



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 22 października 2014 r.

Poz. 5266

UCHWAŁA NR LVIII/861/14 RADY MIASTA ZABRZE

z dnia 13 października 2014 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/329/04 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 11.10.2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Zabrze

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 150) na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Dokonać następujących zmian w uchwale nr XXXII/329/04 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 11.10.2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Zabrze.

1. W § 5 pkt 2 ppkt 1 otrzymuje brzmienie:

„2. O zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się inne osoby, jeżeli:

1) są zatrudnione na terenie Gminy od co najmniej 2 lat i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego.”.

2. W § 8 dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

„12) będące wychowankami opuszczającymi w związku z uzyskaniem pełnoletniości placówkę instytucjonalnej pieczy zastępczej, rodzinny dom dziecka, zawodową rodzinę zastępczą, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach niezawodową lub spokrewnioną rodzinę zastępczą.”.

3. W § 16 pkt 2 dodaje się ppkt 3 w brzmieniu:

„3) najemca zamieszkuje z co najmniej trojgiem małoletnich dzieci, a powierzchnia mieszkalna w zajmowanym lokalu mieszkalnym nie przekracza 5 m² na osobę mającą prawo do zamieszkiwania, pod warunkiem braku zaległości z tytułu opłat związanych z zajmowaniem mieszkania.”.

4. W § 19 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa w szczególności opiniuje wnioski osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, o których mowa w § 9 pkt 1 ppkt 3 i 5 oraz osób, o których mowa w § 7, § 8 pkt 5-12, § 16 pkt 2 ppkt 3 oraz § 22a uchwały.”.

§ 2. Dokonać zmiany w załączniku nr 1 do uchwały nr XXXII/329/04 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 11.10.2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Zabrze.

1. Pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9. W razie złożenia oświadczeń o wyrażeniu woli zawarcia umowy najmu konkretnego lokalu przez większą liczbę osób, wyboru dokonuje się w następującej kolejności spośród osób:

- 1) którym Prezydent Miasta przyznał pierwszeństwo otrzymania lokalu w drodze zarządzenia,
- 2) ujętych na liście oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów gminy Zabrze.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Zabrze

Gabriela Pudło-Chojnacka