



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 października 2014 r.

Poz. 5065

UCHWAŁA NR PR.0007.180.2014 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarach położonych w Rudzie Śląskiej - Halembie, w rejonie ulicy Młyńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), przy zastrzeżeniu przepisu art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010r. nr 130 poz. 871) oraz art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2010r. nr 155 poz. 1043)

na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Ruda Śląska uchwała: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarach położonych w Rudzie Śląskiej - Halembie w rejonie ul. Młyńskiej

Rozdział 1.

Przepisy ogólne.

§ 1. W zapisach Planu uwzględnia się ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska”, a w szczególności założenia dotyczące przeznaczenia pod tereny mieszkaniowe - zabudowa jednorodzinna.

§ 2. 1. Integralną częścią ustaleń planu są obowiązujące oznaczenia na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załączniki graficzne o nr 1.1 i 1.2 do niniejszej Uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do Uchwały.

4. Rysunek planu obejmuje:

- 1) granicę obszaru opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o określonych funkcjach lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania wraz z adaptacją istniejącego zagospodarowania zgodnie z tą funkcją,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) symbol identyfikacyjny terenu.

5. Przedmiotem ustaleń tekstowych oraz rysunku planu jest teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi. Wyznaczono:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN1, MN2**
- 2) tereny trwałych użytków zieleni - **ZN1, ZN2.**

6. Zakres ustaleń planu zawiera się w następujących rozdziałach i obejmuje:

- 1) Rozdział 1. Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) Rozdział 3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów. Szczegółowe warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;
- 4) Rozdział 4. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 5) Rozdział 5. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 6) Rozdział 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) Rozdział 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 8) Rozdział 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 9) Rozdział 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 10) Rozdział 10. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 11) Rozdział 11. Przepisy końcowe;

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647-tekst jednolity z późniejszymi zmianami);

2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3. **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska (zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ruda Śląska- wg uchwały intencyjnej), którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

4. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, sporządzone na mapie zasadniczej 1 : 1000, stanowiące załączniki do uchwały o nr 1.1 i 1.2, będące integralną częścią ustaleń Planu;

5. **obszarze** – należy przez to rozumieć teren miasta Ruda Śląska w granicach objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

6. **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę Planu o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi;

7. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu, które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 70% pow. danego terenu);

8. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeznaczenie podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe;

9. **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia;

10. **wskaźniku powierzchni całkowitej zabudowy (wielkość powierzchni zabudowy)** – wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi (mierzonej po zewnętrznej krawędzi obiektów) do powierzchni działki budowlanej;

11. **powierzchni biologicznie czynnej** – powierzchnia gruntu rodzimego oraz wody powierzchniowej na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację; w planie określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

12. **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku w zewnętrznym obrysie ścian do wydzielonej pod względem własnościowym działki budowlanej, w planie określono maksymalny i minimalny wskaźnik zabudowy;

13. **wysokości zabudowy** - rozumiana jako wysokość obiektów budowlanych (w tym wysokość budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi);

14. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków /budowli/ lub ich części, bez jej przekraczania;

15. **komunikacji** – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki pieszo-rowerowe, trasy rowerowe oraz dojazdy niewydzielone;

16. **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu;

17. **s pójnej formie architektonicznej** – należy przez to rozumieć podobne formy architektoniczne np. dachów, otworów okiennych i drzwiowych, zastosowanie podobnej stonowanej kolorystyki i naturalnych materiałów wykończeniowych;

18. **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od 5° do 15°;

19. **dachach stromych** – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu od 16° do 45°;

20. **proekologicznych źródeł ciepła** - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych oraz wysoko sprawnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 4.1. W zakresie istotnych cech elementów zagospodarowania przestrzennego wskazuje się na konieczność realizacji rozwiązań architektonicznych oraz zagospodarowania terenu z nakazem:

- 1) stosowania spójnej formy architektonicznej;
- 2) lokalizowania niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym zapewnienie miejsc parkingowych;

2. W zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obowiązuje:

- 1) zakaz realizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń na frontach działek;

3. Obowiązuje zakaz umieszczanie reklam na terenie **MN1, MN2, ZN1, ZN2**.

4. Ze względu na specyfikę obszaru nie ustalono wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

5. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów oraz urządzenie zaplecza budowy obiektów;

Rozdział 3.

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów.

Szczegółowe warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

§ 5. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami **MN1**, **MN2** na rysunku planu z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w tym wolno stojącą, bliźniaczą, szeregową.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja, parkingi, garaże, elementy małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy – do 50% powierzchni działki;
- 2) intensywność zabudowy – od 0,1 do 0,8;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 35%;
- 4) realizacja garaży o spójnej z zabudową mieszkaniową formie architektonicznej;
- 5) ilość miejsc parkingowych: min. 1 miejsce na mieszkanie;
- 6) sposób realizacji parkingów – w ramach realizacji przeznaczenia podstawowego na terenie nieruchomości;
- 7) dopuszcza się realizację zabudowy budynków garaży w granicy działki;

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie warunków zabudowy i gabarytów budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji budynków do 3 k. nadziemnych;
- 2) wysokość budynku do 12m;
- 3) dachy płaskie lub dachy strome;
- 4) kalenica – prostopadła lub równoległa do granicy działki;
- 5) pokrycie dachów – dachówką bądź materiałem podobnym;
- 6) szerokość elewacji frontowej do 18m;
- 7) linia zabudowy dla **MN1** nieprzekraczalna – wyznaczona i opisana graficznie;
- 8) linia zabudowy dla **MN2** nieprzekraczalna – wyznaczona i opisana graficznie;

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie warunków zabudowy i gabarytów budynków garaży obowiązują:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji do 1 k. nadziemnych;
- 2) wysokość budynku do 4 m;
- 3) dachy płaskie lub strome;
- 4) kalenica –prostopadła do granicy działki;
- 5) pokrycie dachów – dachówką bądź materiałem podobnym;
- 6) szerokość elewacji frontowej budynku garażu do 5m;
- 7) linia zabudowy nieprzekraczalna – wyznaczona i opisana graficznie;

6. W zakresie warunków zabudowy obiektów budowlanych obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy do 15m.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZN1**, **ZN2** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny trwałych użytków zieleni, tereny łąk i pastwisk.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja.

3. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 90% powierzchni działki;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 10% powierzchni działki;
 - 3) zachowanie bioróżnorodności poprzez zachowanie i ochronę użytków zielonych, łąk i pastwisk, istniejącej zieleni łąkowej oraz innych rodzajów zieleni nieurządzonej;
 - 4) realizacja zieleni z przewagą niskiej;
4. Maksymalna wysokość zabudowy do 3m.

Rozdział 4.

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 7. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się z istniejącego układu drogi publicznej gminnej ulicy Młyńskiej.

Rozdział 5.

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 8. W ramach obszaru objętego planem ustala się w odniesieniu do sieci wodociągowej i jej podstawowego systemu zasilania oraz obsługi zaopatrzenia w wodę możliwości rozbudowy lokalnych przyłączy oraz ich podłączenia do istniejących sieci wodociągowych.

§ 9. 1. Ustala się nakaz odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci kanalizacyjnej.

3. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych.

4. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na teren działki inwestycyjnej poprzez odpowiednie ukształtowanie (spadki poprzeczne).

§ 10. W obrębie obszaru objętego planem ustala się w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych:

- 1) rozwój sieci niskiego i średniego napięcia;
- 2) lokalizację stacji transformatorowych;

§ 11. W odniesieniu do systemu sieci telekomunikacyjnych ustala się przebudowę, rozbudowę lub budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. W odniesieniu do podstawowego systemu sieci gazowej ustala się przebudowę, rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej w oparciu o istniejącą infrastrukturę gazową.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13. 1. Na obszarze planu występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy dotyczących terenów górniczych.

2. Obszar planu jest położony w granicach terenu górniczego "Bielszowice" i obszaru górniczego "Bielszowice III" KW S.A. KWK "Bielszowice" ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej.

3. Obowiązuje nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geologiczno-górniczych.

4. Nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

5. Obszar planu nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych i nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

Rozdział 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 14. 1. Należy kierować się utrzymaniem równowagi przyrodniczej, w związku z w/w zasadą obowiązującą nakazy i zakazy:

- 1) obowiązuje zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych (w tym zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz gruntu) oraz nakaz stosowania zabezpieczeń przed ich zanieczyszczeniem;
- 2) nakaz odprowadzania ścieków do systemów kanalizacji, w przypadku, gdy parametry nie spełniają parametrów ścieków socjalno-bytowych nakaz oczyszczania w urządzeniach indywidualnych;
- 3) nakaz utwardzania dróg, placów, parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowe-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 4) nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej na parkingach umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez osadniki i separatory oleju;
- 5) nakaz odwodnienia powierzchni parkingów polegającego na ujęciu wód opadowych z odprowadzeniem ich do kanalizacji;
- 6) nakaz zastosowania do celów grzewczych dla budynków proekologicznych źródeł ciepła;
- 7) nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów ze wskazaniem na obowiązek selektywnej zbiórki odpadów oraz systematycznego wywozu odpadów;
- 8) nakaz zapewnienia stanu akustycznego obszaru na poziomie nieprzekraczającym dopuszczalnych wartości poziomu hałasu określonych w rozporządzeniu zmieniającym z dnia 1 października 2012 r. (Dz.U.poz.1109) rozporządzenia Ministra Środowiska;
- 9) nakaz zachowania poziomów elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach;
- 10) zakaz gromadzenia odpadów, za wyjątkiem odpadów związanych z działalnością prowadzona na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie;
- 11) nakaz ograniczania hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu;

2. W zakresie występowania urządzeń melioracji wodnych obowiązuje:

- 1) zakaz likwidacji istniejących rowów melioracyjnych;
- 2) nakaz przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonych w wyniku prac budowlanych rowów melioracyjnych;

3. Dla terenu **MN1**, **MN2** ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 15. Na obszarze planu nie występują obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz obiekty o walorach kulturowych kwalifikujące je do ochrony na mocy ustaleń planu miejscowego.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 16. 1. Nie wyznaczono granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się zasadę scalania i podziału nieruchomości przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla terenu **MN1**; **MN2**
 - a) dla zabudowy szeregowej min. 0.016 ha, max 0.06 ha;
 - b) dla zabudowy zbliźnianej min. 0.035 ha, max 0.11 ha;

c) dla zabudowy wolno stojącej min. 0.050 ha, max 0.15 ha;

2) Minimalna szerokość frontu działki dla terenu **MN1; MN2**

a) dla zabudowy szeregowej 6m;

b) dla zabudowy zbliźnionzonej 12m;

c) dla zabudowy wolno stojącej 16m;

3. Ustala się zasadę prowadzenia granic działek w kierunku zbliżonym do prostopadłego i równoległego do układu drogowego z tolerancją $\pm 15^\circ$.

4. Ustala się zasadę dostępności do urządzeń infrastruktury technicznej i drogi z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej.

Rozdział 10.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 17. Ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 11.

Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

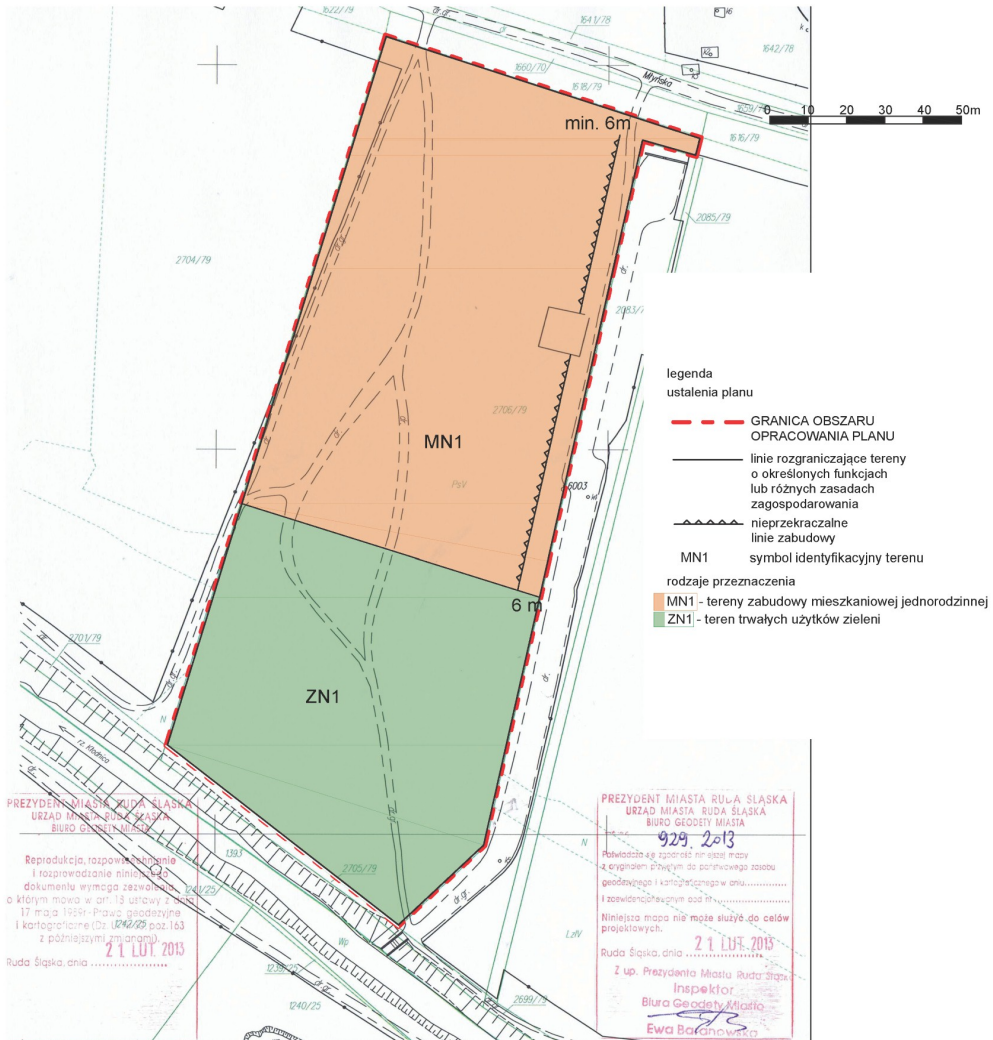
Przewodniczący Rady Miasta Ruda Śląska

Jarosław Wieszolek

Załącznik Nr 1.1 do Uchwały Nr PR.0007.180.2014
 Rady Miasta Ruda Śląska
 z dnia 25 września 2014 r.



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - HALEMBIE, W REJONIE
 ULICY MLYŃSKIEJ;
 ZAŁĄCZNIK NR 1.1



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA
 UCHWAŁA NR 882/XLVII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 31 sierpnia 2009r.

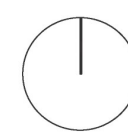


GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU

legenda ze studium

KOD KRAJOWY	SYMBOL	OPIS	STAN	WARTOŚĆ
110000	[Symbol]	TERENY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110000
110001	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110001
110002	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110002
110003	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110003
110004	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110004
110005	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110005
110006	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110006
110007	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110007
110008	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110008
110009	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110009
110010	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110010
110011	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110011
110012	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110012
110013	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110013
110014	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110014
110015	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110015
110016	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110016
110017	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110017
110018	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110018
110019	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110019
110020	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110020
110021	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110021
110022	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110022
110023	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110023
110024	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110024
110025	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110025
110026	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110026
110027	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110027
110028	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110028
110029	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110029
110030	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110030
110031	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110031
110032	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110032
110033	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110033
110034	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110034
110035	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110035
110036	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110036
110037	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110037
110038	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110038
110039	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110039
110040	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110040
110041	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110041
110042	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110042
110043	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110043
110044	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110044
110045	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110045
110046	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110046
110047	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110047
110048	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110048
110049	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110049
110050	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110050
110051	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110051
110052	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110052
110053	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110053
110054	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110054
110055	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110055
110056	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110056
110057	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110057
110058	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110058
110059	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110059
110060	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110060
110061	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110061
110062	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110062
110063	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110063
110064	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110064
110065	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110065
110066	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110066
110067	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110067
110068	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110068
110069	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110069
110070	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110070
110071	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110071
110072	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110072
110073	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110073
110074	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110074
110075	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110075
110076	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110076
110077	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110077
110078	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110078
110079	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110079
110080	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110080
110081	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110081
110082	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110082
110083	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110083
110084	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110084
110085	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110085
110086	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110086
110087	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110087
110088	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110088
110089	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110089
110090	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110090
110091	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110091
110092	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110092
110093	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110093
110094	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110094
110095	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110095
110096	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110096
110097	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110097
110098	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110098
110099	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110099
110100	[Symbol]	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRACOWNICZYCH	PROJEKTOWANE	110100

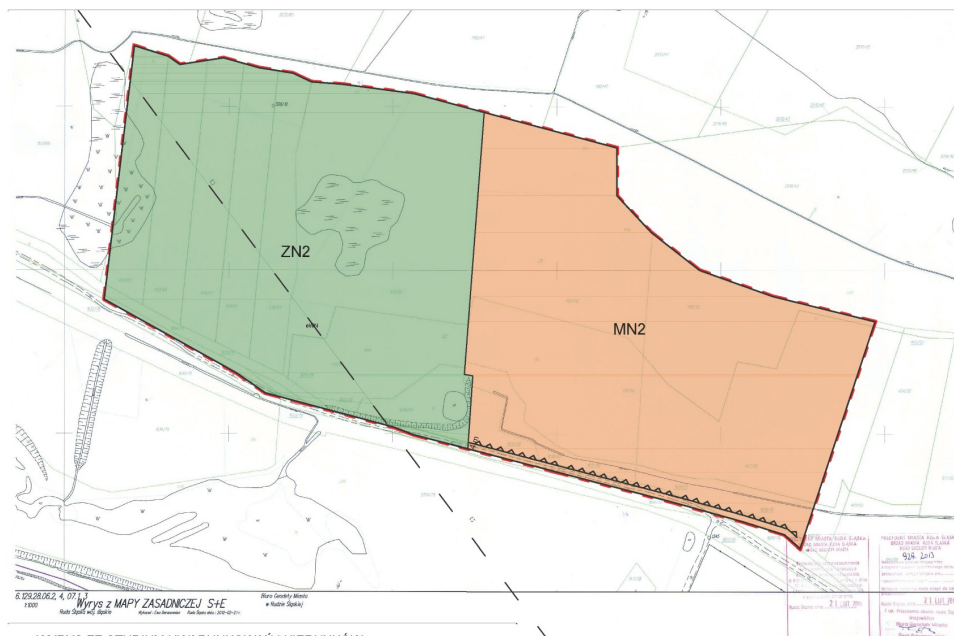
SKALA 1 : 1000



Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr PR.0007.180.2014
 Rady Miasta Ruda Śląska
 z dnia 25 września 2014 r.



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - HALEMBIE, W REJONIE
 ULICY MLYŃSKIEJ;
 ZAŁĄCZNIK NR 1.2



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA
 UCHWAŁA NR 882/XLVIII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 31 sierpnia 2009r.



legenda ze studium

KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	STAN ISTNIEJĄCY, WZGLĘDNY W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSKOWYM ADAPTOWANY	PRZEBUDOWY, MODERNIZACJE	STAN PROJEKTOWANY, NOWY	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO
TERENY MIEJSCOWOŚCI (MIEJSCOWOŚCI, OBLASZONY - ZABUDOWA, JEDNORODZINNA)	S-11MN	S-11MN	I-11MN	O ZNACZENIU LOKALNYM O ZNACZENIU POMAŁOLOKALNYM
OBSZARY PROBLEMOWE				
ODNACZENIE GRANIC OBSZARÓW ŚRÓDCZYCH				
ODNACZENIE GRANIC TERENÓW ŚRÓDCZYCH				
OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEJEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJÓBRZĄDU KULTUROWEGO				
KONTYNERE ŚRÓDCZYCH OBSZARÓW I LONCZY WSKAZUJĄCY OCHRONY CELESTANIE PLANU MIEJSKOWEGO				CP
KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA				CP
TRASY KOMEROWE				

legenda

ustalenia planu

- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU
- linie rozgraniczające tereny o określonych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- istniejąca sieć wysokiego napięcia
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZN2 - teren trwałych użytków zielonych

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr PR.0007.180.2014
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 25 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA
UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Ruda Śląska rozstrzyga nie uwzględnić uwagi złożonej w dniu 20.11.2013r. przez Roberta Okseniuk, Wioletę Okseniuk, wnoszących o obniżenie ustalonej Uchwałą stawki procentowej, wynikającej z wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, wynoszącej 30% na 10%.

§ 2. Ustalono, że stawką procentową dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 30%.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr PR.0007.180.2014
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 25 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

§ 1. Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marc 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późniejszymi zmianami) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta;
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej;
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.