



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 września 2015 r.

Poz. 4481

UCHWAŁA NR VII/55/2015 RADY GMINY UJSOŁY

z dnia 31 sierpnia 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Ujsoły nr XIV/81/2004 z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujsoły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujsoły przyjętego uchwałą Rady Gminy Nr XXXVI/230/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r., oraz po stwierdzeniu, że nie wpłynęły uwagi

Rada Gminy Ujsoły uchwała, co następuje

§ 1. 1. Uchwała się zmianę uchwały Rady Gminy Ujsoły nr XIV/81/2004 z dnia 28 kwietnia 2004r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. nr 59 poz. 1877 z dnia 14 lipca 2004r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujsoły, zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/254/2014 Rady Gminy Ujsoły z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do przystąpienia do sporządzenia zmiany treści Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ujsoły, zmiana o której mowa w ust. 1 dotyczy części tekstowej § 9 i § 10 zmienianej uchwały.

3. Zmiana uchwały, o której mowa w ust. 1, nie zmienia rysunku planu miejscowego (jego części graficznej).

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego – stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 2.

§ 4. W uchwale Rady Gminy Ujsoły nr XIV/81/2004 z dnia 28 kwietnia 2004r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 9 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się kolorystykę dachów w gamie: czerwieni, brązu, zieleni, szarości oraz innych kolorów naturalnych materiałów pokryciowych, oraz ścian zewnętrznych budynku w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno itp.). Wprowadza się zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych.”;

2) § 9 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji

naziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami o wys. do 10,5m, a wysokość budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych do 12m. W przypadkach uzasadnionych wysokością istniejącej zabudowy dopuszcza się, pod warunkiem odpowiedniego udokumentowania, zwiększenie ustalonej wysokości budynków realizowanych na zasadzie nowej budowy i nadbudowy do wysokości istniejących budynków sąsiednich.”;

3) w § 9 ust. 2 pkt a p.pkt 2 po tiret piąte dodaje się tiret szóste w brzmieniu:

„- urządzenia i budowle sportu i rekreacji”;

4) w § 9 ust. 2 pkt b p.pkt 2 po tiret trzecie dodaje się tiret czwarte w brzmieniu:

„- urządzenia i budowle sportu i rekreacji”;

5) § 10 pkt c p.pkt 2 tiret szóste otrzymuje brzmienie:

„- dopuszcza się adaptację istniejących obiektów i budowę zabudowy zagrodowej wyłącznie w granicach działek siedliskowych, w ramach istniejących i działających gospodarstw rolnych i agroturystycznych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Maksymalna intensywność zabudowy: 0,6. Minimalna intensywność zabudowy: 0,02. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% działki budowlanej. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% działki budowlanej. Poprzez „gospodarstwo agroturystyczne” należy rozumieć gospodarstwo rolne, w którym prowadzona jest działalność, o której mowa w art. 1a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 849).”;

6) § 10 pkt d p.pkt 2 po tiret pierwsze dodaje się tiret drugie, trzecie, czwarte i piąte w brzmieniu:

„- w jednostce S102 RL (przysiółek Szczytkówka) dopuszcza się budowę schroniska turystycznego w miejscu istniejących fundamentów schroniska rozebranego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Obiekt ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie. Do obiektu stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie zabytków. Maksymalna intensywność zabudowy: 0,3. Minimalna intensywność zabudowy: 0,02. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10% działki budowlanej. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% działki budowlanej. Budowa i użytkowanie schroniska powinny uwzględniać ochronę siedliska 6520-górskich łąk konietlicowych użytkowanych ekstensywnie (Polygono-Trisetion).

- dopuszcza się utrzymanie i przebudowę istniejącej, oraz budowę zabudowy zagrodowej wyłącznie w granicach działek siedliskowych, w ramach istniejących i działających gospodarstw rolnych i agroturystycznych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Maksymalna intensywność zabudowy: 0,6. Minimalna intensywność zabudowy: 0,02. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% działki budowlanej. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% działki budowlanej. Poprzez „gospodarstwo agroturystyczne” należy rozumieć gospodarstwo rolne, w którym prowadzona jest działalność, o której mowa w art. 1a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 849).

- w jednostce S86 RL wymaga się prowadzenia zalesień z wyłączeniem stanowisk tocji karpackiej.

- w jednostce Z105 RL wymaga się prowadzenia zalesień z wyłączeniem stanowisk dzwonka piłkowanego.”.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ujszoły.

§ 10. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Grabowski

Załącznik nr 1 do uchwały Nr VII/55/2015
Rady Gminy Ujszoły
z dnia 31 sierpnia 2015 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY UCHWAŁY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UJSOŁY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Gminy Ujszoły rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Stwierdza się brak uwag wniesionych do projektu zmiany uchwały planu miejscowego.

Załącznik nr 2 do uchwały Nr VII/55/2015
Rady Gminy Ujszoły
z dnia 31 sierpnia 2015 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W ZMIANIE UCHWAŁY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY UJSZOŁY**

**INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Gminy Ujszoły rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na podstawie prognozy skutków finansowych zmiany uchwały planu miejscowego sporządzonej przez Wójta Gminy Ujszoły, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 2. Prognoza, o której mowa w § 1, stanowi integralną część dokumentacji prac planistycznych sporządzanej zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujszoły.