



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 2 września 2015 r.

Poz. 4417

UCHWAŁA NR 70/IX/2015 RADY MIEJSKIEJ W KALETACH

z dnia 20 sierpnia 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Kaletach nr 102/XII/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kalety-Zachód"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199, zm. poz. 443.) uchwala się, co następuje:

po stwierdzeniu braku sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalety,

oraz przyjmując do wiadomości:

a) brak uwag do planu,

oraz

b) brak zobowiązań gminy z tytułu realizacji obiektów infrastruktury będących zadaniem własnym Gminy

Rada Miejska w Kaletach uchwala zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Kalety-Zachód" przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kaletach nr 102/XII/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r.

§ 1. Zmiana dotyczy ustaleń dla terenów w centrum Miasta Kalety, w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1.

§ 3. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:

- 1) ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) uchwała, bez numeru – niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Kaletach;
- 3) plan – ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Kaletach nr 102/XII/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. (opublikowana w Dz.Urz. Woj. Śl. z roku 2012, poz. 527);
- 4) rysunek planu – rysunki na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiące załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Kaletach nr 102/XII/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r.

§ 4. 1. W treści uchwały nr 102/XII/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 27 otrzymuje brzmienie:

„§ 27. W wyodrębnionych terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNe - tereny zabudowy rezydencjonalnej;
- 3) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) ML - tereny zabudowy letniskowej;
- 5) U - tereny usług różnych;
- 6) US - tereny usług sportu i rekreacji;
- 7) AUC - tereny administracji i usług centrotwórczych;
- 8) UO - tereny usług oświaty;
- 9) UKs - tereny usług kultu religijnego;
- 10) UZ - tereny usług ochrony zdrowia i opieki społecznej;
- 11) PSB - tereny działalności produkcyjnej, składów i baz;
- 12) ZP - tereny parków i skwerów;
- 13) ZC - tereny cmentarzy;
- 14) ZD - tereny ogrodów działkowych;
- 15) Z - tereny zieleni nieurządzonej;
- 16) ZL - tereny lasów;
- 17) ZI - tereny zieleni izolacyjnej;
- 18) RU - tereny obsługi gospodarki leśnej;
- 19) WS - tereny wód śródlądowych;
- 20) KDG - tereny dróg głównych;
- 21) KDZ - tereny dróg zbiorczych;
- 22) KDL - tereny dróg lokalnych;
- 23) KDD - tereny dróg dojazdowych;
- 24) KDPJ - tereny dojazdów pieszo – jezdnych;
- 25) KDP - tereny ścieżek pieszo – rowerowych;
- 26) KDX - tereny przestrzeni publicznej – place ruchu pieszego;
- 27) KS - tereny obsługi komunikacji: garaże, parkingi, stacje paliw;
- 28) KK - tereny urządzeń transportu kolejowego z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 29) K - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 30) E - tereny urządzeń elektroenergetycznych z niezbędną infrastrukturą.”;

2) po § 46 dodaje się § 46a, w brzmieniu:

“§ 46a. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu numerem i symbolem identyfikacyjnym 2AUC1:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren przestrzeni publicznej - administracji i usług centrotwórczych, nieuciążliwych.

2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione, a w szczególności:

- 1) nowych obiektów o funkcji produkcyjnej;
- 2) funkcji handlu hurtowego, składów, baz.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 15 m, ale nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do okapu lub górnej krawędzi attyki,
 - b) dopuszczalna wysokość innych obiektów budowlanych - 15,0 m,
 - c) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 35 %,
 - d) intensywność zabudowy w granicach 0,1 -1,5,
 - e) wymóg zachowania co najmniej 15 % powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - f) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².”;
- 3) w § 47 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu numerami i symbolami identyfikacyjnymi 2AUC2-2AUC3.”;
- 4) w § 61 ustęp 3. otrzymuje brzmienie:

“3. Zasady zagospodarowania terenu:

 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m,
 - b) dopuszczenie zmniejszenia szerokości ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz tereny leśne - wg rysunku planu,
 - c) szerokość jezdni: 7,0m,
 - d) lokalizacja chodników na terenie zabudowy,
 - e) możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej,
 - f) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.”;
- 5) w § 64 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

“Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku Planu numerami i symbolami identyfikacyjnymi 5KDPJ1-5KDPJ55.”;
- 6) po § 66 dodaje się § 66a, w brzmieniu:

“ **§ 66a.** Wyznacza się teren przestrzeni publicznej oznaczony na rysunku planu numerem i symbolem identyfikacyjnym 1KDX1:

 1. Przeznaczenie terenu: plac ruchu pieszego.
 2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zieleni urządzonej.
 3. Zakaz lokalizacji trwałej zabudowy.”.

2. W załączniku nr 1 do uchwały nr 102/XII/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. wprowadza się zmiany określone w załączniku nr 1 do uchwały.
- § 5. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- § 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalety.

§ 7. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kaletach

inż. Eugeniusz Ptak

**ZAŁĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KALETACH
NR 70 / IX / 2015
Z DNIA 20 SIERPNI 2015 r.**

