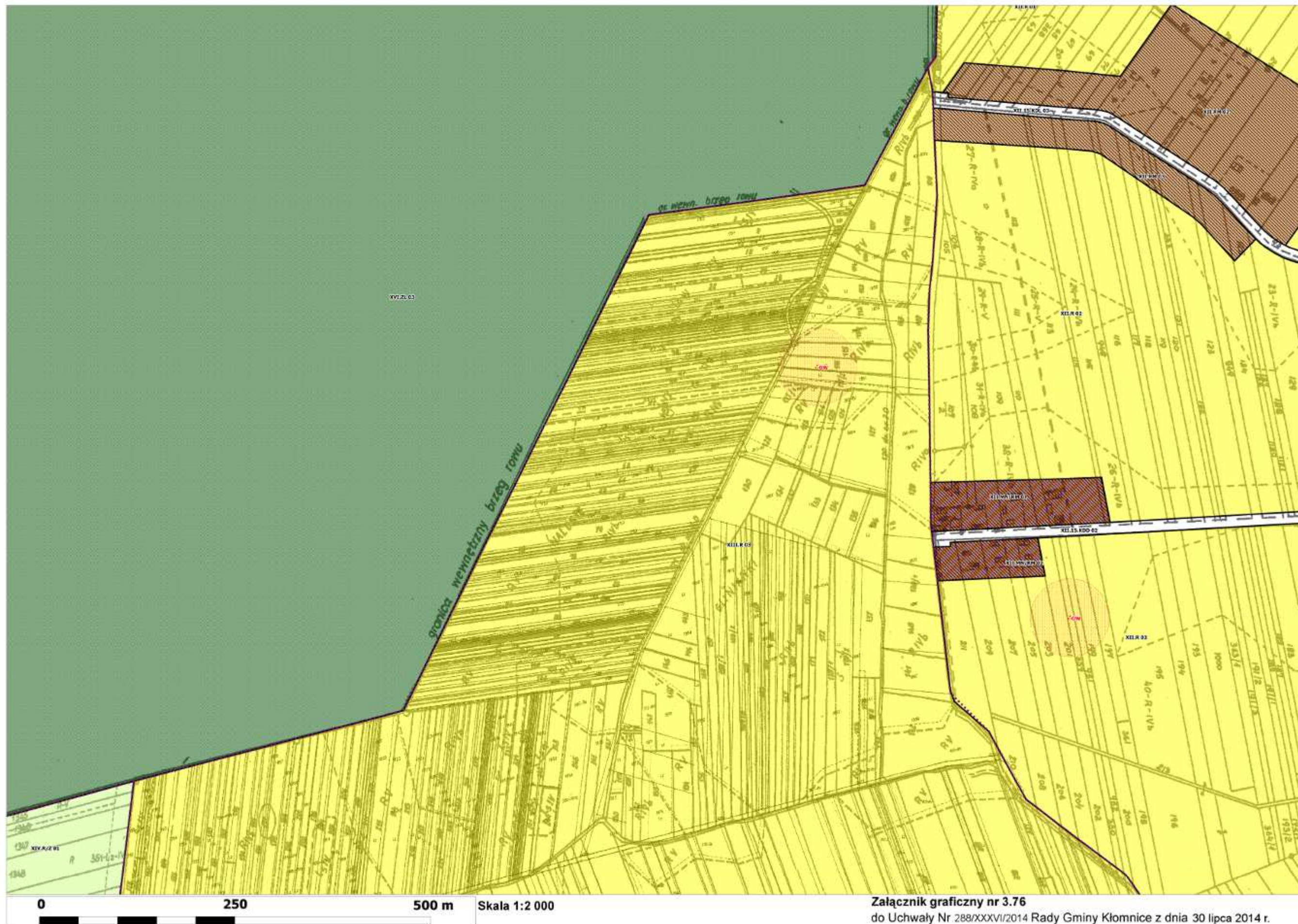
Skala 1:2 000

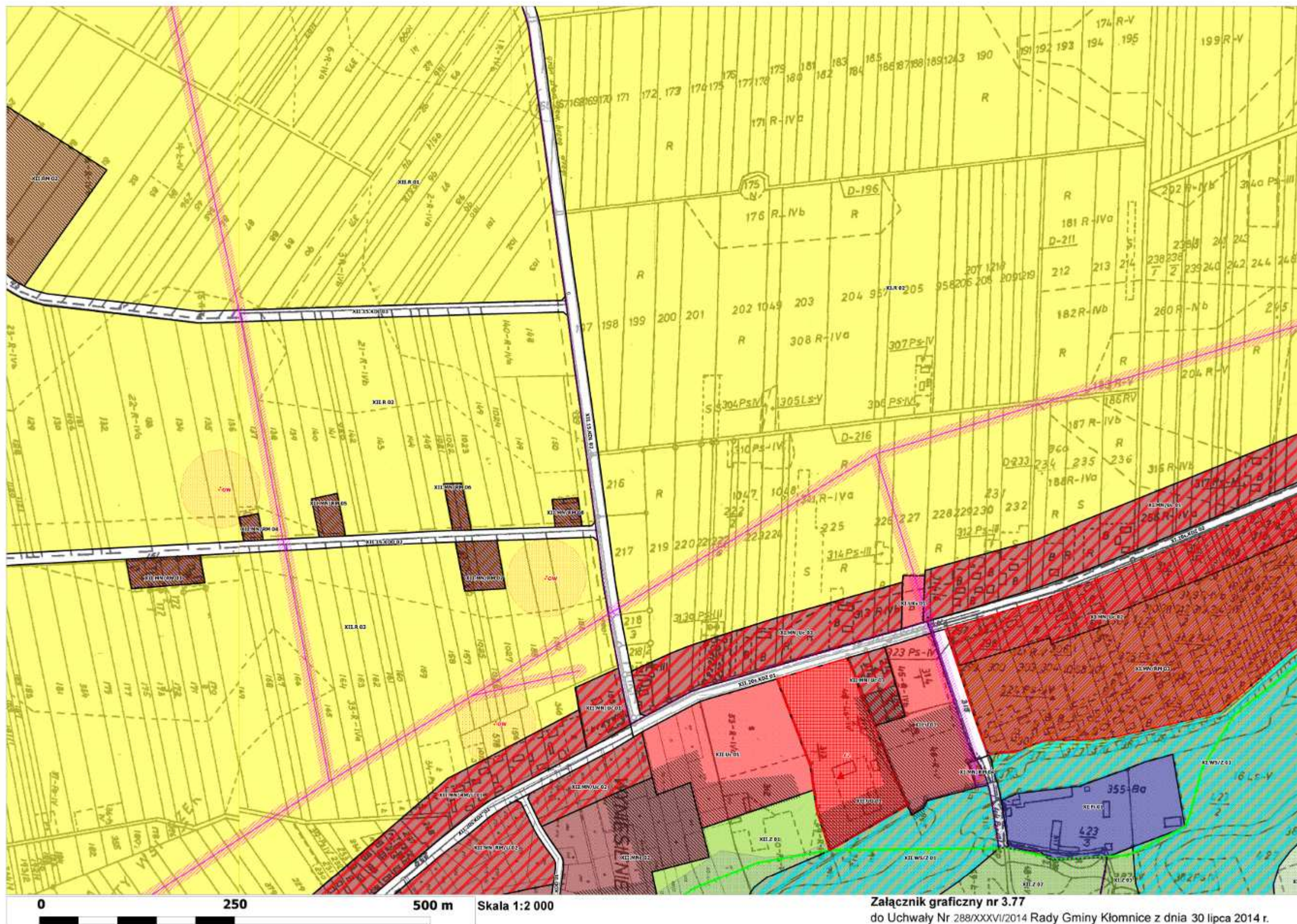
Załącznik graficzny nr 3.73
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.

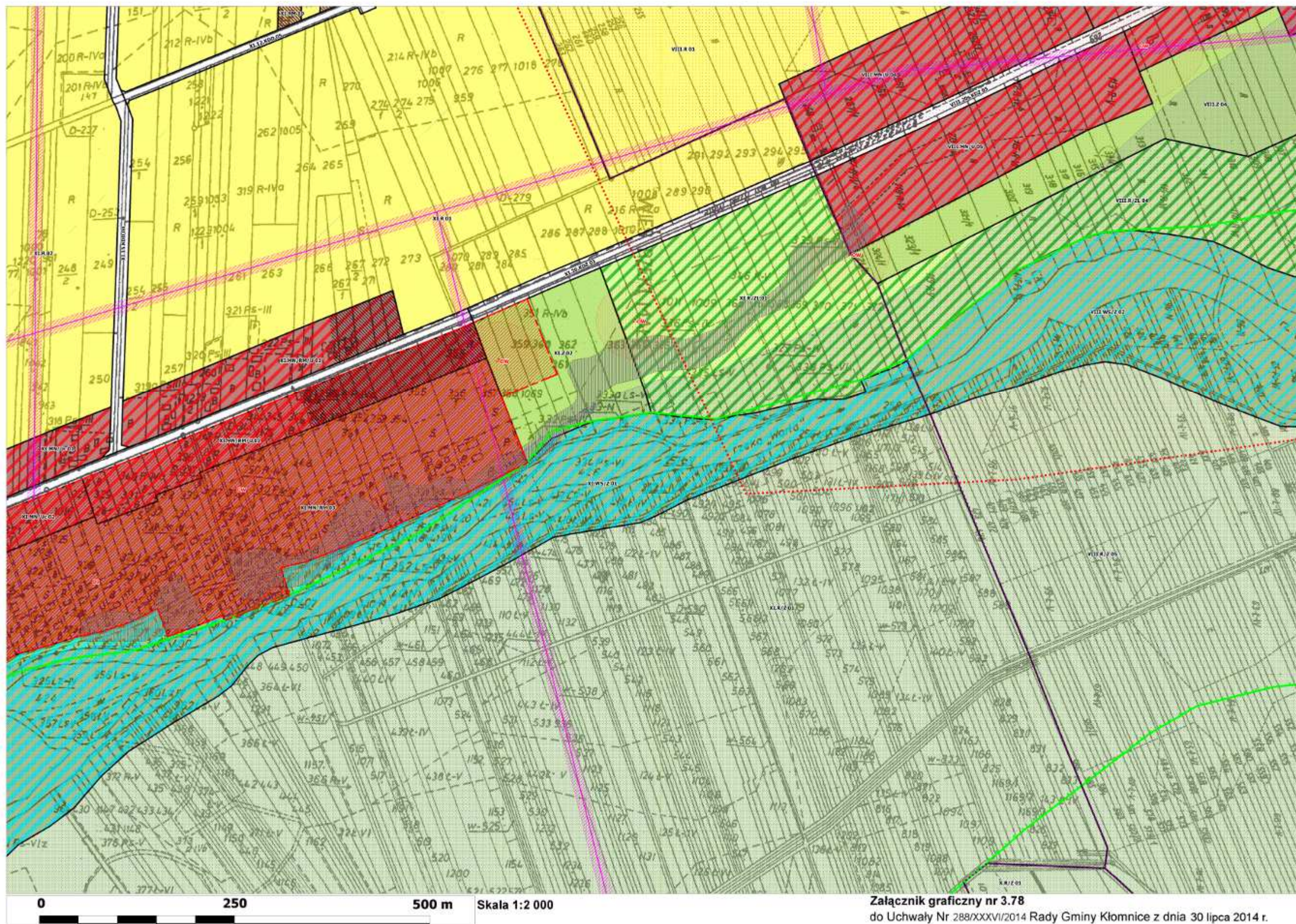




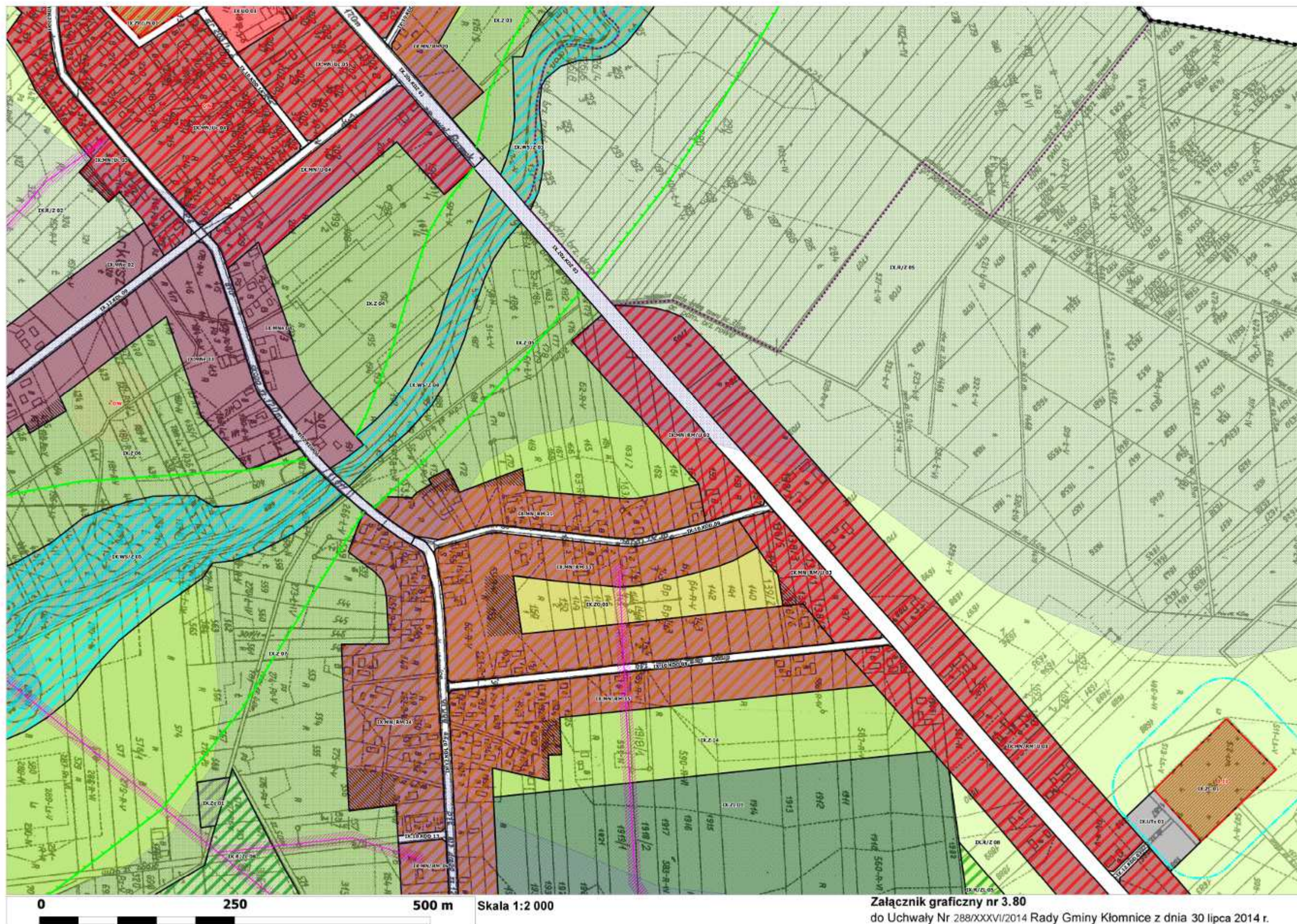
Załącznik graficzny nr 3.75
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.

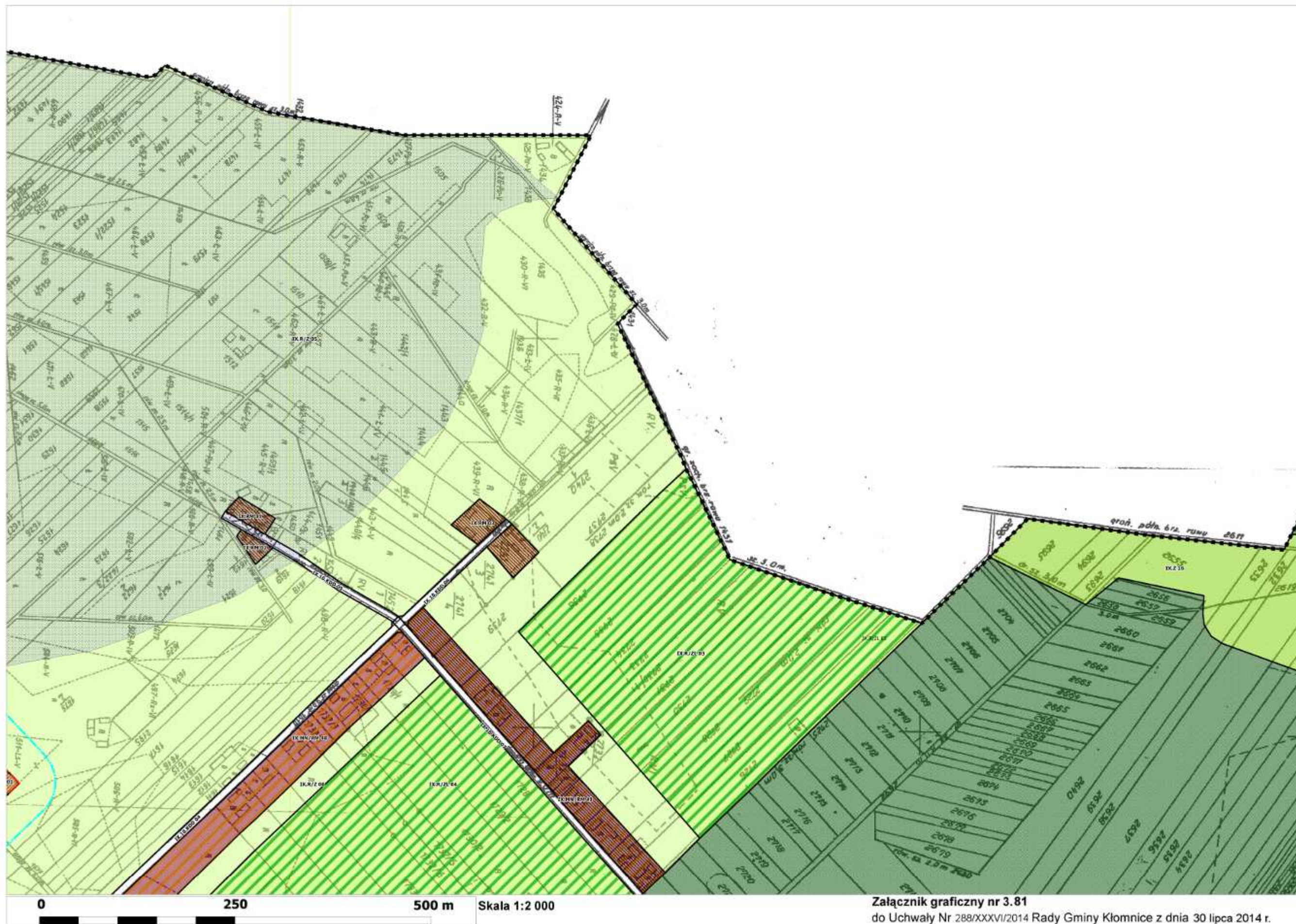




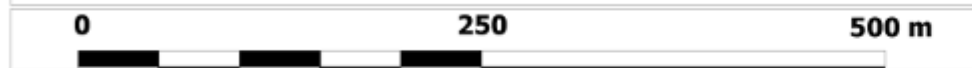
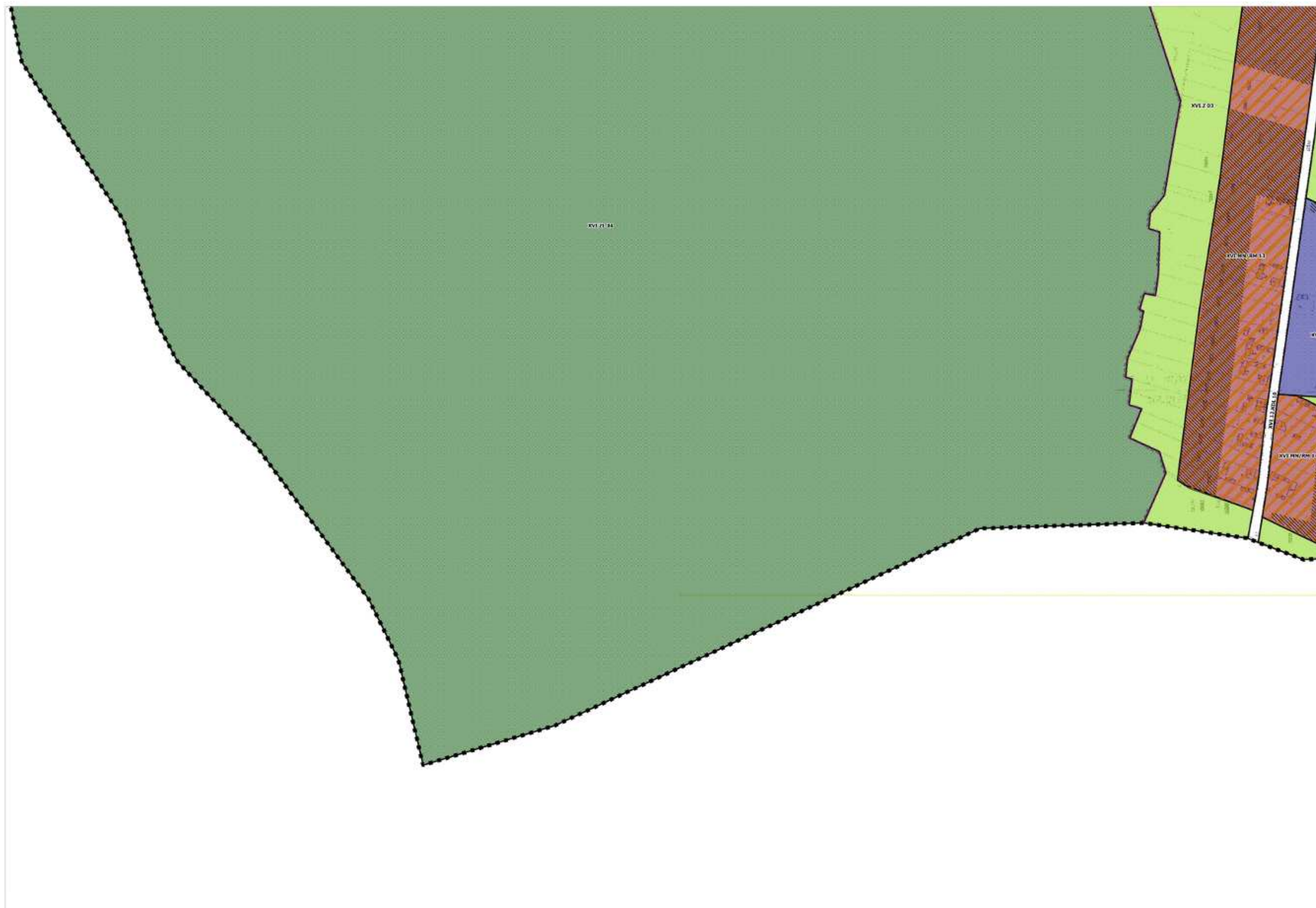






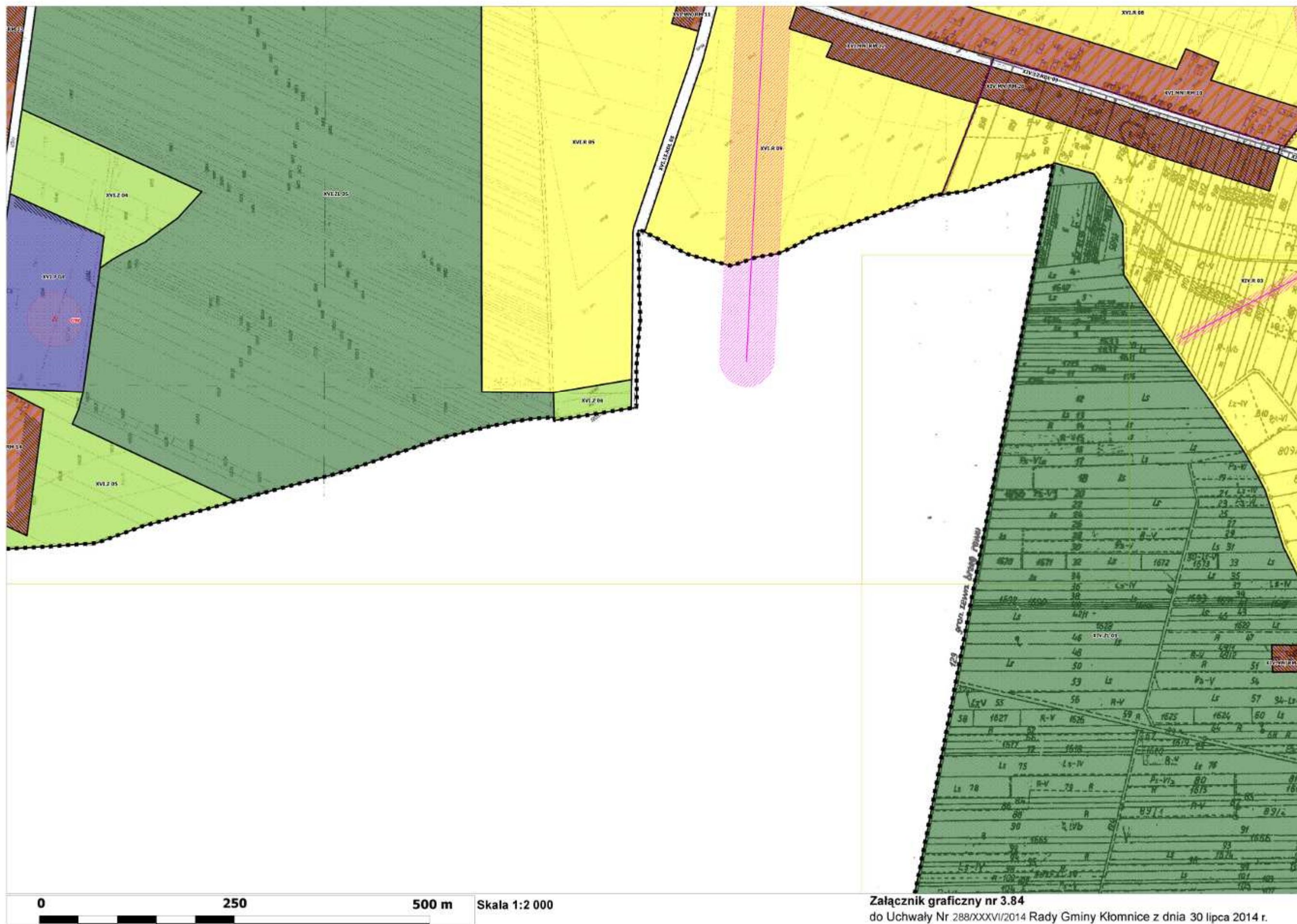




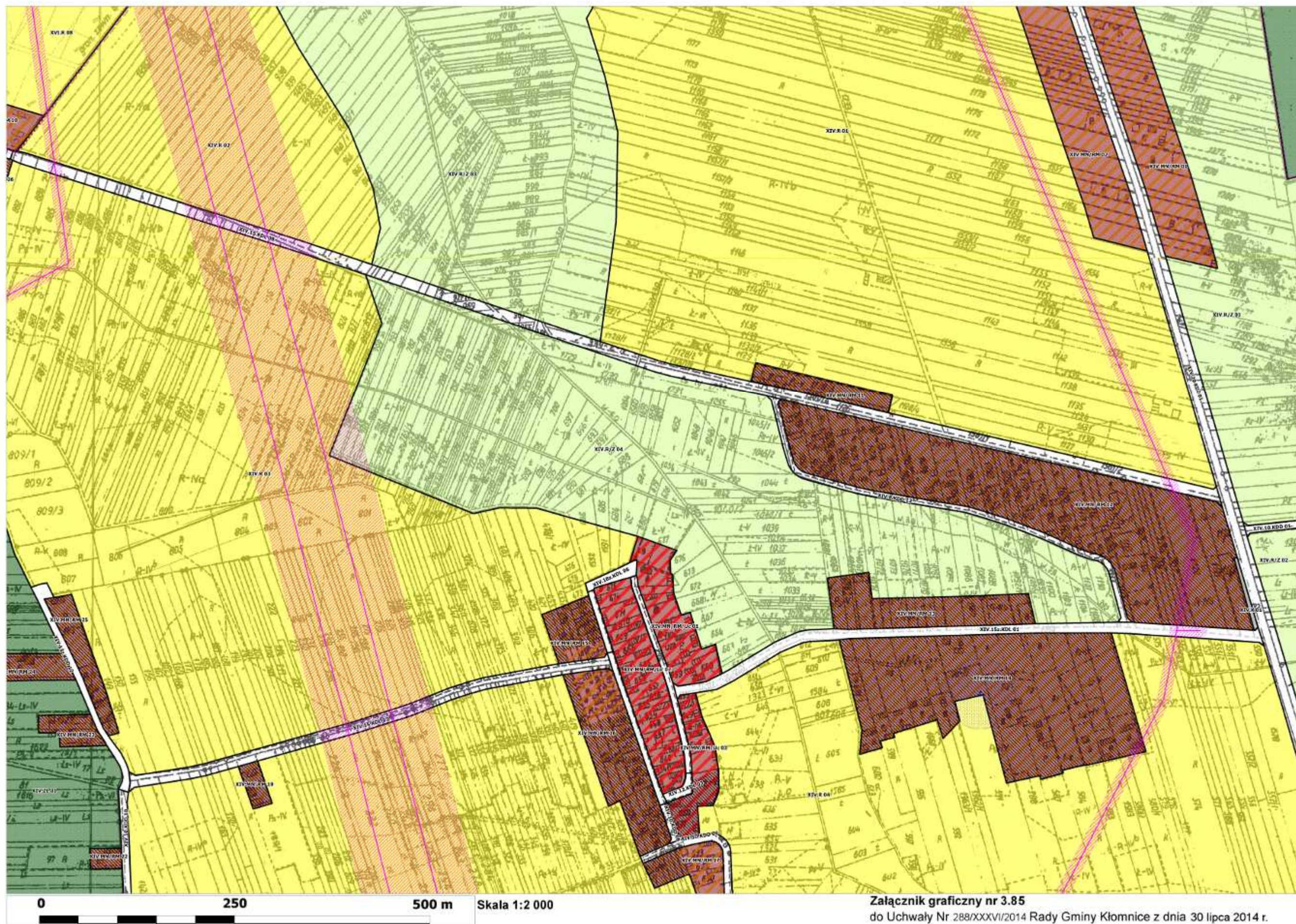


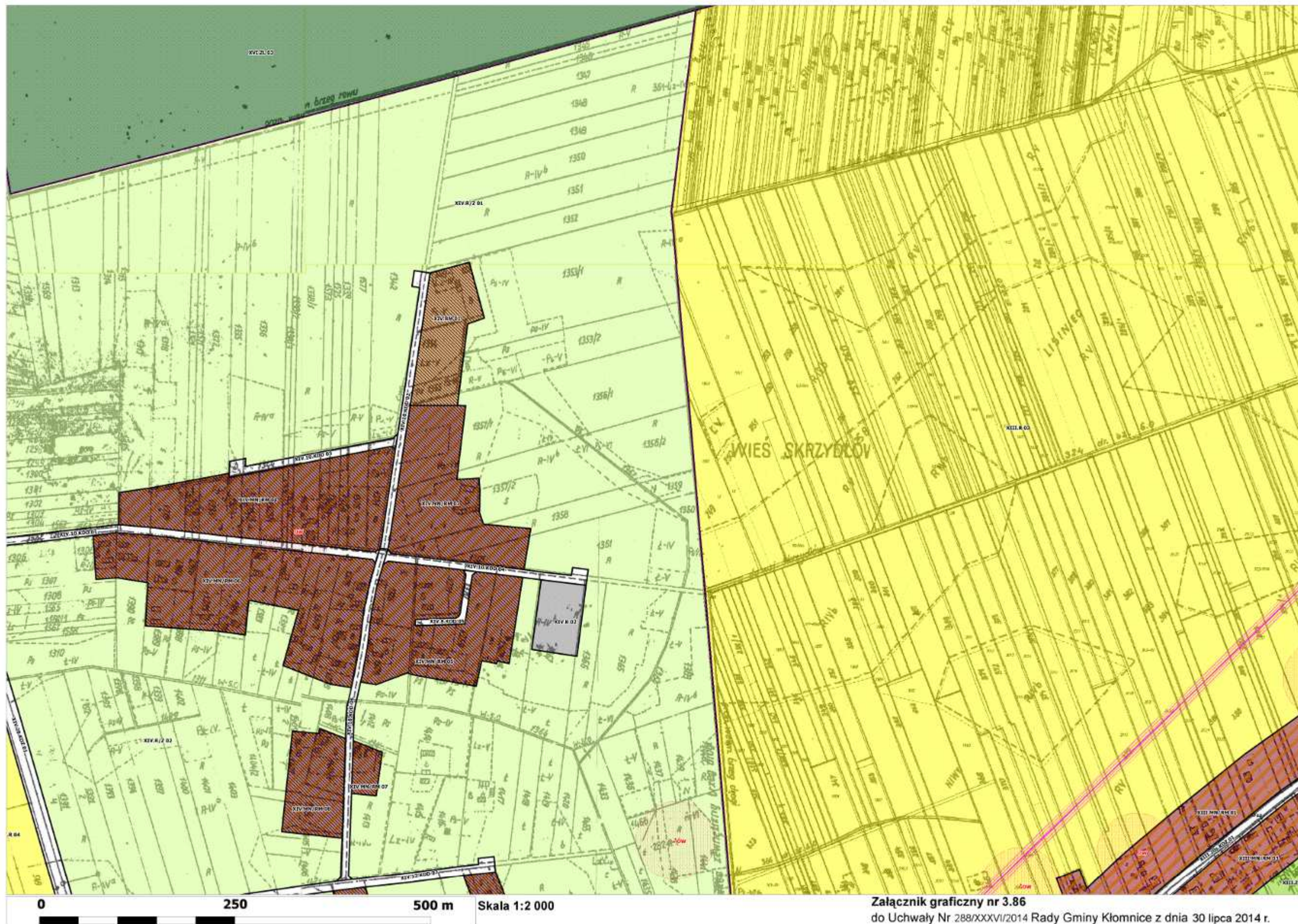
Skala 1:2 000

Załącznik graficzny nr 3.83
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.

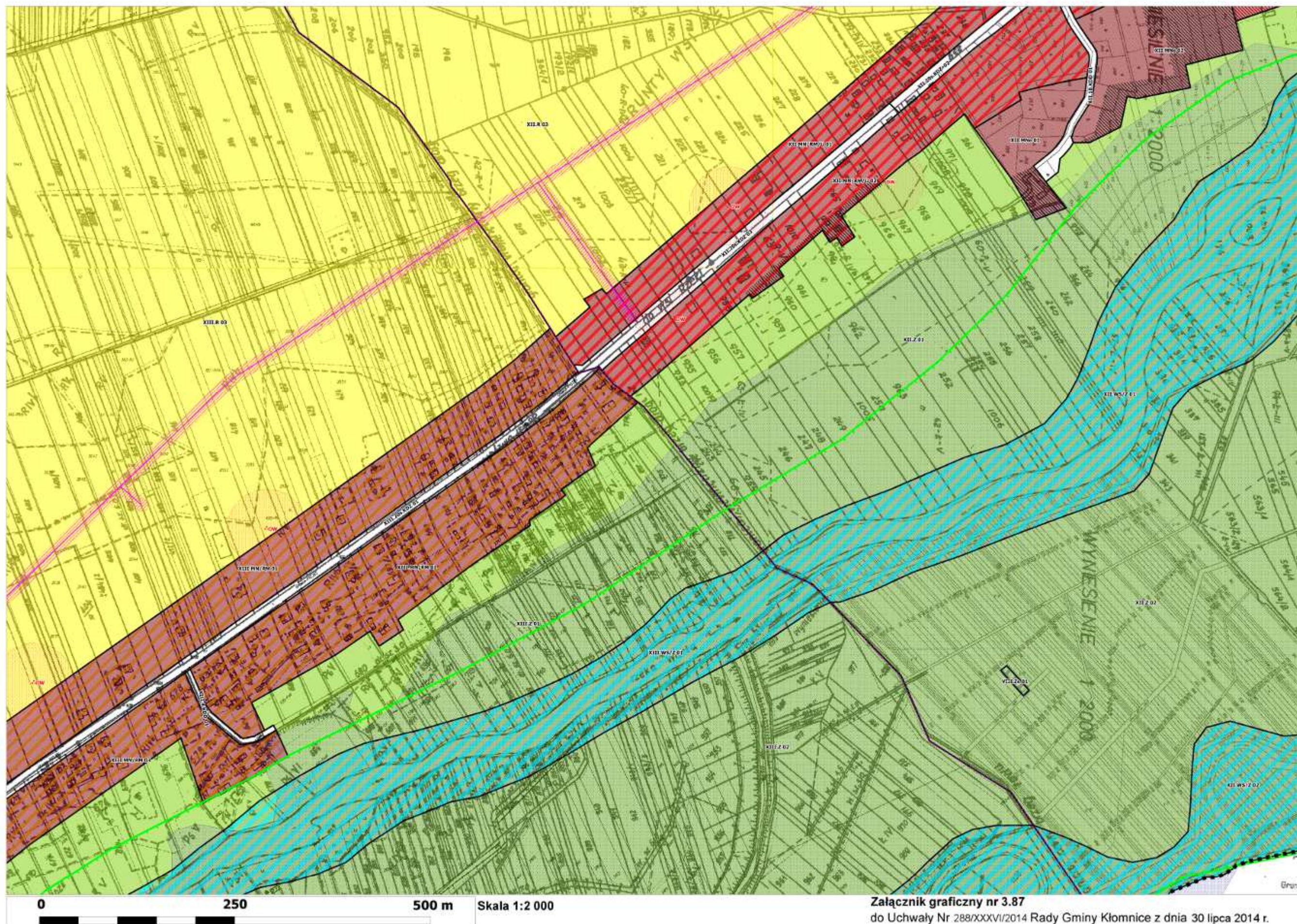


Załącznik graficzny nr 3.84 do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Klomnice z dnia 30 lipca 2014 r.

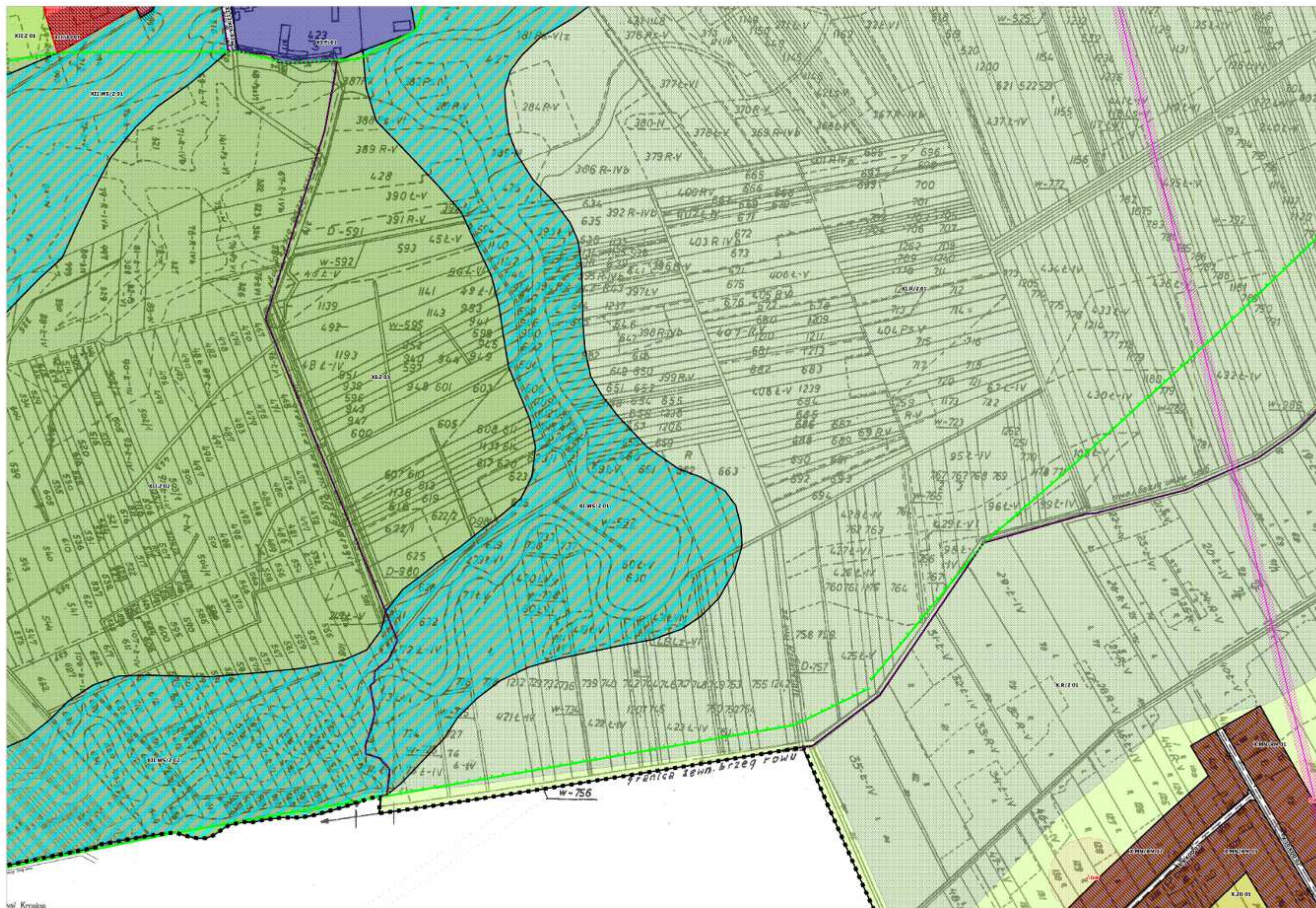




Załącznik graficzny nr 3.86 do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.

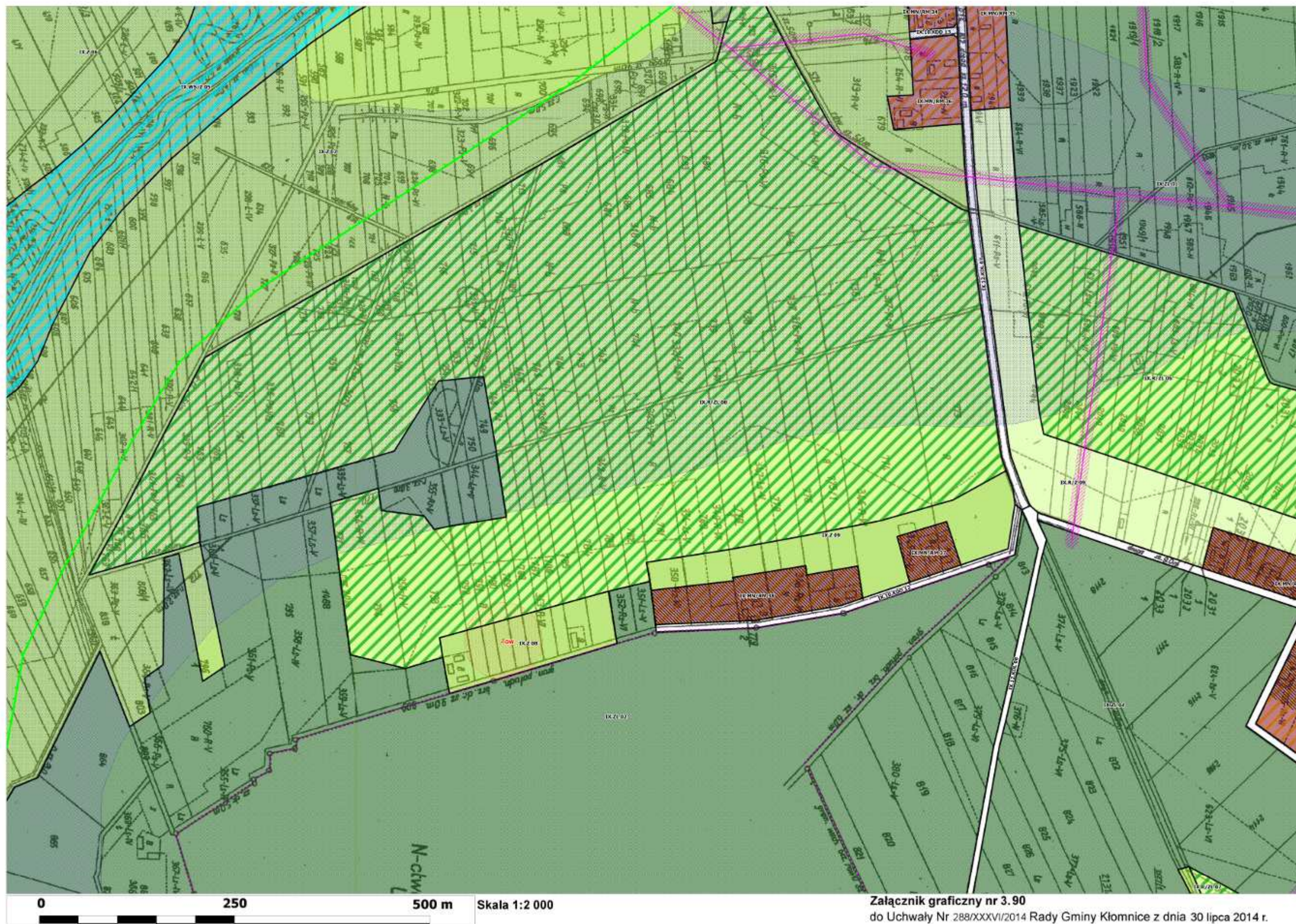


Załącznik graficzny nr 3.87
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.



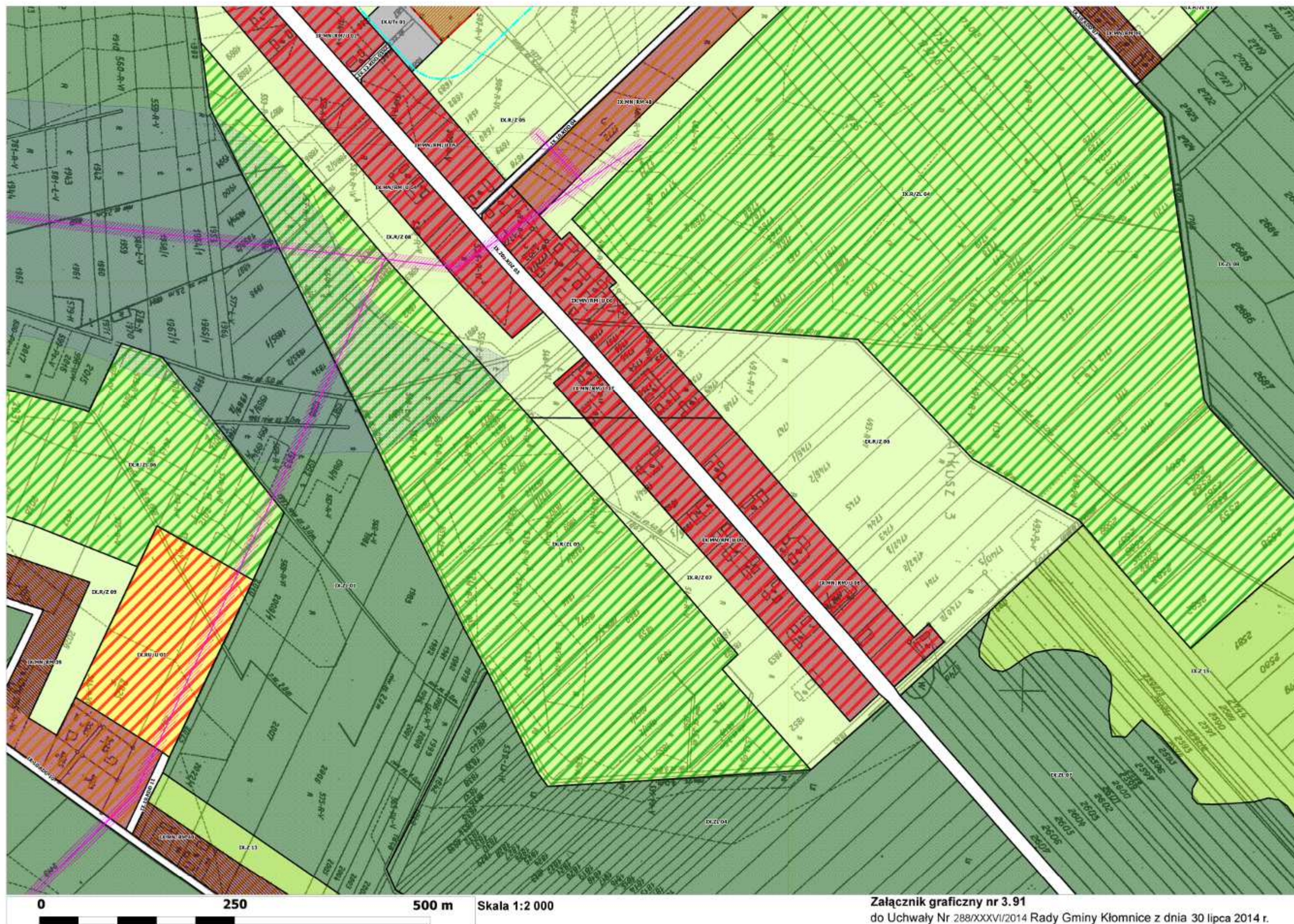
0 250 500 m Skala 1:2 000

Załącznik graficzny nr 3.88 do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Klomnice z dnia 30 lipca 2014 r.



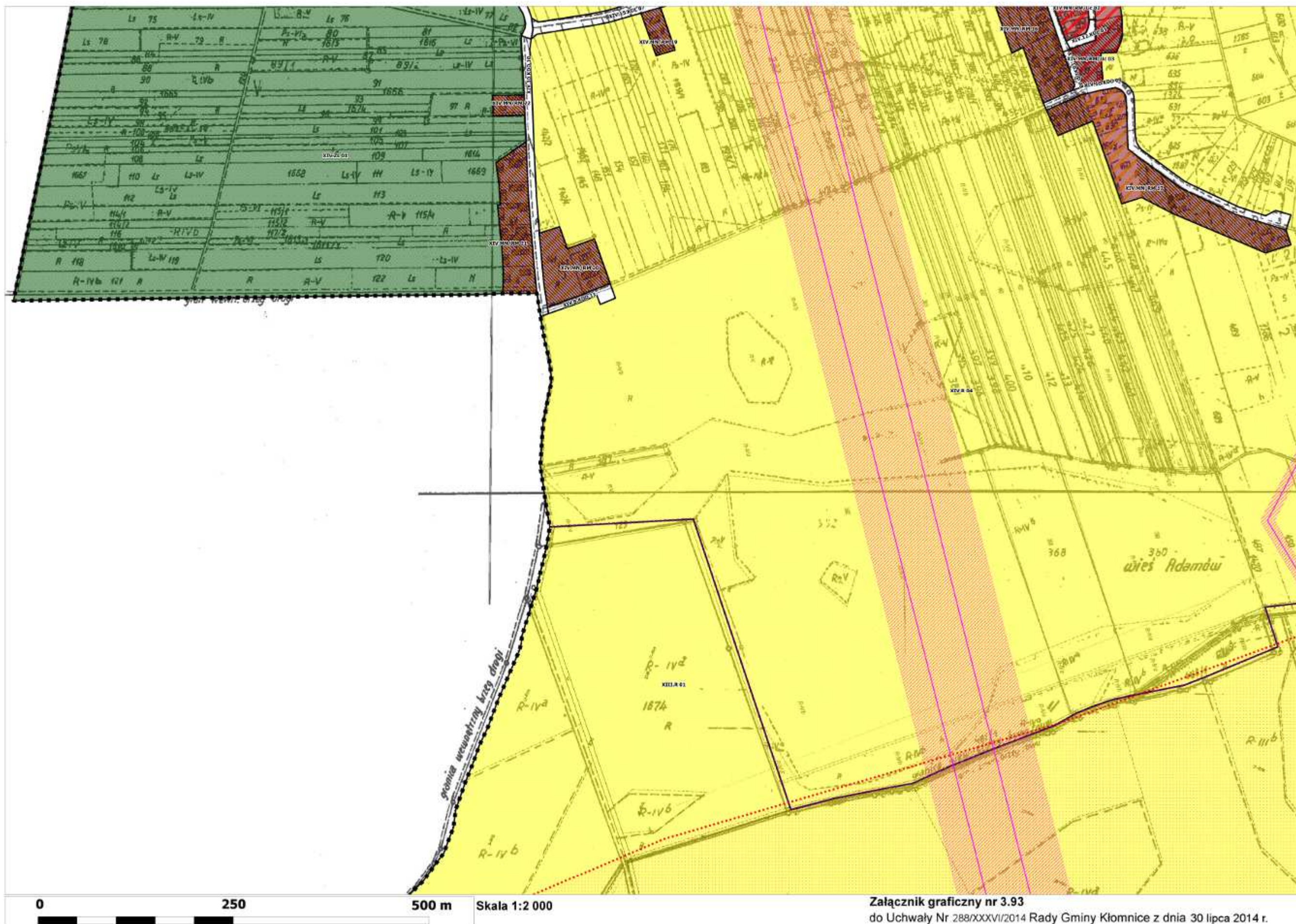
0 250 500 m Skala 1:2 000

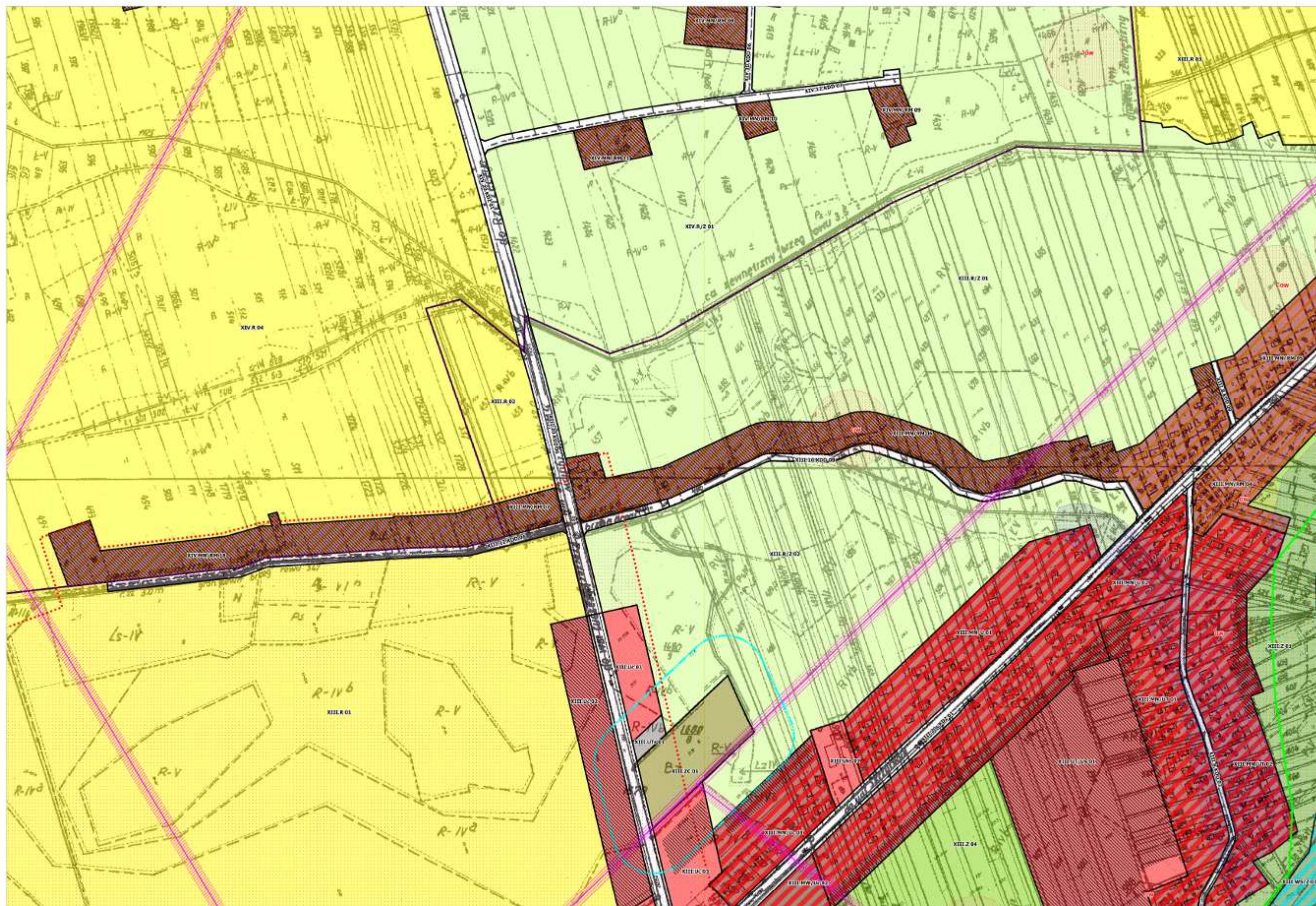
Załącznik graficzny nr 3.90 do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.





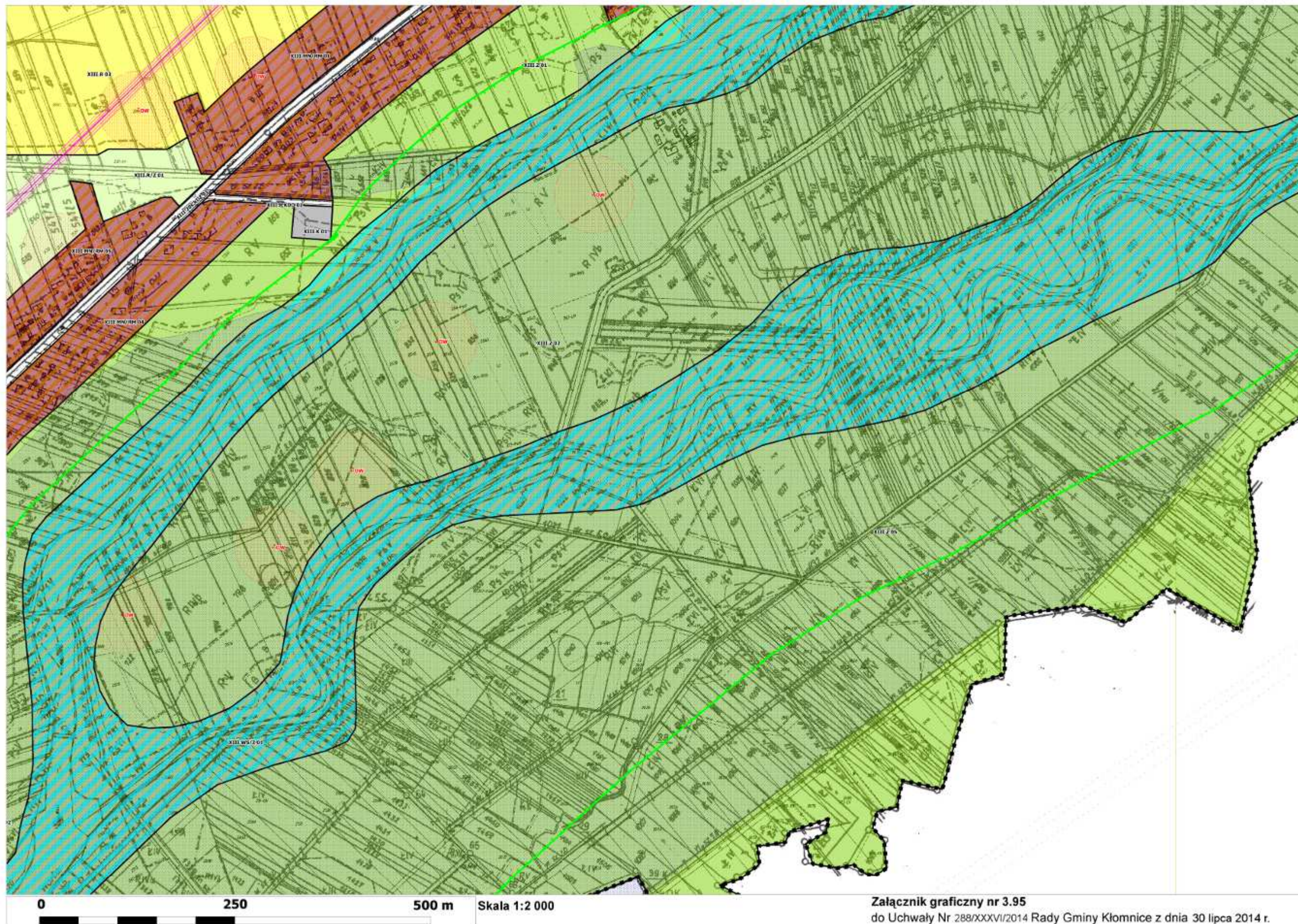
Załącznik graficzny nr 3.92
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.

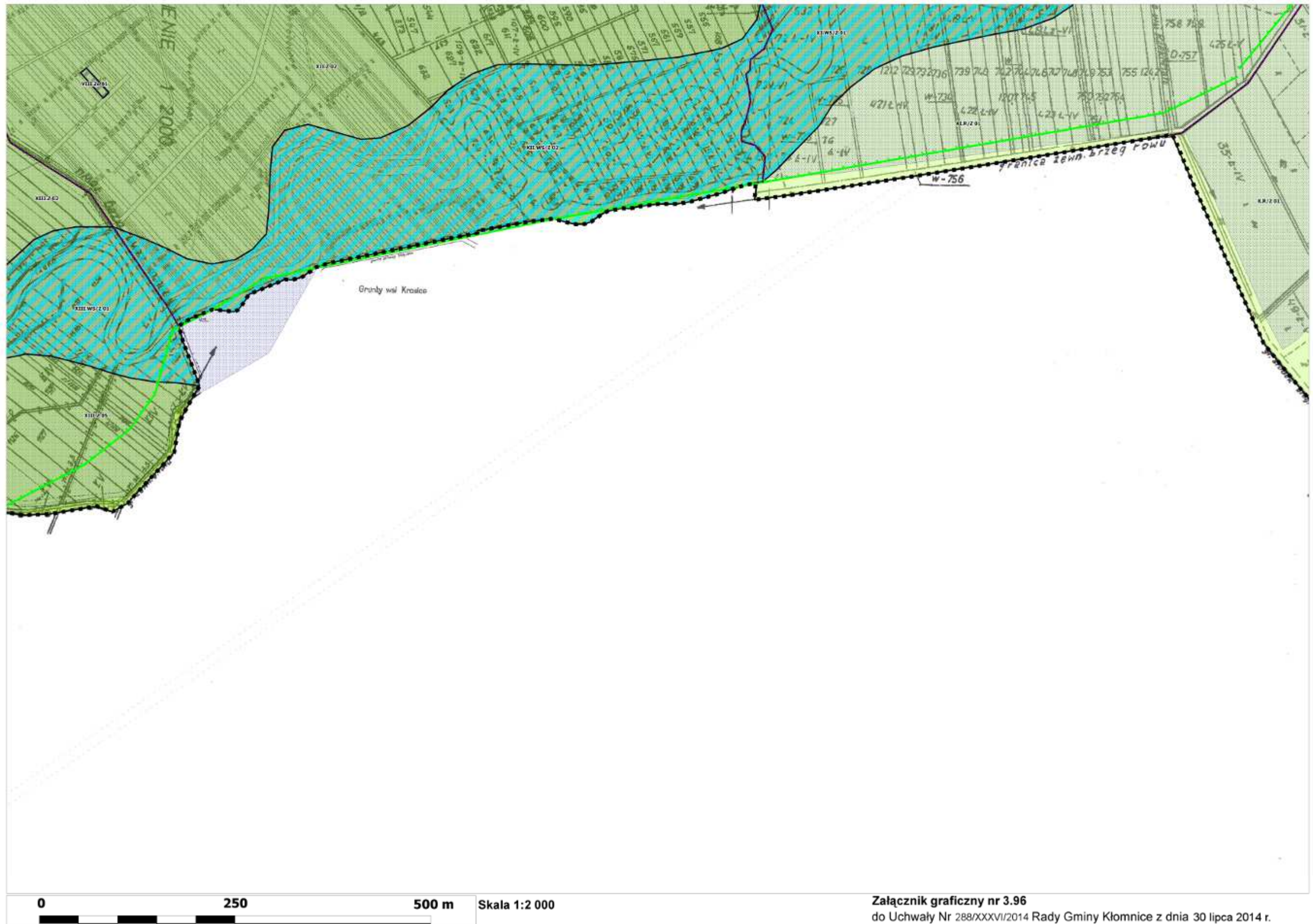


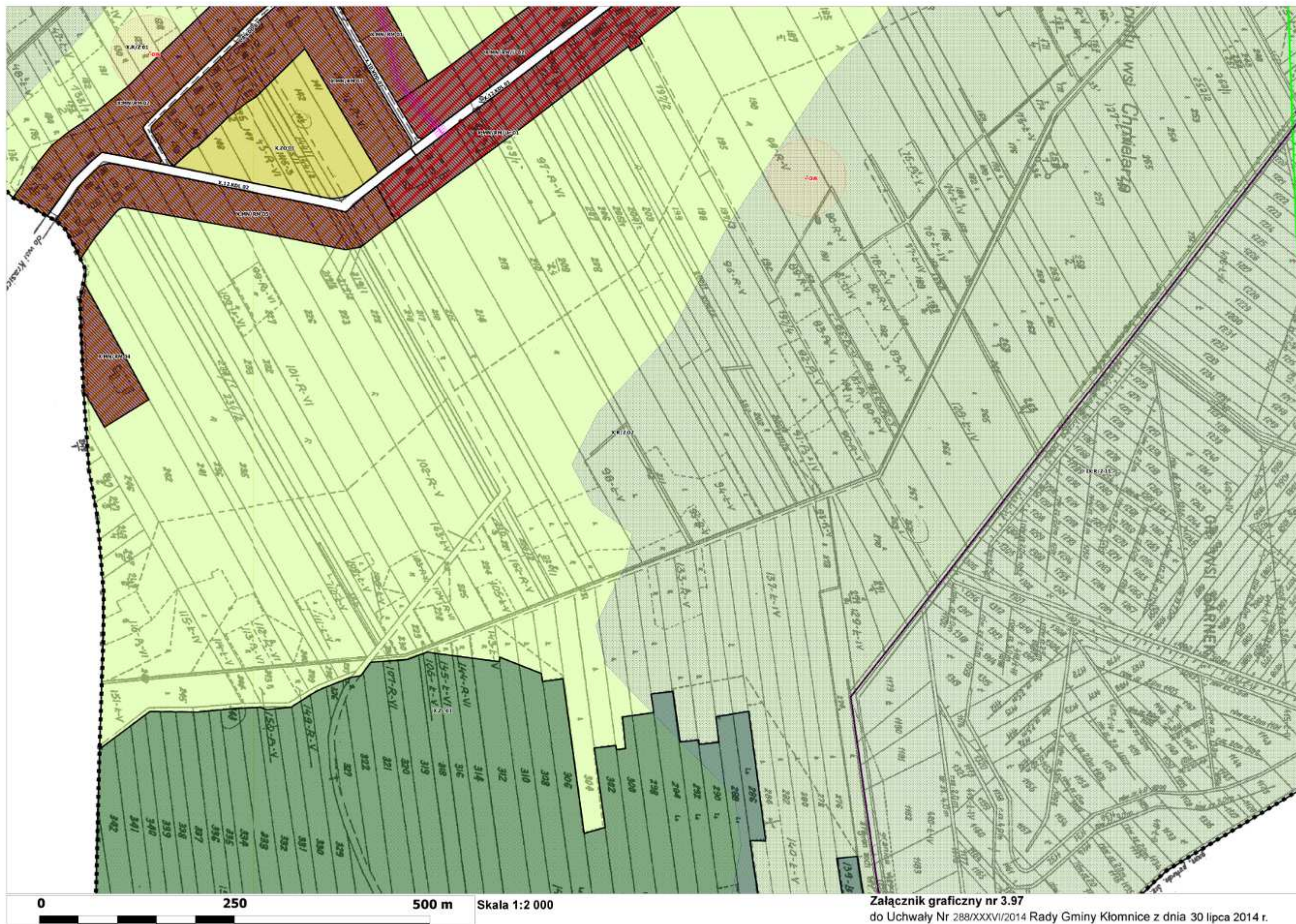


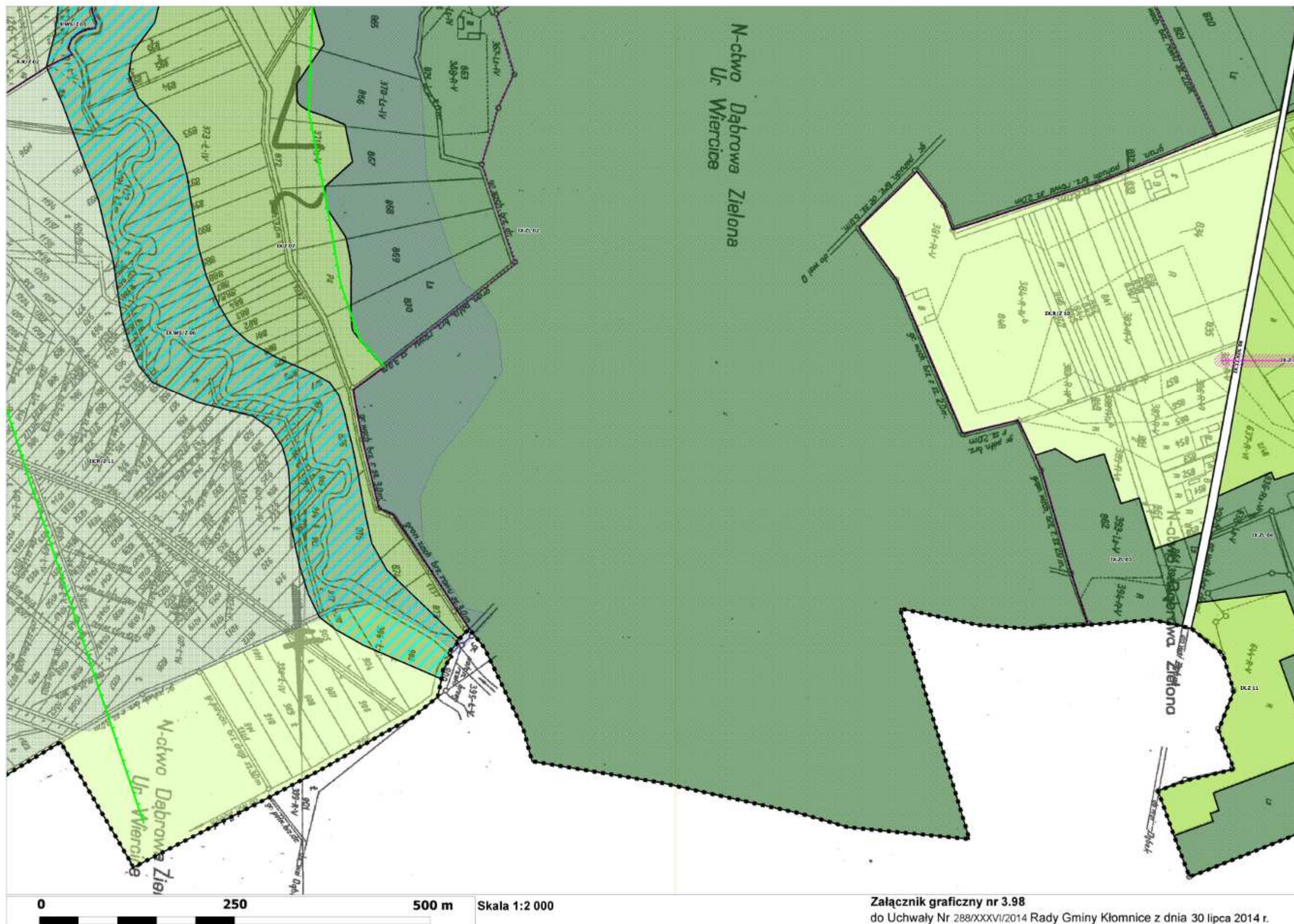
0 250 500 m Skala 1:2 000

Załącznik graficzny nr 3.94
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.

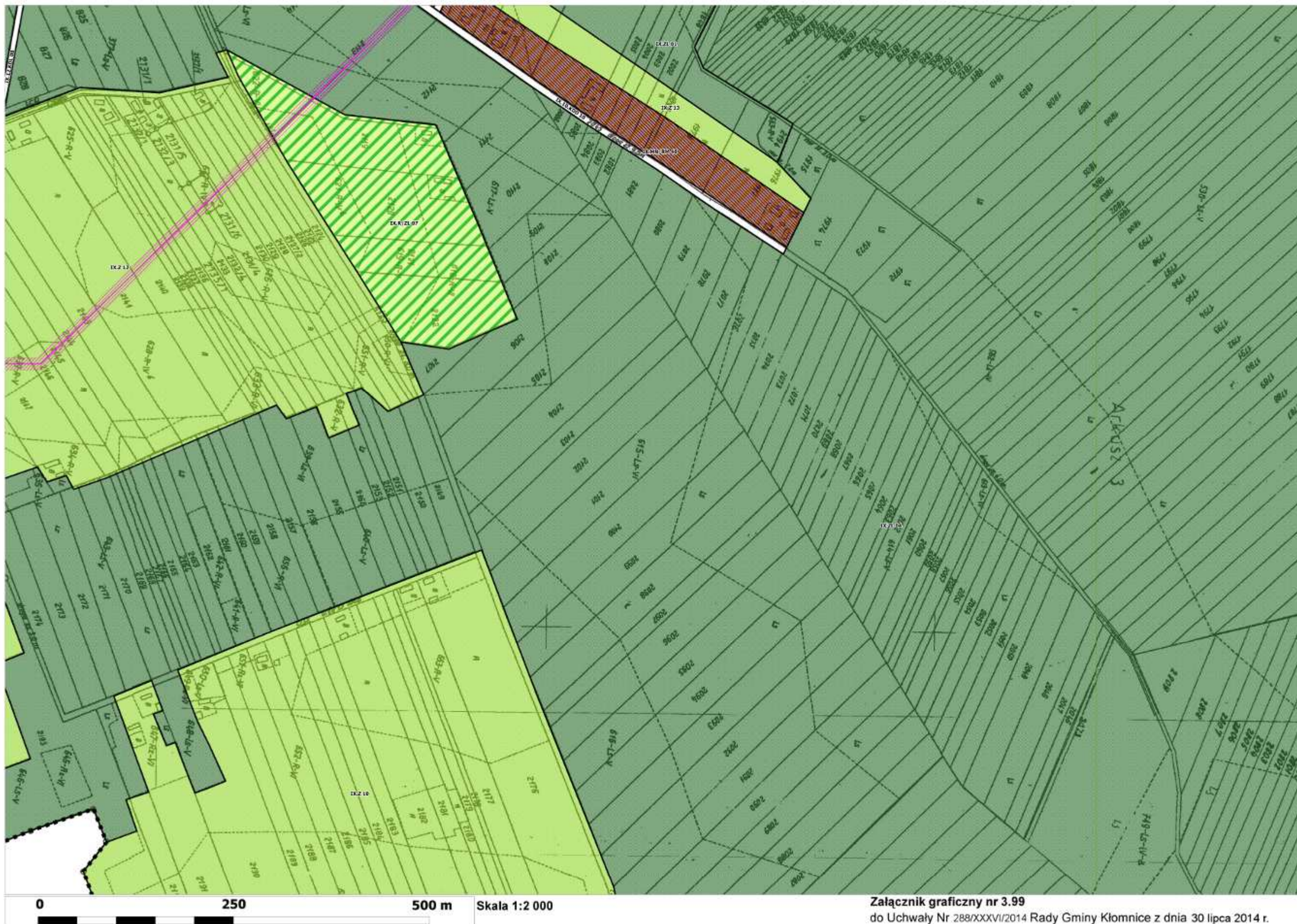


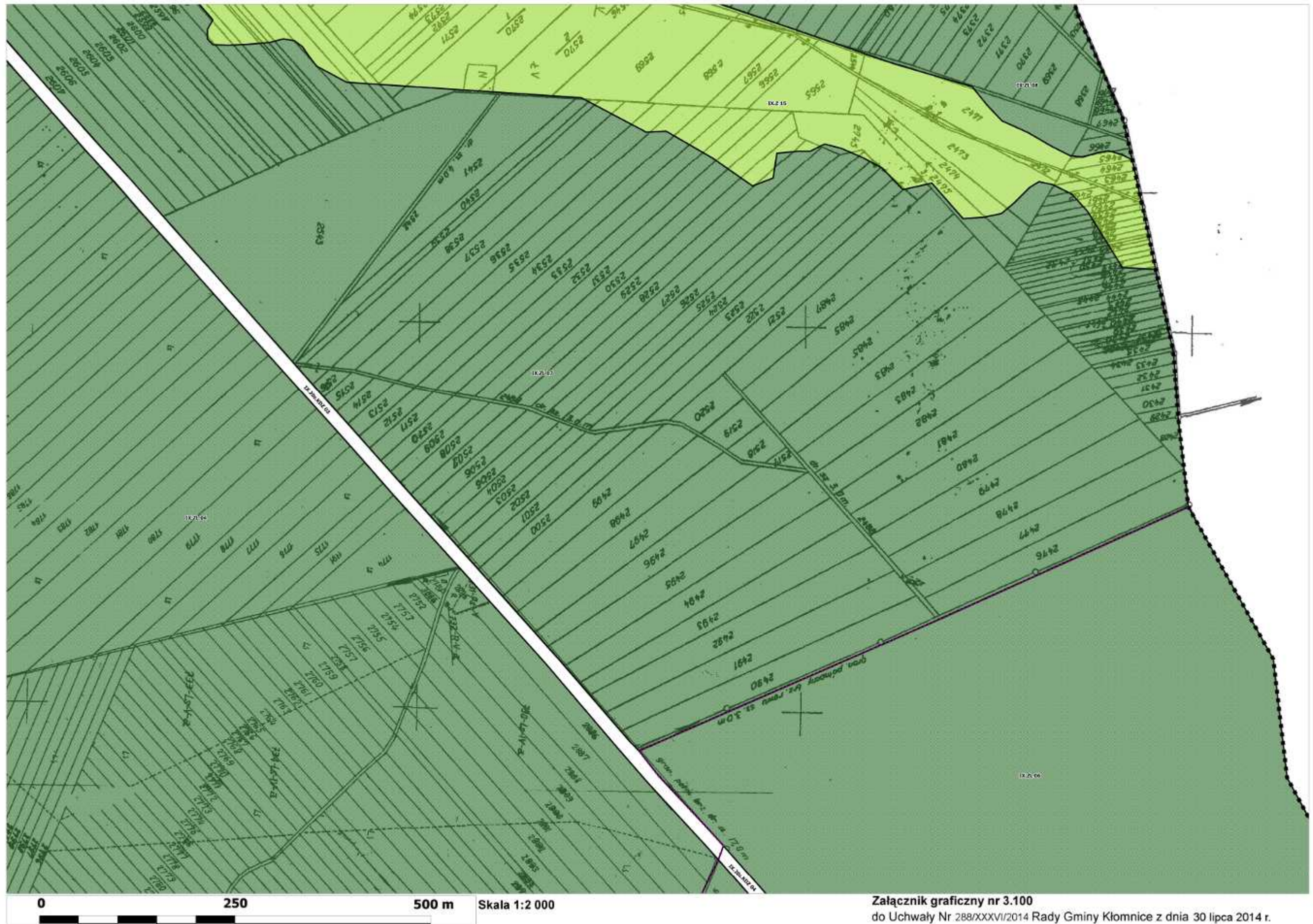


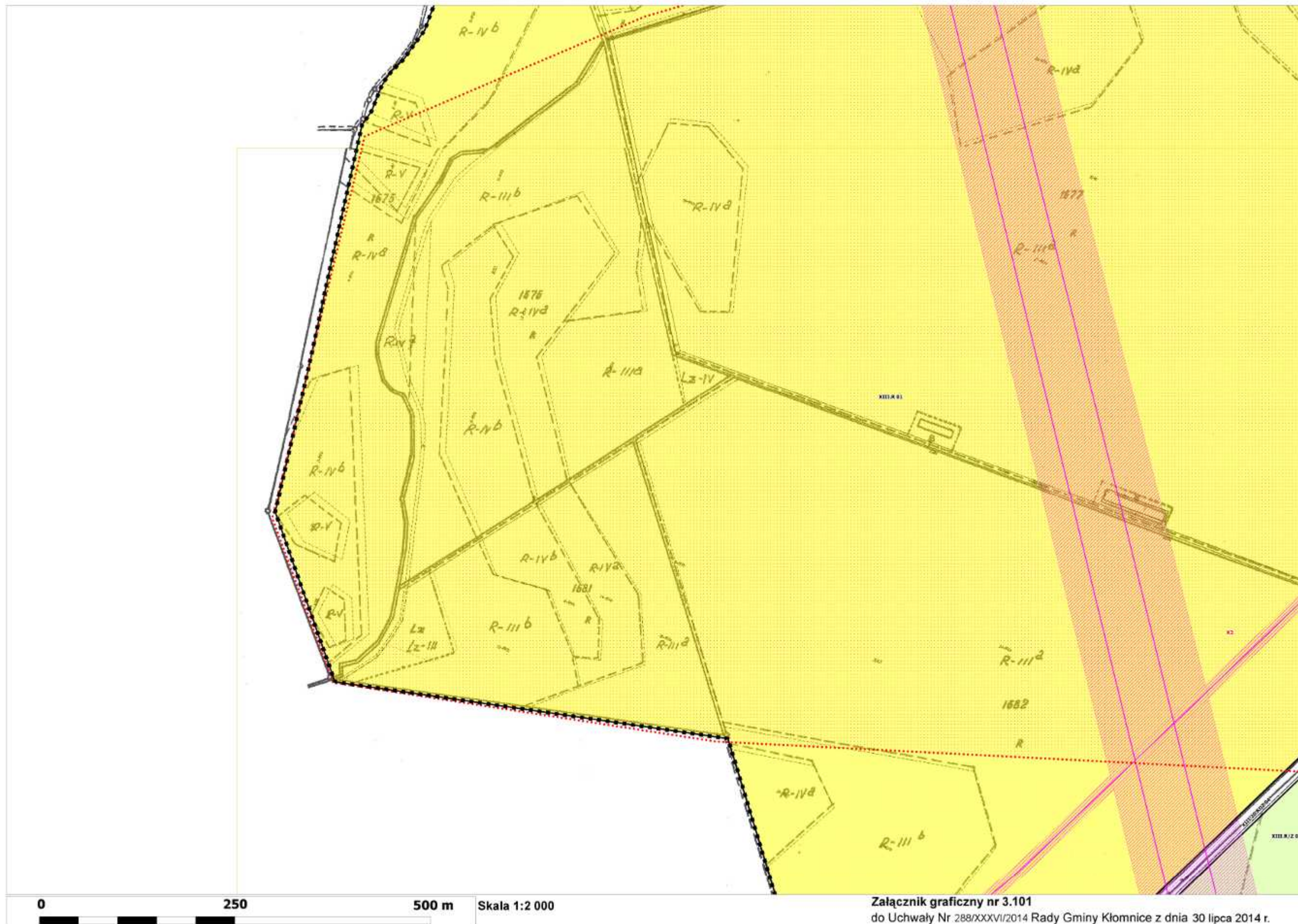




Załącznik graficzny nr 3.98
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.

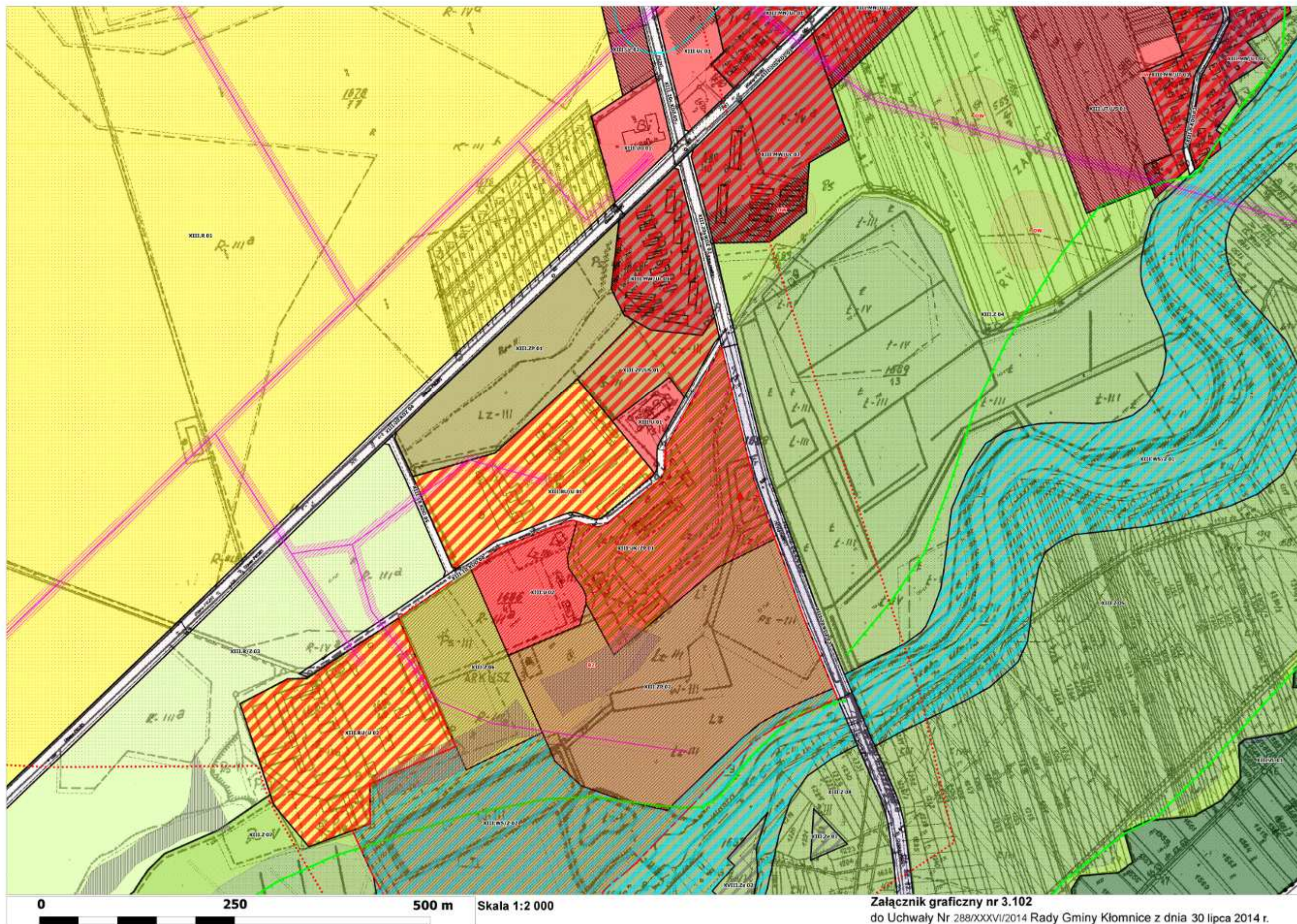


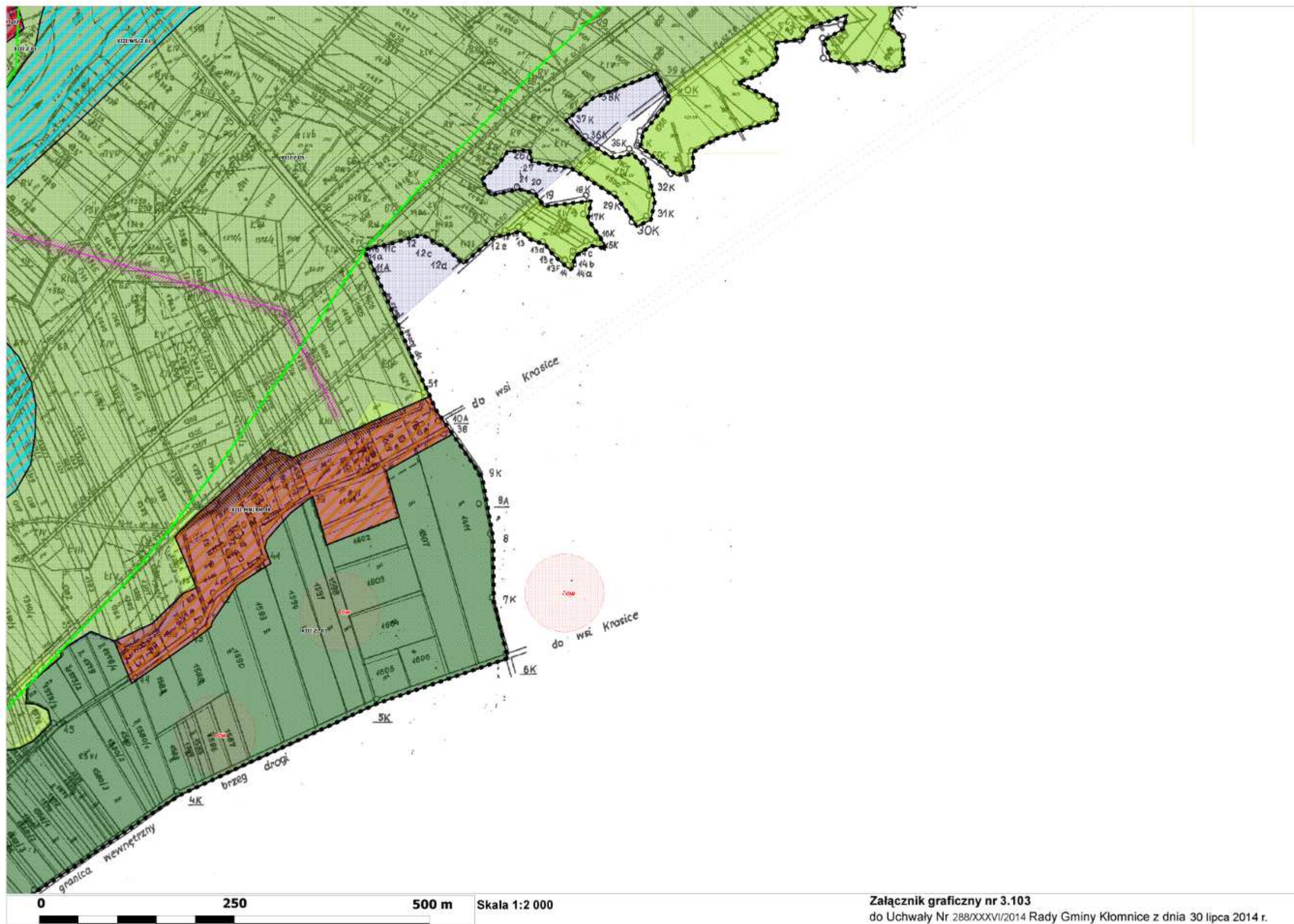




0 250 500 m Skala 1:2 000

Załącznik graficzny nr 3.101 do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.



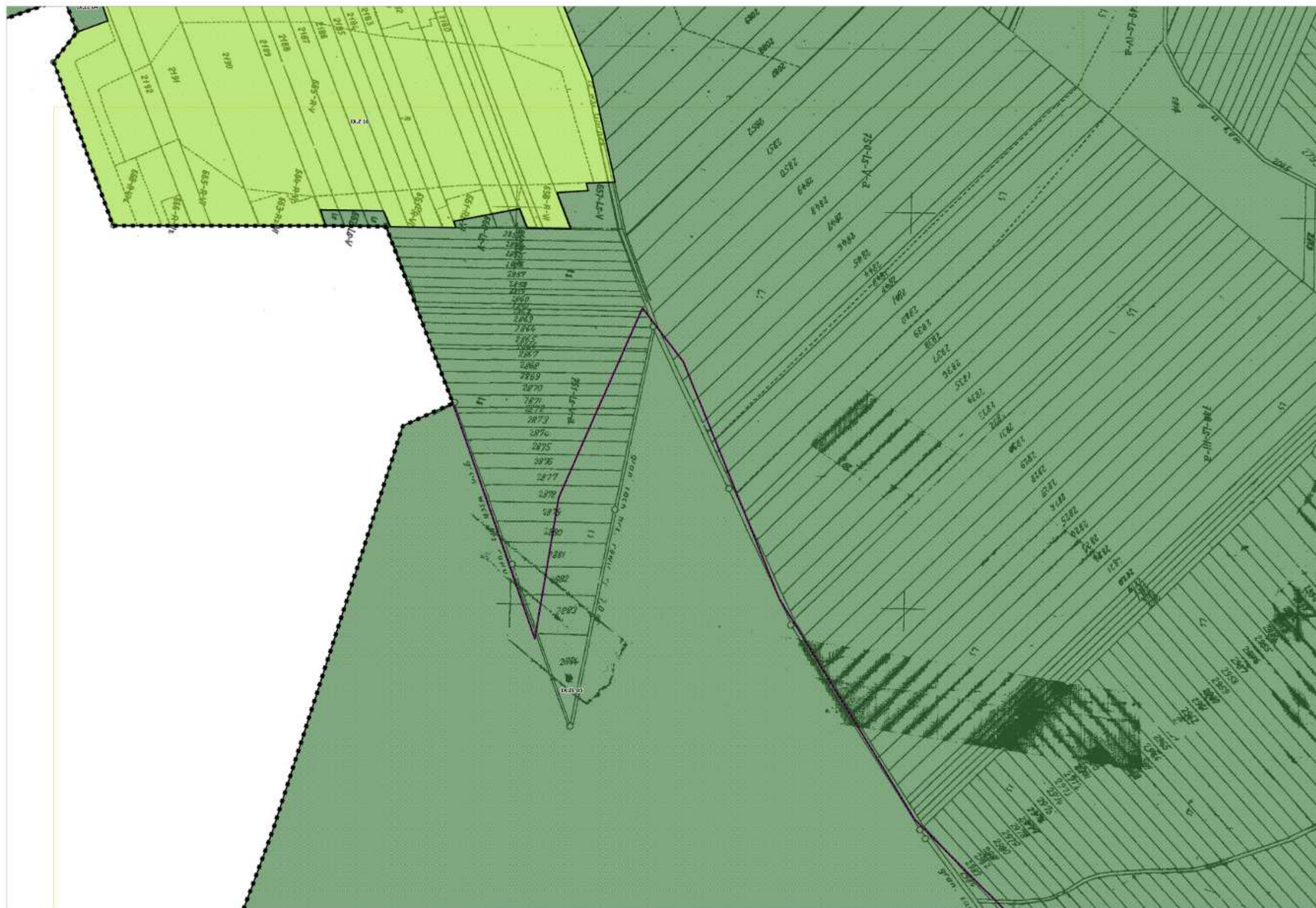


Załącznik graficzny nr 3.103 do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.



0 250 500 m Skala 1:2 000

Załącznik graficzny nr 3.104 do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.



Skala 1:2 000

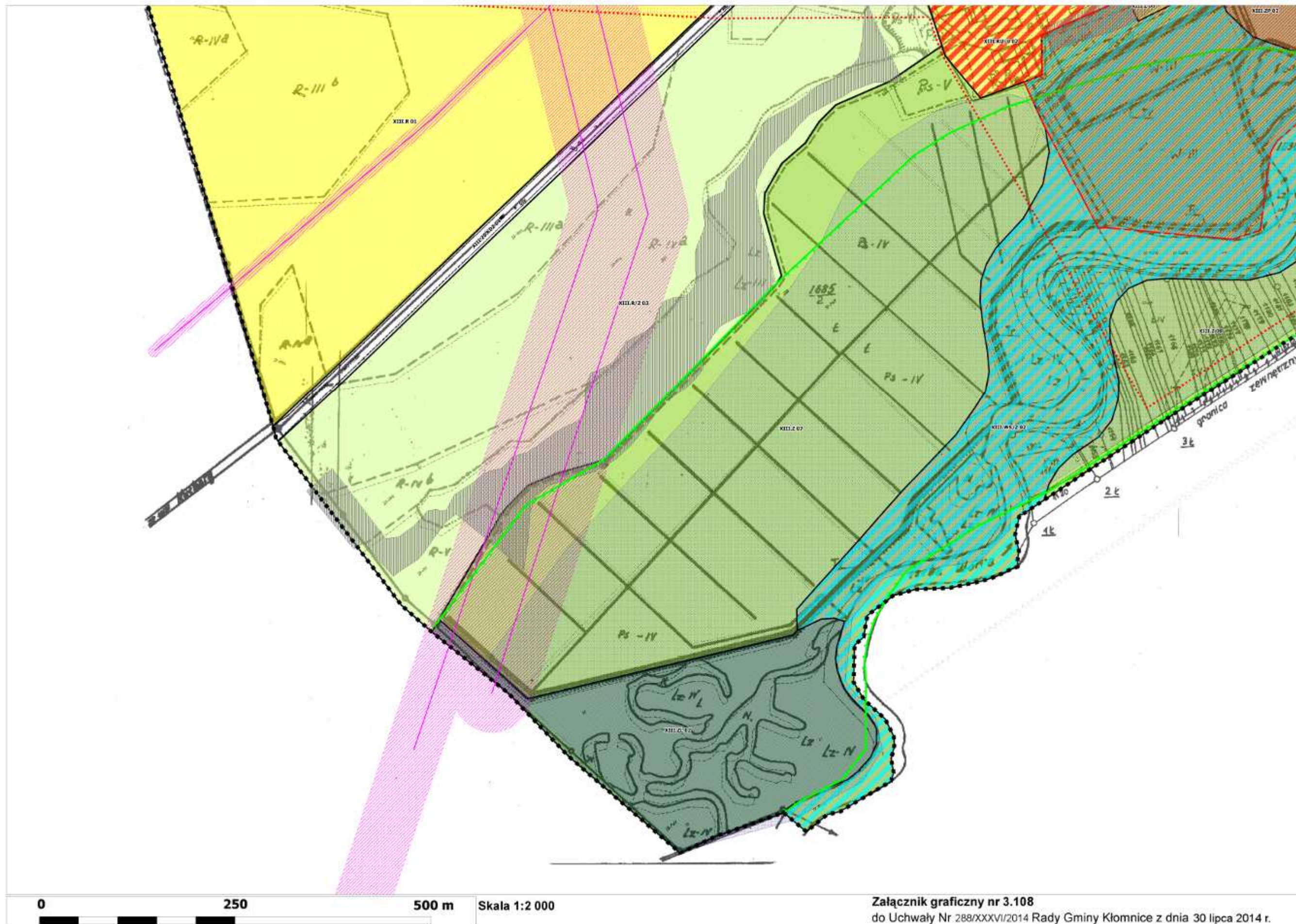
Załącznik graficzny nr 3.105
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.





Załącznik graficzny nr 3.107

do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.

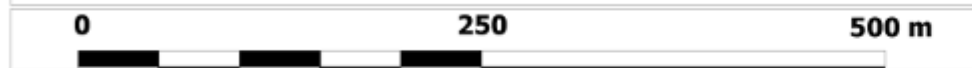
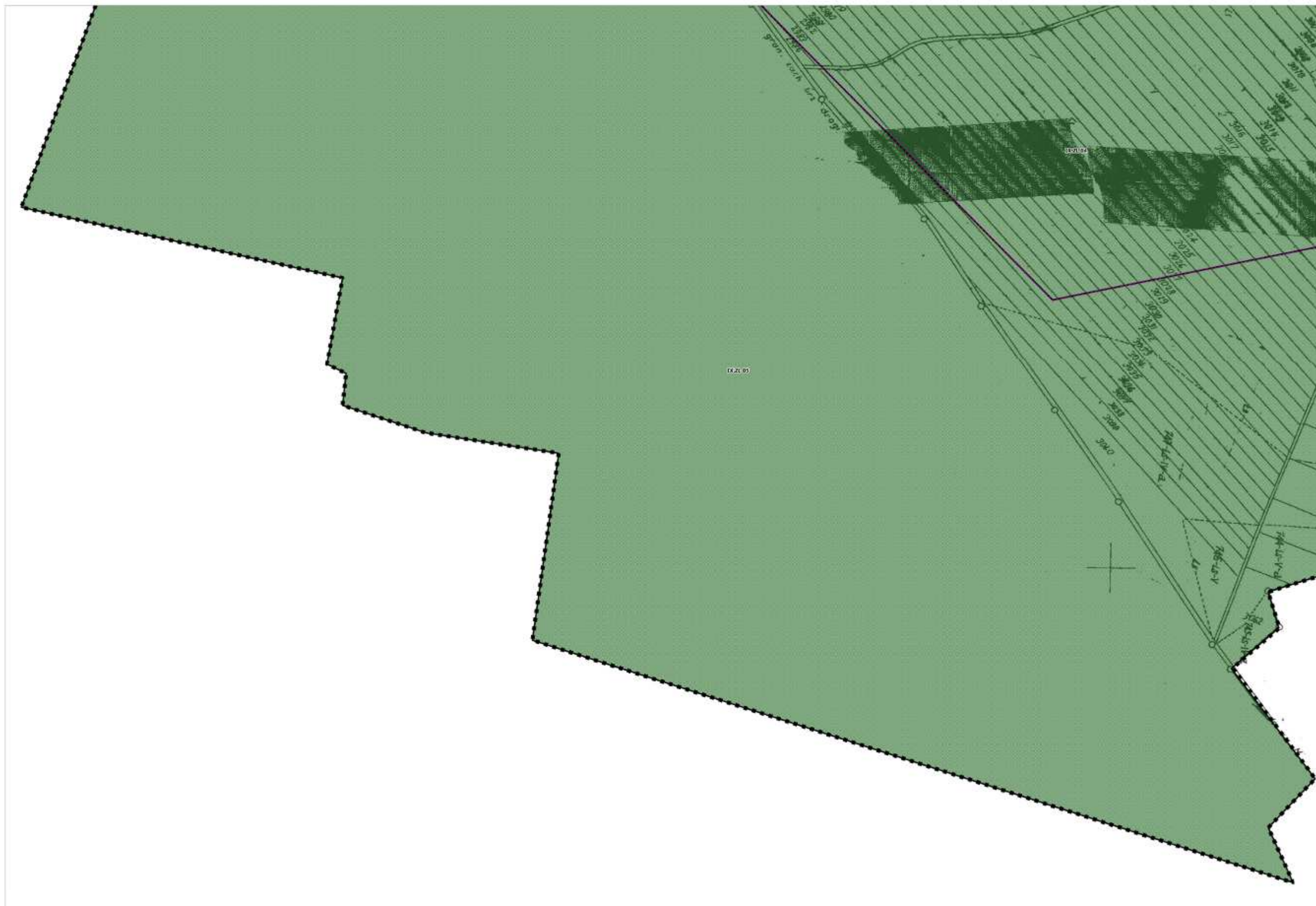


Załącznik graficzny nr 3.108
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.



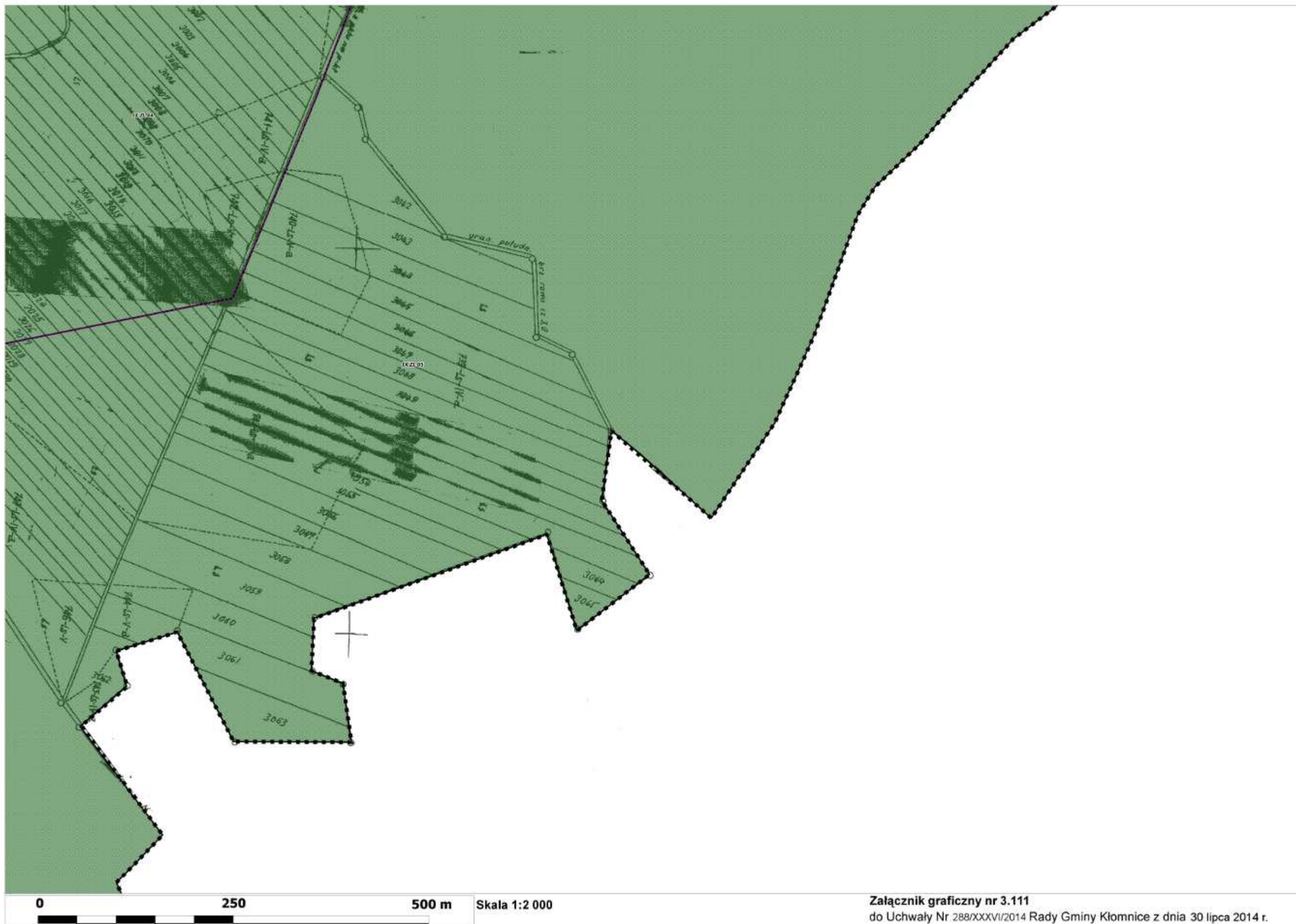
0 250 500 m Skala 1:2 000

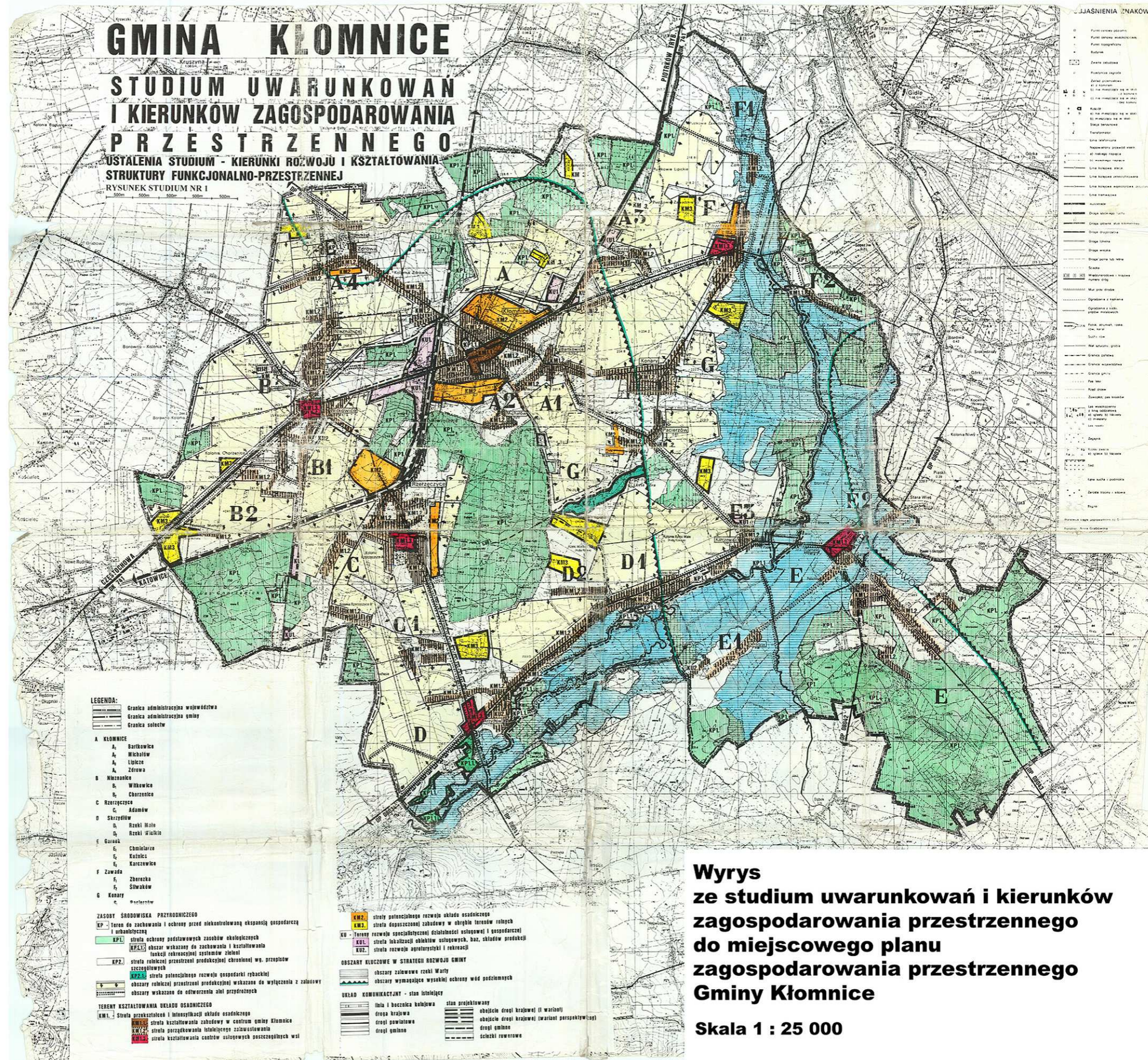
Załącznik graficzny nr 3.109
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.



Skala 1:2 000

Załącznik graficzny nr 3.110
do Uchwały Nr 288/XXXVI/2014 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 lipca 2014 r.





Wyrz
ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kłomnice

Skala 1 : 25 000

Załącznik Nr 4

do
Uchwały Rady Gminy w Kłomnicach
Nr 288/XXXVI/2014 z dnia 30 lipca 2014 roku

w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kłomnice.

ROZSTRZYGNIĘCIE
w sprawie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2012, poz. 647 z późn. zm./ Rada Gminy w Kłomnicach postanawia – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz ponownych wyłożeń planu do publicznego wglądu:

1. **częściowo nie uwzględnić** uwag złożonych w trakcie **I wyłożenia**:

| Lp | Imię i nazwisko | Pismo z dnia | Nr działki |
|----|--------------------|---------------|------------------|
| 1. | Marianna Kołodziej | 22.01.2007r. | 138 - Bartkowice |
| 2. | Lidia Burzyńska | 21.02.2007r. | Skrzydłów |
| 3. | Renata Mrózek | 21.02.2007 r. | 256/1 - Konary |
| 5. | Marek Kapusta | 09.03.2007r. | 203 - Zdrowa |

2. **nie uwzględnić** uwag złożonych w trakcie **I wyłożenia**:

| Lp | Imię i nazwisko | Pismo z dnia | Nr działki |
|-----|---|--------------|---|
| 1. | Jerzy Pindych Elżbieta Pindych | 08.02.2007r. | 739/3 - Kłomnice |
| 2. | Zdzisław Michoń | 31.01.2007r. | 739 - Karczewice |
| 3. | Robert Detka | 13.02.2007r. | 677, 678 - Karczewice |
| 4. | Ryszard Brzozowski | 15.02.2007r. | 53 - Michałów |
| 5. | Anna Radecka | 24.01.2007r. | 661, 662, 663 - Rzeki Małe |
| 7. | Bogumiła Latacz | 19.02.2007r. | 7122, 8266 - Rzerzeczyce |
| 8. | Przemysław Dybała | 20.02.2007r. | 210 - Zdrowa |
| 9. | Krzyszyna Rutkowska | 20.02.2007r. | 576/1 - Chorzenice |
| 10. | Anna Powroźnik | 20.02.2007r. | 283 - Bartkowice |
| 11. | Henryk Kuś Małgorzata Grosjer Zofia Kuś | 20.02.2007r. | 343 |
| 12. | Jacek Zgrzebny | 20.02.2007r. | 657, 627, Pacierzów |
| 13. | Jan Wychowaniec | 21.02.2007r. | 390, 423 - Chorzenie, Michałów |
| 14. | Rada Sołecka w Chorzenicach | 15.02.2007r. | 176/9-180, 795/8, 731, 730, 729 - Chorzenie |

| | | | |
|-----|--|--------------|---|
| 15. | Ilona Łagiewka | 21.02.2007r. | 54 - Michałów Kłomnicki |
| 16. | Agnieszka, Andrzej Rorat | 21.02.2007r. | 6609 - Rzerzeczyce |
| 17. | Krzysztof Kwarciak | 21.02.2007r. | 252 - Bartkowice |
| 18. | Magdalena Pyka | 21.02.2007r. | 252 - Bartkowice |
| 19. | Wojciech Ściebura | 21.02.2007r. | 58, 128, Nieznanice |
| 20. | Ireneusz Worwag | 22.02.2007r. | 545 - Kłomnice |
| 21. | Ireneusz Worwag | 22.02.2007r. | 253 - Bartkowice |
| 22. | Adam Gierka Henryk Wach Helena Świątek | 23.02.2007r. | 2191 - Garnek |
| 23. | Beata Jamrozik | 26.02.2007r. | 94, 2163, 179, 180, 181, 182, 611, 612, 613 - Zawada 261, 262, 263, 264, 266 - Zberezka |
| 24. | Sławomir Tomaszewski | 26.02.2007r. | 1410 - Kłomnice |
| 25. | Krystyna i Jerzy Sitowscy | 27.02.2007r. | Kolejowa 45 |
| 26. | Helena Rojska | 27.02.2007r. | 2144, 2145, 2193, 857 - Garnek |
| 27. | Józef Bednarczyk | 27.02.2007r. | 2147, 2148 - Garnek |
| 28. | Aleksandra Lara | 27.02.2007r. | 2143, 856 - Garnek |
| 29. | Jakub Romankiewicz | 27.02.2007r. | 123 - Michałów |
| 30. | Zofia Szczęsna | 28.02.2007r. | 1135- Adamów |
| 31. | Andrzej Adamus | 01.03.2007r. | 53 - Chorzenice |
| 32. | Beata Jagusiak Mirosław Jagusiak Aneta Jagusiak Barbara Zięba | 02.03.2007r. | 176/9- Chorzenice |
| 33. | Barbara Stępień | 05.03.2007r. | 637 |
| 34. | Iwona, Andrzej Owczarek | 05.03.2007r. | |
| 35. | Danuta, Zygmunt Małeccy Katarzyna, Marek Prześlak | 05.03.2007r. | |
| 36. | Andrzej Pilis | 06.03.2007r. | 9741 - Rzerzeczyce |
| 37. | Rada Sołecka w Chorzenicach | 06.03.2007r. | Działki wzdłuż ulicy Częstochowskiej |
| 38. | Piotr Bekus | 06.03.2007r. | 9548 - Rzerzeczyce |
| 40. | Maria i Marek Kapusta | 07.03.2007r. | 9739, 9740 - Rzerzeczyce |
| 41. | Sołectwo Konary | 07.03.2007r. | Według załącznika do uwagi |
| 42. | Marek Kapusta | 07.03.2007r. | 9738 - Rzerzeczyce |
| 43. | Sołectwo Konary | 07.03.2007r. | w/g uwagi |
| 44. | Marek Kapusta | 08.03.2007r. | 2786, Kłomnice |
| 45. | Wiesław Norman | 08.03.2007r. | 10051, 10052 - Przybyłów |
| 46. | Wiesław Norman | 08.03.2007r. | 720, 721, 723, 724, 726, 728, 719, 138 - Chorzenice |
| 47. | Krystyna Lucjan Wodzisławscy | 08.03.2007r. | 37/2 - Kłomnice |
| 48. | Przedsiębiorstwo Farb Przemysłowych „PROCHEM” Sp. Z o.o. | 08.03.2007r. | 447/6 - Kłomnice |
| 49. | Wiesław Woch | 08.03.2007r. | 503, 504 - Lipicze |
| 50. | Sylwia Jan Szpringiel | 08.03.2007r. | 741 - Lipicze |
| 51. | Krzysztof Woch | 08.03.2007r. | 727, 728, 729 - Lipicze |
| 52. | Zofia Kępa | 08.03.2007r. | 799, 800/2 - Karczewice |
| 53. | Wojciech Milczarek Barbara Młyńska Anna Polańska | 08.03.2007r. | 181/2 – 203, 128 – 142 - Nieznanice |

| | | | |
|-----|--|--------------|-------------------------|
| 54. | Anna Radecka | 08.03.2007r. | 9743 - Rzeręczycze |
| 55. | Anna Radecka | 08.03.2007r. | 9547 - Rzeręczycze |
| 56. | Teresa Koza | 08.03.2007r. | 552 - Kłomnice |
| 57. | Bożena Wiesław Kaźmierczak | 09.03.2007r. | 744, 745, 724 - Lipicze |
| 58. | Halina i Józef Urbańczyk | 09.03.2007r. | 747 - Lipicze |
| 59. | Andrzej Szymański | 09.03.2007r. | 722, 766 - Lipicze |
| 60. | Anna Radecka Wiesław Włodarczyk Pelagia Włodarczyk | 09.03.2007r. | 6958 - Rzeręczycze |
| 61. | Elżbieta Pańka | 09.03.2007r. | 802, 803 - Karczewice |

3. **częściowo nie uwzględnić** uwag złożonych w trakcie **II wyłożenia:**

| Lp | Imię i nazwisko | Pismo z dnia | Nr działki |
|----|--|--------------|--------------------------------------|
| 1. | Alicja Dolniak | 17.09.2009r. | 247 - Nieznanice |
| 2. | Jacek Małek | 21.09.2009r. | 161,162,163 - Witkowice |
| 3. | Dom Dziecka w Chorzenicach | 24.09.2009r. | 176/10, 176/11 - Chorzenice |
| 4. | Barbara Młyńska | 29.09.2009r. | 246 - Nieznanice |
| 5. | Marianna Kmieciak | 05.10.2009r. | 248 - Nieznanice |
| 6. | Waldemar Cheliński | 12.10.2009r. | 10037 - Przybyłów |
| 7. | Alicja Chelińska | 12.10.2009r. | 10060 - Przybyłów |
| 8. | Grażyna Wajda- Sliperska | 19.10.2009r. | 550 - Kłomnice |
| 9. | Małopolska Hodowla Roślin – HBP Spółka z o.o. | 29.10.2009r. | 541, 540 -526/42 544 - Nieznanice |

4. **nie uwzględnić** uwag złożonych w trakcie **II wyłożenia:**

| Lp | Imię i nazwisko | Pismo z dnia | Nr działki |
|-----|--|--------------|--------------------------------------|
| 1. | Marcin Bednarczyk | 16.09.2009r. | 1393,1392,1401,1402 - Adamów |
| 2. | Grażyna, Andrzej Ujma | 22.09.2009r. | 12 - Witkowice |
| 3. | Sebastian Radecki | 21.09.2009r. | 6518/2 - Rzeręczycze |
| 5. | Eugenia Woch | 23.09.2009r. | 594 - Lipicze |
| 6. | Janina Karczewska | 29.09.2009r. | 1287 - Adamów |
| 7. | Teresa Majrzchak | 30.09.2009r. | 736/28, 736/29 – Kłomnice |
| 8. | Mieczysław Janicki | 06.10.2009r. | 252 - Nieznanice |
| 9. | Krystyna i Eugeniusz Woch | 06.10.2009r. | 2529 - Kłomnice |
| 10. | Wiesława Rodak | 06.10.2009r. | 41 - Karczewice |
| 11. | Rafał Musiał | 08.10.2009r. | 280/1, 687/1 - Zawada |
| 12. | Krystyna Rutkowska | 09.10.2009r. | 576/1 - Chorzenice |
| 13. | Elżbieta Gądek Jolanta Pleszyniak | 09.10.2009r. | 251 - Nieznanice |
| 14. | Bronisława Grzywacz | 09.10.2009r. | 250 - Nieznanice |
| 15. | Eugeniusz Małolepszy | 13.10.2009r. | 6990 - Rzeręczycze |
| 16. | Izabela i Radosław Roter | 13.10.2009r. | 1156 - Adamów |
| 17. | Adam Janicki | 16.10.2009r. | 285/3 - Zdrowa |
| 18. | Halina Koza Aniela Chybalska Aniela Kmieciak Jadwiga Dąbrowska Urszula Kubik | 19.10.2009r. | 6985, 6982, 6983, 6988 - Rzeręczycze |
| 19. | Stanisława Politańska Paweł Politański | 19.10.2009r. | 6955, 6956, 6953 - |

| | | | |
|-----|---|--------------|---|
| | Anna Sztonder <i>Według pisma</i> | | |
| 20. | Agnieszka, Mariusz Gałkowsy | 19.10.2009r. | 734/2 - Kłomnice |
| 21. | Genowefa i Józef Urbaniec | 26.10.2009r. | 2170 - Skrzydlów |
| 22. | Sołectwo Garnek Sołtys Gmina Kłomnice | 26.10.2009r. | 1. Błonie, nr drogi 0825235, 17-53, 72-105 2. Dębczynna, nr drogi 0825234, 1772 3. Garnek- Dąbek, DW 08042 |
| 23. | Janusz Myśliwiec | 27.10.2009r. | 1170 - Chorzenice |
| 24. | Stanisława Politańska | 02.11.2009r. | 9707 - Rzerzęczyce |
| 25. | Dariusz Zieliński | 03.11.2009r. | 549, 550, 548, 1578, 1579 - Adamów |
| 26. | Jerzy Jamrozik | 03.11.2009r. | 115 - Rzeki Wielkie |
| 27. | Rafał Sojda | 04.11.2009r. | 1172, 1176, 1171, 1551 - Adamów |
| 28. | Krzysztof Skrzypczyk Tomasz Skrzypczyk | 04.11.2009r. | 20, 75 |
| 28. | Małgorzata Szuszkiewicz | 05.11.2009r. | 73 - Michałów |
| 29. | Zbigniew Zebisz Włodzimierz Kapka Jacek Urbańczyk | 05.11.2009r. | 560, 567, 559, 3094 - Kłomnice |
| 30. | Anna Radecka Wiesław Włodarczyk Pelagia Włodarczyk | 06.11.2009r. | 6958 - Rzerzęczyce |
| 31. | Anna Radecka | 06.11.2009r. | 9743 - Rzerzęczyce |
| 35. | Anna Radecka | 06.11.2009r. | 9547 - Rzerzęczyce |
| 36. | Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Kodrębie | 06.11.2009r. | 403, 404, 405, 329, 333, 330, 331, 332, 319, 320, 321, 322 |
| 37. | Mieszkańcy Kłomnic | 04.11.2009r. | 36 - Kłomnice |
| 38. | Sławomir Loch | 06.11.2009r. | 279/1, 683/1, 654/2 - Zawada |
| 39. | Zdzisław Mendak | 28.10.2009r. | grunty rolne położone przy ul. Zachodniej w Karczewicach |

5. **częściowo nie uwzględnić** uwagi złożonej w trakcie **III wyłożenia**:

| Lp | Imię i nazwisko | Pismo z dnia | Nr działki |
|----|---------------------------------|--------------|--|
| 1. | Krzysztof Busłowicz | 18.06.2010r. | 9650 - Rzerzęczyce |
| 2. | Anna Bartnik | 19.07.2010r. | 55/3 - Chorzenice |
| 3. | Anna Zasada | 04.08.2010r. | 1404/1, 1405, 1404/3, 1406 - Adamów |
| 4. | Elżbieta i Hieronim Wychowaniec | 06.08.2010r. | 113, 114/1, 115/1 - Chorzenice |
| 5. | Anna Równiak | 06.08.2010r. | 9774, 9819 - Rzerzęczyce |
| 7. | Aleksy i Zdzisława Kubat | 16.08.2010r. | 74 - Zdrowa |

6. **nie uwzględnić** uwag złożonych w trakcie **III wyłożenia**:

| Lp | Imię i nazwisko | Pismo z dnia | Nr działki |
|-----|----------------------------|--------------|----------------------------|
| 1. | Marek i Marta Gruszczyńscy | 18.06.2010r. | 1430 - Adamów |
| 2. | Ilona i Witold Balas | 23.06.2010r. | 212 - Bartkowie |
| 3. | Magdalena Czarkowska | 28.06.2010r. | 259 - Zawada |
| 4. | Magdalena Jarmo | 01.07.2010r. | 526 - Zdrowa |
| 5. | Jan Fijałkowski | 05.07.2010r. | 1896- Skrzydlów |
| 6. | Tadeusz Modlasiński | 09.07.2010r. | 2223 - Kłomnice |
| 7. | Ryszard Majchrzak | 12.07.2010r. | 111 - Bartkowie |
| 8. | Marianna i Jan Kubik | 27.07.2010r. | 9396,9436 - Rzerzęczyce |
| 9. | Helena Skibińska | 04.08.2010r. | 1391/4, 1391/3 - Adamów |
| 10. | Piotr Karkówka | 09.08.2010r. | 95 - Bartkowie |
| 11. | Zofia i Stefan Małolepszy | 09.08.2010r. | 9591 - Rzerzęczyce |
| 12. | Sołectwo wsi Zawada | 10.08.2010r. | różne lokalizacje |
| 13. | Andrzej Perliński | 10.08.2010r. | różne lokalizacje |

7. **częściowo nie uwzględnić** uwagi złożonej w trakcie **IV wyłożenia**:

| Lp | Imię i nazwisko | Pismo z dnia | Nr działki |
|----|----------------------|--------------|--|
| 1. | Mariusz Kleszczewski | 15.05.2012r. | 158, 134 - Chorzenice 652 - Michałów |
| 2. | Krzysztof Wypych | 17.05.2012r. | 102, 142, 228 - Nieznanice 67, 40 - Michałów |
| 3. | Daniel Pruszek | 23.05.2012r. | 170/1 - Garnek |
| 4. | Kryspina Krajs | 29.05.2012r. | 9704 - Rzerzęczyce |
| 5. | Wojciech Macoszyn | 18.06.2012r. | 346, 244, 246, 220/1, 219/1 - Chmielarze |

8. **nie uwzględnić** uwagi złożonej w trakcie **IV wyłożenia**:

| Lp | Imię i nazwisko | Pismo z dnia | Nr działki |
|-----|--------------------------------|--------------|--|
| 1. | Aleksandra Norek, Janina Zięba | 30.04.2012r. | 481 - Kłomnice |
| 2. | Irena Siewnik | 02.05.2012r. | 6274 - Rzerzęczyce |
| 3. | Michał Kubik | 04.05.2012r. | 9396, 9436 - Rzerzęczyce |
| 4. | Teresa Warda, Henryk Warda | 07.05.2012r. | 507 - Lipicze |
| 5. | Jacek Frymus | 07.05.2012r. | 2145/5, 2147, 2143/1 - Kłomnice |
| 6. | Barbara Szczecińska | 07.05.2012r. | 6610 - Rzerzęczyce |
| 7. | Bartosz Draganiuk | 08.05.2012r. | 171/3 - Bartkowie |
| 8. | Marek Szczerbak | 09.05.2012r. | 571 - Chorzenice |
| 9. | Włodzimierz Ciupa | 09.05.2012r. | 136 - Karczewice 194, 475/1, 475/2, 476/1, 476/2, 539, 540, 739, 794 - Rzeki Małe |
| 10. | Wiesława Wincek | 10.05.2012r. | 442 - Nieznanice |
| 11. | Rafał Sojda | 15.05.2012r. | 1172, 1176, 1171, 1551 - Adamów |
| 12. | Sebastian Jurczyk | 21.05.2012r. | 262, 263/1 - Kuźnica |

| | | | |
|-----|--|--------------|---|
| 13. | Stanisław Baranowski | 22.05.2012r. | 2 - Konary 442 - Lipicze |
| 14. | Wiesław Boral | 25.05.2012r. | 6466, 6272 - Rzerzęczyce |
| 15. | Wiesław Maciąg | 28.05.2012r. | 229 - Bartkowice |
| 16. | Janusz Lewicki | 29.05.2012r. | 244/2 - Nieznanice 57 - Chorzenice |
| 17. | Anna Grzegorzczak | 30.05.2012r. | 61, 68, 69, 104, 112/1, 114, 115, Chmielarze 308, 475, 510 - Garnek |
| 18. | Joanna Piwowarczyk | 31.05.2012r. | 143, 159 - Rzeki Wielkie |
| 19. | Wniosek zbiorowy – mieszkańcy Chorzenic i Witkowic | 07.05.2012r. | 171, 169, 168, 196, 197, 159, 75, 76, 155/2, 72, 69, 62, 61, 170, 164, 157, 158. 160-163, 197, 68 - Witkowice |
| 20. | Krystyna Kilkowska - Chadzypnagiotis | 29.05.2012r. | 2023 - Kłomnice |
| | Katarzyna Błach | 01.06.2012r. | 114 - Zbereska |
| 21. | Wojciech Taranowicz | 05.06.2012r. | 1146/1, 576/1, 577, 180 - Chorzenice |
| 22. | Kmieć Piotr i Agnieszka | 06.06.2012r. | 9650 - Rzerzęczyce |
| 23. | Szymczyk Wiesław | 11.06.2012r. | 62 - Bartkowice |
| 24. | Anna Gała | 11.06.2012r. | 1428 - Kłomnice |
| 25. | Nowińska Magdalena | 11.06.2012r. | 137 - Kłomnice |
| 26. | Wachulec Ewa | 12.06.2012r. | 3460 - Kłomnice |
| 27. | Dariusz Topolski | 13.06.2012r. | 215, 216/2, 195, 196 - Rzeki Wielkie |
| 28. | Henryk Zasepa | 30.05.2012r. | 6772, 6776 - Rzerzęczyce |
| 29. | Agnieszka Dworakowska, Mirosław Dworakowski | 14.06.2012r. | 9650 - Rzerzęczyce |
| 30. | Alicja Szymoniak | 15.06.2012r. | 346 - Michałów Rudnicki |
| 31. | Perliński Andrzej | 15.06.2012r. | 313/19 - Zawada, Lipicze |
| 32. | Zenona Włoszczowska | 15.06.2012r. | 137 - Kłomnice |
| 33. | Teresa Chrzastek | 15.06.2012r. | 93, 110 - Pacierzów |
| 34. | HEATOM sp.z.o.o. | 13.06.2012r. | 10091, 10093, 10094, 9546 - Rzerzęczyce |

9. **nie uwzględnić** uwagi złożonej w trakcie *V wyłożenia*:

| Lp | Imię i nazwisko | Pismo z dnia | Nr działki |
|----|-----------------|--------------|-----------------|
| 1. | Rymarek Michał | | 118/23 - Garnek |

10. **nie uwzględnić** uwagi złożonej w trakcie *VI wyłożenia*:

| Lp | Imię i nazwisko | Pismo z dnia | Nr działki |
|----|------------------|--------------|------------|
| 1. | Marek Więckowski | 02.06.14 | - |

Załącznik Nr 5

do
Uchwały Rady Gminy w Kłomnicach
Nr 288/XXXVI/2014 z dnia 30 lipca 2014 roku

w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kłomnice

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240), finansowane będą z budżetu gminy Kłomnice, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt 6 lit. a) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240)