



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 22 grudnia 2014 r.

Poz. 6644

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IFIII.4131.64.2014 WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

z dnia 19 grudnia 2014 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Gminy Suszec z dnia 13 listopada 2014 r. nr L/88/410/2014, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Mizerów.

Uzasadnienie

Rada Gminy Suszec w dniu 13 listopada 2014 r. podjęła uchwałę nr L/88/410/2014 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Mizerów.

Stosownie do przepisu art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm. – zwanej dalej: ustawą o planowaniu) Wójt Gminy Suszec, w dniu 20 listopada 2014 r. przekazał organowi nadzoru wymienioną na wstępie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu zbadania jej zgodności z przepisami prawnymi.

Pismem z dnia 16 grudnia 2014 r. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze oraz poinformował gminę o możliwości złożenia wyjaśnień.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, że została ona podjęta z istotnym naruszeniem zasad sporządzania planu, poprzez naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 4 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwanego dalej rozporządzeniem).

W rozdziale 2 dotyczącym przeznaczenia terenów w § 9 pkt 1 kwestionowanego planu miejscowego wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami od D 1MN do D 49 MN. W rozdziale 7 przedmiotowej uchwały ustalono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów. Dla terenów D 1MN do D 48 MN parametry zostały ustalone w § 32 pkt 9 przedmiotowego planu. Jednak zarówno w przepisach rozdziału 7 jak i w żadnej innej części uchwały nie określono wskaźników zagospodarowania działki dla wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem D 49MN. Należy zauważyć, że wielkość terenu D 49MN pozwala na wydzielenie nawet kilkunastu działek budowlanych pod zabudowę jednorodzinna, co więcej jest to w większości obszar niezabudowany. Określenie wskaźników zabudowy jest więc w tym przypadku niezbędne.

Powyższe uchybienie narusza art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu oraz § 4 pkt 6 rozporządzenia, zgodnie z którym w planie miejscowym określa się **obowiązkowo** zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

Wyżej przedstawione naruszenie zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winny skutkować uchycieniem uchwały w całości lub w części, zależnie od tego, czy plan miejscowy po uchyceniu ustaleń naruszających prawo będzie spełniał wymogi zawarte w art. 15 ust. 2 i 3 określającym jego niezbędny zakres. Mając na uwadze powyższe zarzuty stwierdzenie nieważności uchwały całości jest uzasadnione i konieczne.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Śląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Bożena Goldamer-Kapała

Otrzymują:

- 1) Rada Gminy Suszec
- 2) a/a AL