



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 października 2015 r.

Poz. 5007

## UCHWAŁA NR 190/XIX/2015 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 24 września 2015 r.

### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mysłowickiej, Wygody, Jana Spytковского, Wilg i Piwnej**

Na podstawie art. 18 u. 2 pkt 5, art. 40 u. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zm. – ostatnia zmiana Dz. U. z 2014, poz. 1072 ), art. 3 u. 1 i art. 20 u. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 199 z późniejszymi zmianami – ostatnia zmiana Dz. U. z 2015 r., poz. 774), w związku z uchwałą Nr 764/XLIV/2013 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mysłowickiej, Wygody, Jana Spytковского, Wilg i Piwnej, po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec”, przyjętego uchwałą Nr 279/XIV/99 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 października 1999 r., zmienionego uchwałą Nr 177/XIV/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 września 2003 r.,

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwała: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mysłowickiej, Wygody, Jana Spytковского, Wilg i Piwnej.**

### **Rozdział 1. Ustalenia wstępne**

#### **§ 1. Zakres i cel planu.**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem” obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od wschodu – fragment ulicy Wojska Polskiego;
- 2) od zachodu – granica terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej zlokalizowanej po zachodniej stronie ul. Wojska Polskiego, fragment ul. Wygoda i granica pomiędzy zabudową mieszkaniową zlokalizowaną przy ulicach: Mysłowickiej i Wygoda, a terenem byłej kopalni węgla kamiennego;
- 3) od południa – południowa granica terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej zlokalizowanej przy ul. Mysłowickiej;
- 4) od północy – granica pomiędzy terenem szkół i terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej po zachodniej stronie ul. Wojska Polskiego.

2. Celem przepisów szczegółowych dotyczących regulacji dla obszaru objętego planem, a stanowiących ustalenia planu jest określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności:

- 1) przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej, umożliwiających uporządkowanie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z uwzględnieniem docelowego systemu obsługi komunikacyjnej;

2) ochronę interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zaspokojenia potrzeb społeczności.

## § 2. Forma planu

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 - rysunek planu, edytowany w skali 1 : 1 000.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej;
- 2) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Rysunek planu sporządzono na elektronicznej urzędowej mapie zasadniczej Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Sosnowcu, zawierającej obszar objęty planem wraz z jego niezbędnym otoczeniem.

4. Na rysunku planu zamieszczono wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec”:

- 1) przyjętego uchwałą Nr 279/XIV/99 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 października 1999 r.;
- 2) zmienionego uchwałą Nr 177/XIV/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 września 2003 r., z zaznaczoną granicą obszaru objętego niniejszym planem.

5. Rozwiązania przestrzenne zawarte w rysunku planu i odpowiadające im ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, uwzględniają uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych (opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu).

6. Obowiązujący po uchwaleniu i wejściu w życie projekt planu (tekst i rysunek planu) zostaje zapisany na nośniku informatycznym w sposób uniemożliwiający jakiegokolwiek jego zmiany – zapis ten posiada cechę oryginału.

7. Ustalenia planu zawarte w części tekstowej i graficznej obowiązują łącznie.

8. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

## § 3. Objaśnienia

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to podstawowe przepisy ustaw, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawione w podziale na zakresy tematyczne w § 4 niniejszej uchwały;
- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem do niniejszej uchwały (Załącznik Nr 1), o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – rozumie się przez to obszar o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 6) **działce budowlanej** – rozumie się przez to definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **budynku w zabudowie mieszkaniowej niskiej intensywności** – rozumie się przez to budynek wolnostojący lub w zabudowie grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie do ośmiu lokali mieszkalnych lub do sześciu lokali mieszkalnych i do dwóch lokali użytkowych;

- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczające zasięg obszarowy wznoszenia naziemnych części budynku; dopuszcza się wysunięcia przed ustalone w planie linii zabudowy na maksymalną odległość do 1,5 m: wykusy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, warstwy termoizolacji oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią;
- 9) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to urządzenia magistralne i rozdzielcze to jest: wszelkiego rodzaju rurociągi, przewody, komory zasuw, kable, kanalizacje kablowe, światłowody, sieci napowietrzne, słupy, wieże, maszty i urządzenia telekomunikacyjne, pompownie sieci wodociągowej, pompownie ścieków, podczyszczalnie ścieków, lokalne urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, stacje elektroenergetyczne SN/nn, rozdzielnie elektryczne i szafki telefoniczne, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, lokalne kotłownie, stacje wymienników ciepła, ogniwa fotowoltaiczne itp., **definicja ta nie obejmuje urządzeń źródłowych** takich jak np.: ujęcia wody, stacje wodociągowe, grupowe lub miejskie oczyszczalnie ścieków, ciepłownie, elektrociepłownie, elektrownie i stacje elektroenergetyczne WN/SN [GPZ, RPZ], składowiska odpadów, spalarnie odpadów i inne tego typu obiekty unieszkodliwiania odpadów, centrale telefoniczne (z wyjątkiem zakładowych), gdzie:
- SN – średnie napięcia,
  - WN – wysokie napięcia,
  - GPZ – Główny Punkt Zasilania,
  - RPZ – Rozdzielczy Punkt Zasilania;
- 10) **ciągach pieszo-jezdnym i dojazdach** - rozumie się przez to nie wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania odcinki dróg niepublicznych, które są i będą niezbędne dla zapewnienia dostępu do działek i obiektów; przebieg tych ciągów jest ustalany w trakcie sporządzania projektu budowlanego inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane;
- 11) **parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** – dotyczących każdorazowo stanu docelowego, obejmującego łącznie zabudowę istniejącą i projektowaną – chyba że z przepisów szczegółowych wynika inaczej – rozumie się:
- a) **maksymalną wysokość zabudowy** – maksymalną wysokość budynku, wyrażoną w metrach, mierzoną stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa - § 4. u. 1. p. 1 lit. b, a w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami – pionowy wymiar obiektu liczony w metrach od najniższego poziomu terenu przylegającego do obiektu do najwyższego punktu obiektu budowlanego,
  - b) **geometrię dachów** – rodzaj i kształt dachów (np. dach płaski, jedno- lub wielospadowy, symetryczny, uskokowy, pilasty itd.), w tym kąty nachylenia połączy dachowych,
  - c) **gabaryty projektowanej zabudowy** – minimalną szerokość elewacji frontowej budynków (elewacja frontowa – wskazana przez projektanta budynku w projekcie budowlanym),
  - d) **wskaźnik intensywności zabudowy** – który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych istniejących i projektowanych budynków do całkowitej powierzchni działki budowlanej,
  - e) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – który określa stosunek powierzchni zabudowanej łącznie wszystkimi budynkami istniejącymi i projektowanymi do powierzchni działki budowlanej,
  - f) **powierzchnię biologicznie czynną** – wyrażoną jako procentowy udział w całkowitej powierzchni działki budowlanej nawierzchni, którą należy rozumieć jako teren biologicznie czynny, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa - § 4. u. 1. p. 1,
  - g) **zasady lokalizacji budynków** – określające położenie obiektu w określonej odległości od linii zabudowy wyznaczonej zazwyczaj wzdłuż drogi publicznej, do której przylega działka budowlana;
- 12) **usługach** – rozumie się przez to funkcje terenów i obiektów – w niniejszym planie, głównie w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa (usługi oświaty), instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek

projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy;

- a) **usługach związanych z gospodarowaniem odpadami** – rozumie się przez to prowadzenie działalności w zakresie zbierania (w tym skup surowców wtórnych), przetwarzania (odzysku lub unieszkodliwiania) odpadów,
- b) **usługach związanych z obsługą komunikacyjną** – rozumie się przez to obiekty i urządzenia obsługi technicznej zaplecza motoryzacji, np. zespoły parkingowo-garażowe (zbiorowe) o liczbie stanowisk przekraczającej 20, stacje paliw, stacje obsługi technicznej samochodów, stacje diagnostyczne, myjnie samochodów i inne urządzenia tego rodzaju;
- c) **usługach podstawowych** – rozumie się przez to funkcje terenów i obiektów związanych bezpośrednio z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową, realizujących głównie usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, ochrony zdrowia, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, a także różnego rodzaju instytucji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy i nie powodują negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń, zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa z innymi funkcjami), co wyklucza lokalizację: handlu hurtowego i giełdowego, komisów samochodowych, punktów sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego, usług związanych z gospodarowaniem odpadami, uciążliwą produkcją, oraz rzemiosłem uciążliwym, usług związanych z logistyką i obsługą komunikacyjną (dopuszcza się parkingi i garaże zbiorowe o liczbie stanowisk nie przekraczającej 4, jednostanowiskowe warsztaty mechaniki pojazdowej bez stanowiska blacharstwa), otwartych składów materiałów sypkich, płynnych itp.:

13) **reklamie, tablicy reklamowej, urządzeniu reklamowym** – rozumie się przez to definicje zamieszczone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym jako reklamę wielkogabarytową należy rozumieć tablicę reklamową o powierzchni przekraczającej 18 m<sup>2</sup>;

14) **sztyldzie** – rozumie się przez to definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

15) **pyle zawieszonym PM10** – rozumie się przez to zanieczyszczenie, powstające przede wszystkim w procesach spalania paliw stałych, o średnicy równoważnej ziaren do 10 µm, dla którego obowiązują odrębne normy.

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale definiowane są w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (np. nazwy ulic) przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

#### § 4. Przepisy odrębne

1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o przepisach odrębnych z zakresu:

1) **budownictwa** należy rozumieć w szczególności:

- a) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. z 2015 r., poz. 774),
- b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. z 2013 r., poz. 926);

2) **dróg publicznych** należy rozumieć w szczególności:

- a) ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. z 2015 r., poz. 870),
- b) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. z 2015 r., poz. 329);

3) **zagrożenia powodzią** należy rozumieć w szczególności ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 469;

- 4) **gospodarki odpadami** należy rozumieć w szczególności ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – Dz. U. z 2013 r., poz. 21, z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana Dz. U. z 2015 r., poz. 933);
- 5) **zaopatrzenia w wodę** należy rozumieć w szczególności:
- a) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 139,
  - b) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz. U. Nr 124, poz. 1030;
- 6) **gospodarki ściekowej** należy rozumieć w szczególności:
- a) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 139,
  - b) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego – Dz. U. z 2014 r., poz. 1800
  - c) ustawę z dnia 13 września 1996 r. o czystości i porządku w gminie – tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana Dz. U. z 2015 r., poz. 87);
- 7) **zaopatrzenia w gaz** należy rozumieć w szczególności:
- a) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe – Dz. U. z 2013 r., poz. 640,
  - b) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego – tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1059;
- 8) **zaopatrzenia w ciepło** należy rozumieć w szczególności: rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych – Dz. U. Nr 16, poz. 92;
- 9) **elektroenergetyki** należy rozumieć w szczególności:
- a) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne – tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 1059, z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. z 2015 r., poz. 942),
  - b) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego – Dz. U. Nr 93, poz. 623, z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 162 z 2008 r., poz. 1006);
- 10) **telekomunikacji** należy rozumieć w szczególności:
- a) ustawę z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne – tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 243 (ostatnia zmiana: Dz. U. z 2015 r., poz. 1069),
  - b) ustawę z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych – tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 880 z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. z 2015 r., poz. 1045),
  - c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 219, poz. 1864, z późniejszą zmianą: Dz. U. Nr 115 z 2010 r., poz. 773;
- 11) **gospodarki nieruchomościami** należy rozumieć w szczególności: ustawę z dnia 21 sierpnia 1991 r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. z 2015 r., poz. 1180);
- 12) **ochrony środowiska** należy rozumieć w szczególności:
- a) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. z 2015 r., poz. 1045),
  - b) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 112,

- c) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów – Dz. U. Nr 192, poz. 1883.

### **§ 5. Przedmiot planu**

1. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do ustalenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### **§ 6. Rysunek planu**

1. Podstawę uściślenia przebiegu obligatoryjnych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu stanowi zapis numeryczny rysunku planu uwzględniający w treści mapę ewidencji gruntów.

2. Obowiązującymi w niniejszym planie są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa zakazu zabudowy;
- 5) wymiarowanie.

3. Obowiązujące oznaczenia literowe zastosowane w tekście i rysunku planu:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Mn,U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i usług;
- 3) U – teren zabudowy usługowej;
- 4) ZI – teren zieleni urządzonej w formie zieleni izolacyjnej;
- 5) KD... G – teren drogi publicznej głównej;
- 6) KD... L – teren drogi publicznej lokalnej;
- 7) KD... D – teren drogi publicznej dojazdowej;
- 8) KD... W – teren drogi wewnętrznej.

4. Oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny, nie będące ustaleniami planu:

- 1) granice własności i numery geodezyjne działek;
- 2) powierzchnie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi [ha];
- 3) budynek do wyburzenia;
- 4) przebieg głównych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) teren zlikwidowanego szybu podsadzkiowego;
- 6) położenie całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Niwka-Modrzejów”.

5. Opis obszaru ograniczonego liniami rozgraniczającymi – np. U.3 MN składa się z:

- 1) oznaczenia literowego (U) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miasta;
- 2) numeru porządkowego (3);
- 3) oznaczenia literowego dotyczącego przeznaczenia terenu (MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

6. Opis obszaru ograniczonego liniami rozgraniczającymi, przeznaczonego dla funkcji komunikacji – np. U.KD1 G składa się z:

- 1) symbolu literowego (U) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miasta;
- 2) oznaczenia literowego dotyczącego przeznaczenia terenu (KD – teren drogi publicznej);
- 3) oznaczenia literowego określającego klasę ulicy/drogi (G – droga główna);
- 4) numeru porządkowego (1).

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

### **§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na całym obszarze objętym niniejszym planem

- 1) ustala się:
  - a) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
  - b) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ustalonymi w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”;
  - c) realizację inwestycji w sposób kompleksowy przy zapewnieniu pełnej obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury;
  - d) zapewnienie wysokiej estetyki wykończeniowej budynków przy zastosowaniu jednolitej kolorystyki poszczególnych budynków zlokalizowanych na jednej działce budowlanej;
- 2) dopuszcza się:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy oraz prowadzenie robót budowlanych w pełnym zakresie wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa (§ 4, u. 1 p. 1) oraz zmiany sposobu użytkowania budynków stosownie do przeznaczenia terenu oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustalonych w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”,
  - b) realizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
  - c) umieszczanie poniżej linii gzymsu w pasie przyziemia, szyldów związanych z działalnością prowadzoną zgodnie z przeznaczeniem w obrębie działki budowlanej;
- 3) zakazuje się:
  - a) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami, za wyjątkiem tego rodzaju usług lokalizowanych w budynkach,
  - c) lokalizacji reklam wielkogabarytowych,
  - d) lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją placu budowy, sezonowych ogródków gastronomicznych itp.,
  - e) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew z tworzyw sztucznych i blach trapezowych,
  - f) stosowania od strony dróg publicznych, ogrodzeń stałych z prefabrykowanych typowych pręseł betonowych.

2. Na wszystkich terenach przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonej symbolem MN), zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i usług (oznaczonej symbolem Mn,U) oraz dla zabudowy usługowej (oznaczonej symbolem U)

- 1) ustala się realizację budynków gospodarczych i garaży murowanych o parametrach:

- a) dopuszczalna wysokość budynków – 6,0 m, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w u. 6,
- b) geometria dachów:
  - dachy dwuspadowe lub jednospadowe w obiektach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki,
  - dachy płaskie lub dwuspadowe symetryczne - w lokalizacjach innych niż bezpośrednio przy granicy działki,
  - kąt nachylenia dachów - od 10° do 45°,
- c) gabaryty projektowanej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w u. 6:
  - minimalna szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczych – 2,0 m,
  - minimalna szerokość elewacji frontowej garaży – 2,5 m;

2) dopuszcza się:

- a) zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garaży murowanych z możliwością wykonywania przebudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbudowy i bieżącej konserwacji stosownie do parametrów określających dopuszczalną wysokość tych obiektów, szerokość elewacji frontowej i geometrię dachów, ustalonych w p. 1;
- b) zmianę sposobu użytkowania budynków gospodarczych i garaży murowanych dla lokalizacji usług określonych w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe.

3. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji tablic reklamowych o wymiarach mniejszych niż 1 m x 2 m (w pionie i poziomie).

4. W odniesieniu do legalnie istniejących obiektów budowlanych:

- 1) których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone w stosunku do ustaleń planu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, które nie powodują dalszego naruszenia tych ustaleń, za wyjątkiem zwiększenia parametrów i wskaźników na skutek zamierzonego docieplenia obiektów budowlanych oraz lokalizacji szybów windowych, klatek schodowych, zewnętrznych schodów, pochylni itp.;
- 2) o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, dla których wskaźnik wysokości został przekroczony, dopuszcza się roboty budowlane z wyłączeniem nadbudowy, pod warunkiem nieprzekroczenia pozostałych, ustalonych planem parametrów i wskaźników;
- 3) zlokalizowanych na działkach budowlanych, dla których istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż ustalony planem, dopuszcza się ich nadbudowę, do ustalonej maksymalnej wysokości zabudowy.

5. Pas terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi/ulicy należy wykorzystywać wyłącznie dla:

- 1) utwardzonej części komunikacyjnej działki oraz wjazdu/wyjazdu [wraz z budynkami i urządzeniami związanymi z obsługą wjazdu/wyjazdu np. budynek portierni], schodów zewnętrznych, pochylni lub ramp, wind zewnętrznych, czasowych stanowisk postojowych dla samochodów oraz dojścia do budynków zlokalizowanych na tej działce;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) ogrodzonego i zabezpieczonego przed działaniem czynników atmosferycznych, miejsca na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 4) konstrukcji stanowiącej ogrodzenie nieruchomości;
- 5) zieleni urządzonej.

6. Dopuszcza się tolerancję do 10% ustalonych w Rozdziale 3, wielkości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określających dopuszczalne wysokości i gabaryty projektowanej zabudowy, a także określających minimalną liczbę miejsc parkingowych.

7. Dopuszcza się tolerancję do 15 % ustalonych w Rozdziale 3, wielkości wskaźnika powierzchni zabudowy oraz wielkości powierzchni biologicznie czynnej, obliczonej na podstawie ustalonego wskaźnika procentowego.

### **§ 8. Zasady ochrony środowiska i przyrody.**

1. Ustala się:

- 1) w zakresie ochrony powietrza – ograniczenie emisji pyłu PM10 związanej z procesami inwestycyjnymi w budownictwie i gospodarce komunalnej oraz z wytwarzaniem energii cieplnej, poprzez:
  - a) zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, energii elektrycznej i paliwa gazowego oraz olejowego dla celów grzewczych,
  - b) wprowadzenie do eksploatacji instalacji opartych o odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, niskoemisyjne techniki spalania paliw, budowę lokalnych systemów pracujących w układach kogeneracji przy realizacji nowych źródeł ciepła;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolami: U.1 MN, U.3 MN, U.4 MN i U.5 MN dopuszczalny poziom hałasu w środowisku przyjmuje się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska - § 4. u. 1. p. 12 lit. b,
  - b) dla terenów oznaczonych symbolami U.6 Mn, U ÷ U.10 Mn,U dopuszczalny poziom hałasu w środowisku przyjmuje się jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska - § 4. u. 1. p. 12 lit. b,
  - c) dla terenu oznaczonego symbolem U.11 U dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska - § 4. u. 1. p. 12 lit. b;
- 3) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych – obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska - § 4. u. 1. p. 12 lit. c.

2. Zakazuje się:

- 1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych – prowadzenie gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej - § 4. u. 1. p. 6 lit. b;
- 2) w zakresie ochrony powietrza – stosowania materiałów pyłących (np. żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc parkingowych.

3. Dopuszcza się:

- 1) możliwość retencjonowania wód opadowych i roztopowych w obszarze objętym planem, do zagospodarowania w odpowiednich urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego na działce budowlanej jako elementu małej architektury i zieleni;
- 2) wykorzystanie odpadów przy budowie dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami - § 4. u. 1. p. 4.

### **§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.**

1. Obszar objęty niniejszym planem miejscowym położony jest w całości w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Niwka-Modrzejów” i w granicach zlikwidowanego terenu górniczego „Niwka-Modrzejów II”.

2. W granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zagrożenia powodzią - § 4. u. 1. p. 3.

3. W granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują obszary docelowo zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska - § 4. u. 1. p. 12 lit. a.

#### **§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, obowiązujące dla wszystkich terenów innych niż tereny dróg wyznaczonych w niniejszym planie, w przypadku realizacji wniosku właścicieli lub użytkowników wieczystych posiadających ponad 50% powierzchni gruntów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami - § 4. u. 1. p. 11:

- 1) minimalna powierzchnia działek wydzielanych dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz usług, oznaczonej symbolem Mn,U – 600 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek wydzielanych dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz usług, oznaczonej symbolem Mn,U – 18,0 m;
- 3) minimalna powierzchnia działek wydzielanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN – 400 m<sup>2</sup>;
- 4) minimalna szerokość frontów działek wydzielanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN – 16,0 m;
- 5) minimalna powierzchnia działek wydzielanych dla zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem U – 1000 m<sup>2</sup>;
- 6) minimalna szerokość frontów działek wydzielanych dla zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem U – 30 m;
- 7) minimalna powierzchnia działek wydzielanych na terenie zieleni izolacyjnej, oznaczonej symbolem ZI – 20 m<sup>2</sup>;
- 8) minimalna szerokość frontów działek wydzielanych na terenie zieleni izolacyjnej, oznaczonej symbolem ZI – 5 m;
- 9) układ granic pod kątem zbliżonym do prostego (w zakresie 70° – 110°) w stosunku do osi pasa drogowego, dopuszczając zmianę tego usytuowania w przypadku istniejącego zagospodarowania lub ukształtowania terenu, które taki układ wyklucza;
- 10) minimalna szerokość działek mających stanowić pas wydzielony dla dojazdów i ciągów pieszo-jezdných – 5,0 m;
- 11) zakaz wydzielania działek bez zapewnienia bezpośredniego lub pośredniego dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem wydzielenia działki:
  - a) w celu powiększenia działki sąsiedniej, która posiada dostęp do drogi publicznej,
  - b) dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej lub tablic i urządzeń reklamowych,
  - c) w celu regulacji granic działki,
  - d) w celu wyznaczenia dojazdów i ciągów pieszo-jezdných.

#### **§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

1. Ustala się zakaz zabudowy terenów zlikwidowanych szybów podsadzkowych („Jerzy” i „Wygoda”) byłej kopalni „Niwka-Modrzejów” oraz terenu strefy wyznaczonej w promieniu 15 m od krawędzi szybów na terenach oznaczonych symbolami U.11 U i U.12 ZI, zgodnie z rysunkiem planu.

#### **§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

1. W zakresie obsługi komunikacją drogową ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego systemu drogowego obsługującego obszar planu, z możliwością prowadzenia robót budowlanych;

2) rozbudowę sieci ulic dojazdowych i wewnętrznych zapewniających właściwą obsługę komunikacyjną terenów zabudowy usługowej, terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz usług, a także terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poprzez:

- a) budowę ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem U.KD3 D łączącej zabudowę mieszkaniową z ulicą główną oznaczoną symbolem U.KD1 G (ul. Wojska Polskiego),
- b) przedłużenie ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem U.KD7 D (ul. Mysłowicka) do skrzyżowania z ulicą dojazdową oznaczoną symbolem U.KD6 D,
- c) budowę ulicy wewnętrznej oznaczonej symbolem U.KD9 W, zapewniającej bezpośrednią obsługę terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustala się obowiązek prowadzenia prac drogowych kompleksowo – wraz z podstawowymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

3. W liniach rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe);
- 2) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń obsługi ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych tj. urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą;
- 3) lokalizację zieleni izolacyjnej i nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu, tablic i urządzeń reklamowych;
- 4) do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości realizacji nowych obiektów budowlanych.

4. Jako uzupełnienie dróg publicznych określonych niniejszą uchwałą, powinny być realizowane niezbędne ciągi pieszo-jezdne oraz dojazdy, a także place postojowe i ścieżki rowerowe, umożliwiające prawidłową realizację ustaleń planu.

5. Realizacja ciągów pieszo-jezdnym i dojazdów nie określonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, musi umożliwiać dojazd do każdej wyznaczonej geodezyjnie działki lub obiektu w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe i dojazd karetki pogotowia.

6. Na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi należy zapewnić miejsca parkingowe (w tym garażowe) przeznaczone dla samochodów osobowych w celu zapewnienia właściwej obsługi nowych obiektów, realizowanych odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z poniższymi wskaźnikami, z dopuszczeniem możliwości grupowania usług i obsługujących je zespołów miejsc parkingowych, uwzględniając przy wyborze rodzaju i wielkości parkingu rozłożenie potrzeb w czasie (rotacja, pora dnia, dzień tygodnia):

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca parkingowe (w tym garażowe) na każde mieszkanie;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz usług – minimum 1 miejsce parkingowe na 25 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej lub 4 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych i 1,5 miejsca parkingowego na każde mieszkanie;
- 3) dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsce parkingowe na 25 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej lub 4 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych;
- 4) w ramach każdego 5 miejsc do parkowania obsługujących zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności oraz usług i zabudowę usługową należy zapewnić minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

7. Ustala się, sposób realizacji miejsc parkingowych dla samochodów osobowych potrzebnych dla obsługi danego obiektu, w formie wydzielonych stanowisk na powierzchni terenu lub w obrysie budynku, stosownie do rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym.

8. Dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach, wskaźnik ilości miejsc parkingowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie do wskaźników ustalonych dla każdej proponowanej funkcji zlokalizowanej w danym budynku.

9. Nie ustala się wymagań w zakresie minimalnych ilości miejsc parkingowych dla obiektów budowlanych, w odniesieniu do których prowadzone są roboty budowlane polegające na: przebudowie, nadbudowie i odbudowie, a w przypadku zmiany sposobu użytkowania budynku – obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie odpowiadającej co najmniej 50% potrzeb określonych na podstawie wskaźników ustalonych w niniejszym paragrafie w u. 6.

10. Przy realizacji zagospodarowania na obszarze objętym planem ustala się obowiązek zapewnienia osobom niepełnosprawnym pełnej dostępności do wszystkich budynków użyteczności publicznej oraz terenów dróg, parkingów oraz budynków usługowych powszechnie dostępnych.

### **§ 13. Zasady utrzymania, przebudowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Jako ogólne zasady obsługi w zakresie wszystkich rodzajów systemów infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu, ustala się:

- 1) możliwość zachowania istniejących systemów infrastruktury technicznej oraz utrzymania istniejącego przebiegu i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy oraz w razie potrzeby, likwidacji (odłączenia, rozbiórki) istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania ciągłości danego systemu;
- 3) powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z urządzeniami źródłowymi;
- 4) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych urządzeń infrastruktury technicznej realizującej zaopatrzenie w gaz obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z przepisów odrębnych z zakresu zaopatrzenia w gaz - § 4. u. 1. p. 7 lit. a.

2. W zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się:

- 1) obowiązek doprowadzenia wody z systemu miejskich wodociągów poprzez rozbudowę i realizację sieci rozdzielczych oraz przyłączy, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę - § 4. u. 1. p. 5;
- 2) lokalizację miejskiej sieci wodociągowej w terenie zabudowanym lub przeznaczonym do zabudowy o wydajności zapewniającej łącznie wymaganą ilość wody dla potrzeb przeciwpożarowych, bytowo-gospodarczych i przemysłowych, ze szczególnym uwzględnieniem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej, obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych lub przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę - § 4. u. 1. p. 5 lit. b.

3. W zakresie odprowadzanie ścieków ustala się:

- 1) obowiązek odprowadzania ścieków z terenów leżących w zlewni kolektora „Bobrek” do tego urządzenia kanalizacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej - § 4. u. 1. p. 6;
- 2) dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz jako rozwiązanie tymczasowe, funkcjonujące do czasu realizacji miejskiego systemu odprowadzania ścieków - stosowanie zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa (§ 4. u. 1. p. 1 lit. b) i gospodarki ściekowej (§ 4. u. 1. p. 6);
- 3) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku takiej możliwości – dopuszcza się rozwiązania indywidualne spełniające warunki określone w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki ściekowej - § 4. u. 1. p. 6.

4. W zakresie zaopatrzenie w ciepło ustala się:

- 1) w przypadku zorganizowanego sposobu ogrzewania - rozprowadzenie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w ciepło - § 4. u. 1. p. 8;
- 2) w przypadku indywidualnego sposobu ogrzewania - możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW oraz nieuciążliwych źródeł ciepła wykorzystujących: energię elektryczną, gaz, olej opałowy lub inne ekologiczne paliwa stałe.

5. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie terenów w gaz ziemny ze stacji redukcyjno-pomiarowej „Niwka” zlokalizowanej poza obszarem niniejszego planu, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu zaopatrzenia w gaz - § 4. u. 1. p. 7;
- 2) budowę gazociągów średnio- i niskoprężnych, stosownie do zapotrzebowania;
- 3) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) sukcesywną, w miarę postępującego zainwestowania, rozbudowę i przebudowę podsystemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej podsystemu elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu elektroenergetyki - § 4. u. 1 p. 9, w dostosowaniu do potrzeb:
  - a) przyszłych odbiorców z obszaru objętego niniejszym planem miejscowym,
  - b) oświetlenie dróg;
- 2) obowiązek lokalizacji projektowanych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych - § 4. u. 1. p. 2 lit. b;
- 3) lokalizację nowych stacji elektroenergetycznych SN/nn w wykonaniu wewnętrznym, jako stacje wolnostojące oraz sieci średnich i niskich napięć, realizowanych w miarę potrzeb określonych w sporządzanych projektach budowlanych.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się zapewnienie pełnej obsługi infrastrukturą telekomunikacyjną dla umożliwienia lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi tego rodzaju, z istniejących urządzeń telekomunikacyjnych oraz poprzez budowę nowej i rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji - § 4. u. 1. p. 10.

8. W zakresie urządzeń infrastruktury innych - nie wymienionych w u. 2 ÷ 7, np. sieci telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych itp. - ustala się możliwość ich lokalizacji, przy czym eksploatacja tych instalacji lub urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

9. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) ustala się obowiązek lokalizacji na wszystkich terenach za wyjątkiem terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego symbolem U.12 ZI, ogrodzonego i zabezpieczonego przed działaniem czynników atmosferycznych, miejsca na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 2) dopuszcza się składowanie mas ziemnych w danym terenie, związanych z realizacją inwestycji zgodnie z przeznaczeniem ustalonym dla tego terenu.

#### **§ 14. Stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

1. W niniejszym planie ustala się, w odniesieniu do terenów, których wartość wzrosła w wyniku uchwalenia niniejszego planu, stawkę procentową, na podstawie której ustala się wysokość jednorazowej opłaty zwanej „rentą planistyczną” w wysokości 20%.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 15. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U.1 MN**, **U.3 MN**, **U.4 MN** i **U.5 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym:
  - a) usługi podstawowe,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
  - c) budynki gospodarcze i garaże o parametrach ustalonych w § 7 u. 2, p. 1,
  - d) dojazdy, parkingi,

- e) zieleń urządzona;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7 u. 6 i 7:
  - a) dopuszczalna wysokość zabudowy 12,0 m – z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym:
    - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10,0 m,
    - maksymalna wysokość budynków usługowych – 6,0 m,
  - b) geometria dachów: dachy jednospadowe i symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 100° - 45°,
  - c) gabaryty projektowanej zabudowy:
    - minimalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 7,0 m,
    - minimalna szerokość elewacji frontowej budynków usługowych – 2,5 m,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej – od 0,01 do 1,8,
  - e) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,6,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30 % powierzchni działki budowlanej, zagospodarowanej w formie zieleni urządzonej;
- 3) zasady lokalizacji budynków – zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, której położenie i odległość od linii rozgraniczających dróg określono na rysunku planu;
- 4) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub altany;
- 5) obsługę komunikacyjną terenów z dróg dojazdowych oznaczonych symbolami: U.KD3 D, U.KD4 D, U.KD6 D, U.KD7 D oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem U.KD9 W;
- 6) obowiązek realizacji miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (garażowych i parkingowych) w granicach działki budowlanej w ilości określonej na podstawie wskaźników ustalonych w § 12 u. 6;
- 7) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej, np. placów postojowych;
- 8) warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 10. niniejszej uchwały.

## 2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację usług podstawowych w samodzielnych budynkach usługowych o parametrach określonych w u. 1 niniejszego paragrafu, przy czym powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może przekraczać 25% powierzchni całkowitej działki budowlanej wydzielonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) lokalizację usług podstawowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa - § 4. u. 1. p. 1 lit. a;
- 3) umieszczanie szyldów na warunkach określonych w § 7 u. 1, p. 2 lit. c niniejszej uchwały.

## § 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U.6 Mn,U ÷ U.10 Mn,U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności i usługi, w tym
  - a) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
  - b) budynki gospodarcze i garaże o parametrach ustalonych w § 7 u. 2, p.1,
  - c) dojazdy, parkingi,
  - d) zieleń urządzona;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. u. 6 i 7:
  - a) dopuszczalna wysokość zabudowy 15,0 m – z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych realizowanych jako zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności – 12,0 m,
- maksymalna wysokość budynków usługowych – 12,0 m,
- b) geometria dachów: dachy jednospadowe i symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10° - 45°,
- c) gabaryty projektowanej zabudowy:
  - minimalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych realizowanych jako zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności - 7,0 m,
  - minimalna szerokość elewacji frontowej budynków usługowych – 6,0 m,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej – od 0,01 do 2,0,
- e) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,7,
- f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20 % powierzchni działki budowlanej, zagospodarowanej w formie zieleni urządzonej;
- 3) zasady lokalizacji budynków – zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, której położenie i odległość od linii rozgraniczających dróg określono na rysunku planu;
- 4) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub altany;
- 5) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami U.8 Mn,U, U.9 Mn,U i U.10 Mn,U bezpośrednio z drogi głównej oznaczonej symbolem U.KD1 G;
- 6) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami U.6 Mn,U, U.7 Mn,U i U.8 MN,U bezpośrednio z drogi lokalnej oznaczonej symbolem U.KD2 L oraz z dróg dojazdowych oznaczonych symbolami: U.KD6 D, U.KD7 D i U.KD5 D;
- 7) obowiązek realizacji miejsc parkingowych (w tym garażowych) dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej w ilości określonej na podstawie wskaźników ustalonych w § 12. u. 6 niniejszej uchwały;
- 8) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej, np. placów postojowych;
- 9) warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 10. niniejszej uchwały.

## 2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację usług w budynkach mieszkalnych, zgodnie z definicją zamieszczoną w § 3 u. 1, p. 7 lub w formie samodzielnych budynków usługowych;
- 2) zmianę sposobu użytkowania budynków i lokali mieszkalnych, w tym przekształcenie w kierunku funkcji usług, z wykluczeniem lokalizacji usług, o których mowa w u. 3 niniejszego paragrafu;
- 3) umieszczanie szyldów na warunkach określonych w § 7. u. 1, p. 2 lit. c niniejszej uchwały.

3. Zakazuje się lokalizacji usług stwarzających zagrożenie przekroczenia standardów środowiska, uciążliwych dla sąsiednich nieruchomości, szczególnie w zakresie poziomu hałasu, a także innych imisji, jak zanieczyszczenie powietrza, pole elektromagnetyczne, odory lub światło o dużym natężeniu np.: handel targowiskowy, hurtowy, giełdowy, komisje samochodowe, sprzedaż pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego oraz obiekty i urządzenia obsługi technicznej motoryzacji itp.

## § 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **U.11 U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym:
  - a) urządzenia sportowe i rekreacyjne,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
  - c) budynki i lokale mieszkalne,
  - d) budynki gospodarcze, garaże o parametrach ustalonych w § 7 u. 2 p.1,

- e) dojazdy, parkingi,
  - f) zieleń urządzona;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7 u. 6 i 7:
- a) dopuszczalna wysokość zabudowy 18,0 m – z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym:
    - maksymalna wysokość budynków usługowych – 15,0 m,
    - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 12,0 m,
  - b) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10° - 45°,
  - c) gabaryty projektowanej zabudowy:
    - minimalna szerokość elewacji frontowej budynków usługowych - 7,0 m,
    - minimalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych – 5,0 m,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej – od 0,4 do 1,0,
  - e) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,4,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20 % powierzchni działki budowlanej, zagospodarowanej w formie zieleni urządzonej;
- 3) zasady lokalizacji budynków – zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy której położenie i odległość od linii rozgraniczających dróg określono na rysunku planu;
- 4) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z drogi głównej oznaczonej symbolem U.KD 1 G;
- 6) obowiązek realizacji miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (w tym garażowych) w granicach działki budowlanej – zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 12. u. 6 niniejszej uchwały;
- 7) możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej, np. placów postojowych;
- 8) warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 10. niniejszej uchwały.

2. W ramach przeznaczenia ustalonego w u. 1 p. 1. niniejszego paragrafu dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych, o których mowa w § 3 u. 1 p. 7 lub lokali mieszkalnych w budynkach usługowych, przy czym łączna powierzchnia terenu przeznaczonego dla lokalizacji budynków mieszkalnych, nie może przekraczać 15% powierzchni całkowitej działki budowlanej na której jest zlokalizowany budynek usługowy, a łączna powierzchnia lokali mieszkalnych lokalizowanych w budynku usługowym, nie może przekraczać 10% powierzchni całkowitej tego budynku;
- 2) umieszczanie szyldów na warunkach określonych w § 7. u. 1, p. 2 lit. c niniejszej uchwały.

3. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji obiektów budowlanych i budowli w strefie zakazu zabudowy wyznaczonej od zlikwidowanych szybów podsadzkowych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizacji usług związanych z obsługą komunikacyjną;
- 3) lokalizacji usług innych, uciążliwych dla sąsiednich nieruchomości, szczególnie w zakresie poziomu hałasu, a także innych emisji, jak zanieczyszczenie powietrza, pole elektromagnetyczne, odory lub światło o dużym natężeniu np.: handel targowiskowy, hurtowy, giełdowy, komisje samochodowe, sprzedaż pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego itp.

**§ 18. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U.12 ZI** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleń urządzona w formie zieleni izolacyjnej, w tym:

- a) obiekty małej architektury,
  - b) tablice i urządzenia reklamowe,
  - c) urządzenia infrastruktury technicznej,
  - d) ścieżki piesze i rowerowe;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 80%;
  - 3) dopuszczalna wysokość zabudowy – 10,0 m;
  - 4) zasady lokalizacji obiektów budowlanych i budowli, z uwzględnieniem § 7 u. 5 – zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, której położenie i odległość od linii rozgraniczających dróg określono na rysunku planu;
  - 5) warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 10. niniejszej uchwały.

2. Nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu opisanych w § 3 p. 11 niniejszej uchwały.

3. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji wszelkich budowli, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, w strefie zakazu zabudowy wyznaczonej od zlikwidowanego szybu podsadzkowego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) stosowania od strony dróg publicznych, ogrodzeń stałych z prefabrykowanych typowych przęseł betonowych.

**§ 19. 1.** Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **U.KD1 G** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna - ulica główna, w tym:
  - a) torowisko tramwajowe,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą,
  - d) zieleń;
- 2) parametry:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 23,0 m do 30,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) linia tramwajowa na wydzielonym torowisku,
  - c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych - § 4. u. 1. p. 2 lit. b;
- 3) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych - § 4. u. 1. p. 2 lit. b.

2. Dopuszcza się realizację zjazdów/dojazdów z/do tej drogi.

**§ 20. 1.** Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **U.KD2 L** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna - ulica lokalna, w tym:
  - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą,
  - c) zieleń;
- 2) parametry:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 12,0 m do 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych - § 4. u. 1. p. 2 lit. b;

3) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych - § 4. u. 1. p. 2 lit. b.

2. Dopuszcza się realizację zjazdów/dojazdów z/do tej drogi.

§ 21. 1. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **U.KD3 D**, **U.KD4 D**, **U.KD5 D**, **U.KD6 D** i **U.KD7 D** ustala się:

1) przeznaczenie: droga publiczna - ulica dojazdowa, w tym:

a) urządzenia infrastruktury technicznej,

b) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą;

2) parametry:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m,

b) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych - § 4. u. 1. p. 2 lit. b;

3) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych - § 4. u. 1. p. 2 lit. b.

§ 22. 1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **U.KD9 W** ustala się:

1) przeznaczenie: ulica wewnętrzna, w tym urządzenia infrastruktury technicznej;

2) parametry:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m,

b) ilość jezdni: 1;

3) skrzyżowania z drogami dojazdowymi – zwykle;

4) realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia dodatkowe i postanowienia końcowe**

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

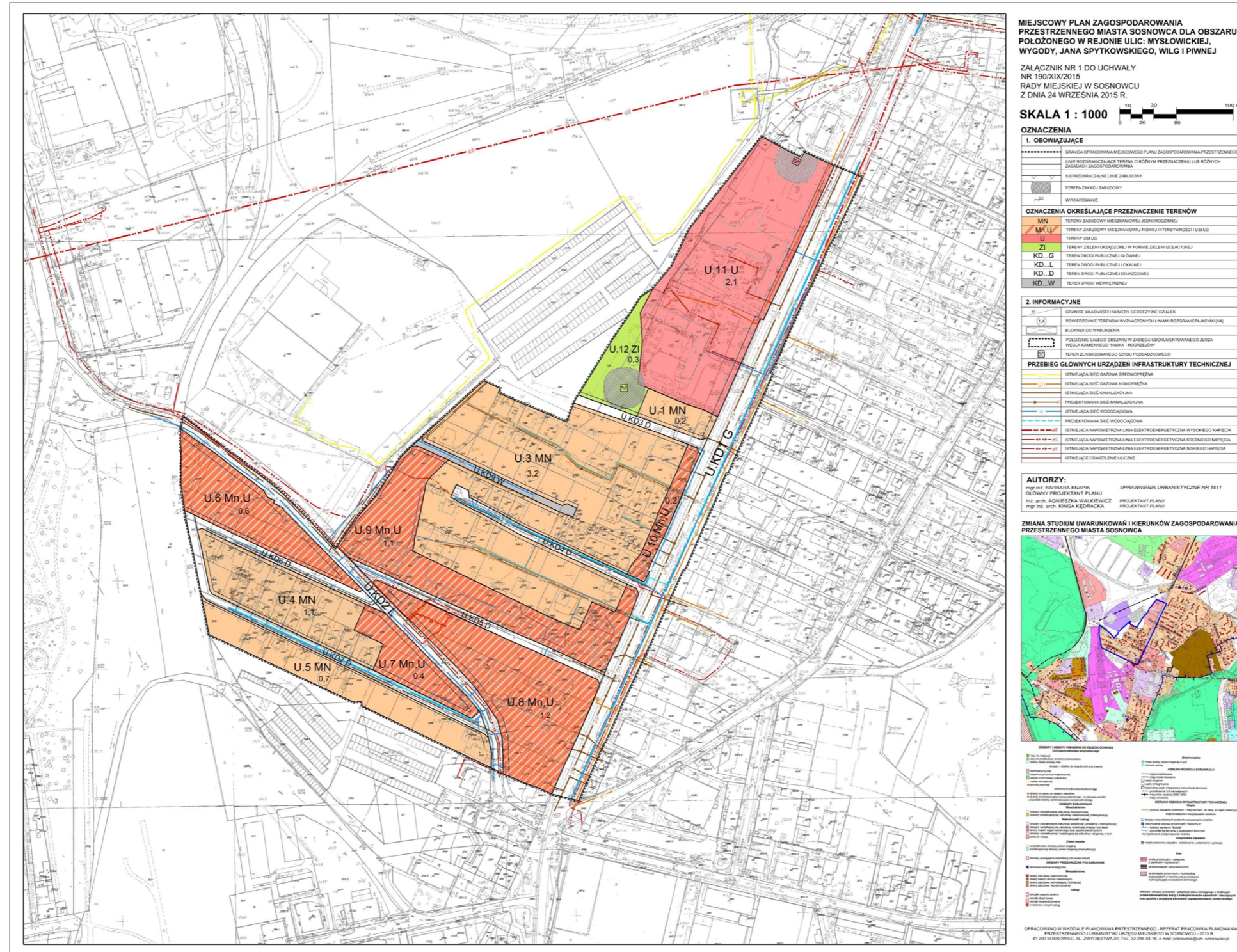
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sosnowcu

**Wilhelm Zych**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 190/XIX/2015  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia 24 września 2015 r.



**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: MYŚLOWICKIEJ, WYGODY, JANA SPYTKOWSKIEGO, WILG I PIWNEJ**

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 190/XIX/2015 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2015 R.

SKALA 1 : 1000

**OZNACZENIA**

**1. OBOWIĄZUJĄCE**

-----	GRANICA OPRACOWANIA MIĘSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
---	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
---	NIERZĘKAWALNE LINE ZABUDOWY
■	STREFA ZAKAZU ZABUDOWY
■	BYWALOBRAWIE

**OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW**

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, EDUKACYJNEJ
Mn,U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, NISKIEJ I ŚREDNIEJ WYSOKOŚCI LUB USŁUG
U	TERENY USŁUG
ZI	TERENY ZIELENI, URZĄDZONE W FORMIE ZIELENI ODŁACZYWEJ
KD...G	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
KD...L	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
KD...D	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOŁĄCZAJĄCYCH
KD...W	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

**2. INFORMACYJNE**

---	GRANICE WŁAŚNOSTI I NUMERY GEODEZYJNE, EDYKALNE
(4)	FORMY I WYKONANIE TERENÓW WYKONAWCZYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (M)
---	BIŁYCH DO WYBUDOWANIA
---	POŁOŻENIE CIEKÓW OBSZARU W ZAKRESIE LOKALNYM I W ZAKRESIE WŁAŚCIWYM "MOKA - MOKOŁO" WŁAŚCIWYM "MOKA - MOKOŁO"
---	TERENY Z WYKONAWCZYMI SZTYTU PODZIEMNYMI

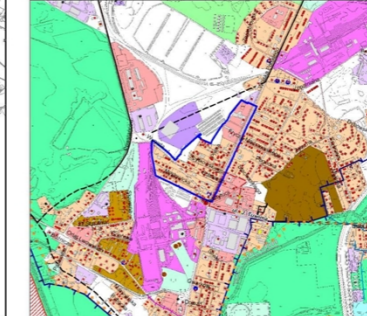
**PRZEBIEG GŁÓWNYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

---	ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA NISKOPŁĘDZNA
---	ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA WYSOKOPŁĘDZNA
---	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACYJNA
---	PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACYJNA
---	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
---	PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
---	ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LUB ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
---	ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LUB ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
---	ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LUB ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
---	ISTNIEJĄCE OŚWIETLENIE LICZNE

**AUTORZY:**

mgr inż. BARBARA KHAPIK	UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 1511
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	
mgr inż. arch. AGNIESZKA WALKIEWICZ	PROJEKTANT PLANU
mgr inż. arch. KINGA KĘDRACKA	PROJEKTANT PLANU

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA**



**LEGENDA**

---	GRANICE WŁAŚNOSTI I NUMERY GEODEZYJNE, EDYKALNE
---	BIŁYCH DO WYBUDOWANIA
---	POŁOŻENIE CIEKÓW OBSZARU W ZAKRESIE LOKALNYM I W ZAKRESIE WŁAŚCIWYM "MOKA - MOKOŁO" WŁAŚCIWYM "MOKA - MOKOŁO"
---	TERENY Z WYKONAWCZYMI SZTYTU PODZIEMNYMI
---	ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA NISKOPŁĘDZNA
---	ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA WYSOKOPŁĘDZNA
---	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACYJNA
---	PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACYJNA
---	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
---	PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
---	ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LUB ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
---	ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LUB ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
---	ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LUB ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
---	ISTNIEJĄCE OŚWIETLENIE LICZNE

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO - REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2015 R. 41-206 SOSNOWIEC, AL. ZWYCZYSTA 2/1, TEL. 032 266 04 46, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 190/XIX/2015  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia 24 września 2015 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami – ostatnia zmiana Dz. U. z 2014 r., poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami – ostatnia zmiana Dz. U. z 2015 r., poz. 774),

**Rada Miejska w Sosnowcu  
wobec braku uwag do**

*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mysłowickiej, Wygody, Jana Szytkowskiego, Wilg i Piwnej – nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.*

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 190/XIX/2015  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia 24 września 2015 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późniejszymi zmianami – ostatnia zmiana Dz. U. z 2014 r., poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami – ostatnia zmiana Dz. U. z 2015 r., poz. 774), w oparciu o "Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu"

**Rada Miejska w Sosnowcu  
rozstrzyga  
o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w  
miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca  
dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mysłowickiej, Jana Szytkowskiego, Wilg i Pivnej,  
należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach  
publicznych.**

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Sosnowiec.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:

- a) budżet Gminy Sosnowiec,
- b) środki i fundusze zewnętrzne (pomocowe fundusze Unii Europejskiej, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
- c) partnerstwo publiczno-privatne,
- d) fundusze prywatne.

3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 885, z późniejszymi zmianami – ostatnia zmiana Dz. U. z 2015 r., poz. 1190).