



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 3 września 2015 r.

Poz. 4445

## **UCHWAŁA NR XIV/207/2015 RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

### **w sprawie zasad ustanawiania służebności gruntowych oraz służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 145 i 305<sup>1</sup> oraz art. 285 - 295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami)

#### **Rada Miejska w Czeladzi uchwala:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności gruntowych oraz służebności przesyłu na zasadach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**

Załącznik do Uchwały Nr XIV/207/2015  
Rady Miejskiej w Czeladzi  
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

## **w sprawie zasad ustanawiania służebności gruntowych oraz służebności przesyłu**

### **Rozdział 1. Postanowienia ogólne**

§ 1. Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) Służebności gruntowej - należy przez to rozumieć: służebność drogową polegającą na prawie przechodu oraz przejazdu w oznaczonym zakresie oraz prawie urządzenia drogi na nieruchomości obciążonej, na rzecz właściciela nieruchomości władnącej, która nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz prawo do wybudowania pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych, obejmujące również prawo do korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem przewodów lub urządzeń znajdujących się na tej nieruchomości;
- 2) Służebności przesyłu - należy przez to rozumieć: prawo polegające na korzystaniu w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem urządzenia znajdującego się na tej nieruchomości lub zgodnie z przeznaczeniem urządzenia mającego być wybudowanym na nieruchomości;
- 3) Urządzeniu - należy przez to rozumieć urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, niezbędne do korzystania z tych urządzeń,
- 4) Przedsiębiorcy, należy przez to rozumieć właściciela urządzeń;
- 5) Nieruchomości - należy przez to rozumieć, nieruchomość w rozumieniu art. 46 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny;
- 6) Nieruchomości obciążonej - należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czeladź lub będącą w jej użytkowaniu wieczystym, na której ustanawiana jest służebność;
- 7) Nieruchomości władnącej - należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą własność osoby na rzecz, której służebność ma zostać ustanowiona.

### **Rozdział 2. Zasady ustanawiania służebności gruntowych**

§ 2. 1. Burmistrz Miasta Czeladź może obciążyć nieruchomość służebnością drogową na rzecz właściciela nieruchomości, która w myśl art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków.

2. Burmistrz Miasta Czeladź może obciążyć nieruchomość służebnością ułożenia sieci infrastruktury technicznej na rzecz właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, do której nie zostały doprowadzone urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne lub jeżeli zachodzi techniczna konieczność zmiany trasy przebiegu zasilania w media dostarczane w/w urządzeniami ze względu na budowę, rozbudowę, przebudowę, dobudowę, nadbudowę obiektów budowlanych na nieruchomości władnącej.

3. Obciążenie służebnością drogową może nastąpić z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości nie mającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów Gminy Czeladź, przez które droga ma prowadzić.

4. Służebność ułożenia sieci infrastruktury technicznej może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

5. Ustanowienie służebności drogowej nie może utrudniać korzystania z nieruchomości obciążonej.

6. Służebności, drogowa oraz ułożenia sieci infrastruktury technicznej, mogą być ustanowione jeżeli jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy.

7. Obciążenie nieruchomości służebnościami drogowymi i ułożenia sieci infrastruktury technicznej następuje za wynagrodzeniem, płatnym jednorazowo na rzecz Gminy. Wysokość wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości w/w służebnościami określa Burmistrz Miasta Czeladź na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

8. Obciążenie nieruchomości służebnościami drogowymi i ułożenia sieci infrastruktury technicznej, następuje nieodpłatnie jeżeli:

- 1) ustanawiane są służebności wzajemne;
- 2) obciążana nieruchomość jest lub będzie przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu), wnoszonego przez Gminę Czeladź;
- 3) następuje na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną;
- 4) następuje na rzecz Skarbu Państwa;
- 5) następuje na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego.
- 6) ustanowienie służebności drogowej lub służebności ułożenia sieci infrastruktury technicznej, ma na celu zapewnienie dostępu do drogi publicznej lub dostępu do wodociągu, kanalizacji, ciepłociągu, energii elektrycznej, gazu i łączy telekomunikacyjnych itp., nieruchomościom zbywanym przez Gminę.

9. Ustanowienie służebności drogowej i służebność ułożenia sieci infrastruktury technicznej, następować będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, która każdorazowo będzie określać przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej, oraz okres czasu na jaki zostaje ustanowiona.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ustanawiania służebności przesyłu**

§ 3. 1. Burmistrz Miasta Czeladź może obciążyć nieruchomość służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.

2. Ustanowienie służebności przesyłu nie może utrudniać korzystania z nieruchomości obciążonej.

3. Obciążenie nieruchomości służebnościami przesyłu, następuje nieodpłatnie jeżeli:

- 1) ustanawiane są służebności wzajemne;
- 2) obciążana nieruchomość jest lub będzie przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu), wnoszonego przez Gminę Czeladź;
- 3) następuje na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną;
- 4) następuje na rzecz Skarbu Państwa;
- 5) następuje na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego.

4. Ustanowienie służebności przesyłu, następować będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, która każdorazowo będzie określać przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz okres czasu na jaki zostaje ustanowiona.

5. Służebność przesyłu może być ustanowiona jeżeli jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy.

6. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu następuje za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo na rzecz Gminy. Wysokość wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu określa Burmistrz Miasta Czeladź na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.