



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 11 września 2014 r.

Poz. 4605

### UCHWAŁA NR XLV/401/14 RADY MIASTA W MYSZKOWIE

z dnia 28 sierpnia 2014 r.

#### **w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy oddawaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Myszków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt 2 i ust.1b oraz art. 73 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), Rada Miasta w Myszkowie uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Myszkowa bonifikat od I opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym nabywcom nieruchomości tj. osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą oświatową, naukową, badawczo- rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

2. Wysokość stawki bonifikaty ustala się w wysokości **95 %** pierwszej opłaty i należnych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Jeżeli oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu następuje z jednoczesną sprzedażą znajdujących się na nim budynków, budowli lub ich części, bonifikata wynosi **95 %** ceny ich sprzedaży.

**§ 2.** Bonifikaty, o których mowa w § 1 mogą zostać udzielone na wniosek nabywcy nieruchomości, tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. Osoba fizyczna lub osoba prawna prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą oświatową, naukową, badawczo- rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, nie krócej niż rok, licząc do dnia podjęcia niniejszej Uchwały.

2. Cena nieruchomości zostanie zapłacona jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży i oddania w użytkowania wieczyste gruntu.

3. Nabywca nieruchomości nie posiada zaległych zobowiązań finansowych względem Gminy Myszków.

4. Nie zostało zawarte porozumienie (ugoda) pomiędzy Gminą Myszków a nabywcą nieruchomości, dotyczące rozłożenia zadłużenia względem Gminy na raty lub odroczenia terminu płatności. 5 Nie została wydana przez Burmistrza Myszkowa decyzja o odroczeniu nabywcy nieruchomości terminu płatności podatku lub rozłożenia zapłaty podatku na raty zapłaty zaległości podatkowej; dotyczy również opłat oraz niepodatkowych należności.

**§ 3.** Zasady udzielania bonifikat od ceny nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wraz z z udziałem we współwłasności lub użytkowaniu wieczystym gruntu określa odrębna Uchwała.

**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta w Myszkowie

**Halina Skorek-Kawka**