



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 lipca 2015 r.

Poz. 3699

UCHWAŁA NR XI/60/2015 RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr LII/393/10 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 150) - na wniosek Burmistrza Miasta, uchwała się co następuje:

§ 1. W Uchwale nr LII/393/10 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy dokonuje się następujących zmian:

1) § 9 ust. 1 pkt. 1 lit. b otrzymuje następujące brzmienie:

„b) brak zaległości czynszowych oraz zaległości z tytułu należności odszkodowawczych za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, przy czym warunek ten uważa się za spełniony również w przypadku, jeśli zawarta została ugoda dotycząca spłaty zadłużenia, w tym w formie świadczenia zastępczego i jest ona realizowana od co najmniej 6 miesięcy”;

2) § 9 ust. 1 pkt. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2) mieszkają w lokalu bez tytułu prawnego wskutek wypowiedzenia umowy najmu z powodu zadłużenia z tytułu czynszu najmu lub innych opłat za używanie lokalu lub wobec których orzeczono eksmisję z powodu zaległości czynszowych, pod warunkiem, że:

a) został złożony wniosek o przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu,

b) osoby te nieprzerwanie zamieszkują w tym lokalu,

c) nastąpiła spłata zadłużenia, przy czym warunek ten uważa się za spełniony również w przypadku, jeśli zawarta została ugoda dotycząca spłaty zadłużenia, w tym w formie świadczenia zastępczego i jest ona realizowana od co najmniej 6 miesięcy a w przypadku orzeczenia eksmisji dodatkowo po uregulowaniu kosztów procesu poniesionych w tym postępowaniu sądowym,

d) wnioskodawcy lub jego małżonkowi jak również osobie pozostającej we wspólnym pożyciu z wnioskodawcą nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego,

e) mieszkanie utrzymywane jest we właściwym stanie technicznym i sanitarnym oraz przestrzegany jest regulamin porządku domowego”.

3) W § 9 dodaje się ust. 2 o następującej treści:

„2. W przypadku ponownego rozwiązania umowy najmu z powodu zaległości czynszowych ulga określona w § 9 ust. 1 pkt. 2 lit. c dotycząca zawarcia ugody w sprawie spłaty zadłużenia, w tym w formie świadczenia zastępczego, nie ma zastosowania. “

4) W § 9 dodaje się ust. 3 o następującej treści:

„ 3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odmowę przywrócenia tytułu prawnego do zajmowanego lokalu po spłacie zadłużenia, jeżeli osoby pozostające w lokalu naruszają zasady współżycia społecznego.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pyskowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. Przepisy niniejszej uchwały mają także zastosowanie do zdarzeń, które zaistniały przed dniem jej wejścia w życie.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Jolanta Drozd