



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 września 2015 r.

Poz. 4443

UCHWAŁA NR X/168/2015 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 25 sierpnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w Kamienicy – w rejonie skrzyżowania ulic Jeżynowej i Rysiej, przy ul. Łuczników oraz w rejonie ul. Skarpowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku, poz. 199, z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 roku), wobec nie wniesienia uwag

Rada Miejska uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny w Kamienicy – w rejonie skrzyżowania ulic Jeżynowej i Rysiej, przy ul. Łuczników oraz w rejonie ul. Skarpowej.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Plan obejmuje trzy obszary o łącznej powierzchni 3,4 ha, położone w Bielsku-Białej, w obrębie Kamienica, w rejonie skrzyżowania ulic Jeżynowej i Rysiej, przy ul. Łuczników oraz w rejonie ul. Skarpowej.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załączniki od nr 1.1 do nr 1.3 – rysunki planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granic obszarów objętych planem miejscowym;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Zasady ustalania przepisów szczegółowych uchwały:

- 1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w § 4 - 9;
- 2) ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi są określone w § 10 - 14;
- 3) zakres ustaleń dostosowany jest do problematyki dotyczącej poszczególnych terenów.

2. Użyte w planie symbole identyfikujące poszczególne tereny składają się z:

- 1) liczby oznaczającej numer planu, jeżeli znajduje się przed symbolem literowym;
 - 2) symbolu literowego dotyczącego przeznaczenia terenu;
 - 3) liczby oznaczającej kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród terenów o tym samym przeznaczeniu, jeżeli znajduje się po symbolu literowym.
3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :
- 1) zabudowie – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków;
 - 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki; linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków, balkonów, wykuszy, loggii, zadaszeń nad wejściami do budynków, schodów prowadzących do budynków itp.;
 - 3) dominancie – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
 - 4) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć usługi takie jak: warsztaty (np. samochodowe i rzemieślnicze), myjnie samochodowe, komisy samochodowe, samodzielne funkcje magazynowe i składy, handel hurtowy, usługi rzemieślnicze związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej lub termicznej obróbce drewna, kamienia, tworzyw sztucznych lub metalu, z wyjątkiem drobnych punktów usługowych (dorabianie kluczy itp.);
 - 5) usługach podstawowych w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu codziennych potrzeb mieszkańców takie jak: handel detaliczny, przychodnie i gabinety lekarskie, salony fryzjerskie oraz kosmetyczne, żłobki oraz kluby dziecięce, punkty usług i napraw (np. szewc, zegarmistrz, krawiectwo), punkty usług bankowych, pocztowych, placówki kulturalno-oświatowe (punkty przedszkolne, kluby osiedlowe, punkty biblioteczne, czytelnie), drobne usługi biurowe (np. projektowe, prawnicze);
 - 6) tablicy reklamowej – należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, o płaskiej powierzchni służącej ekspozycji reklamy, w szczególności baner reklamowy, reklamę naklejaną na okna budynków i reklamy umieszczane na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
 - 7) urzędzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, inny niż tablica reklamowa, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. W zakresie ogólnych warunków przeznaczenia i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie infrastruktury technicznej (obiektów, urządzeń, sieci), w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyjątkiem źródeł energii przetwarzających energię wiatru;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) od linii rozgraniczających ulic klasy dojazdowej: ul. Łuczników, ul. Jeżynowej – min. 6 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) od linii rozgraniczających ulicy klasy dojazdowej – ul. Rysiej – min. 4 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) od granicy obszaru objętego planem, dla terenu 168_MN-01 – min. 4 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie obiektów małej architektury;
- 4) dopuszczenie infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 oraz § 8 pkt 2 lit. c;
- 5) dopuszczenie miejsc do parkowania, z wyjątkiem terenu 168_Z-01;

- 6) dopuszczenie zieleni;
- 7) w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących dopuszczenie wyłącznie usług podstawowych;
- 8) zakaz lokalizacji usług uciążliwych.

§ 5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek – 1 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek – 1 m;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – większe od 0° i mniejsze od 180°.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego:
 - a) nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy, drewno), bądź systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, z zastrzeżeniem § 4 pkt 1,
 - b) dopuszczenie stosowania do celów grzewczych węgla i jego pochodnych pod warunkiem zainstalowania wysokiej klasy urządzeń spełniających kryteria energetyczno-emisyjne,
 - c) zakaz stosowania materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza pyłem do utwardzania nawierzchni drogowych i miejsc parkingowych;
- 2) przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:
 - a) nakaz utwardzenia dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 3) przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych:
 - a) nakaz utrzymania, ochrony i pielęgnacji istniejącego drzewostanu, szczególnie starodrzewu, poza uzasadnionymi przypadkami, o których mowa w lit. b,
 - b) dopuszczenie usunięcia drzew w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, w szczególności w przypadku realizacji infrastruktury technicznej,
 - c) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych pozwalających na przemieszczanie się drobnej fauny, z wyjątkiem ogrodzeń od strony dróg publicznych w terenach zabudowy mieszkaniowej;
- 4) przepisy dotyczące ochrony przed hałasem - dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) przepisy dotyczące ochrony krajobrazu i estetyki obiektów:
 - a) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno itp.),
 - b) zakaz stosowania na elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding, z blachy falistej i trapezowej, z materiałów nietrwałych (płyty pilśniowe, sklejki itp.),
 - c) zakaz wykonywania przęsł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i drutów kolczastych,
- 6) zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych:
 - a) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowo-informacyjnych w terenie oznaczonym symbolem 168_Z-1,
 - b) zakaz instalowania tablic i urządzeń reklamowych na obiektach i urządzeniach do tego nie przeznaczonych, np. na słupach (telekomunikacyjnych, oświetleniowych, elektroenergetycznych), na ogrodzeniach, obiektach małej architektury,
 - c) zakaz instalowania tablic i urządzeń reklamowych emitujących zmienne obrazy świetlne np. typu LED,

d) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych wolno stojących na następujących warunkach:

- maksymalna powierzchnia pojedynczej tablicy lub urządzenia reklamowego – 1 m²,
- maksymalna wysokość tablic i urządzeń reklamowych mierzona od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu tablicy lub urządzenia reklamowego – 3 m,
- minimalna odległość między tablicami lub urządzeniami reklamowymi wolno stojącymi – 25 m,

e) instalowanie tablic i urządzeń reklamowych na elewacjach budynków na następujących warunkach:

- zakaz instalowania tablic i urządzeń reklamowych powyżej gzymsu znajdującego się ponad pierwszą kondygnacją nadziemną lub w przypadku braku gzymsu powyżej linii wyznaczonej przez parapety okien drugiej kondygnacji nadziemnej,
- zakaz instalowania urządzeń reklamowych typu transparent tj. pasów, płacht tkanin lub z innych podobnych materiałów,
- nakaz dostosowania formy tablic i urządzeń reklamowych do kształtu fragmentów elewacji stanowiących powierzchnie (pola) pomiędzy architektonicznymi elementami elewacji np. otworami, wnękami, gzymsami,
- dopuszczenie instalowania zbiorczych tablic lub urządzeń reklamowych pod warunkiem zachowania jednakowych ich wymiarów oraz instalowania ich przy wejściach do budynku,
- maksymalna powierzchnia pojedynczej tablicy lub urządzenia reklamowego – 0,7 m².

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenów ustala się ograniczenia związane z lotniskiem w Aleksandrowicach:

- 1) na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska, obowiązującej w czasie wydawania pozwolenia na budowę;
- 2) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków i hodowania ptaków latających, mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.

§ 8. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zasady dotyczące systemów komunikacji:

- a) dojazd poprzez publiczne ulice klasy: lokalnej i dojazdowej (zlokalizowane poza obszarem objętym planem),
- b) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej:
 - dla terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej – w ilości nie mniejszej niż 2 utwardzone miejsca do parkowania lub stanowiska garażowe dla samochodów na 1 mieszkanie,
 - dla usług – w ilości nie mniejszej niż 1 utwardzone miejsce do parkowania dla samochodów na 25 m² powierzchni użytkowej usług,
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) parametry sieci oraz warunki powiązania z układem zewnętrznym – odpowiednio do zapotrzebowania w media,
- b) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy,
- c) nakaz realizacji linii elektroenergetycznych jako kablowych.

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 10. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 168_UKs-01 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa usług kultu religijnego,
 - b) funkcje towarzyszące usługom kultu religijnego;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 60 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 16,0 m,
 - dopuszczenie dominanty do wysokości 20,0 m,
 - jednocześnie obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów wynikające z sąsiedztwa lotniska zgodnie z zapisami zawartymi w § 7 pkt 1,
 - e) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury: 10,0 m,
 - f) geometria dachów: jedno lub wielospadowe, kolebkowe, o kącie nachylenia połaci od 10° do 70°,
 - g) intensywność zabudowy od 0,5 do 1,50.

§ 11. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 168_MN/UKs-01 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
 - b) zabudowa usług kultu religijnego,
 - c) funkcje towarzyszące usługom kultu religijnego;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako bliźniaczej, szeregowej lub innych form zabudowy o zwiększonej intensywności,
 - b) zakaz lokalizacji zespołów garaży większych niż 2 stanowiska – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - 15 arów, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - dopuszczenie zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż 15 arów powstałych w wyniku podziału dokonanego i przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przed wejściem w życie planu oraz tych, których powierzchnia zmniejszyła się na skutek wydzielenia ich części na ciągi komunikacyjne ustalone w planie,
 - d) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 5 m,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - 25% powierzchni działki budowlanej, lecz nie więcej niż 300 m² – dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 40% powierzchni działki budowlanej – dla zabudowy usług kultu religijnego,
 - f) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej:
 - 70% powierzchni działki budowlanej – dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 20% powierzchni działki budowlanej – dla zabudowy usług kultu religijnego,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 16 m dla budynków sakralnych,

- 9,0 m dla budynków mieszkalnych i budowli,
- 10,0 m dla budowli,
- 5,0 m dla budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych i obiektów małej architektury,
- jednocześnie obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów wynikające z sąsiedztwa lotniska zgodnie z zapisami zawartymi w § 7 pkt 1,

h) geometria dachów:

- dla budynków mieszkalnych – wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
- dla budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych – jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 5° do 45°,

i) intensywność zabudowy z zastrzeżeniem lit. j:

- od 0,01 do 0,45 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- od 0,01 do 1,00 – dla zabudowy usług kultu religijnego,

j) w wypadku działek położonych w planie w obrębie kilku terenów o różnym przeznaczeniu, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do części działki położonej w granicach terenów oznaczonych symbolem literowym 168_MN/UKs.

§ 12. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 168_MN-01, 168_MN-02 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako bliźniaczej, szeregowej lub innych form zabudowy o zwiększonej intensywności,
 - b) zakaz lokalizacji zespołów garaży większych niż 2 stanowiska,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - 12 arów, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - dopuszczenie zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż 12 arów powstałych w wyniku podziału dokonanego i przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przed wejściem w życie planu oraz tych, których powierzchnia zmniejszyła się na skutek wydzielenia ich części na ciągi komunikacyjne ustalone w planie,
 - d) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 5 m,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej, lecz nie więcej niż 300 m²,
 - f) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 7,5 m dla budynków mieszkalnych i budowli,
 - 5,0 m dla budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych i obiektów małej architektury,
 - jednocześnie obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów wynikające z sąsiedztwa lotniska zgodnie z zapisami zawartymi w § 7 pkt 1,
 - h) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych – wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
 - dla budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych – jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 5° do 45°,
 - i) intensywność zabudowy z zastrzeżeniem lit. j: od 0,01 do 0,45,

j) w wypadku działek położonych w planie w obrębie kilku terenów o różnym przeznaczeniu, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do części działki położonej w granicach terenów oznaczonych symbolem literowym MN.

§ 13. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 168_Z-01 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zieleń nie urządzona, łąki, ogrody, sady,
- b) zieleń urządzona ogrodów, skwerów;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakaz zabudowy,
 - b) ochrona istniejącej zieleni, w szczególności drzewostanu,
 - c) maksymalna wysokość obiektów małej architektury: 5,0 m,
 - d) dopuszczenie częściowego utwardzenia nawierzchni, z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 85% powierzchni terenu,
- 3) ograniczenia dotyczące wysokości obiektów wynikające z sąsiedztwa lotniska – zgodnie z zapisami zawartymi w § 7 pkt 1.

§ 14. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 168_KDD-01 ustala się:

1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy dojazdowej;

2) zasady zagospodarowania: szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu – min. 10,0 m,

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

§ 16. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

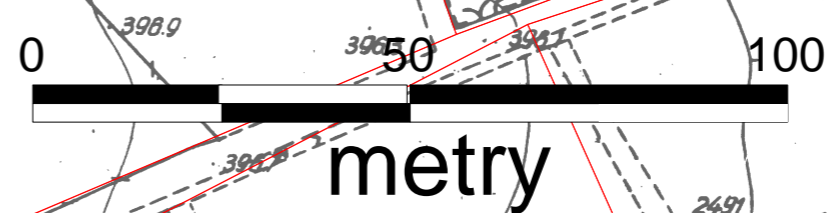
Jarosław Klimaszewski

Załącznik Nr 1.1 do Uchwały Nr X/168/2015
 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
 z dnia 25 sierpnia 2015 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBEJMUJĄCY TERENY W KAMIENICY
 - W REJONIE SKRZYŻOWANIA ULIC JEYNOWEJ I RYSIEJ,
 PRZY UL. ŁUCZNIKÓW ORAZ W REJONIE UL. SKARPOWEJ**

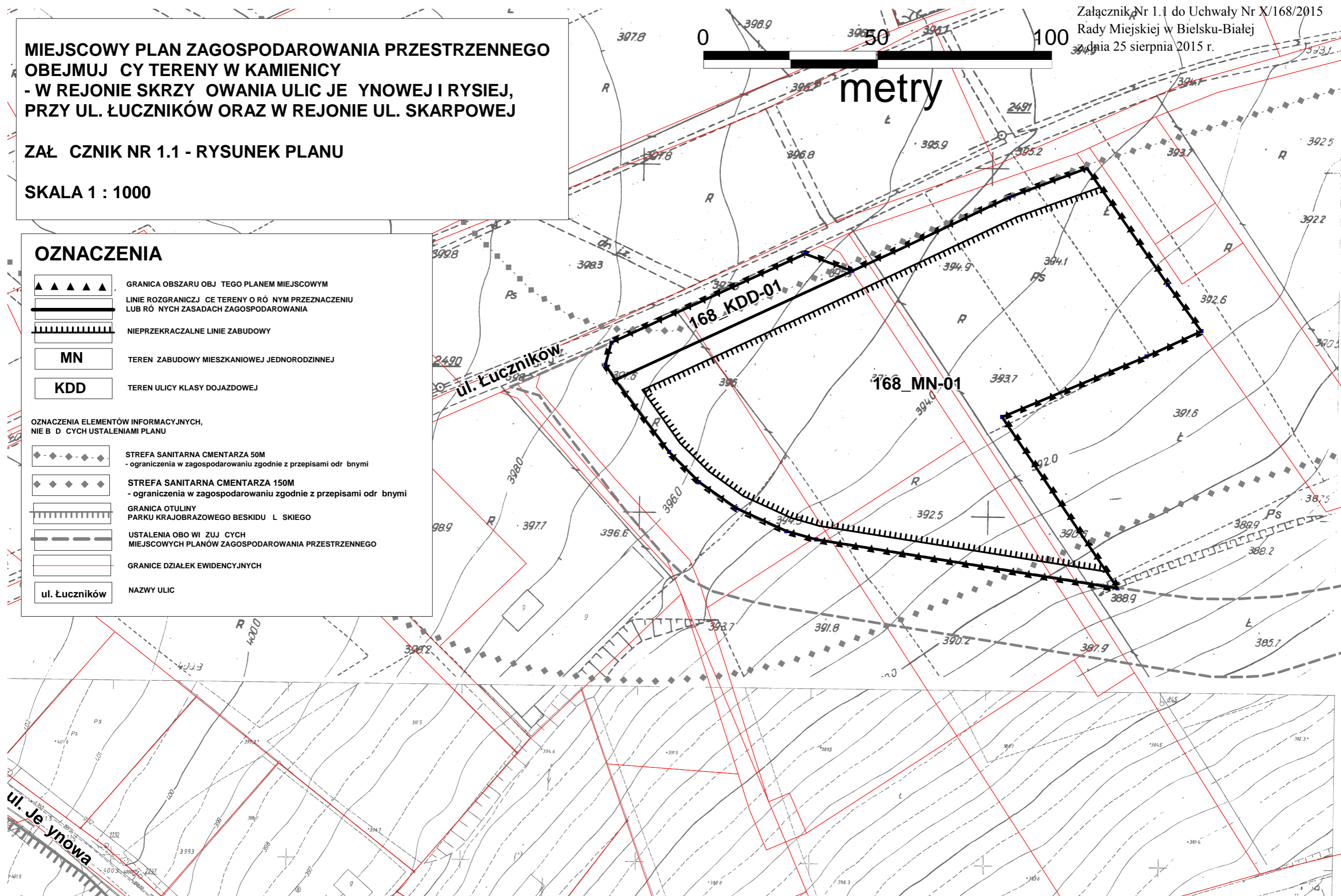
ZAŁĄCZNIK NR 1.1 - RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO TEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD** TEREN ULICY KLASY DOJAZDOWEJ
- OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH, NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU**
- STREFA SANITARNA CMENTARZA 50M
- ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi
- STREFA SANITARNA CMENTARZA 150M
- ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŁĄSKIEGO
- USTALENIA OBOWIAZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- ul. Łuczników** NAZWY ULIC

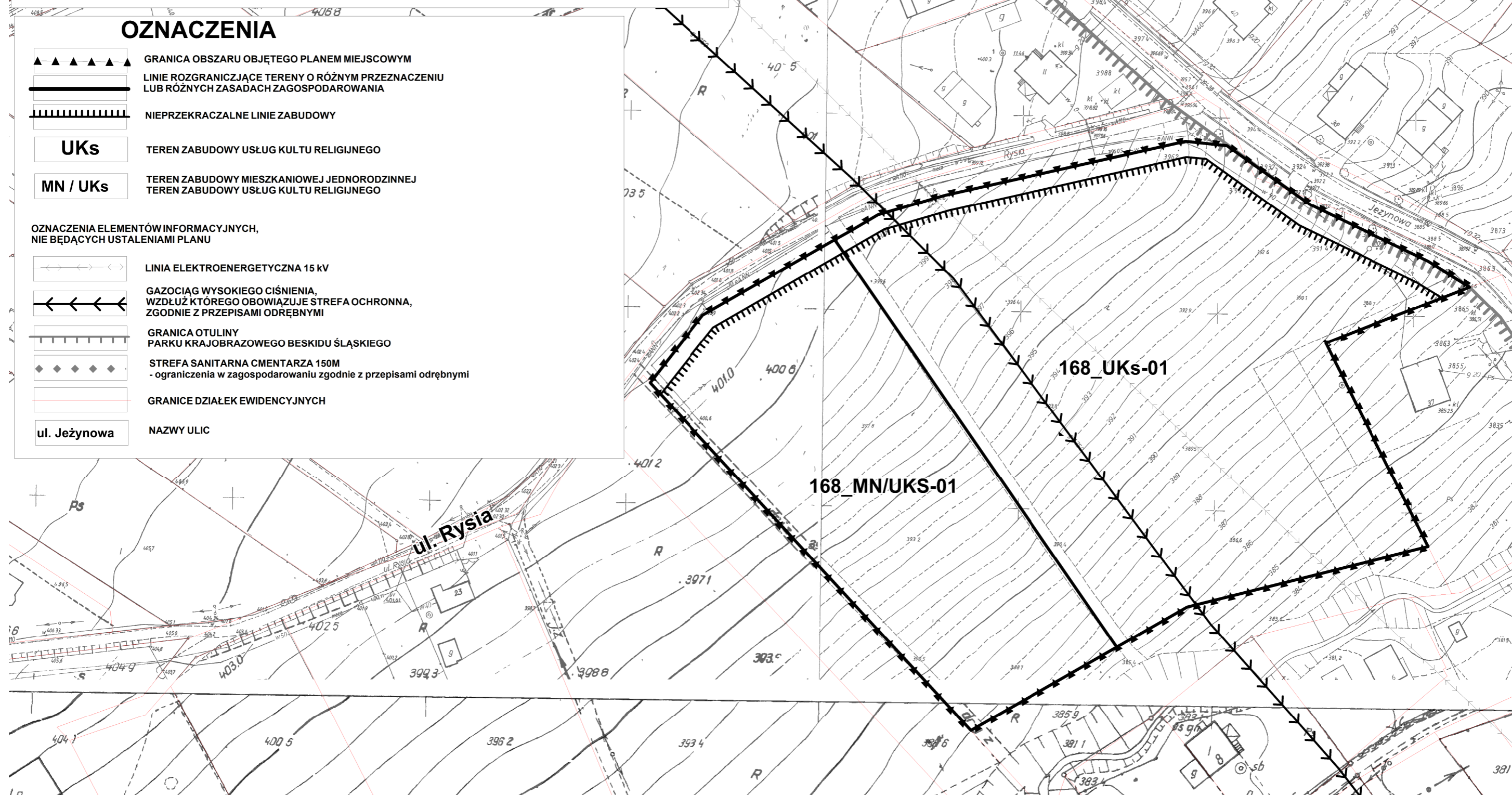


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCY TERENY W KAMIENICY
- W REJONIE SKRZYŻOWANIA ULIC JEŻYNOWEJ I RYSIEJ,
PRZY UL. ŁUCZNIKÓW ORAZ W REJONIE UL. SKARPOWEJ**

ZAŁĄCZNIK NR 1.2 - RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr X/168/2015
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 25 sierpnia 2015 r.



Załącznik Nr 1.3 do Uchwały Nr X/168/2015
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 25 sierpnia 2015 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCY TERENY W KAMIENICY
- W REJONIE SKRZYŻOWANIA ULIC JEŻYNOWEJ I RYSIEJ,
PRZY UL. ŁUCZNIKÓW ORAZ W REJONIE UL. SKARPOWEJ**

ZAŁĄCZNIK NR 1.3 - RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

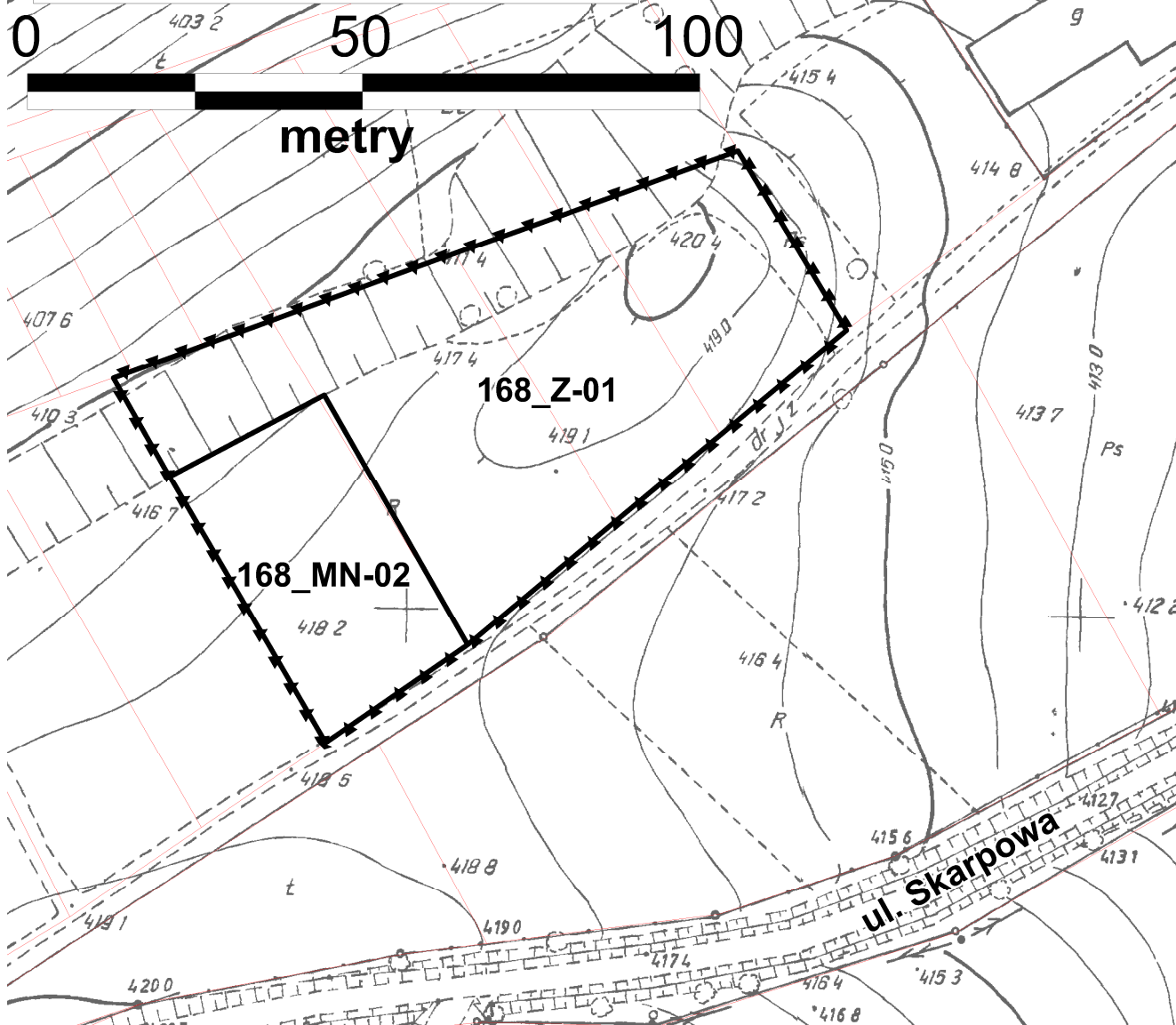
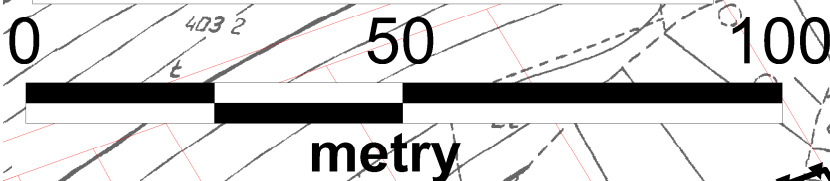
OZNACZENIA

▲▲▲ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
— LINEIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z TERENY ZIELENI

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH,
NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

— GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
ul. Skarpowa NAZWY ULIC

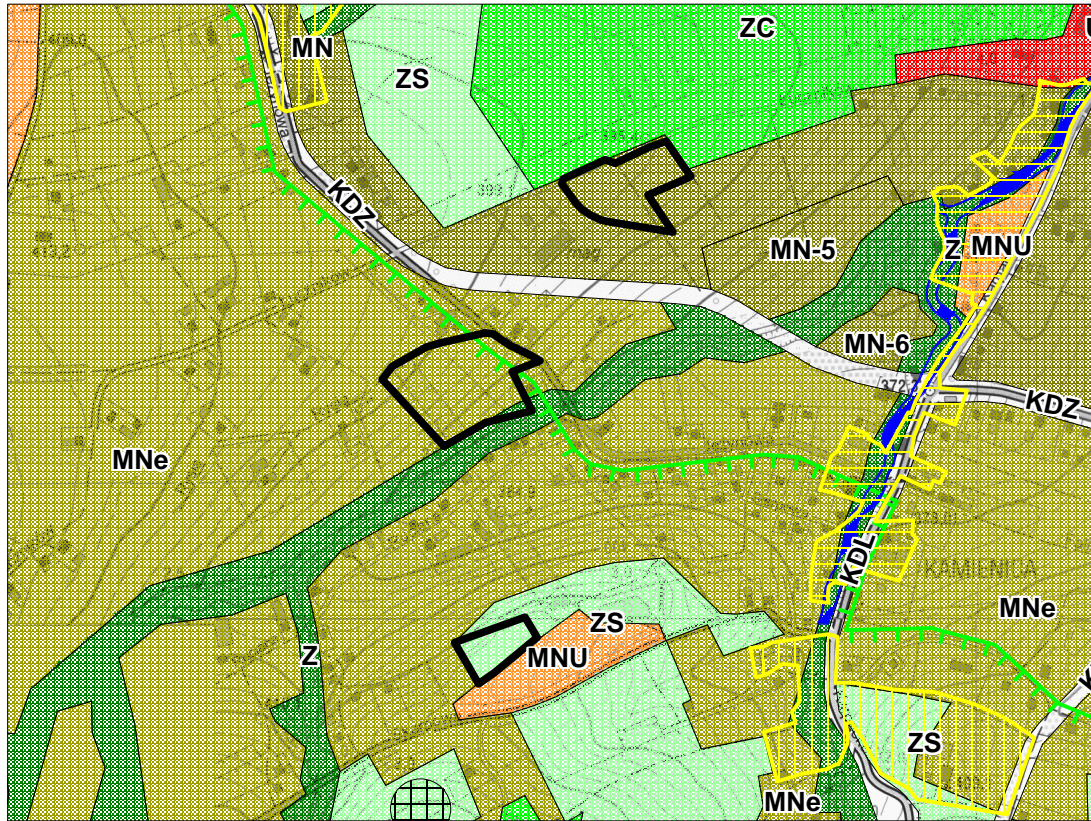


Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr X/168/2015
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 25 sierpnia 2015 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCY TERENY W KAMIENICY - W REJONIE SKRZYŻOWANIA ULIC JEZYNOWEJ I RYSIEJ,
PRZY UL. ŁUCZNIKÓW ORAZ W REJONIE UL. SKARPOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO BIELSKA-BIAŁEJ

SKALA 1 : 10000



— granica obszaru objętego planem miejscowym

<p>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW</p> <p>STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE</p> <p>STREFA RÓDMIEJSKA obszar różnielca</p> <p>STREFA MIESZKALNICZA zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</p> <p>MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>MNe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna</p> <p>MNU zabudowa mieszkaniowo-usługowa</p> <p>STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA obszary aktywnośći gospodarczej (wytwórczośći usług)</p> <p>UA obszary o funkcji usługowo-wytwórczej</p> <p>UP obszary koncentracji funkcji usługowej</p> <p>STREFA RODOWISKA PRZYRODNICZEGO lasy</p> <p>ZL ziele dolin rzek i potoków</p> <p>ZP ziele użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleń izolacyjna)</p> <p>ZC cmentarze</p> <p>WS wody powierzchniowe różnielcowa</p> <p>ZS pozostałe tereny systemu zieleni miasta</p> <p>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW strefa ciałej ochrony konserwatorskiej</p> <p>strefa czciowej ochrony konserwatorskiej</p> <p>strefa ochrony elementów</p> <p>strefa ochrony archeologicznej</p> <p>TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM ze względu na obronę i bezpieczeństwo państwa:</p> <p>tereny zamknięte</p>	<p>OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI Ustanowione formy ochrony zabytków: obszary wpisane do rejestru zabytków</p> <p>O OCHRONIE PRZYRODY Ustanowione formy ochrony przyrody: rezerwy przyrody</p> <p>parki krajobrazowe</p> <p>otuliny parków krajobrazowych</p> <p>pomniki przyrody</p> <p>zespoły przyrodniczo-krajobrazowe</p> <p>użytki ekologiczne</p> <p>obszary Natura 2000</p> <p>Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi: obszary bezpośredniego zagrożenia powodzi na obwałowanych odcinkach rzek</p> <p>obszary bezpośredniego zagrożenia powodzi (o prawdopodobieństwie 1%) dla zlewni Soły</p> <p>obszary zagrożenia powodzi (o prawdopodobieństwie 1% poza zlewni Soły)</p> <p>obszary zagrożenia powodzi (o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły)</p> <p>obszary zagrożenia powodzi (o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewni Soły)</p> <p>strefy ochronne ujęć wody:</p> <p>teren ochrony bezpośredniej</p> <p>teren wewnętrzny trzyny ochrony po redniej</p> <p>teren zewnętrzny trzyny ochrony po redniej</p> <p>Główne Zbiorniki Wód Podziemnych</p> <p>obszary zagrożenia Głównego Użytkowego Poziomu Wodonośnego</p> <p>Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY RODOWISKA tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (osuwaniem się mas ziemnych):</p> <p>osuwiska aktywne</p> <p>osuwiska drzemne</p> <p>osuwiska stare, nieaktywne</p> <p>tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk</p> <p>obszary intensywnego spęływania</p>	<p>KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I USŁUGI techn. miasta</p> <p>KOMUNIKACJA DROGOWA</p> <p>KDS drogi ekspresowe</p> <p>KDG ulice główne</p> <p>KDZ ulice zbiorcze</p> <p>KDL niektóre ulice lokalne</p> <p>KOMUNIKACJA LOTNICZA</p> <p>KL lotnisko</p> <p>INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)</p> <p>INFRASTRUKTURA WODOCIEI GOWA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej</p> <p>ujęcia wody</p> <p>stacje uzdatniania wody</p> <p>zbiorniki</p> <p>INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej</p> <p>INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa</p> <p>INFRASTRUKTURA CIEPLOWNICZA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej</p> <p>GOSPODARKA ODPADAMI tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami</p> <p>POZOSTAŁE OZNACZENIA</p> <p>▲▲▲ granice obszaru objętego studium</p> <p>— granica miasta Bielsko-Biala</p> <p>obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej</p> <p>obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży i powyżej 2000 m kw.</p> <p>obszary przestrzeni publicznej</p> <p>obszary wymagające przekształceń</p> <p>obszary wymagające rewitalizacji</p> <p>obszary wymagające rekultywacji</p>
---	---	--

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/168/2015
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 25 sierpnia 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny w Kamienicy –
w rejonie skrzyżowania ulic Jeżynowej i Rysiej, przy ul. Łuczników oraz w rejonie ul. Skarpowej
ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko Biała, z zastrzeżeniem punktów 2, 3, 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.