



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 26 czerwca 2015 r.

Poz. 3385

UCHWAŁA NR IX/116/15 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 17 czerwca 2015 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Knurów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), art. 4 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2011 r. nr 197, poz. 1172 z późn. zm.)

Rada Miasta Knurów uchwała:

§ 1. Ustala się zasady sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Knurów.

§ 2. 1. W rozumieniu niniejszej uchwały lokal użytkowy to lokal przeznaczony na cele niemieszkalne wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i częściami do niego przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej lub cały budynek.

2. Sprzedaż lokalu użytkowego odbywa się z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą udziału w gruncie.

§ 3. Prezydent Miasta przeznacza lokale użytkowe do sprzedaży w drodze zarządzenia. Sprzedaż lokali użytkowych może nastąpić w trybie:

- 1) bezprzetargowym - najemcom lub dzierżawcom lokali, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu;
- 2) przetargowym:
 - a) wolne lokale użytkowe,
 - b) lokale użytkowe, których dotychczasowi najemcy lub dzierżawcy nie skorzystali z pierwszeństwa w ich nabyciu.

§ 4. 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom, z którymi zawarte zostały umowy najmu na czas nieoznaczony, po co najmniej 5 latach trwania umowy (z najemcą albo jego osobą bliską), jeżeli prowadzona w nich działalność zgodna jest z zawartą umową.

2. Sprzedaż lokalu użytkowego na rzecz najemcy lub dzierżawcy uzależniona jest brakiem zaległości w należnościach wobec Gminy Knurów.

3. Najemcy, dzierżawcy chcący skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego zobowiązani są do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę w ciągu miesiąca od dnia otrzymania oferty kupna.

§ 5. Prezydent Miasta może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości w wysokości:

- 1) do 99,99% ceny nieruchomości w przypadku przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność kulturalną lub oświatową, na cele publiczne i statutowe niezwiązane z działalnością zarobkową;
- 2) do 90 % ceny nieruchomości w przypadku przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele statutowe niezwiązane z działalnością zarobkową.

§ 6. Bonifikatę stosuje się w sytuacji, gdy cena sprzedaży zostanie zapłacona jednorazowo.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Rzepa