



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 czerwca 2015 r.

Poz. 3234

UCHWAŁA NR IX/128/15 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 27 maja 2015 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowej i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją na terenie miasta Bytomia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.), w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 197, poz. 1172 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie miasta Bytomia nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części w związku z realizacją inwestycji początkowej w rozumieniu § 3 pkt 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174), zwanego dalej „rozporządzeniem” przez przedsiębiorców tworzących w jej ramach nowe miejsca pracy. Inwestycja początkowa zwana będzie dalej „inwestycją”.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w rozporządzeniu oraz w niniejszej uchwale.

3. Za nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części uważa się takie, których budowa została rozpoczęta po dniu zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 uchwały.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje:

- 1) przez okres 2 lat, w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 200.000 zł i utworzenia w jej wyniku co najmniej 2 nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją;

- 2) przez okres 3 lat, w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 600.000 zł i utworzenia w jej wyniku co najmniej 8 nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją;
- 3) przez okres 4 lat, w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 3.000.000 zł i utworzenia w jej wyniku co najmniej 15 nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją;
- 4) przez okres 5 lat, w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 10.000.000 zł i utworzenia w jej wyniku co najmniej 30 nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją
- w przypadku, gdy utworzenie nowych miejsc pracy spowodowało w przedsiębiorstwie na terenie miasta Bytomia wzrost zatrudnienia w porównaniu do średniej z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych w terminach określonych niniejszą uchwałą – nie dłużej jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono intensywność lub wartość pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 następuje po złożeniu deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości zawierającej dane o nieruchomościach korzystających ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie może przekroczyć należnego w okresie zwolnienia podatku od nieruchomości.

4. Do kosztów kwalifikowanych, o których mowa w § 6 rozporządzenia, nie zalicza się ceny nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania.

§ 4. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie podlegają budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z:

- 1) działalnością handlową;
- 2) działalnością polegającą na prowadzeniu stacji paliw;
- 3) działalnością instytucji finansowych.

§ 5. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją zamiaru korzystania z tej pomocy w formie pisemnej - na formularzu określonym w załączniku nr 1 do uchwały, wraz z wymaganymi załącznikami, najpóźniej do dnia 31 grudnia 2020 r.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) nieposiadania zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych w dniu dokonania zgłoszenia oraz dodatkowo w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc, od którego zacznie obowiązywać zwolnienie;
- 2) zakończenia inwestycji w okresie nieprzekraczającym 3 lat, liczonym od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1;
- 3) utworzenia nowych miejsc pracy w następstwie prac związanych z realizacją inwestycji i obsadzenia każdego stanowiska w okresie 2 lat od zakończenia inwestycji.

§ 6. 1. Po zakończeniu realizacji inwestycji, przedsiębiorca, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy zobowiązany jest w terminie 30 dni do dostarczenia Prezydentowi Bytomia:

- 1) dokumentu potwierdzającego zakończenie realizacji inwestycji, tj. prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub dokumentu potwierdzającego przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy;
- 2) dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości;
- 3) informacji o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów kwalifikowanych, potwierdzonych kserokopiami faktur lub innych dokumentów księgowych (z oryginałami do wglądu);

- 4) oświadczenia o miesięcznych kosztach wynagrodzeń poniesionych lub planowanych w związku z utworzeniem miejsc pracy w następstwie inwestycji (dotyczy tylko przedsiębiorców, dla których obliczana jest pomoc na podstawie szacunkowych kosztów płacy);
- 5) informacji, których zakres oraz formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. nr 53, poz. 312 z późn. zm.), zwane dalej: „rozporządzeniem w sprawie zakresu informacji”;
- 6) oświadczenia o wartości inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikowanych oraz o wniesieniu przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych – na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 7) oświadczenia, że działalność prowadzona w związku z inwestycją jest inna niż wskazana w § 2 rozporządzenia oraz przedstawienie dokumentu wskazującego rodzaj działalności, jaki będzie realizowany w związku z inwestycją;
- 8) oświadczenia, że inwestycja została rozpoczęta po zgłoszeniu Prezydentowi Bytomia zamiaru korzystania z pomocy.

2. Po utworzeniu nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji, przedsiębiorca zobowiązany jest w terminie 30 dni do dostarczenia Prezydentowi Bytomia:

- 1) informacji o miesięcznych kosztach wynagrodzeń poniesionych w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy (dotyczy tylko przedsiębiorców, dla których obliczana jest pomoc na podstawie szacunkowych kosztów płacy);
- 2) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z inwestycją – na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

§ 7. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany:

- 1) do dnia 31 stycznia i 15 lipca danego roku przedstawiać informacje o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego i 30 czerwca danego roku, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od dnia otrzymania pomocy, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (w rozumieniu § 3 pkt 1 rozporządzenia) 3 lata od dnia jej otrzymania – na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
- 2) do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, przedstawić dokumenty niezbędne do udzielania pomocy, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie zakresu informacji.

§ 8.1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego obowiązany jest przedłożyć wszelkie dowody i informacje, celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 9.1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia, gdy:

- 1) nie spełnił warunków wskazanych w § 12 ust. 1 rozporządzenia;
- 2) przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe oświadczenie lub informacje co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku;
- 3) nie przedstawił w terminie organowi podatkowemu dokumentów, o których mowa w § 6 i § 7.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy pisemnie o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub o okolicznościach mających wpływ na wielkość udzielanej pomocy – w terminie 14 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności.

3. Przedsiębiorca, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 749 z późn. zm.).

5. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu nadwyżki pomocy w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami, zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w ust. 4.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 11. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Węzyk

planowana data rozpoczęcia inwestycji
planowana data zakończenia inwestycji

3. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z inwestycją:
liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji
planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy
planowany koszt utworzenia nowych miejsc pracy w zł

4. Do zgłoszenia załączam:
a) bieżącą deklarację składaną do GUS w zakresie zatrudnienia;
b) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / wypis z ewidencji działalności gospodarczej;
c) inne dokumenty (podać jakie)
.....
.....
.....
.....

5. Oświadczenia przedsiębiorcy:
- oświadczam, że znana jest mi treść rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174).
 - oświadczam, że inwestycja objęta zgłoszeniem na dzień jego złożenia nie została rozpoczęta.
 - zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25 % kosztów inwestycji ze środków własnych.
 - zobowiązuję się do utrzymania inwestycji na terenie miasta Bytomia przez okres co najmniej 5 lat lub w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (w rozumieniu § 3 pkt 1 rozporządzenia) przez co najmniej 3 lata od dnia zakończenia jej realizacji.
 - zobowiązuję się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy związanych z inwestycją przez okres co najmniej 5 lat lub w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (w rozumieniu § 3 pkt 1 rozporządzenia) przez co najmniej 3 lata od dnia ich pierwszego obsadzenia.
 - deklaruję, że inwestycja nie będzie związana z rodzajami działalności określonymi w § 4 uchwały i nie będzie dotyczyć sektorów wyłączonych zgodnie z § 2 rozporządzenia.
 - zobowiązuję się do informowania tutejszego organu o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia (w szczególności o niezakończeniu inwestycji w terminie) oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości – na wezwanie organu.

.....
miejscowość, data

.....
podpis i pieczęć wnioskodawcy

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/128/15
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 27 maja 2015 r.

.....
imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania (siedziby)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowej i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją na terenie miasta Bytomia

- **oświadczam, że wartość kosztów kwalifikowanych inwestycji, o której mowa w § 2 pkt¹ uchwały, wynosi łącznie zł, z czego wniesiony własny wkład finansowy wynosi zł, co stanowi% kosztów kwalifikowanych inwestycji.**

.....
miejsowość, data

.....
*podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy*

¹ należy wpisać odpowiedni numer punktu z § 2 uchwały, w zależności od wielkości realizowanej inwestycji

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/128/15
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 27 maja 2015 r.

.....
imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania (siedziby)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowej i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją na terenie miasta Bytomia

- **oświadczam, że w dniu w wyniku przeprowadzenia inwestycji początkowej na terenie miasta Bytomia utworzono nowych miejsc pracy, o których mowa w § 2 pkt¹ uchwały,**
- **średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających rozpoczęcie realizacji inwestycji początkowej wynosiła,**
- **aktualna liczba pracowników w przedsiębiorstwie na terenie miasta Bytomia w miesiącu, który jest ostatnim miesiącem 12-miesięcznego okresu, na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia wynosi, a po utworzeniu nowych miejsc pracy powstałych w wyniku inwestycji w przeliczeniu na pełne etaty wynosi**

.....
miejsowość, data

.....
*podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy*

¹ należy wpisać odpowiedni numer punktu z § 2 uchwały, w zależności od wielkości realizowanej inwestycji

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr IX/128/15
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 27 maja 2015 r.

.....
imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania (siedziby)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowej i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją na terenie miasta Bytomia

- **oświadczam, że na dzień stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie miasta Bytomia, w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie etatów (w tym pracowników zatrudnionych w związku z inwestycją).**

.....
miejsowość, data

.....
*podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy*