



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 sierpnia 2015 r.

Poz. 4265

UCHWAŁA NR 7.55.2015 RADY GMINY PANKI

z dnia 30 lipca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.) oraz w związku z Uchwałami Nr 36.280.2013 Rady Gminy Panki z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Panki oraz Nr 38.299.2014 Rady Gminy Panki z dnia 20 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki, po stwierdzeniu, że nie naruszają one ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Panki, przyjętego uchwałą Nr 6.41.2015 z dnia 2 czerwca 2015 r., Rada Gminy Panki, uchwała co następuje:

DZIAŁ I. **Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki są następujące załączniki:

- 1) załącznik graficzny Nr 1 - rysunek planu – obręb Aleksandrów – skala 1:1000;
- 2) załącznik graficzny Nr 2 – rysunek planu – obręb Jaciska – skala 1: 1000;
- 3) załącznik graficzny Nr 3 – rysunek planu – obręb Jaciska – skala 1: 1000;
- 4) załącznik graficzny Nr 4 – rysunek planu – obręb Janiki – skala 1: 1000;
- 5) załącznik graficzny Nr 5 – rysunek planu – obręb Janiki – skala 1: 1000;
- 6) załącznik graficzny Nr 6 – rysunek planu – obręb Konieczki – skala 1: 1000;
- 7) załącznik graficzny Nr 7 – rysunek planu – obręb Panki – skala 1: 1000;
- 8) załącznik graficzny Nr 8 – rysunek planu – obręb Praszczyki – skala 1: 1000;
- 9) załącznik graficzny Nr 9 – rysunek planu – obręb Żerdzina – skala 1: 1000;
- 10) załącznik graficzny Nr 10 – rysunek planu – obręb Żerdzina – skala 1: 1000;
- 11) załącznik Nr 11 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 12) załącznik Nr 12 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikami graficznymi, o których mowa w § 1 ust. 2;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i liczbowym;
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które winno przeważać w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, lub na wydzielonych z niego działkach;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w niniejszej uchwale;
- 7) linii zabudowynieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów małej architektury, od linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi lub granicy terenów o różnych rodzajach przeznaczenia;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem działalności usługowych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, wraz z obiektem niezbędnym dla jej funkcjonowania;
- 9) terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, usługowej i drobnej wytwórczości, na warunkach ustalonych w planie;
- 10) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej do powierzchni nieruchomości mierzoną dla nieruchomości lub jej części w liniach rozgraniczających terenu;
- 11) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 12) minimalnym udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

§ 3. Obowiązującymi oznaczeniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa kontrolowana od linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) granica strefy ochronnej od cmentarza;
- 7) stanowiska archeologiczne;
- 8) strefa ochrony archeologicznej.

§ 4. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;

- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, innych niż wynikających z przepisów odrębnych, ze względu na brak występowania terenów wymagających takich ustaleń.

DZIAŁ II.
Ustalenia ogólne
Rozdział 1.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określonych na załączniku nr 1 – obręb Aleksandrów.

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MM - 2MM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa gospodarcza i garażowa,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw,
 - b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
 - d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;
- 4) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
 - b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,6,
 - c) ustala się minimalną intensywność zabudowy 0,1
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
 - f) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych,
 - b) rozbudowa, budowa i wymiana kubatury zabudowy zagrodowej w ramach istniejących działek siedliskowych,
 - c) budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) drogi dojazdowe i wewnętrzne – dojazdy do pól i istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - g) ciągi piesze i rowerowe,
 - h) zieleń śródpolna;
- 3) wyklucza się zabudowę nie związaną z produkcją rolniczą;

4) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
- b) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej,
- c) dla zabudowy zagrodowej ustala się:
 - maksymalną intensywność zabudowy 0,3,
 - minimalną intensywność zabudowy 0,05,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.

3. Dla terenu drogi, oznaczonej symbolem **1KDD** :

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) ciągi piesze i rowerowe,
 - c) miejsca parkingowe,
 - d) pasy zieleni izolacyjnej;
- 3) wyklucza się: lokalizacje obiektów kubaturowych;
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg projektowanych 10 m.,
 - b) przebudowa drogi zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych oraz rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Rozdział 2.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określonych na załączniku nr 2 i 3 – obręb Jaciska.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **3MM - 4MM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa gospodarcza i garażowa,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw,
 - b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
 - d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;
- 4) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,

- b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,6,
- c) ustala się minimalną intensywność zabudowy 0,1,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,
- e) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
- f) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **2R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych,
 - b) rozbudowa, budowa i wymiana kubatury zabudowy zagrodowej w ramach istniejących działek siedliskowych,
 - c) budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) drogi dojazdowe i wewnętrzne – dojazdy do pól i istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - g) ciągi piesze i rowerowe,
 - h) zieleń śródpolna;
- 3) wyklucza się zabudowę nie związaną z produkcją rolniczą;
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
 - b) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej,
 - c) dla zabudowy zagrodowej ustala się:
 - maksymalną intensywność zabudowy 0,3,
 - minimalną intensywność zabudowy 0,05,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.

Rozdział 3.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określonych na załączniku nr 4 i 5 – obręb Janiki.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **5MM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa gospodarcza i garażowa,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw,

- b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
 - d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw,
 - e) eksploatację i lokalizację indywidualnych ujęć wody dla celów komunalnych i gospodarczych;
- 4) następujące zasady zagospodarowania terenu:
- a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
 - b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,6,
 - c) ustala się minimalną intensywność zabudowy 0,1,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
 - f) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **3R** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych,
 - b) rozbudowa, budowa i wymiana kubatury zabudowy zagrodowej w ramach istniejących działek siedliskowych,
 - c) budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) drogi dojazdowe i wewnętrzne – dojazdy do pól i istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - g) ciągi piesze i rowerowe,
 - h) zieleń śródpolna;
 - 3) wyklucza się zabudowę nie związaną z produkcją rolniczą;
 - 4) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
 - b) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej,
 - c) dla zabudowy zagrodowej ustala się:
 - maksymalną intensywność zabudowy 0,3,
 - minimalną intensywność zabudowy 0,05,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **4R** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych,

- b) rozbudowa, budowa i wymiana kubatury zabudowy zagrodowej w ramach istniejących działek siedliskowych,
 - c) budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wykluczeniem eksploatacji i lokalizacji indywidualnych ujęć wody dla celów komunalnych i gospodarczych,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) drogi dojazdowe i wewnętrzne – dojazdy do pól i istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - g) ciągi piesze i rowerowe,
 - h) zieleń śródpolna;
- 3) wyklucza się:
- a) zabudowę nie związaną z produkcją rolniczą,
 - b) eksploatację i lokalizację indywidualnych ujęć wody dla celów komunalnych i gospodarczych;
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
 - b) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej,
 - c) dla zabudowy zagrodowej ustala się:
 - maksymalną intensywność zabudowy 0,3,
 - minimalną intensywność zabudowy 0,05,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.
4. Dla terenów oznaczonych symbolem **1P,U – 2P,U** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - b) lokalizacja zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - b) lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy;
 - 4) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) parkingi o ilości łącznej nie mniejszej niż określona § 13,
 - b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 20%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 80%,
 - d) ustala się minimalną intensywność zabudowy 0,1,
 - e) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,8,
 - f) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - lasy i zadrzewienia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dojazdy nie wydzielone,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące funkcji podstawowej, przewidziane w ustawie o lasach,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej istniejące i nie wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele;
- 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) nieuzasadnioną likwidację drzewostanu;
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenu: dopuszczenie obiektów małej architektury;
- 5) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określonych na załączniku nr 6 – obręb Konieczki.

§ 8. Dla terenu oznaczonego symbolem **6MM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa gospodarcza i garażowa,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw,
 - b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
 - d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;
- 4) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
 - b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,6,
 - c) ustala się minimalną intensywność zabudowy 0,1,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
 - f) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.

Rozdział 5.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określonych na załączniku nr 7- obręb Panki.

1. § 9. Dla terenów oznaczonych symbolem **7MM-9MM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa gospodarcza i garażowa,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wyklucza się:
- a) obiektów produkcyjnych, stacji paliw,
 - b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
 - d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw,
- 4) następujące zasady zagospodarowania terenu:
- a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
 - b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,6,
 - c) ustala się minimalną intensywność zabudowy 0,1,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
 - f) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem **1ZI- 3ZI** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) wjazdy do działek,
 - d) ciągi piesze i rowerowe;
- 3) wyklucza się lokalizację obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- a) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 70%,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%,
 - c) szerokość terenu 10 m.
3. Dla terenu drogi, oznaczonej symbolem **1KDL** :
- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) ciągi piesze i rowerowe;
 - c) miejsca parkingowe;
 - d) pasy zieleni izolacyjnej;
- 3) wyklucza się: lokalizacje obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów obsługi ruchu komunikacji zbiorowej;

4) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg projektowanych 15 m.,
- b) budowa drogi zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych oraz rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Rozdział 6.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określonych na załączniku nr 8 – obręb Praszczyki.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **10MM-11MM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa gospodarcza i garażowa,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw,
 - b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
 - d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;
- 4) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
 - b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,6,
 - c) ustala się minimalną intensywność zabudowy 0,1,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
 - f) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa gospodarcza i garażowa,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, stacji paliw,
 - b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,

d) składowanie na terenie działki surowców, materiałów, odpadów, opakowań i paliw;

4) następujące zasady zagospodarowania terenu:

- a) obsługa komunikacyjną istniejących i projektowanych dróg,
- b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,4,
- c) ustala się minimalną intensywność zabudowy 0,1,
- d) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 50%,
- e) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%,
- f) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **5R** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych,
- b) rozbudowa, budowa i wymiana kubatury zabudowy zagrodowej w ramach istniejących działek siedliskowych,
- c) budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) obiekty małej architektury,
- f) drogi dojazdowe i wewnętrzne – dojazdy do pól i istniejącej zabudowy zagrodowej,
- g) ciągi piesze i rowerowe,
- h) zieleń śródpolna;

3) wyklucza się zabudowę nie związaną z produkcją rolniczą,

4) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
- b) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej,
- c) dla zabudowy zagrodowej ustala się:
 - maksymalną intensywność zabudowy 0,3,
 - minimalną intensywność zabudowy 0,05,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZE** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku innej możliwości;
- b) obiekty małej architektury;

3) wyklucza się:

- a) realizację obiektów kubaturowych,

- b) podział terenu na działki budowlane;
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejącej zieleni,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,
 - c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 80%,
 - e) zachowanie naturalnego ukształtowania terenu.

5. Dla terenu drogi, oznaczonej symbolem **1KDW** :

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) ciągi piesze i rowerowe;
- 3) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 3-6m., zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla dróg istniejących spełniających wymogi przepisów przeciwpożarowych utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności.

Rozdział 7.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określonych na załączniku nr 9 i 10 – obręb Żerdzina.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **12MM-14MM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa gospodarcza i garażowa,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw,
 - b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
 - d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;
 - 4) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
 - b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,6,
 - c) ustala się minimalną intensywność zabudowy 0,1
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
 - f) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem **6R-8R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych,
 - b) rozbudowa, budowa i wymiana kubatury zabudowy zagrodowej w ramach istniejących działek siedliskowych,
 - c) budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) drogi dojazdowe i wewnętrzne – dojazdy do pól i istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - g) ciągi piesze i rowerowe,
 - h) zieleń śródpolna;
- 3) wyklucza się zabudowę nie związaną z produkcją rolniczą,
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
 - b) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej,
 - c) dla zabudowy zagrodowej ustala się:
 - maksymalną intensywność zabudowy 0,3,
 - minimalną intensywność zabudowy 0,05,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.

Rozdział 8.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) forma i gabaryty nowoprojektowanych i przebudowywanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny być kształtowane w nawiązaniu do cech krajobrazu lokalnego w celu:
 - a) harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniającego ich położenie oraz ekspozycję widokową,
 - b) wzbogacenia walorów estetycznych lokalnego krajobrazu;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych we frontowej części działki.

2. Działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, z uwagi na wytwarzany hałas, wibracje, pyły, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu – winna być odseparowana pasem zieleni lub ogrodzeniem ograniczającym rozprzestrzenianie się uciążliwości do granic nieruchomości, na której jest prowadzona.

2. Ustala się następujące standardy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy działki lub w odległości od 1,5m. do 3,0m. pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. usytuowania budynków na działce;

- 2) dla budynków mieszkalnych – projektowanych i podlegających przebudowie lub rozbudowie ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej: wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksymalnie 2 kondygnacje naziemne, do 10,0 m w kalenicy, poziom parteru maksymalnie 1,20 m nad poziomem terenu;
- 3) dla budynków gospodarczych i garaży związanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną ustala się: wysokość zabudowy – maksymalnie do 6,0m w kalenicy;
- 4) Dla budynków pozostałych (produkcyjnych, usługowych, inwentarskich itp.) projektowanych i podlegających przebudowie lub rozbudowie, ustala się wysokość zabudowy – maksymalnie 3 kondygnacje naziemne, do 12,0 m w kalenicy;
- 5) Ustala się maksymalną wysokość budowli 30 m;
- 6) dla wszystkich budynków projektowanych i podlegających przebudowie lub rozbudowie ustala się:
 - a) dla nowych realizacji w obrębie jednej działki budowlanej wymagane jednolite wykończenie elewacji i pokrycia dachów budynków,
 - b) geometria dachów:
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do granic działki,
 - kąt nachylenia połaci – do 45°,
 - c) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące, powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%;
- 7) dla nowo realizowanych i przebudowywanych ogrodzeń we frontowej części działki, ustala się: realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg;
- 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych gminnych oznaczonych symbolem 1 KDD i 1KDL oraz dróg przy granicy opracowania planu,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW,
 - c) 8 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej powiatowej na terenach oznaczonych symbole 1P,U i 2P,U,
 - d) 20 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej wojewódzkiej.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego.

§ 13. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych i wewnętrznych poza granicami planu oraz terenów dróg publicznych i wewnętrznych ustalonych planem.

2. Parametry i klasyfikację dróg, określonych w planie, ustalają odpowiednie przepisy Rozdziałów 1 do 7 niniejszego planu.

3. Ustala się następującą liczbę miejsc postojowych dla:

- 1) lokali mieszkalnych – 1 miejsce postojowe na mieszkanie;
- 2) obiekty produkcyjne - 2 miejsca postojowe, na 10 zatrudnionych na 1 zmianę;
- 3) inne obiekty usługowe – 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni dostępnej dla klientów.

3. Liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz w liniach rozgraniczających innych przestrzeni publicznych; dopuszcza się przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza układem ulic z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu tych sieci;
- 2) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz zmiany lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci, formalnego ustalenia zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) wyznacza się strefę kontrolowaną od linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV, w odległości 14,5 m od skrajnych przewodów, w której obowiązują przepisy odrębne;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych dla nich obowiązujących;
- 3) dopuszcza się rozbudowę sieci elektrycznej kablowej lub napowietrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej;
- 4) ustala się zapewnienie dostępu do infrastruktury elektroenergetycznej dla celów eksploatacyjnych i modernizacyjnych;

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: doprowadzenie wody z istniejącej, w miarę potrzeby rozbudowywanej gminnej sieci wodociągowej; w przypadku braku dostępności do sieci dopuszcza się studnie indywidualne.

4. W zakresie odprowadzanie ścieków bytowo - komunalnych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 2) wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci;
- 3) odprowadzenie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MM i MN.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych poprzez istniejące i projektowane systemy kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się gromadzenie oraz rozprowadzanie wody opadowej na terenie.

6. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się: Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi: ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Panki.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) dopuszcza się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym;
- 2) dla istniejących obiektów dopuszcza się stosowanie dotychczasowych źródeł ciepła;
- 3) dopuszcza się tworzenie lokalnych sieci ciepłowniczych.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę sieci dystrybucyjnej gazowej.

9. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

- 1) rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci;

2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 11.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 15. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu: nr 19 w obrębie Janiki i nr 55 w obrębie Żerdzina.

2. Obejmuje się ochroną konserwatorską obszary występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych jako strefę ochrony archeologicznej, oznaczonej na rysunku planu w obrębach Panki i Żerdzina.

Rozdział 12.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 16. Nie ustala się terenów przestrzeni publicznej.

Rozdział 13.

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

§ 17. 1. Obszar objęty planem w całości położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325. W związku z tym obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz chowu zwierząt w systemie bezściółkowym,
- 2) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych, komunalnych i przemysłowych do wód lub ziemi,
- 3) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
- 4) zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych.

2. Określa się dopuszczalne poziomy hałas:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.);
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MM obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej określone, zgodnie z art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.).

3. Na obszarach zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się likwidację lub przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej pod warunkiem nie naruszenia funkcjonowania sieci poza terenem inwestycji.

Rozdział 14.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 18. 1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami MN, MM: 20 m;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami P,U: 24 m;
- 3) dla pozostałych terenów: 10 m.

2. Ustala się minimalne powierzchnie wydzielanych działek:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami MN, MM: 1000m²;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami P,U: 900 m²;
- 3) dla pozostałych terenów: 400 m².

3. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w ust 1 i 2 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne, i w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości.

4. Granice działek należy wytyczać w stosunku do pasa drogowego pod kątem od 40 stopni do 140 stopni.

Rozdział 15.**Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

§ 19. 1. W granicach strefy ochronnej od cmentarza, oznaczonej na rysunku planu, w odległości 50 m od granicy cmentarza, ustala się zakaz:

- 1) eksploatacji i lokalizacji indywidualnych ujęć wody dla celów komunalnych i gospodarczych, czerpania wody ze źródeł lub strumieni dla celów komunalnych i gospodarczych;
- 2) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usług związanych z handlem artykułami spożywczymi, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów produkcji żywności oraz zakładów przechowujących żywność.

2. W odległości od 50 do 150 m od granicy cmentarza ustala się dla wszystkie budynków na terenie obowiązek zaopatrzenia w wodę do celów komunalnych i gospodarczych wyłącznie z sieci wodociągowej.

Rozdział 16.**Oplata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

§ 20. Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące:

- 1) tereny oznaczone symbolem MN; MM; P,U – 20%;
- 2) pozostałe tereny – 10%.

**DZIAŁ III.
USTALENIA KOŃCOWE**

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 22. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Panki

Urszula Bujak

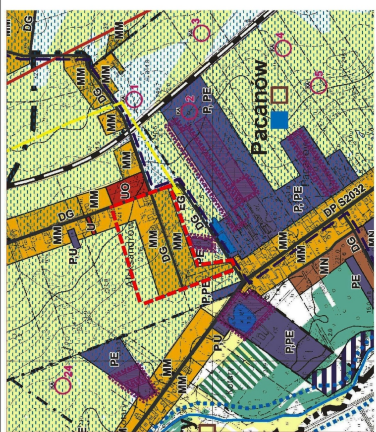
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 7.55.2015
 Rady Gminy Panki
 z dnia 30 lipca 2015 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Panki
 Nr 7.55.2015 z dnia 30 lipca 2015 roku
 Obręb Aleksandrów



Wzrósł ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Panki przyjętego uchwałą Nr 6.41.2015 Rady Gminy Panki z dnia 02.06.2015 r.



--- Granica obszaru opracowania planu

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
- Tereny rolnicze
- Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Obszary zmeliorowane

RYSunEK PLANU
 skala 1 : 1000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 7.55.2015
Rady Gminy Panki
z dnia 30 lipca 2015 r.

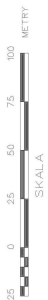
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Panki
Nr 7.55.2015 z dnia 30 lipca 2015 roku

Obręb Jaciska

RYSYNEK PLANU

skala 1 : 1000



LEGENDA

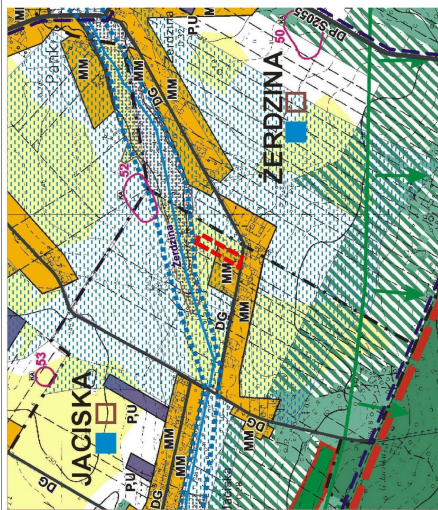
USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
- Tereny rolnicze

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Obszary zmeliorowane

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Panki przyjętego uchwałą Nr 6.41.2015 Rady Gminy Panki z dnia 02.06.2015 r.



Granica obszaru opracowania planu

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 7.55.2015
Rady Gminy Panki
z dnia 30 lipca 2015 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki

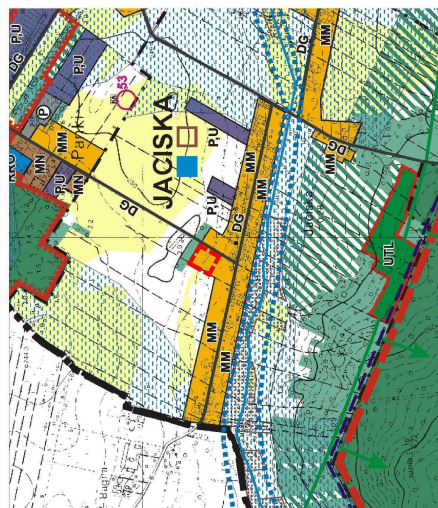
Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Panki
Nr 7.55.2015 z dnia 30 lipca 2015 roku

Obręb Jaciska

RYСУNEK PLANU
skala 1 : 1000







Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Panki
przyjętego uchwałą Nr 6.41.2015 Rady Gminy Panki
z dnia 02.06.2015 r.



--- Granica obszaru opracowania planu

LEGENDA

USTALENIA PLANU

-  Granica obszaru objętego planem miejscowym
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr 7.55.2015
Rady Gminy Panki
z dnia 30 lipca 2015 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki

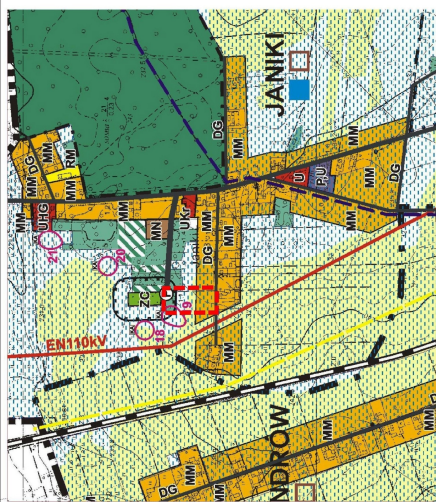
Załącznik nr 5 do uchwały Rady Gminy Panki
Nr 7.55.2015 z dnia 30 lipca 2015 roku

Obręb Janiki

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Panki
przyjętego uchwałą Nr 6.41.2015 Rady Gminy Panki
z dnia 02.06.2015 r.



RYSUNEK PLANU
skala 1 : 1000



----- Granica obszaru opracowania planu

LEGENDA

USTALENIA PLANU

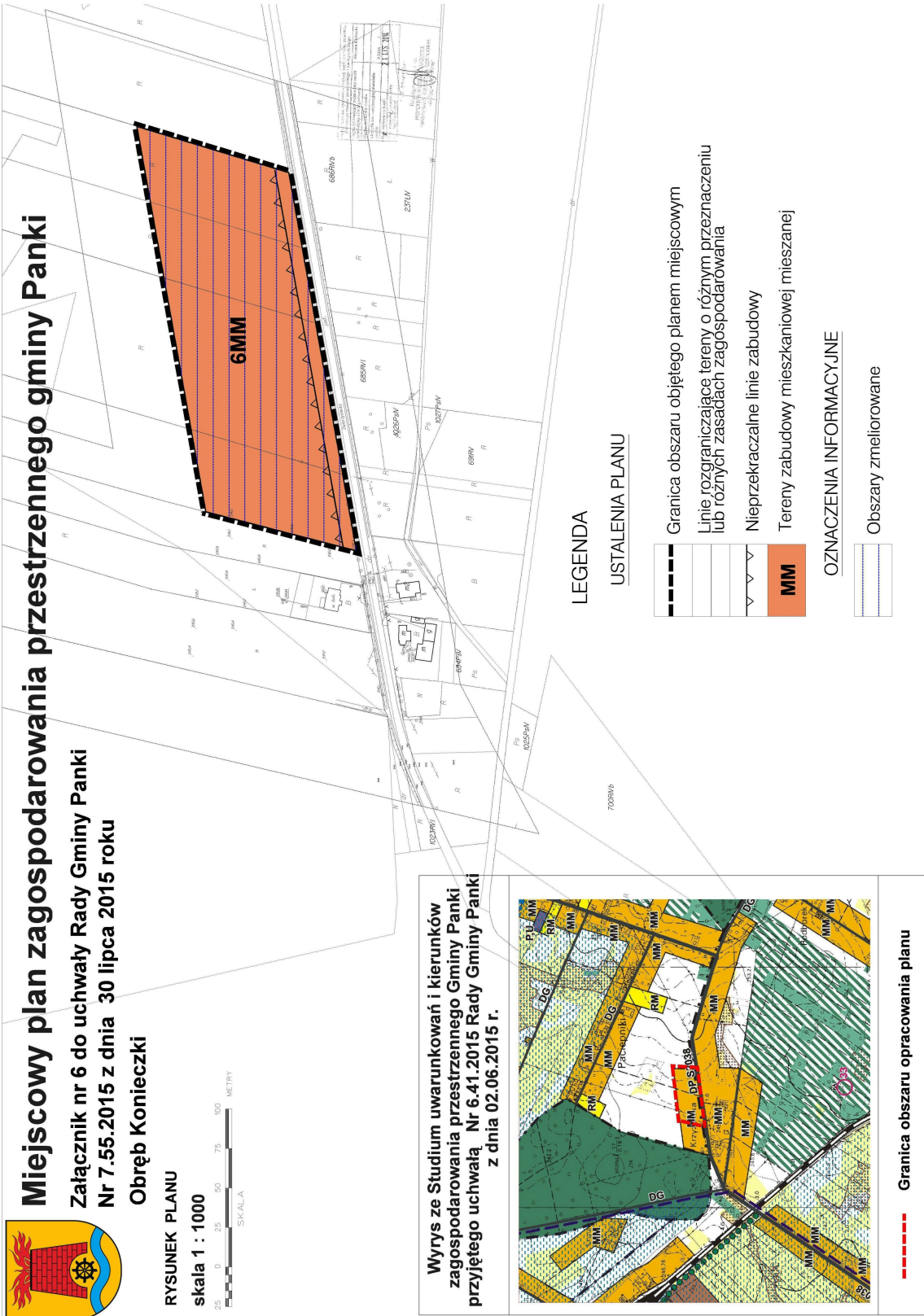
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
- Tereny lasów
- Tereny rolnicze
- Granica strefy ochronnej od cmentarza
- Stanowisko archeologiczne

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Obszary zmeliorowane
- Obszar w odległości 50 do 150 m od granicy cmentarza



Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr 7.55.2015
 Rady Gminy Panki
 z dnia 30 lipca 2015 r.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki

Załącznik nr 6 do uchwały Rady Gminy Panki
 Nr 7.55.2015 z dnia 30 lipca 2015 roku

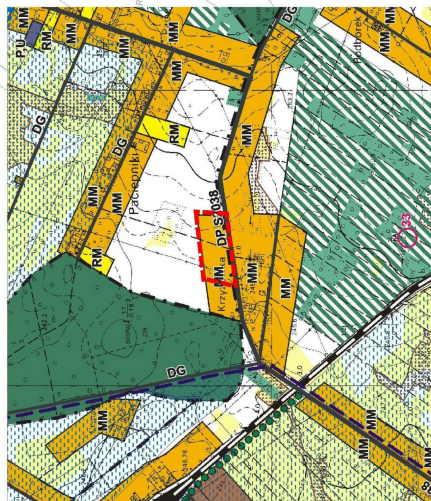
Obręb Konieczki

RYSUNEK PLANU

skala 1 : 1000







Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Panki przyjętego uchwałą Nr 6.41.2015 Rady Gminy Panki z dnia 02.06.2015 r.



--- Granica obszaru opracowania planu

LEGENDA

USTALENIA PLANU

-  Granica obszaru objętego planem miejscowym
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  Obszary zmeliorowane

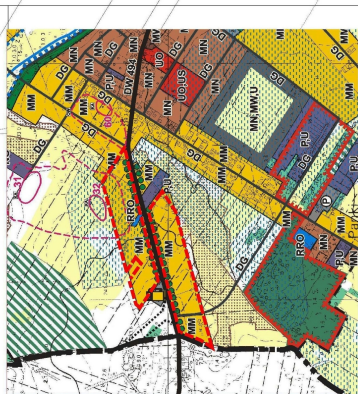
Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr 7.55.2015
Rady Gminy Panki
z dnia 30 lipca 2015 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki

Załącznik nr 7 do uchwały Rady Gminy Panki
Nr 7.55.2015 z dnia 30 lipca 2015 roku
Obręb Panki

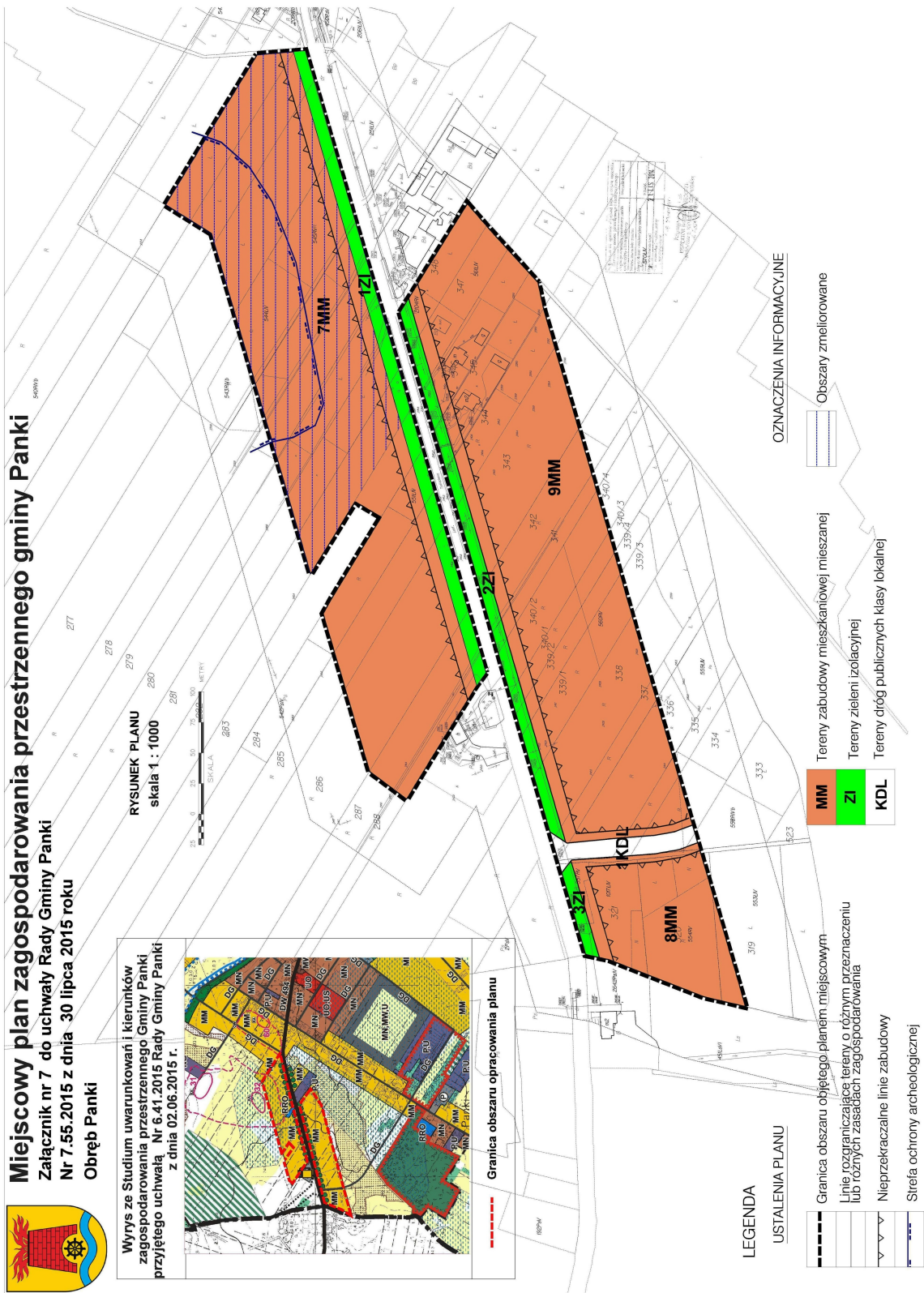


Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Panki przyjętego uchwałą Nr 6.41.2015 Rady Gminy Panki z dnia 02.06.2015 r.



Granica obszaru opracowania planu

RYSUNEK PLANU
skala 1 : 1000



LEGENDA USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Strefa ochrony archeologicznej

- MM** Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
- ZI** Tereny zieleni izolacyjnej
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Obszary zmeliorowane

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr 7.55.2015
Rady Gminy Panki

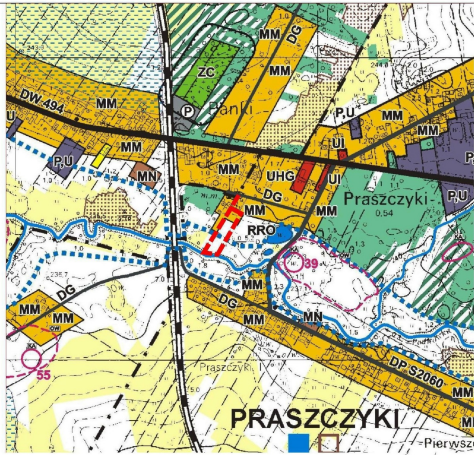
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki

Załącznik nr 8 do uchwały Rady Gminy Panki
Nr 7.55.2015 z dnia 30 lipca 2015 roku
Obręb Praszczyki

RYSUNEK PLANU skala 1 : 1000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Panki przyjętego uchwałą Nr 6.41.2015 Rady Gminy Panki z dnia 02.06.2015 r.

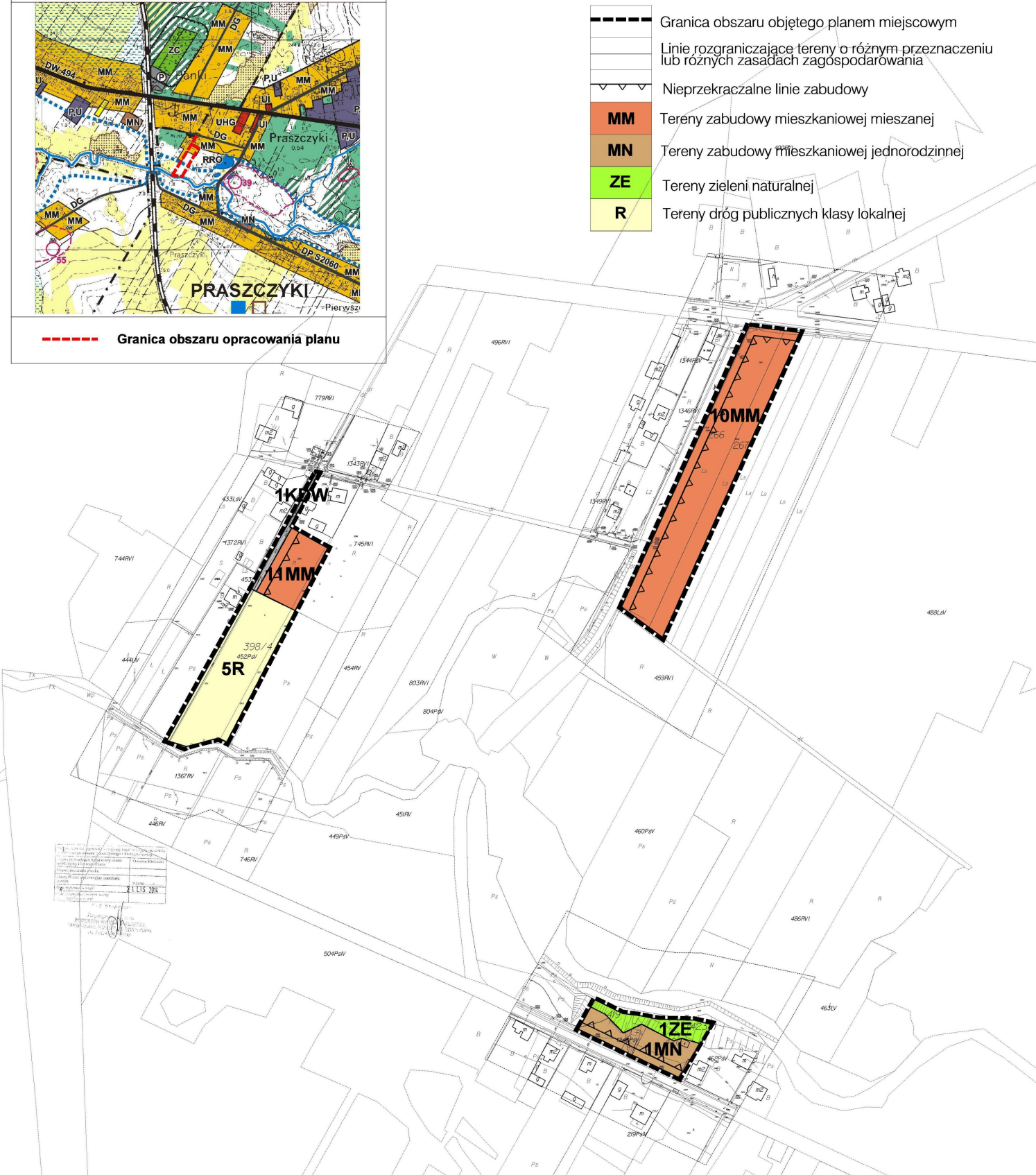


----- Granica obszaru opracowania planu

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MM** Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZE** Tereny zieleni naturalnej
- R** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej



1. Nazwa planu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki
2. Numer planu	1115/2015
3. Data uchwalenia	30 lipca 2015 r.
4. Nazwa organu uchwalającego	Rada Gminy Panki
5. Data uchwalenia	30 lipca 2015 r.
6. Nazwa organu uchwalającego	Rada Gminy Panki
7. Data uchwalenia	30 lipca 2015 r.
8. Nazwa organu uchwalającego	Rada Gminy Panki
9. Data uchwalenia	30 lipca 2015 r.
10. Nazwa organu uchwalającego	Rada Gminy Panki
11. Data uchwalenia	30 lipca 2015 r.
12. Nazwa organu uchwalającego	Rada Gminy Panki
13. Data uchwalenia	30 lipca 2015 r.
14. Nazwa organu uchwalającego	Rada Gminy Panki
15. Data uchwalenia	30 lipca 2015 r.
16. Nazwa organu uchwalającego	Rada Gminy Panki
17. Data uchwalenia	30 lipca 2015 r.
18. Nazwa organu uchwalającego	Rada Gminy Panki
19. Data uchwalenia	30 lipca 2015 r.
20. Nazwa organu uchwalającego	Rada Gminy Panki
21. Data uchwalenia	30 lipca 2015 r.
22. Nazwa organu uchwalającego	Rada Gminy Panki
23. Data uchwalenia	30 lipca 2015 r.
24. Nazwa organu uchwalającego	Rada Gminy Panki
25. Data uchwalenia	30 lipca 2015 r.

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr 7.55.2015
 Rady Gminy Panki
 z dnia 30 lipca 2015 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki

Załącznik nr 9 do uchwały Rady Gminy Panki
 Nr 7.55.2015 z dnia 30 lipca 2015 roku

Obręb Żerdzina
RYSUNEK PLANU
 skala 1 : 1000

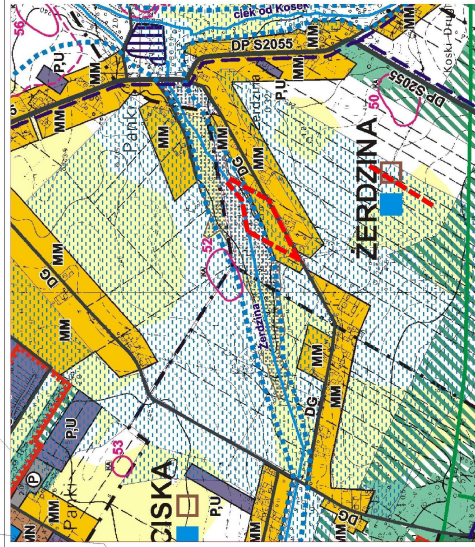


LEGENDA

USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
 - Tereny rolnicze
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- Obszary zmeliorowane

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Panki przyjętego uchwałą Nr 6.41.2015 Rady Gminy Panki z dnia 02.06.2015 r.



Granica obszaru opracowania planu

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr 7.55.2015
 Rady Gminy Panki
 z dnia 30 lipca 2015 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki

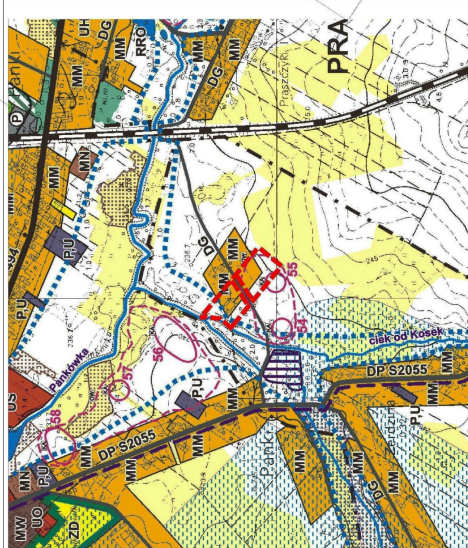
Załącznik nr 10 do uchwały Rady Gminy Panki
 Nr 7.55.2015 z dnia 30 lipca 2015 roku

Obręb Żerdzina

RYSUNEK PLANU
 skala 1 : 1000



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Panki przyjętego uchwałą Nr 6.41.2015 Rady Gminy Panki z dnia 02.06.2015 r.

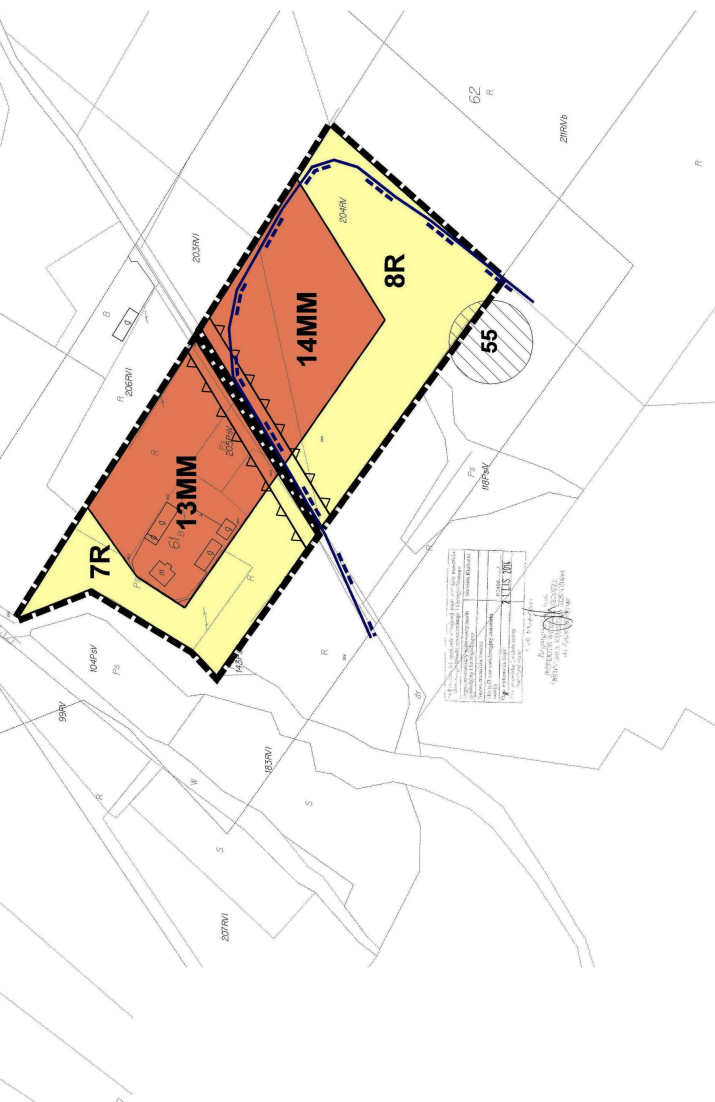


--- Granica obszaru opracowania planu

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
- Tereny rolnicze
- Strefa ochrony archeologicznej
- Stanowisko archeologiczne



Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr 7.55.2015
Rady Gminy Panki
z dnia 30 lipca 2015 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.)

W związku z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.) stwierdza się, że do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki nie zostały złożone uwagi.

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr 7.55.2015
Rady Gminy Panki
z dnia 30 lipca 2015 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.)

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach:

- a) realizujących cele publiczne oraz sprzyjających rozwojowi gminy,
- b) położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,
- c) dużym istniejącym zapotrzebowaniem.