



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 lipca 2015 r.

Poz. 3841

UCHWAŁA NR X/119/2015 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Świstackiego w Jaworznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz.199), w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXVI/517/2013 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Świstackiego w Jaworznie, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna*”

Rada Miejska w Jaworznie uchwala, co następuje

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Świstackiego w Jaworznie zwany dalej „planem”, obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,72 ha, w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 - Przepisy ogólne,
- 2) Rozdział 2 - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
- 3) Rozdział 3 - Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Świstackiego w Jaworznie składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący część graficzną planu;
- 2) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Jaworzna uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Świstackiego w Jaworznie;
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące przeznaczenie terenów, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**,
 - b) teren drogi publicznej klasy „lokalna” oznaczony symbolem **KDL**,
 - c) teren drogi publicznej klasy „dojazdowa” oznaczone symbolem **KDD**.

2. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne elementów informacyjnych nie będących ustaleniami planu: granica i numer działki ewidencyjnej.

§ 4. W obszarze objętym planem nie występują potrzeby określenia:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich przestrzeni;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć teren, zdefiniowany jako działka budowlana w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć iloraz powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną (z wyłączeniem linii przesyłowych wysokich i średnich napięć) i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków (z wyłączeniem oczyszczalni ścieków), usuwania odpadów (z wyłączeniem składowisk odpadów), telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować ścian zewnętrznych budynku. Linia ta nie dotyczy linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu, schodów i pochylni dla niepełnosprawnych;
- 5) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem;
- 6) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy**: należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych (z wykluczeniem tarasów, balkonów) po obrysie zewnętrznym;
- 8) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć jedno lub zbiór przeznaczeń określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych:
 - a) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem, przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - b) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – określa sposoby użytkowania terenu, które mogą być realizowane pod określonymi warunkami, zawartymi w ustaleniach szczegółowych planu, również na wydzielonych działkach,

- c) **przeznaczeniu uzupełniającym** – określa sposoby użytkowania terenu, które mogą być realizowane wyłącznie na części nieruchomości użytkowanej zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, bez możliwości wydzielenia odrębnych działek.
- 9) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć nośniki reklamowe, w tym wolnostojące o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m² lub wysokości większej niż 5,0 m;
- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;
- 11) **zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć usługi:
- a) **usługi konsumpcyjne** - usługi świadczone na rzecz ludności, przeznaczone dla celów konsumpcji indywidualnej, z wyłączeniem handlu detalicznego i handlu hurtowego.
- b) **usługi społeczne** - usługi związane z zaspokojeniem zbiorowych i ogólnospołecznych potrzeb ludności, jak usługi oświaty i edukacji, nauki, kultury, sportu i rekreacji, pomocy społecznej, ubezpieczeń społecznych, opieki zdrowotnej, publicznej administracji, a także świadczone przez instytucje publiczne usługi z zakresu utrzymania porządku publicznego i bezpieczeństwa oraz wymiaru sprawiedliwości.
- 12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej.
- 13) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 14) **wysokości obiektów budowlanych** –należy przez to rozumieć wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 15) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników.

§ 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych.

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach:

- 1) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Jaworzno”;
- 2) terenu górniczego „Jaworzno - Jeleń”;
- 3) obszaru górniczego „Jaworzno I”;
- 4) obszaru górniczego „Jaworzno II”;
- 5) obszaru o skomplikowanych warunkach gruntowych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, gdzie występuje możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych wynikających z dokonanej historycznej płytkiej eksploatacji górniczej na głębokości do 100 m.

2. W granicach planu określa się obszar, dla którego wyznacza się w złożu kopaliny (węgla kamiennego „Jaworzno”) filar ochronny ze względu na teren zwartej zabudowy na obszarze płytkiego kopalnictwa z zapadliskami i wyrobiskami mającymi połączenie z powierzchnią.

3. Dla obszaru w granicy filara ochronnego wymienionego w ust. 2, ustala się:

- 1) **zakaz** nowej eksploatacji,
- 2) **nakazuje się** zapewnienie nieprzekraczalnych wielkości odkształceń powierzchni:
 - a) nachylenie powierzchni - $\leq 0,5$ mm/m
 - b) promień krzywizny powierzchni - ≥ 40 km
 - c) odkształcenie poziome powierzchni - $\leq 0,3$ mm/m.

4. Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 452 Chrzanów oraz w zasięgu triasowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego, o zasadach ochrony ustalonych w §7 ust. 5 pkt.3.

Rozdział 2.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 7. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1MN** i **2MN** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) budynki gospodarcze;
- 3) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów **MN**.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) zabudowa usługowa:
 - usługi konsumpcyjne,
 - usługi społeczne.
- 2) zieleni urządzona,
- 3) drogi wewnętrzne;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się:

- a) realizację usług, o których mowa w ust. 3 pkt 1 na działkach wydzielonych lub jako wbudowane w budynki mieszkalne,
- b) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej w sposób nie naruszający realizacji przeznaczenia podstawowego terenów, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

2) zakazuje się:

- a) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych i blach trapezowych,
- b) lokalizacji reklam wielkoformatowych oraz budowli służących reklamie,

3) nakazuje się:

- a) lokalizację budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- b) lokalizację miejsc postojowych i garaży dla obsługi terenów **MN** w granicach działki budowlanej,
- c) stosowania jako pokrycia dachów dwu i wielospadowych dachówki ceramicznej lub materiałów imitujących dachówkę.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) w zakresie ochrony środowiska ustala się:

a) nakaz:

- stosowania proekologicznych systemów ciepłych o wysokiej sprawności energetycznej,
- przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych,

- stosowania szczelnych zbiorników retencyjnych otwartych lub zamkniętych do przechowywania wód opadowych i roztopowych oraz zachowania jak największej powierzchni biologicznie czynnej zapewniającej naturalną retencję wód opadowych ze względu na możliwość reaktywacji pustek po płytkiej eksploatacji w wyniku skoncentrowanych spływów wody.

b) zakaz:

- zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego.
- lokalizacji usług stwarzających zagrożenie standardów środowiska szczególnie w zakresie poziomu hałasu, a także innych emisji, jak odory lub światło o dużym natężeniu takich jak: handel targowiskowy, hurtowy, giełdowy, komisów samochodowych, sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego, miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i autobusów, warsztatów mechaniki samochodowej

3) W zakresie ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 452 Chrzanów ustala się **zakaz:**

- odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- rozsączania w gruncie wód z przydomowych oczyszczalni ścieków ze względu na skomplikowane warunki gruntowe,
- lokalizacji przedsięwzięć, dla których raport wykaże oddziaływanie w zakresie zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych,
- lokalizacji usług związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów wymagającej zezwoleń z ustawy o odpadach realizowanej jako przeznaczenie podstawowe;
- stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) min. 0,1
 - b) max. 0,5.
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego, w stosunku do powierzchni działki budowlanej – min. 30%,
- 4) wysokość zabudowy 2 kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12 m,
- 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, o łącznej wysokości do 6,0m,
- 6) wysokość obiektów małej architektury - nie więcej niż 4,5m,
- 7) dachy dwu i wielospadowe, symetryczne o nachyleniu do 45° lub dachy płaskie;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie **1MN** :
 - a) od strony ulicy **1KDD**, nie mniej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej teren,
 - b) od strony ulicy **2KDD** nie mniej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej teren,
 - c) od strony ulicy **KDL** nie mniej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej teren.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

- 1) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej – min. 600m², szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego – min. 20,0m,
- 2) minimalna szerokość pasa drogowego nowo wydzielanych działek dla dróg wewnętrznych na terenach zabudowy mieszkaniowej – 5,00 m,

3) nakaz wydzielania działek pod kątem prostym do pasa drogowego z dopuszczeniem tolerancji +/-15° lub zgodnie z istniejącym układem działek.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Obsługa terenów objętych planem realizowana jest z układu dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej:

- a) **1KDD** - ulica nowo projektowana,
- b) **2KDD** - ulica Świstackiego,
- c) **KDL** – ulica Obrońców Poczty Gdańskiej.

2) Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min. 2 miejsce postojowe na 1 mieszkanie łącznie z miejscami garażowymi.

3) Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej rozdzielczej sieci wodociągowej miasta z zachowaniem wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- b) odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do kanalizacji w systemie kanalizacji sanitarnej;
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych docelowo do systemu kanalizacji deszczowej;
- d) do czasu budowy systemu kanalizacji rozdzielczej miasta dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach przydomowych oczyszczalni ścieków z zastrzeżeniem § 7 ust. 5 pkt 3 lit b;
- e) zaopatrzenie w energię cieplną z zastosowaniem systemów grzewczych opartych o spalanie paliw w urządzeniach wysokiej sprawności energetycznej lub systemów grzewczych zasilanych energią elektryczną lub gazem i systemów z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW wyłącznie z wykorzystaniem energii geotermalnej, hydrotermalnej i aerotermalnej,
- f) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci rozdzielczej gazu średniego ciśnienia;
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i rozbudowywanego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć.
- h) zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania,
- i) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz z obowiązującymi programami.

9. Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: dla terenu **1MN** i **2MN** nie ustala się stawki procentowej z powodu zachowania dotychczasowej funkcji i sposobu użytkowania terenów, opłata, o której mowa w art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie może być wniesiona.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL** ustala się odpowiednio:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy „lokalna” (fragment ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej)
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się szerokość ulicy **KDL** w liniach rozgraniczających – 12,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą **1KDD** do 22,0 m.

3. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: dla terenu **KDL** nie ustala się stawki procentowej z powodu zachowania dotychczasowej funkcji i sposobu użytkowania terenów, opłata, o której mowa w art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie może być wniesiona.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **2KDD** ustala się odpowiednio:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „dojazdowa”,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące szerokości ulic w liniach rozgraniczających zgodnie rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań:

- 1) **1KDD** – 10,0m;
- 2) **2KDD** – fragment ulicy Świstackiego - 10,0m.

3. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: dla terenów **1KDD, 2KDD** nie ustala się stawki procentowej z powodu zachowania dotychczasowej funkcji i sposobu użytkowania terenów, opłata, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie może być wniesiona.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Jaworzno

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

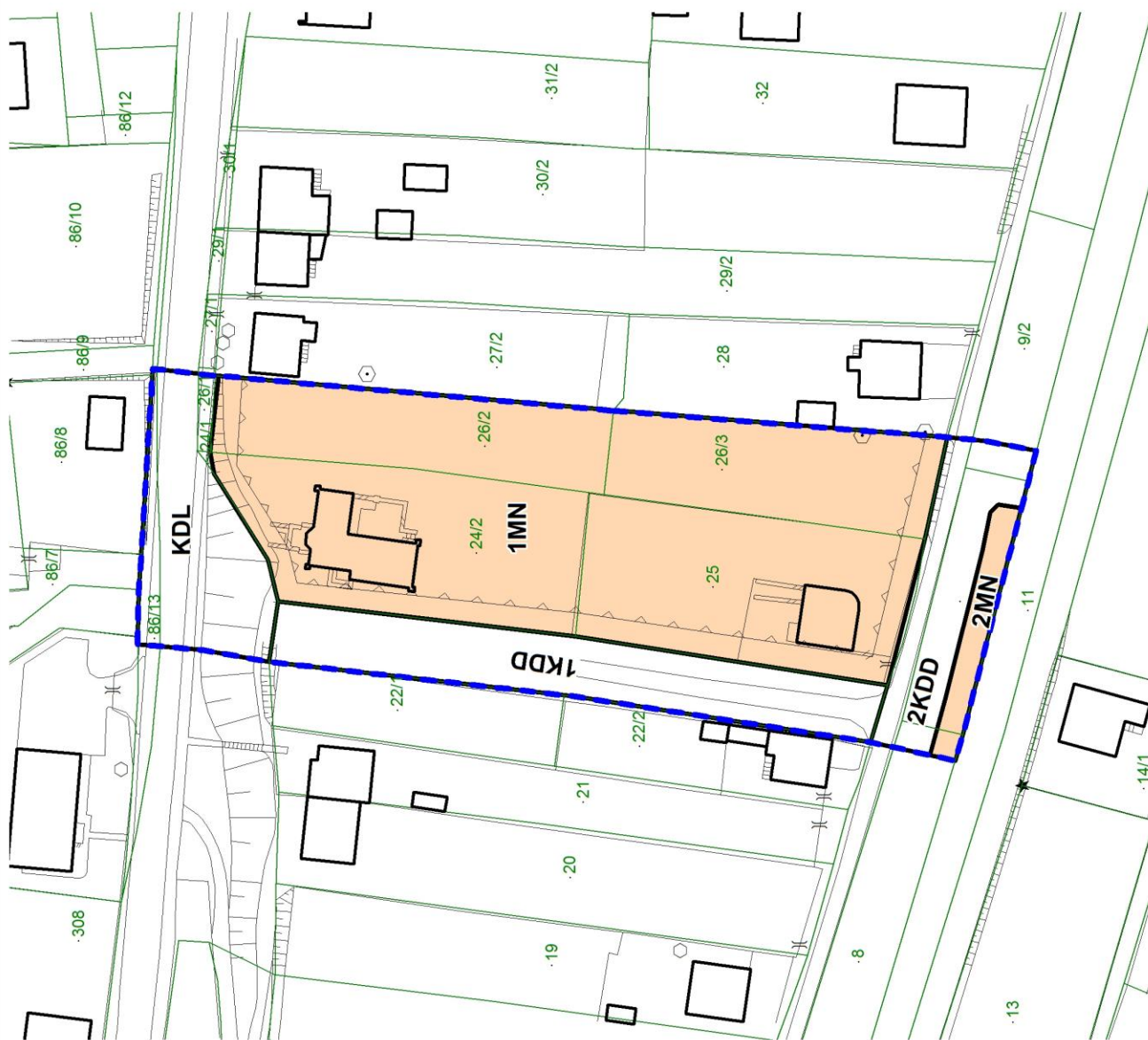
Przewodniczący Rady Miejskiej

Wiesław Więckowski



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ul. Świstackiego w Jaworznie**
RYSunEK PLANU
skala 1:1 000

Załącznik nr 1 do uchwały nr XI/19/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 czerwca 2015r.



LEGENDA
OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW
BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

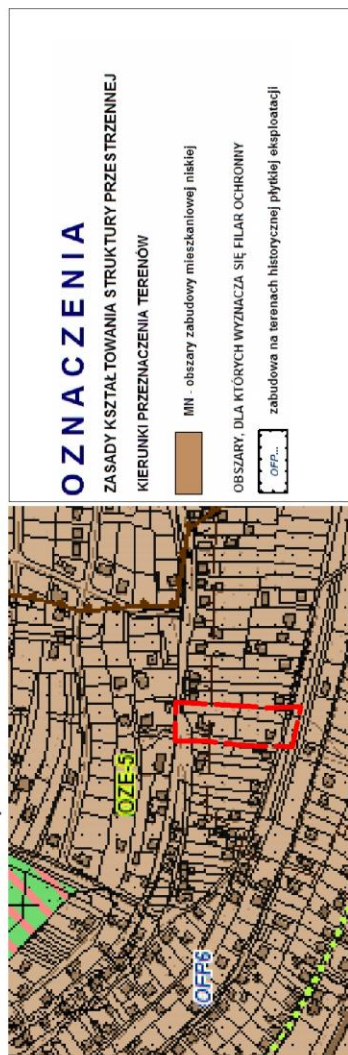
Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu

- MN
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL
Tereny drogi publicznej klasy "lokalna"
- KDD
Tereny drogi publicznej klasy "dojazdowa"

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH
NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- 23
Granice i numery działek ewidencyjnych

Wzrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jaworzna" Uchwała Nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 r.



OZNACZENIA

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN - obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYMAGACZĄ SIĘ PILAR OCHRONNY
- OFF6 - zabudowa na terenach historycznej płytkiej eksploatacji

Granica obszaru objętego planem

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Świstackiego w Jaworznie	
ZLECENIODAWCA:	PREZYDENT JAWORZNA
WYKONAWCA:	PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA STUDIÓW, USŁUG I REALIZACJI "TERPLAN" SPÓŁKA Z O.O. 40-038 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7 tel. (42) 27 35 00, fax (42) 27 35 01, e-mail: terplan@terplan.com.pl NIP: 0000021817
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński
SKALA:	1 : 1 000
DATA:	Czerwiec 2015r.
RYSUNEK PLANU	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/119/2015
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 25 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Rada Miejska w Jaworznie ustala:**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), po zapoznaniu się z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Świstackiego w Jaworznie

Rada Miejska w Jaworznie ustala:

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. od dnia 30 stycznia 2015 r. do dnia 27 lutego 2015 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 13 marca 2015 r. nie wniesiono uwag do przedmiotowego planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Wobec braku uwag do projektu planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/119/2015
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 25 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu, ustala:

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
- 2) Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.