



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 grudnia 2014 r.

Poz. 6577

UCHWAŁA NR II/4/14 RADY GMINY OLSZTYN

z dnia 16 grudnia 2014 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2015

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 5 w związku z art. 20c, art. 7 ust. 3i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 849 ze zmianami) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M.P. poz. 718)

Rada Gminy Olsztyn uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na rok 2015:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części, od 1 m² powierzchni użytkowej – 0,70 zł,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w dziedzinie rekreacji i sportu, od 1 m² powierzchni użytkowej – 7,81 zł,
3. od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia hoteli, moteli, schronisk młodzieżowych, domów wycieczkowych oraz innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do ewidencji właściwego organu, od 1 m² powierzchni użytkowej – 13,98 zł,
4. od budynków związanych z prowadzeniem pozostałej działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie pozostałej działalności gospodarczej, od 1 m² powierzchni użytkowej – 19,83 zł,
5. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m² powierzchni użytkowej – 10,78 zł,
6. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
7. od garaży od 1 m² powierzchni użytkowej – 6,69 zł,
8. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej – 5,81 zł,

9. od budowli do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, służące na rzecz ogółu mieszkańców – 0,25% ich wartości,

10. od pozostałych budowli – 2% ich wartości,

11. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,85 zł od 1 m² powierzchni,

12. od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,57 zł od 1 ha powierzchni,

13. od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,28 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. 1) Stawki podatku od nieruchomości określone w §1 pkt 2 i §1 pkt 3 w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.) i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2) Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką określoną w §1 pkt 4 a stawką przewidzianą w § 1 pkt 2 lub § 1 pkt 3.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle oraz grunty:

1. służące do wykonywania zadań statutowych w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2. służące do wykonywania zadań statutowych z zakresu kultury, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej;

3. służące do wykonywania zadań statutowych w zakresie rekreacji, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. Traci moc Uchwała Rady Gminy w Olsztynie Nr XXVI/238/13 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2014.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. 1) Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015 roku.

2) Uchwała podlega ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Olsztyn

Zbigniew Banaszak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr II/4/14

Rady Gminy Olsztyn

z dnia 16 grudnia 2014 r.

§ 1. 1. Pomoc de minimis, o której mowa w § 2 uchwały stanowi pomoc w ramach zasady de minimis, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.).

2. Ze stawki podatku od nieruchomości przewidzianej w §1 pkt 2 i § 1pkt 3 uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, z wyłączeniem zakresu określonego w art.1 rozporządzenia Komisji z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.)

§ 2. 1. Podatnicy mogą skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch lat kalendarzowych poprzedzających udzielenie tej pomocy nie przekracza kwoty określonej w rozporządzeniu Komisji z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.).

2. Podatnicy prowadzący działalność w sektorze transportu drogowego mogą skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających lat kalendarzowych nie przekracza kwoty określonej w rozporządzeniu Komisji z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.).

§ 3. 1. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany w terminie do 31 stycznia roku podatkowego do przedłożenia Wójtowi Gminy Olsztyn następujących dokumentów:

- a) deklaracji na podatek od nieruchomości (informacji w sprawie podatku od nieruchomości w przypadku osób fizycznych) na obowiązującym w danym roku drukach;
- b) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanych w tym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- c) wypełnionego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis na podstawie przepisów ustawy z dnia 30.04.2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. z 2007 r., Dz.U. Nr 59 poz. 404);
- d) przedstawienie informacji dotyczących sytuacji ekonomicznej wnioskodawcy, w tym sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzanego zgodnie z przepisami o rachunkowości.

2. W przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik składa stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a w przypadku osób fizycznych nową informację w sprawie podatku od nieruchomości, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1 pkt b-d niniejszego załącznika.

§ 4. 1. W przypadku kiedy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w §3 załącznika nr 1 do uchwały stwierdzi, iż zastosowanie stawki podatkowej, stanowiącej pomoc de minimis nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w niniejszym załączniku, wobec podatnika będzie miała zastosowanie stawka przewidziana w §1 pkt 4 uchwały. W takiej sytuacji podatnicy składający deklaracje na podatek od nieruchomości zostaną wezwani do złożenia stosownej korekty deklaracji. Natomiast wobec podatników będących osobami fizycznymi zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości z zastosowaniem stawki przewidzianej w §1 pkt 4 uchwały.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis powiadomić o tym na piśmie Wójta Gminy Olsztyn, składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a w przypadku osób fizycznych nową informację w sprawie podatku od nieruchomości.

3. Podatnik, o którym mowa w pkt 2, traci prawo do korzystania ze stawki przewidzianej w §1 pkt 2 i pkt 3 uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis.

§ 5. 1. Po sprawdzeniu, iż w stosunku do podatnika może być zastosowana stawka podatkowa przewidziana w §1 pkt 2 i pkt 3 uchwały, Wójt Gminy Olsztyn wydaje zaświadczenie w terminie i na formularzu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30.04.2004 o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. z 2007 r., Dz.U. Nr 59, poz. 404), stwierdzające iż udzielona pomoc jest pomocą de minimis.

2. Wartość udzielonej pomocy brutto stanowi różnicę pomiędzy iloczynem powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności, dla których przewidziana jest stawka w § 1 pkt 2 lub pkt 3 uchwały oraz iloczynem tych powierzchni i stawką przewidzianą w §1 pkt 4 uchwały.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielania pomocy.

**Załącznik nr 2
do Uchwały NR II/4/14
Rady Gminy Olsztyn
z dnia 16 grudnia 2014 r.**

.....
imię, nazwisko/nazwa firmy

.....
adres zamieszkania/siedziba firmy

.....
NIP

Oświadczenie

Wykonując obowiązek wynikający z przepisów art.37 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity z 2007 r. Dz.U. Nr 59, poz. 404 ze zmianami), a także załącznika nr 1 do uchwały Nr II/4/14 Rady Gminy Olsztyn z dnia 16 grudnia 2014 r.

oświadczam, że:

1. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat otrzymałem/łam pomoc *de minimis* o łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartość euro.*
2. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat nie otrzymałem/łam pomoc *de minimis* od jakiegokolwiek podmiotu, udzielającego pomocy ze środków publicznych.*

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu)

*niewłaściwe skreślić