



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 czerwca 2015 r.

Poz. 3214

UCHWAŁA NR X/55/15 RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 27 maja 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla potrzeb przebudowy gazociągu Trzebiesławice - Częstochowa (odgałęzienie do SRP Huta Zawiercie)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w nawiązaniu do uchwały Nr XLV/454/14 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla potrzeb przebudowy gazociągu Trzebiesławice - Częstochowa (odgałęzienie do SRP Huta Zawiercie), po stwierdzeniu iż niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie” uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/349/13 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 7 sierpnia 2013 r., na wniosek Prezydenta Miasta

- Rada Miejska w Zawierciu

- uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla potrzeb przebudowy gazociągu Trzebiesławice - Częstochowa (odgałęzienie do SRP Huta Zawiercie).

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Plan dotyczy terenów o łącznej powierzchni 20,66 ha, dla których zgodnie z uchwałą Nr XLV/454/14 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla potrzeb przebudowy gazociągu Trzebiesławice - Częstochowa (odgałęzienie do SRP Huta Zawiercie), przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego pas terenu o szerokości ok. 50 m (po ok. 25 m na stronę, od osi projektowanego gazociągu), przebiegającego w południowej części miasta Zawiercie, od granicy administracyjnej z obszarem Miasta i Gminy Łazy, przez tereny leśne, przekraczając linię kolejową nr 1 relacji Częstochowa - Katowice i ulicę Grunwaldzką, do punktu końcowego - miejsca włączenia gazociągu na terenie istniejącej stacji redukcyjno - pomiarowej CMC Huta Zawiercie.

2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

3. Plan stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej "tekstem planu";
- 2) załącznik graficzny nr 1, na arkuszach nr 1 ÷ 3 – w skali 1:2000, zwany dalej "rysunkiem planu".

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) "**powierzchni całkowitej zabudowy**" – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych istniejących i projektowanych budynków;
- 2) "**uciążliwości**" – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 3) "**przeznaczeniu terenu**" – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach;
- 4) "**rysunku planu**" – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) "**terenie**" – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu.

6. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie ujętych w §1 ust. 5, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

§ 2. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **ZL** – teren lasu;
- 4) **ZNU** – teren zieleni nieurządzonej;
- 5) **KK** – teren komunikacji kolejowej;
- 6) **KDGP** – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 7) **KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- 8) **IG** – teren infrastruktury gazowniczej;
- 9) granica strefy ochrony konserwatorskiej;
- 10) projektowany gazociąg DN250 PN6,3 MPa – przebieg orientacyjny.

2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:

- 1) granica strefy montażowej projektowanego gazociągu;
- 2) granica złoża udokumentowanego rudy cynku i ołowiu (Zawiercie I - cz. wyniesiona);
- 3) nieruchomości objęte inwestycją: Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa: Relacja: Myszków – Zawiercie;
- 4) projektowany przebieg inwestycji: Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa: Relacja: Dąbrowa Górnicza – Zawiercie;
- 5) granica gminy;
- 6) granica terenu zamkniętego kolei;
- 7) stacja gazowa red.-pom. I°;

- 8) granica GZWP nr 454 (Olkusz-Zawiercie);
- 9) granica GZWP nr 327 (Lubliniec-Myszków);
- 10) granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej 220 kV;
- 11) granica strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu Dn250;
- 12) granica strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu;
- 13) oś projektowanej obwodnicy miasta Zawiercia (droga krajowa 78);
- 14) tlenociąg - poza granicą opracowania;
- 15) sieć napowietrzna 220kV - poza granicą opracowania;
- 16) granice działek z numerami ewidencyjnymi;
- 17) powierzchnie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" §2 ust. 1 pkt 3 ÷ 8 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §4 ÷ §10 niniejszego planu.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się prowadzenie gazociągu jako podziemnego.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu kulturowego i przyrody, w jej zasięgu ustalenia są zgodne z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi niniejszej uchwały.

4. Na obszarze planu nie występują tereny i obiekty wymagające ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 i art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) częściowo na obszarze planu znajduje się złożo cynku i ołowiu (Zawiercie I - cz. wyniesiona);
- 2) częściowo na obszarze planu znajduje się główny zbiornik wód podziemnych nr 454 (Olkusz-Zawiercie);
- 3) częściowo na obszarze planu znajduje się główny zbiornik wód podziemnych nr 327 (Lubliniec-Myszków);
- 4) nakaz zachowania pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV o szerokości 50m (po 25 metrów z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi), w wypadku zagospodarowywania działek;
- 5) częściowo obszar planu znajduje się w zasięgu strefy ochronnej od istniejącego gazociągu Dn250 o szerokości 30m (rok budowy 1972), w wypadku zagospodarowywania działek w jej zasięgu ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- 6) częściowo obszar planu znajduje się w zasięgu przewidywanej strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 6m (po 3m w każdą stronę od zewnętrznej ściany gazociągu), w wypadku zagospodarowywania działek w jej zasięgu ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;

- 7) w wypadku lokalizowania masztów, w tym telefonii komórkowej, nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu ruchu lotniczego dotyczących ochrony urządzeń pomiarowych służby państwowej;
- 8) na obszarze planu znajdują się nieruchomości objęte inwestycją: Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa:
 - a) Relacja: Myszków – Zawiercie,
 - b) Relacja: Dąbrowa Górnicza – Zawiercie;
- 9) na obszarze planu występują tereny pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:
 - a) pn. „Modernizacja linii kolejowych, w tym Warszawa - Katowice - Wiedeń” (tu: linia 001 ode. Zawiercie-Katowice), przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 68 poz. 2049 z dnia 27 lipca 2004 r.); powyższe zostało uwzględnione w pozostałych ustaleniach planu,
 - b) jeden z wariantów zadania pn. „Modernizacja (przebudowa, budowa nowych odcinków) dróg krajowych, tu DK 78”, przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 68 poz. 2049 z dnia 27 lipca 2004 r.), zlokalizowanego na terenie dróg publicznych klasy głównej przyspieszonej (oznaczonych symbolami 2.KDGP, 9.KDGP) stanowiącego inwestycję pod nazwą: Budowa drogi krajowej nr 78 Siewierz – Szczekociny z obwodnicami miejscowości: Poręba i Zawiercie, Kroczyce i Pradła oraz Szczekociny; powyższe zostało uwzględnione w pozostałych ustaleniach planu;
- 10) nakaz uwzględnienia podczas projektowania gazociągu wysokiego ciśnienia Trzebieszów – Częstochowa (odgałęzienie do SRP Huta Zawiercie) inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym pod nazwą: Budowa drogi krajowej nr 78 Siewierz – Szczekociny z obwodnicami miejscowości: Poręba i Zawiercie, Kroczyce i Pradła oraz Szczekociny;
- 11) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 12) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 13) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną;
- 14) na obszarze planu nie występują tereny i obszary górnicze.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 10 m²;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 3 m;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego: w zakresie 75° – 105° lub równoległe do istniejących podziałów sąsiednich działek;
- 5) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w pkt 2 i 3 dla infrastruktury technicznej, dróg, regulacji granic oraz w celu polepszenia warunków zagospodarowania dla przyległej nieruchomości – polepszenie warunków zagospodarowania oznacza: zwiększenie powierzchni nieruchomości dla projektowanej lub istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej i dróg.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizowanie oraz rozbudowę lub likwidację wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile w ustaleniach szczegółowych nie zapisano inaczej;
- 2) ustala się prowadzenie prac w pobliżu słupów w sposób nienaruszający ich posadowienia oraz uziemień;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę: nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu,
- b) nakazuje się podczyszczanie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się realizację zasilania w wysokie, średnie i niskie napięcie w wykonaniu napowietrznym lub kablowym;
- 6) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej: dopuszcza się realizację infrastruktury telefonii komórkowej, w tym wolno stojących masztów o wysokości do 35m;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami: gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami;
- 8) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych na całym obszarze planu.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

10. Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w wysokości 25% (słownie: dwadzieścia pięć procent).

**Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe**

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.ZL, 6.ZL, 11.ZL, 13.ZL, 14.ZL, 15.ZL, 17.ZL, 19.ZL, 22.ZL, 25.ZL, 26.ZL, 27.ZL, 28.ZL, 30.ZL ustala się przeznaczenie: las.

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.ZNU, 3.ZNU, 10.ZNU, 23.ZNU ustala się przeznaczenie: zieleni nieurządzonej.

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie: sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej oraz dojazdów.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.KK, 8.KK ustala się przeznaczenie: komunikacja kolejowa.

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzonej;
- 2) teren 7.KK stanowi teren zamknięty kolei.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.KDGP, 9.KDGP ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) urządzeń ochrony przed hałasem,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) zieleni urządzonej i izolacyjnej;

- 2) dla terenu **2.KDGP** : szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 50m;
- 3) dla terenu **9.KDGP** : szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12m.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21.KDW ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) zieleni urządzonej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – $7\text{m} \div 7,5\text{m}$.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.IG, 12.IG, 16.IG, 18.IG, 20.IG, 24.IG, 29.IG ustala się przeznaczenie: infrastruktura gazownicza.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz prowadzenia gazociągu jako podziemnego;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z zaopatrzeniem w gaz,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) zieleni wysokiej oraz dolesień - poza strefą kontrolowaną gazociągu;
- 4) w strefie kontrolowanej gazociągu dopuszcza się lokalizowanie zieleni wysokiej oraz dolesienia, w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31.IG ustala się przeznaczenie: infrastruktura gazownicza.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów budowlanych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) dojść i dojazdów,
 - d) parkingów,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z zaopatrzeniem w gaz,
 - f) zieleni urządzonej i izolacyjnej.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna – 5m;
- 2) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,8,

- b) minimalna – 0,001;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 80%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 5) geometria dachów: o dowolnym wyrazie architektonicznym;
- 6) kolorystyka dachów: o dowolnym wyrazie architektonicznym;
- 7) pokrycie dachów: o dowolnym wyrazie architektonicznym;
- 8) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zawierciu.

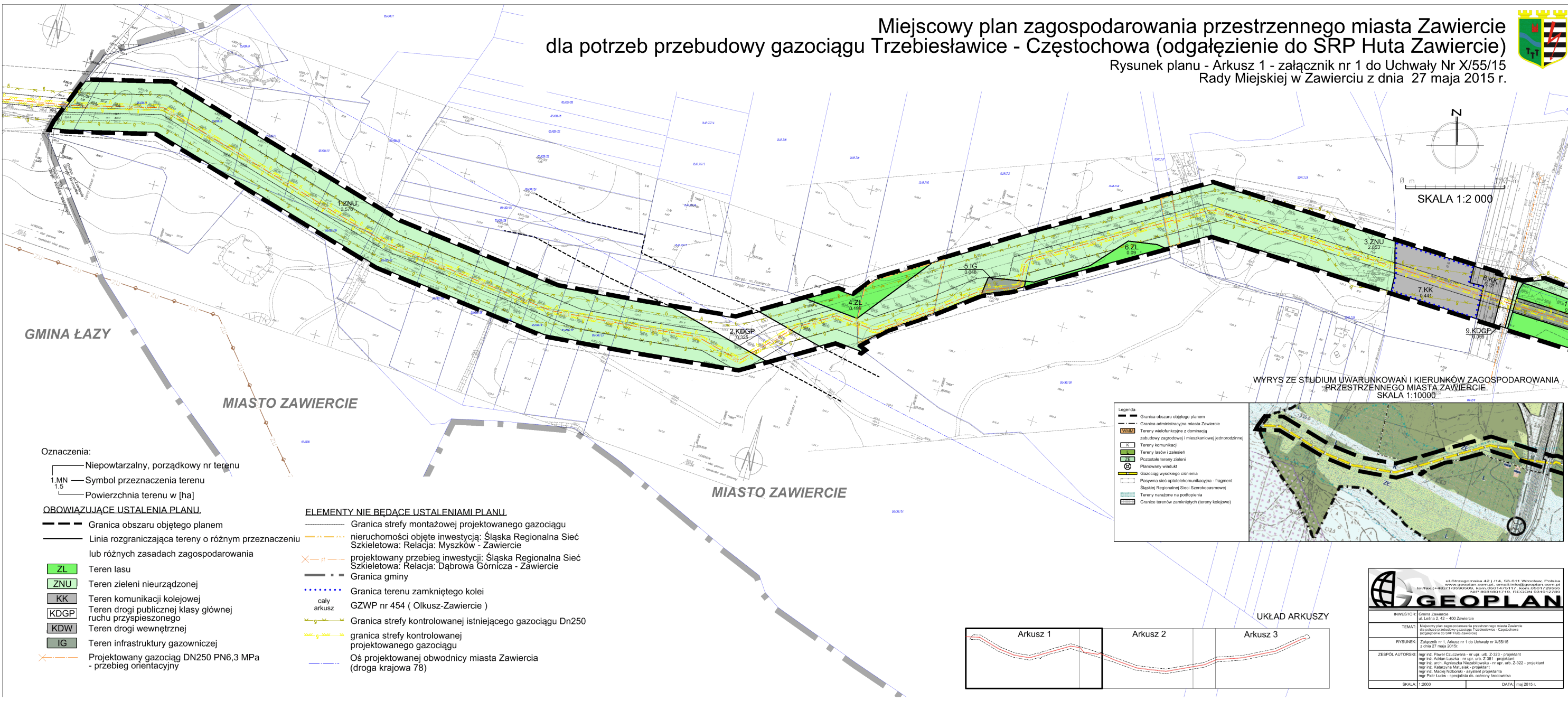
§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Kaziród

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie
dla potrzeb przebudowy gazociągu Trzebiesławice - Częstochowa (odgałęzienie do SRP Huta Zawiercie)
Rysunek planu - Arkusz 1 - załącznik nr 1 do Uchwały Nr X/55/15
Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 27 maja 2015 r.



Oznaczenia:
Niepowtarzalny, porządkowy nr terenu
1.MN — Symbol przeznaczenia terenu
1.5 — Powierzchnia terenu w [ha]

- OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU.**
- Granica obszaru objętego planem
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ZL Teren lasu
 - ZNU Teren zieleni nieurządzonej
 - KK Teren komunikacji kolejowej
 - KDGP Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
 - KDW Teren drogi wewnętrznej
 - IG Teren infrastruktury gazowniczej
 - Projektowany gazociąg DN250 PN6,3 MPa - przebieg orientacyjny

- ELEMENTY NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU.**
- Granica strefy montażowej projektowanego gazociągu
 - nieruchomości objęte inwestycją: Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa: Relacja: Myszków - Zawiercie
 - projektowany przebieg inwestycji: Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa: Relacja: Dąbrowa Górnicza - Zawiercie
 - Granica gminy
 - Granica terenu zamkniętego kolei
 - GZWP nr 454 (Olkusz-Zawiercie)
 - cały arkusz
 - Granica strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu Dn250
 - granica strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu
 - Oś projektowanej obwodnicy miasta Zawiercia (droga krajowa 78)

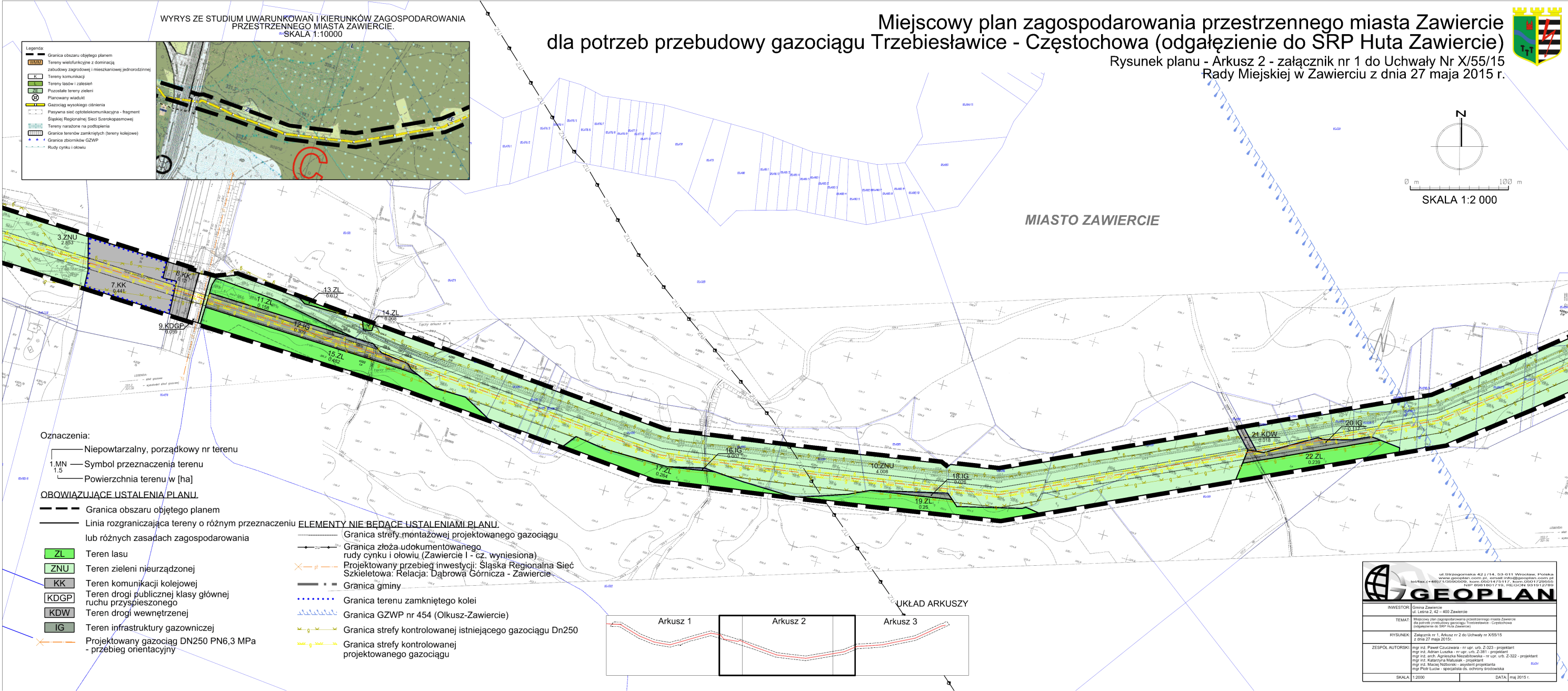
Legenda:

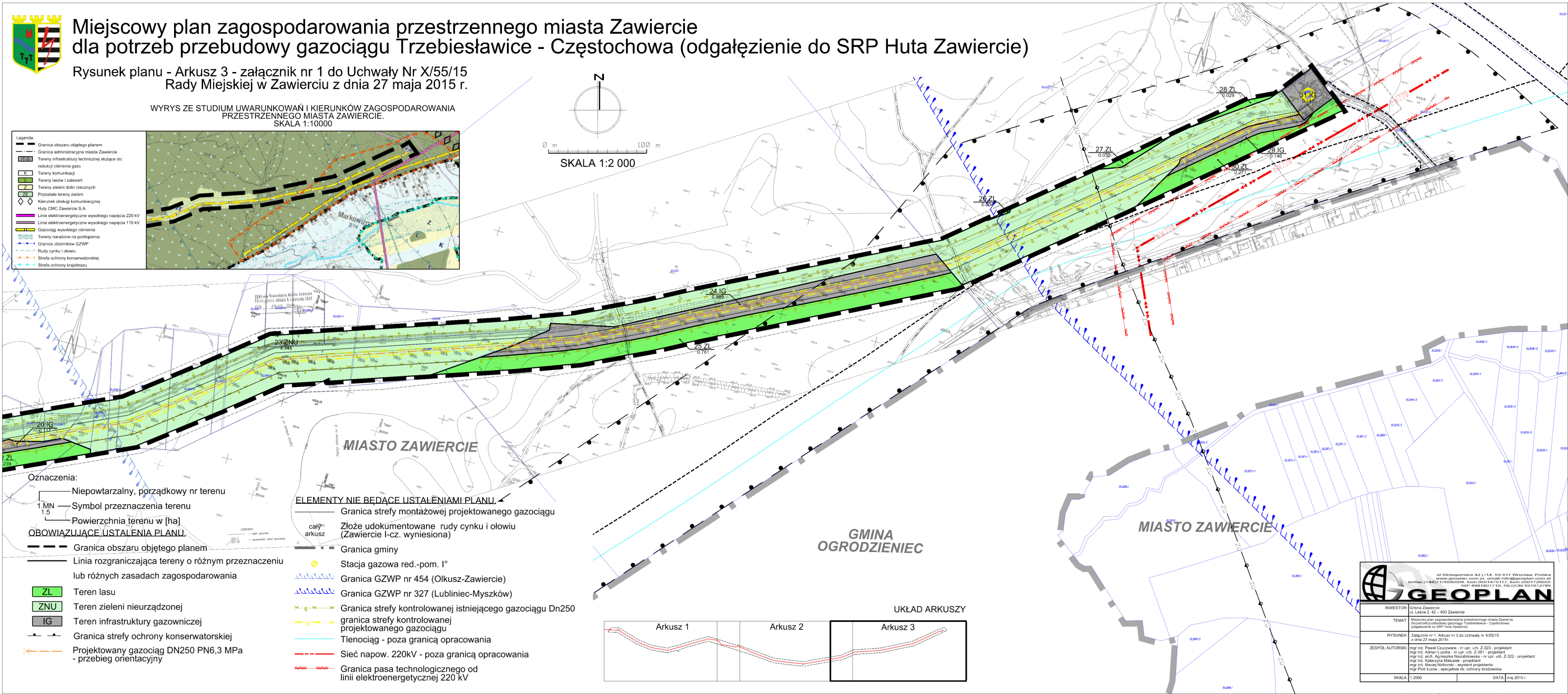
- Granica obszaru objętego planem
- Granica administracyjna miasta Zawiercie
- Tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny komunikacji
- Tereny lasów i zalesień
- Różne tereny zieleni
- Planowany wiatrak
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Planowana sieć optokomunikacyjna - fragment
- Planowanej Regionalnej Sieci Szkieletowej
- Tereny narządzone na podtopienie
- Granicz tereny zamkniętych (teren kolejowy)

UKŁAD ARKUSZY

Arkusz 1 Arkusz 2 Arkusz 3

ul. Strzegomska 42, 14-110 Wrocław, Polska tel: (+48) 71 350 00 00, e-mail: biuro@geoplan.pl www.geoplan.pl	
INWESTOR	Gmina Zawiercie
TEMAT	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla potrzeb przebudowy gazociągu Trzebiesławice - Częstochowa (odgałęzienie do SRP Huta Zawiercie)
RYSUJEK	Załącznik nr 1, Arkusz nr 1 do Uchwały nr X/55/15 z dnia 27 maja 2015 r.
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. Paweł Czerwinski - nr upr. 2-323 - projektant mgr inż. Adrian Łuska - nr upr. 2-381 - projektant mgr inż. Agnieszka Nicińska - nr upr. 2-322 - projektant mgr inż. Katarzyna Maślak - projektant mgr inż. Marek Niziołek - asystent projektanta mgr Piotr Lucie - specjalista ds. ochrony środowiska
SKALA	1:2000
DATA	maj 2015 r.





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/55/15
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 27 maja 2015 r.

rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Działając zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 199),

Rada Miejska w Zawierciu

rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia, nieuwzględnionej w części przez Prezydenta Miasta Zawiercie, uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla potrzeb przebudowy gazociągu Trzebieszów – Częstochowa (odgałęzienie do SRP Huta Zawiercie):

Nie uwzględniać w części uwagi wniesionej przez Biuro Studiów i Projektów Gazownictwa GAZOPROJEKT S.A. ul. Strzegomska 55a, 53-611 Wrocław, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu, dotyczącej wprowadzenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.IG, 12.IG, 16.IG, 18.IG, 20.IG, 24.IG, 29.IG, do treści uchwały w §9 ust. 1 przeznaczenia: teren dolesień, a w §9 ust. 2 pkt 3 zapisu: dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej oraz dolesienia w strefie kontrolowanej gazociągu, w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej wprowadzenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.IG, 12.IG, 16.IG, 18.IG, 20.IG, 24.IG, 29.IG, do treści uchwały w §9 ust. 1 przeznaczenia: teren dolesień, z powodu braku możliwości wprowadzenia równorzędnego przeznaczenia terenu jako teren infrastruktury gazowniczej i teren dolesień. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), tego rodzaju przeznaczenie (dolesienia), zaliczone do grupy „5. Tereny zieleni i wód”, powinno zostać określone w planie jako – teren lasów, a nie teren infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/55/15
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 27 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Zawierciu
rozstrzyga, co następuje:**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla potrzeb przebudowy gazociągu Trzebieszowice - Częstochowa (odgałęzienie do SRP Huta Zawiercie) nie zawierają zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które zalicza się do zadań własnych gminy.