



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 października 2014 r.

Poz. 5063

UCHWAŁA NR PR.0007.178.2014 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej - Orzegowie, w rejonie ulicy Jerzego Ziętka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późniejszymi zmianami) art.3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr PR.0007.72.2012 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 29 marca 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Orzegowie, w rejonie ulicy Jerzego Ziętka, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, zatwierdzonego Uchwałą Nr 882/XLVIII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 31 sierpnia 2009r.

na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Ruda Śląska uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Orzegowie, w rejonie ulicy Jerzego Ziętka**

Rozdział 1.

Przepisy ogólne.

§ 1. W zapisach Planu uwzględnia się ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska”, a w szczególności założenia dotyczące przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej - zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna - **12MM**.

§ 2. 1. Integralną częścią ustaleń planu są obowiązujące oznaczenia na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do Uchwały.

4. Rysunek planu obejmuje:

- 1) granicę obszaru opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o określonych funkcjach lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania wraz z adaptacją istniejącego zagospodarowania zgodnie z tą funkcją;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) symbol identyfikacyjny terenu.

5. Przedmiotem ustaleń tekstowych oraz rysunku planu jest teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi. Wyznaczono:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - **MW1, MW2, MW3**

2) tereny zieleni urządzonej - **ZP1, ZP2**

6. Zakres ustaleń planu zawiera się w następujących rozdziałach i obejmuje:

1) Rozdział 1. Przepisy ogólne;

2) Rozdział 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) Rozdział 3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów. Szczegółowe warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;

4) Rozdział 4. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

5) Rozdział 5. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

6) Rozdział 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych;

7) Rozdział 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

8) Rozdział 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;

9) Rozdział 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

10) Rozdział 10. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

11) Rozdział 11. Przepisy końcowe;

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami);

2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3. **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska (zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska - wg uchwały intencyjnej), którego ustalenia ujęte są w uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

4. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, sporządzony na mapie zasadniczej 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały, będący integralną częścią ustaleń Planu;

5. **obszarze** – należy przez to rozumieć teren miasta Ruda Śląska w granicach objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

6. **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę planu o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

7. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu, które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 70% pow. danego terenu);

8. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeznaczenie podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe;

9. **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia;

10. **wskaźniku powierzchni całkowitej zabudowy (wielkość powierzchni zabudowy)** – wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi (mierzonej po zewnętrznej krawędzi obiektów) do powierzchni działki budowlanej;

11. **powierzchni biologicznie czynnej** – powierzchnia gruntu rodzimego oraz wody powierzchniowej na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację; w planie określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

12. **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku w zewnętrznym obrysie ścian do wydzielonej pod względem własnościowym działki budowlanej, w planie określono maksymalny i minimalny wskaźnik zabudowy;

13. **wysokości zabudowy** - rozumianą jako wysokość obiektów budowlanych (w tym wysokość budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi);

14. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków /budowli/ lub ich części, bez jej przekraczania;

15. **komunikacji** – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki pieszo-rowerowe, trasy rowerowe oraz dojazdy niewydzielone;

16. **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu;

17. **usługach** - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia o charakterze usługowym z zakresu handlu, gastronomi, rzemiosła, nieprodukcyjnego, innej działalności usługowej z wykluczeniem inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

18. **spójnej formie architektonicznej** – należy przez to rozumieć podobne formy architektoniczne np. dachów, otworów okiennych i drzwiowych, zastosowanie podobnej stonowanej kolorystyki i naturalnych materiałów wykończeniowych;

19. **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od 5° do 15°;

20. **dachach stromych** – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu od 16° do 45°;

21. **proekologicznych źródeł ciepła** - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych oraz wysoko sprawnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska;

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 4.1. W zakresie istotnych cech elementów zagospodarowania przestrzennego wskazuje się na konieczność realizacji rozwiązań architektonicznych oraz zagospodarowania terenu z nakazem:

- 1) stosowania spójnej formy architektonicznej;
- 2) lokalizowania niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym zapewnienie miejsc parkingowych;
2. W zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obowiązuje:
 - 1) zakaz realizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń na frontach działek;
3. Obowiązuje następujące zasady rozmieszczania reklam:
 - 1) zakaz umieszczania reklam na terenie - **ZP1, ZP2;**
 - 2) nakaz zachowania jednorodnej formy plastycznej reklam (materiał, wielkość poszczególnych modułów) na terenie **MW;**

4. Ustalono wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych na terenach **MW** i **ZP**, gdzie wymaga się szczególnej dbałości o osiągnięcie wysokich wartości estetycznych projektowanej przestrzeni i obiektów kubaturowych zarówno w formie detalu, użytych materiałów i kolorystyce oraz harmonijnego wpisania w istniejące otoczenie, gdzie obowiązuje nakaz:

- 1) stosowanie jasnej kolorystyki tynków budynków;
- 2) stosowanie ciemnych barw dachu (brąz, czerwień, szarości);
- 3) wykończenia elewacji budynków - cegła klinkierowa z dopuszczeniem elewacji wykończonych drewnem lub kamieniem;
- 4) tworzenie wewnątrz urbanistycznych obejmujących zieleni ogólnie dostępną, urządzenia sportu, ciągi piesze, dojazdy, miejsca parkingowe z uwzględnieniem naturalnych elementów krajobrazu;

5. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów oraz urządzenie zaplecza budowy obiektów;

Rozdział 3.

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów.

Szczegółowe warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

§ 5. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **MW1**, **MW2**, **MW3** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa jednorodzinna (wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa), nieuciążliwa usługa wbudowana w zabudowę mieszkaniową do 40% powierzchni użytkowej, nieuciążliwa usługa wolno stojąca lub zgrupowana - typu: handel, gastronomia, funkcje biurowe, gabinety, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja, parkingi, garaże, elementy małej architektury, zieleni urządzona wraz z urządzeniami rekreacji i sportu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy dla **MW1**, **MW3** – do 50% powierzchni działki;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy dla **MW2** – do 70% powierzchni działki;
- 3) intensywność zabudowy – od 0,2 do 1,2;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30%;
- 5) realizacja garaży jako wbudowane w zabudowę mieszkaniową lub usługową;
- 6) ilość miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej: min. 1 miejsce na mieszkanie;
- 7) ilość miejsc parkingowych dla zabudowy usługowej: min. 1miejsce parkingowe na 30m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 8) sposób realizacji parkingów – w ramach realizacji przeznaczenia podstawowego na terenie nieruchomości;
- 9) zakaz realizacji zabudowy w granicy działki;

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie warunków zabudowy i gabarytów budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązują:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji budynków od 2k.do 4k. nadziemnych;
- 2) wysokość budynku od 12m do 20m;
- 3) dachy płaskie lub dachy strome;

- 4) kalenica – prostopadła lub równoległa do granicy działki;
- 5) pokrycie dachów – dachówką bądź materiałem podobnym;
- 6) szerokość elewacji frontowej do 30m;
- 7) linia zabudowy: nieprzekraczalna - wyznaczona i opisana graficznie;

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie warunków zabudowy i gabarytów budynków zabudowy usługowej obowiązują:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji do 2k. nadziemnych;
- 2) wysokość budynku do 12m;
- 3) dachy płaskie lub strome;
- 4) kalenica – prostopadła do granicy działki;
- 5) pokrycie dachów – dachówką bądź materiałem podobnym;
- 6) szerokość elewacji frontowej do 30m;
- 7) linia zabudowy nierzekraczalna - wyznaczona i opisana graficznie;

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie warunków zabudowy i gabarytów budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (parametry dotyczą pojedynczego segmentu) obowiązują:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji do 2 k. nadziemnych;
- 2) wysokość budynku od 5m do 12m;
- 3) dachy płaskie lub strome;
- 4) kalenica – prostopadła do granicy działki;
- 5) pokrycie dachów – dachówką bądź materiałem podobnym;
- 6) szerokość elewacji frontowej do 16m;
- 7) linia zabudowy nieprzekraczalna - wyznaczona i opisana graficznie;

7. Wysokość zabudowy do 25m.

§ 6. 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP1, ZP2**, z przeznaczeniem podstawowym pod tereny zieleni urządzonej (parki, ogrody, zieleńce).

2. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja, urządzenia sportu i rekreacji.

3. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 80% powierzchni działki;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 20% powierzchni działki;
- 3) realizacja zieleni z przewagą niskiej;
4. Maksymalna wysokość zabudowy do 7m.

Rozdział 4.

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 7. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się z istniejącego układu drogi publicznej gminnej ul. Piasecznej i ul. Jerzego Ziętka.

Rozdział 5.

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 8. W ramach obszaru objętego planem ustala się w odniesieniu do sieci wodociągowej i jej podstawowego systemu zasilania oraz obsługi zaopatrzenia w wodę możliwości rozbudowy lokalnych przyłączy oraz ich podłączenia do istniejących sieci wodociągowych.

§ 9. 1. Ustala się nakaz odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci kanalizacyjnej.

3. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 10. W obrębie obszaru objętego planem ustala się w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych:

1) rozwój sieci niskiego i średniego napięcia;

2) lokalizację stacji transformatorowych.

§ 11. W odniesieniu do systemu sieci telekomunikacyjnych ustala się przebudowę, rozbudowę lub budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. W odniesieniu do podstawowego systemu sieci gazowej ustala się przebudowę, rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej w oparciu o istniejącą infrastrukturę gazową.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13. 1. Na obszarze planu występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy dotyczących terenów górniczych.

2. Obszar planu jest położony w granicach terenu górniczego "Ruda Śląska - Wirek" i obszaru górniczego "Ruda" Kompanii Węglowej S.A. Oddział KWK "Pokój" ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej.

3. Obowiązuje nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geologiczno -górniczych.

4. Nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

5. Obszar planu nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych i nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

Rozdział 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 14. 1. Należy kierować się utrzymaniem równowagi przyrodniczej, w związku z w/w zasadą obowiązującą nakazy i zakazy:

1) obowiązuje zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych /w tym zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz gruntu / oraz nakaz stosowania zabezpieczeń przed ich zanieczyszczeniem;

2) nakaz odprowadzania ścieków do systemów kanalizacji, w przypadku, gdy parametry nie spełniają parametrów ścieków socjalno-bytowych nakaz oczyszczania w urządzeniach indywidualnych;

3) nakaz utwardzania dróg, placów, parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowe - wodne przed zanieczyszczeniem;

4) nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej na parkingach umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez osadniki i separatory oleju;

5) nakaz odwodnienia powierzchni parkingów polegającego na ujęciu wód opadowych z odprowadzeniem ich do kanalizacji;

6) nakaz zastosowania do celów grzewczych dla budynków proekologicznych źródeł ciepła;

7) nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów ze wskazaniem na obowiązek selektywnej zbiórki odpadów oraz systematycznego wywozu odpadów;

8) nakaz zapewnienia stanu akustycznego obszaru na poziomie nieprzekraczającym dopuszczalnych wartości poziomu hałasu określonych w rozporządzeniu zmieniającym z dnia 1 października 2012 r. (Dz.U.poz.1109) rozporządzenia Ministra Środowiska;

- 9) nakaz zachowania poziomów elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach;
- 10) zakaz gromadzenia odpadów, za wyjątkiem odpadów związanych z działalnością prowadzona na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie;
- 11) nakaz ograniczania hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu;
 2. W zakresie występowania urządzeń melioracji wodnych obowiązuje:
 - 1) zakaz likwidacji istniejących rowów melioracyjnych;
 - 2) nakaz odbudowy lub przebudowy ciągów drenarskich w przypadku ich uszkodzenia przy prowadzeniu prac budowlanych;
 3. Dla terenu **MW1, MW2, MW3**, ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Rozdział 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 15. Na obszarze planu nie występują obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz obiekty o walorach kulturowych kwalifikujące je do ochrony na mocy ustaleń planu miejscowego.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 16. 1. Nie wyznaczono granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się zasadę scalania i podziału nieruchomości przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla terenu **MW1, MW2, MW3** - 0.1 ha.
- 2) Minimalna szerokość frontu działki dla terenu **MW1, MW2, MW3** - 18m.

3. Ustala się zasadę prowadzenia granic działek w kierunku zbliżonym do prostopadłego i równoległego do układu drogowego z tolerancją $\pm 15^\circ$.

4. Ustala się zasadę dostępności do urządzeń infrastruktury technicznej i drogi z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej.

Rozdział 10.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 17. Ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%:

Rozdział 11.

Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ruda Śląska

Jarosław Wieszolek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr PR.0007.178.2014
 Rady Miasta Ruda Śląska
 z dnia 25 września 2014 r.



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 W OBSZARZE ZLOKALIZOWANYM W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - ORZEGOWIE, W
 REJONIE ULICY JERZEGO ZIĘTKA;
 ZAŁĄCZNIK NR 1**



legenda
 ustalenia planu

- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU
- linia rozgraniczająca tereny o określonych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzeznaczalne linie zabudowy
- MW1 symbol identyfikacyjny terenu

rodzaje przeznaczenia

- MW1, MW2, MW3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ZP1, ZP2 - tereny zieleni urządzonej

WYKYS ZE STUDIUM LOKALIKOWANI I HIERARCHIOW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIOSTA RUDA ŚLĄSKA
 W ZWIĄZKU Z: REKONSTRUCJĄ PLANU MIASTA RUDA ŚLĄSKA z dnia 11 kwietnia 2009 r.

legenda do studium

rodzaj przeznaczenia	symbol	rodzaj przeznaczenia	symbol
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MW1, MW2, MW3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MW4, MW5
tereny zieleni urządzonej	ZP1, ZP2	tereny zieleni rekreacyjnej	ZP3, ZP4
tereny zieleni ekologicznej	ZP5, ZP6	tereny zieleni ekologicznej	ZP7, ZP8
tereny zieleni ekologicznej	ZP9, ZP10	tereny zieleni ekologicznej	ZP11, ZP12
tereny zieleni ekologicznej	ZP13, ZP14	tereny zieleni ekologicznej	ZP15, ZP16
tereny zieleni ekologicznej	ZP17, ZP18	tereny zieleni ekologicznej	ZP19, ZP20
tereny zieleni ekologicznej	ZP21, ZP22	tereny zieleni ekologicznej	ZP23, ZP24
tereny zieleni ekologicznej	ZP25, ZP26	tereny zieleni ekologicznej	ZP27, ZP28
tereny zieleni ekologicznej	ZP29, ZP30	tereny zieleni ekologicznej	ZP31, ZP32
tereny zieleni ekologicznej	ZP33, ZP34	tereny zieleni ekologicznej	ZP35, ZP36
tereny zieleni ekologicznej	ZP37, ZP38	tereny zieleni ekologicznej	ZP39, ZP40
tereny zieleni ekologicznej	ZP41, ZP42	tereny zieleni ekologicznej	ZP43, ZP44
tereny zieleni ekologicznej	ZP45, ZP46	tereny zieleni ekologicznej	ZP47, ZP48
tereny zieleni ekologicznej	ZP49, ZP50	tereny zieleni ekologicznej	ZP51, ZP52
tereny zieleni ekologicznej	ZP53, ZP54	tereny zieleni ekologicznej	ZP55, ZP56
tereny zieleni ekologicznej	ZP57, ZP58	tereny zieleni ekologicznej	ZP59, ZP60
tereny zieleni ekologicznej	ZP61, ZP62	tereny zieleni ekologicznej	ZP63, ZP64
tereny zieleni ekologicznej	ZP65, ZP66	tereny zieleni ekologicznej	ZP67, ZP68
tereny zieleni ekologicznej	ZP69, ZP70	tereny zieleni ekologicznej	ZP71, ZP72
tereny zieleni ekologicznej	ZP73, ZP74	tereny zieleni ekologicznej	ZP75, ZP76
tereny zieleni ekologicznej	ZP77, ZP78	tereny zieleni ekologicznej	ZP79, ZP80
tereny zieleni ekologicznej	ZP81, ZP82	tereny zieleni ekologicznej	ZP83, ZP84
tereny zieleni ekologicznej	ZP85, ZP86	tereny zieleni ekologicznej	ZP87, ZP88
tereny zieleni ekologicznej	ZP89, ZP90	tereny zieleni ekologicznej	ZP91, ZP92
tereny zieleni ekologicznej	ZP93, ZP94	tereny zieleni ekologicznej	ZP95, ZP96
tereny zieleni ekologicznej	ZP97, ZP98	tereny zieleni ekologicznej	ZP99, ZP100

WYKYS Z STUDIUM LOKALIKOWANI I HIERARCHIOW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIOSTA RUDA ŚLĄSKA
 W ZWIĄZKU Z: REKONSTRUCJĄ PLANU MIASTA RUDA ŚLĄSKA z dnia 11 kwietnia 2009 r.

WYKYS z MAPY ZASADNICZEJ SHE
 Ruda Śląska 2014

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr PR.0007.178.2014
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 25 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA
UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust.1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Ruda Śląska rozstrzyga uwzględnić uwagę w dniu 16.12.2013 r. przez Michał Tomys T-Soft Candel Corporation o umożliwienie w przeznaczeniu dopuszczalnym /na terenie MW1- zabudowy wielorodzinnej/ zabudowy jednorodzinnej, gdzie dopuszczono dla terenu MW1 zabudowę jednorodzinną i ustalono warunki zabudowy i gabaryty budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2. Rada Miasta Ruda Śląska rozstrzyga uwzględnić złożoną uwagę w dniu 16.12.2013 r. przez Michał Tomys T-Soft Candel Corporation w sprawie zwiększenia powierzchni zabudowy usługowej dla symbolu MW2 do 70 % powierzchni terenu określonego liniami rozgraniczającymi. W słowniczku w przeznaczeniu podstawowym, rozumianym jako przeznaczenie terenu, które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi /to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 70 %/ wskazano na możliwość realizacji przeznaczenia podstawowego do 60% pow. danego terenu, co umożliwi inwestorowi większą swobodę przy realizacji zabudowy usługowej.

§ 3. Rada Miasta Ruda Śląska rozstrzyga uwzględnić złożoną uwagę w dniu 16.12.2013 r. przez Michał Tomys T-Soft Candel Corporation dotyczącą zwiększenia szerokości elewacji do 30m. Ustalono szerokość elewacji 40m.

§ 4. Nie uwzględnia się złożonej uwagi w dniu 16.12.2013 r. przez Michał Tomys T-Soft Candel Corporation w zakresie dokonanie takich zapisów, które umożliwią realizację w pierwszej kolejności zabudowy usługowej wskazanej jako dopuszczalnej, a potem zabudowy mieszkaniowej. Plan nie jest władny narzucać realizację stosownych procesów inwestycyjnych, jednocześnie plan nie zabrania zaproponowanej przez inwestora organizacji procesu inwestycyjnego, o ile zostaną zachowane stosowne parametry zgodnie z ustaleniami planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr PR.0007.178.2014
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 25 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

§ 1. Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późniejszymi zmianami) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta;
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej;
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.