



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 października 2015 r.

Poz. 5054

UCHWAŁA NR 109/2015 RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Spokojnej w Siemianowicach Śląskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 173/2012 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Spokojnej w Siemianowicach Śląskich

**Rada Miasta Siemianowic Śląskich stwierdza,
że projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Spokojnej w Siemianowicach Śląskich” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” przyjętego Uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. z późniejszymi zmianami**

**i uchwała
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Spokojnej w Siemianowicach Śląskich**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Na „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Spokojnej w Siemianowicach Śląskich” zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne;
- 2) Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Przepisy końcowe.

4. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich przestrzeni;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy od cmentarza ograniczającej możliwości zagospodarowania;
- 5) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:
 - a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **U** - teren zabudowy usługowej,
 - c) **Zn** – teren zieleni nieurządzonej,
 - d) **ZD** – teren ogrodów działkowych,
 - e) **KDD** – teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”,
 - f) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

2. W rysunku planu określa się elementy obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach:
 - a) udokumentowanych złóż węgla kamiennego „Siemianowice” i „Rozalia”,
 - b) zlikwidowanego terenu górniczego KWK „Siemianowice” w Siemianowicach Śląskich;
 - c) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Bytom 329.

3. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110kV;
- 2) kolektor deszczowy;
- 3) granice i numery działek ewidencyjnych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania

ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie, którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, o wysięgu nie przekraczającym 1,5 m, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 5) **nośnikach reklamowych** – należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklam wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami gdzie reklama rozumiana jest jako powiadamianie w jakiegokolwiek wizualnej formie o towarach lub usługach;
- 6) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć ustalone planem, inne niż podstawowe sposoby zagospodarowania działki budowlanej, co znaczy, że ustalone przeznaczenie dopuszczalne nie będzie stanowiło więcej niż połowę powierzchni całkowitej nadziemnych i podziemnych kondygnacji wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony planem, przeważający sposób zagospodarowania działki budowlanej, co znaczy, że ustalone przeznaczenie będzie stanowiło więcej niż połowę powierzchni całkowitej nadziemnych i podziemnych kondygnacji wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej;
- 10) **przedsięwzięciach** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o ochronie środowiska oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z zasadami określonymi dla wyodrębnionych terenów;
- 11) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy o powierzchni reklamowej większej niż 6 m², lub wysokości przekraczającej 3 m;
- 12) **uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości** - należy przez to rozumieć działania, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych;
- 13) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć *wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej*, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) **wskaźniku powierzchni zabudowy**- należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu zajętej przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażoną w %;
- 16) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, wyłącznie określoną w ustaleniach szczegółowych wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu,
 - b) w przypadku budynków wysokość budynku rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określoną w ustaleniach szczegółowych za pomocą dwóch łącznie obowiązujących parametrów: ilością kondygnacji nadziemnych i maksymalnej liczonej w metrach wysokości budynku;
- 17) **zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć:

- a) budynki użyteczności publicznej zdefiniowane w przepisach w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z obiektami towarzyszącymi,
 - b) obiekty usług konsumpcyjnych, w których świadczone są usługi na rzecz ludności, przeznaczone dla celów konsumpcji indywidualnej (z wyłączeniem: stacji paliw i innych usług związanych z motoryzacją);
- 18) **zagospodarowaniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego następujące elementy zagospodarowania terenu tj.:
- a) miejsca postojowe,
 - b) garaże,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) dojazdy, place,
 - e) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, dojścia,
 - f) infrastruktura techniczna,
 - g) zieleń urządzona,
 - h) obiekty małej architektury;
- 19) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć starannie urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników, itp.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. W obszarze planu ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się:

- a) realizację miejsc postojowych dla samochodów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 8 ust. 2,
- b) sytuowanie miejsc postojowych i garaży dla obsługi wyznaczonych planem terenów w granicach działki budowlanej;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji warsztatów obsługi pojazdów,
- b) lokalizacji garaży w formie obiektów tymczasowych,
- c) budowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających tereny przeznaczone pod projektowane pasy dróg publicznych i wewnętrznych,
- d) stosowania na elewacjach materiałów wykończeniowych takich jak: siding winylowy, blacha trapezowa i falista;

3) dopuszcza się:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu utrzymując dotychczasowe jej parametry oraz warunki obsługi komunikacyjnej,
- b) rozbiórkę i budowę nowych obiektów, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu oraz ustaleń szczegółowych dla terenów,
- c) zmianę zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów na zasadach określonych w planie,
- d) dla zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę i remont - do parametrów i wskaźników ustalonych w ustaleniach szczegółowych z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,

e) sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MN** i na terenach zabudowy usługowej oznaczonej symbolem **U**.

2. Ustala się następujące warunki i zasady sytuowania **nośników reklamowych** :

1) **zakazuje się**:

- a) lokalizowania nośników wielkoformatowych,
- b) lokalizowania nośników reklamowych jako wolnostojących obiektów, przy czym zakaz nie dotyczy: masztów flagowych oraz pylonów i totemów reklamowych,
- c) umieszczania nośników reklamowych oraz szyldów na drzewach, obiektach małej architektury, balustradach balkonów, tarasów, ogrodzeniach,
- d) stosowania reklam semaforowych o wysięgu większym niż 0,85 m od lica ściany budynku,
- e) stosowania reklam świetlnych i migających oraz o zmiennej treści, a także tablic LCD i LED na szyldach i reklamach;

2) **nakazuje się**:

- a) lokalizowanie reklam i szyldów w kondygnacji parterowej budynku, z dopuszczeniem umieszczania nośników reklamowych powyżej I kondygnacji pozbawionej otworów okiennych, wyłącznie w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie architektonicznym budynku,
- b) kształtowanie reklam i szyldów tej samej wielkości, zgrupowanych na jednym nośniku reklamowym, umieszczanym w jednym miejscu na elewacji budynku;

3) **dopuszcza się** reklamy remontowo-budowlane na czas prowadzenia prac remontowych i budowlanych.

3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w Rozdziale 3 nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru planu zawartych w Rozdziale 1 i 2.

§ 5. 1. W obszarze planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zakresie **ochrony przed hałasem** ustala się:

- a) poziom hałasu przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym wskazuje się tereny, które należą do poszczególnych rodzajów terenów chronionych przed hałasem:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MN** dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - dla terenu ogrodów działkowych oznaczonego symbolem **ZD** dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

2) w zakresie **ochrony środowiska** ustala się:

- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:
 - inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej,
 - wydobywania ze złoża gazu i wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną;
- b) zakaz lokalizowania przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii,
- c) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego,

- d) **nakazuje się** zagospodarowanie zielenią urządzoną powierzchnią niezabudowanych lub nieutwardzonych części terenów na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MN** oraz terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem **U**;
- e) **nakazuje się** zachowanie istniejących wartościowych zespołów zieleni i grup drzew na terenach zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolem **Zn**.

2. W zakresie ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 329 Bytom ustala się **zakaz**:

- 1) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 2) lokalizacji przedsięwzięć, dla których raport wykaże oddziaływanie w zakresie zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych;
- 3) zagospodarowania terenów na cele związane z: magazynowaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów, w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych, wyjątek stanowi magazynowanie w budynkach przez przedsiębiorców, odpadów niezbędnych do działalności usługowej lub wytworzonych w wyniku działalności usługowej lub produkcyjnej, prowadzonej w obszarze objętym planem w terenie, do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny.

§ 6.1. W obszarze planu ustala się **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :

- 1) wskazuje się udokumentowane złoża kopalin obejmujące w całym obszarze planu:
 - a) złożo węgla kamiennego „Siemianowice”,
 - b) złożo węgla kamiennego „Rozalia”;
- 2) wskazuje się teren górniczy zlikwidowanej KWK „Siemianowice” w Siemianowicach Śląskich obejmujący cały obszar planu;
- 3) cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 Bytom, o zasadach ochrony ustalonych w § 5 ust. 2.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 7.1. Ustala się **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :

- 1) w obszarze objętym planem ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów: położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
- 2) dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami **1MN, U** położonych w strefie od cmentarza ograniczającej możliwości zagospodarowania o szerokości 50 m od granicy cmentarza, ustala się zakaz realizacji:
 - a) nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zakładów produkujących artykuły żywności oraz zakładów przechowujących artykuły żywności,
 - c) nowych zakładów żywienia zbiorowego.

§ 8.1. W obszarze planu ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** :

- 1) ustala się następujące klasy dróg w planie:
 - a) droga klasy D „dojazdowa” oznaczona symbolem **KDD** w ciągu ulicy Spokojnej,

- b) droga wewnętrzna oznaczona symbolem **KDW**;
- 2) klasyfikacja i parametry dróg publicznych, określone są w rozdziale 3, indywidualnie, dla każdego z wyodrębnionych na rysunku planu terenów;
- 3) **dopuszcza się:**
- a) możliwość prowadzenia remontów i przebudowy urządzeń w liniach rozgraniczających drogi publicznej i drogi wewnętrznej,
 - b) lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych,
 - c) zaliczenie do miejsc postojowych miejsc w garażach oraz miejsc parkingowych.
2. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej :
- a) min. 1,5 miejsca postojowego i garażowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych – min. 1 miejsca postojowego na 10 m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - min. 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;
- 3) dla zabudowy usługowej:
- a) min. 3 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
 - b) min. 2 miejsc postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych dla gastronomii i rozrywki;
- 4) dla terenu **ZD** w obszarze planu nie ustala się minimalnej ilości miejsc postojowych;
- 5) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach prawa o ruchu drogowym, ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających drogi publicznej i dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) **dopuszcza się:**
- a) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt. 1, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu,
 - b) utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu,
 - c) wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych sieci: telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych, kanalizacji światłowodowej, instalacji pod monitoring wizyjny,
 - d) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem masztów energii wiatru wyższych niż 20 m;
- 3) **nakazuje się:**
- a) realizację nowo budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych,
 - b) lokalizację nowych, rozbudowywanych i remontowanych szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN w wykonaniu podziemnym lub wewnętrznym jako stacje wbudowane w elewacje obiektów kubaturowych lub wewnętrzne,
 - c) lokalizację nowych, rozbudowywanych i remontowanych złączy gazowych w wykonaniu podziemnym lub wewnętrznym jako złącza wbudowane w elewacje obiektów kubaturowych lub wewnętrzne.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

- 1) dopuszcza się indywidualne lub grupowe systemy grzewcze oparte o:
 - a) spalanie paliw w urządzeniach o wysokiej sprawności cieplnej nie mniejszej niż 80%,
 - b) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną lub gazem;
- 2) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej.

4. Ustala się dostawę energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną.

5. Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych poprzez system kanalizacji miejskiej;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez:
 - a) retencjonowanie na działce z możliwością wtórnego wykorzystania,
 - b) odprowadzanie do cieków powierzchniowych lub gruntu zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.z 2014 r. poz. 1800)".

6. Ustala się postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 10.1. Ustala się dla obszaru objętego planem szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem **MN** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, min. 500 m², szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 18 m,
 - b) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, min. 300 m², szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 12 m,
 - c) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, min. 250 m², szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 8 m,
 - d) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługowymi lokalami użytkowymi min. 600 m², szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20 m,
 - e) powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min. 500 m²,
 - f) powierzchnia działki dla wolno stojącej zabudowy usługowej min. 800 m², szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20 m,
 - g) granice działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem **U** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki min. 200 m²,
 - b) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 10 m,

- c) granice działki wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem **ZD, Zn** nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. 1. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: **30%** słownie: trzydzieści procent, dla terenów oznaczonych symbolami: **MN, U, KDD, KDW, Zn**.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) hotele, motele, hostele, pensjonaty;
- 3) zagospodarowanie towarzyszące:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) garaże,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) dojazdy, place manewrowe,
 - e) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, dojścia,
 - f) infrastruktura techniczna,
 - g) zieleń urządzona,
 - h) obiekty małej architektury.
2. Dla terenu **1MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w tym nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od strony linii rozgraniczającej z terenem **U** cofnięta do wnętrza terenu 15 m,
 - b) od strony terenu **KDD** cofnięta do wnętrza terenu 4 m;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
 - 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 45% w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,2,
 - b) maksymalny: 0,6;
 - 5) gabaryty zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: maksimum 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 14 m,
 - b) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - minimum 2 kondygnacje,
 - maksimum 4 kondygnacje, nie więcej niż 16 m,

- c) wysokość zabudowy usługowej: maksimum 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe, nie więcej niż 14 m,
- d) wysokość budynków gospodarczych – 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe, nie więcej niż 6 m,
- e) wysokość garaży – 1 kondygnacja, nie więcej niż 4 m,
- f) wysokość obiektów małej architektury nie więcej niż 3 m,
- g) kształt dachu: dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°.

3. Na terenie **1MN** nakazuje się przestrzeganie ograniczeń w użytkowaniu terenu określonych w § 7 ust. 1 pkt. 2.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **2MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) garaże,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) dojazdy, place manewrowe,
 - e) ścieżki piesze, pieszo - rowerowe, dojścia,
 - f) infrastruktura techniczna,
 - g) zieleń urządzona,
 - h) obiekty małej architektury.

2. Dla terenu **2MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w tym nieprzekraczalna linia zabudowy od strony terenu **KDD** cofnięta do wnętrza terenu 4 m;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,2,
 - b) maksymalny: 0,4;
- 5) gabaryty zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: maksimum 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe, nie więcej niż 14 m,
 - b) wysokość budynków gospodarczych – 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe, nie więcej niż 6 m,
 - c) wysokość garaży – 1 kondygnacja, nie więcej niż 4 m,
 - d) wysokość obiektów małej architektury nie więcej niż 3 m,
 - e) kształt dachu: dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
 - a) garaże,

- b) dojazdy,
- c) place manewrowe,
- d) miejsca postojowe,
- e) dojścia, ścieżki piesze, pieszo - rowerowe,
- f) ścieżki rowerowe,
- g) infrastruktura techniczna,
- h) zieleń urządzona,
- i) obiekty małej architektury.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w tym nieprzekraczalna linia zabudowy od strony terenu **KDD** cofnięte do wnętrza terenu 4 m;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 25% w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,3,
 - b) maksymalny: 0,5;
- 5) gabaryty zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy usługowej: 1 kondygnacja, nie więcej niż 6 m,
 - b) wysokość garaży – 1 kondygnacja, nie więcej niż 4 m,
 - c) wysokość obiektów małej architektury nie więcej niż 3 m,
 - d) kształt dachu: dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **U** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) **dopuszcza się** :
 - a) wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem **1MN**,
 - b) lokalizację sezonowych straganów handlowych;
- 2) **nakazuje się** przestrzeganie ograniczeń w użytkowaniu terenu określonych w §7 ust.1 pkt.2.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1Zn** do **2Zn** ustala się następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni nieurządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) budowle i urządzenia hydrotechniczne;
- 3) zagospodarowanie towarzyszące:
 - a) dojazdy,
 - b) ścieżki piesze i pieszo - rowerowe, dojścia,
 - c) infrastruktura techniczna.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren ogrodów działkowych;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
 - a) dojazdy,
 - b) ścieżki piesze, pieszo - rowerowe, dojścia,
 - c) infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych oraz ustawą prawo budowlane.

§ 17. 1. Dla terenu drogi **KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy “dojazdowa”;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
 - a) ścieżki rowerowe,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następującą szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: min 10 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i placu do zawracania.

§ 18. 1. Dla terenów dróg od **1KDW** do **2KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące: infrastruktura techniczna.

2. Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: min 6 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań oraz placów do zawracania.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miast Siemianowic Śląskich

Adam Cebula

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 109/2015
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 24 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Spokojnej w Siemianowicach Śląskich

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz.199, z późn. zm.)

Rada Miasta Siemianowic Śląskich rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Spokojnej w Siemianowicach Śląskich” wniesionych w wyniku kolejnych trzech wyłożeń do publicznego wglądu projektu ww. planu, w terminach:

- 1) I wyłożenie - od 8 lutego 2013 r. do 8 marca 2013 r.,
- 2) II wyłożenie - 28 maja 2013 r. do 27 czerwca 2013r.,
- 3) III wyłożenie - 8 czerwca 2015 r. do 20 lipca 2015 r.,

zawartych w dokumentacji prac planistycznych w „Wykazach uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

§ 1. I Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 8 lutego do 8 marca 2013 r.

1. Nie uwzględnić wniesionych przez **Pana Wojciecha Kula:**

- 1) **Uwagi nr 1 b) o treści:** „Rezygnacja z budowy drogi oznaczonej KDD”.

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn: Adaptacja istniejącej gruntowej drogi dojazdowej do wyznaczonych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej, możliwość modernizacji w zakresie spełniającym warunki P.poz.. Brak przesłanek do jej likwidacji.

- 2) **Uwagi nr 2 o treści:** „Niniejszy projekt planu doprowadzi do degradacji bogatego siedliska chronionej fauny”.

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn: Nie przewiduje się zabudowy koryta cieku wodnego drogą. Projekt ustala utrzymanie istniejących terenów podmokłych, istniejącej zieleni wysokiej i krzewów oraz terenów wód powierzchniowych. Ogranicza zabudowę mieszkaniową wskaźnikami i parametrami w części terenu oznaczonego symbolem MN1. Wyznacza tereny zieleni niskiej nieurządzonej z zachowaniem istniejącej zieleni.

- 3) **Uwagi nr 3 o treści:** „Brak pełnej inwentaryzacji przyrodniczej. Pomijanie opracowań naukowych w tym zakresie”.

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn: Inwentaryzacja środowiska przyrodniczego w opracowaniu ekofizjograficznym oraz w Prognozie w zakresie uzgodnionym z RDOŚ zgodnie z obowiązującym prawem. Brak podstaw prawnych do poszerzenia Prognozy wg indywidualnych stanowisk osób prywatnych (mieszkańców). Opracowania naukowe uwzględniono i wyszczególniono w Rozdz. 10 Prognozy.

- 4) **Uwagi nr 4 o treści:** „Cała Prognoza oddziaływania na środowisko jest niezgodna z obowiązującym prawem”

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn: Uwaga ogólna bez uzasadnienia. Brak podstaw prawnych do sporządzania Prognozy wg indywidualnych poglądów osób prywatnych.

2. Nie uwzględnić uwag wniesionych przez **Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska w Katowicach przy ul. Św. Huberta 35:**

1) **Uwagi nr 5 o treści:** „Brak opracowania ekofizjograficznego”.

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn: Uwaga nieprawdziwa: ekofizjografię opracowała pracownia URBSPLAN (autor Prognozy) wyprzedzając przed przystąpieniem do opracowania projektu planu. Opracowanie w zasobach UM w Siemianowicach Śląskich.

2) **Uwagi nr 7 o treści:** „W Rozdz.4.6. „Warunki przyrodniczo-krajobrazowe zawiera ogólne informacje o roślinach i zwierzętach występujących w obszarze opracowania. Brak danych o liczbie gatunków występujących na danym terenie. W Rozdz. 4.6. nie powołano się na źródła danych.”.

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn: Zakres i stopień szczegółowości zgodnie z art. 51 i 53 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2013 r. poz.1235, z późn. zm.) został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, a następnie tak przedmiotowa Prognoza jak i miejscowy plan zostały pozytywnie uzgodnione. Brak podstaw prawnych do poszerzenia Prognozy wg indywidualnych potrzeb instytucji i mieszkańców.”

§ 2. II Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 28 maja do 27 czerwca 2013 r.

1. Nie uwzględnić wniesionych przez **Pana Wojciecha Kula:**

1) **Uwagi nr 1 a) o treści:** „Zachowanie zieleni nieurządzonej gruntów porolniczych”.

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn: Wnioski i uwagi złożone do planu wykraczają znacznie poza obszar opracowania planu wskazany w uchwale inicjującej. Uwzględniono te wnioski i uwagi, które mieszczą się w granicach opracowania planu oraz są zgodne z polityką przestrzenną określoną w „Studium”.

2) **Uwagi nr 1 b) o treści:** „Cały pas zieleni od stawu Haldeks do miejsca zetknięcia cieką wodnego z ul. Zwycięstwa objąć jedną z form ustawowych ochrony przyrody, zostały pominięte”.

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn: Plan miejscowy nie określa form ustawowych ochrony przyrody, natomiast je uwzględnia dla terenów opracowywanych, jeżeli są przyjęte uchwałą Rady Gminy zgodnie z art. 44 ustawy o ochronie przyrody.

3) **Uwagi nr 1 c) o treści:** „W projekcie planu wyłożonym dnia 28 maja 2013 r. dokonano tylko kosmetycznych zmian”.

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn: W projekcie planu dokonano zmiany w zakresie złożonych uwag uwzględnionych przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śl.

4) **Uwagi nr 1 d) o treści:** „Na rys. planu napis ZN2 znalazł się na terenie działki, z której wiosną usunięto całą zielen”.

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn: Obowiązujące prawo i zapisy planistyczne nie ograniczają właściciela w porządkowaniu działki będącej nieużytkiem rolnym i usuwania zakrzewień i zadrzewień w wieku do 6 lat.

5) **Uwagi nr 1 e) o treści:** „zmieniono oznaczenia dróg KDD i KDW”.

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn: Symbolem KDW oznaczono istniejący jedyny dojazd do działek nr 352/13, nr 440/13 i nr 349/13 częściowo zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, uwzględniono częściowo wniosek z dnia 21.03.2013r. o rezygnację z drogi KDD po istniejącym śladzie ww. dojazdu, niekontrowersyjny dojazd do wyznaczonych terenów zabudowy oznaczono symbolem KDD.

6) **Uwagi nr 1 f) o treści:** „Nie odstąpiono od usunięcia wierzchniej warstwy gleby wraz z roślinnością z gruntów porolniczych”

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn: Bezasadne stwierdzenie, nie ma takiego zapisu w ww. projekcie planu.

7) **Uwagi nr 1 g) o treści:** „Droga oznaczona KDW wchodzi w koryto cieką wodnego”.

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn: Stwierdzenie bezzasadne, koryto ciekłu wodnego jest chronione zapisami niniejszego planu Rozdz. 3 § 12 ust. 1 pkt 4 lit.a.

8) **Uwagi nr 1 h) o treści:** „Uzasadnienie potrzeby budowy drogi KDW względami p.poż. nie potwierdzili specjaliści pożarnictwa”.

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn: Brak uzasadnienia, konieczność zapewnienia dojazdu do terenów zabudowy wynika z obowiązujących przepisów.

9) **Uwagi nr 1 i) o treści:** „W tekście planu rozdz. 2 pkt 1 a) Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” wnioskuję o wycofanie projektu z dalszego procedowania”.

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn: Zapis ten wynika z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zapis ten chroni obszar opracowania, jego walory przyrodnicze i środowiskowe oraz pełnione funkcje ekologiczne. Projekt planu nie przewiduje realizacji żadnego przedsięwzięcia wyszczególnionego na liście ww. Rozporządzenia. Zatem brak podstaw do przerwania opracowania.

10) **Uwagi nr 2 a) o treści:** „Brak inwentaryzacji przyrodniczej, która jest podstawą opracowania prognozy”.

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn: Zarzut bezzasadny, zarówno 25 lutego 2013 r. jak i 10 czerwca 2013 r. składający uwagę został poinformowany, że wyprzedzająco do ww. planu opracowano Ekofizjografię, której elementem składowym jest inwentaryzacja przyrodnicza obszaru opracowania z otoczeniem. Zakres Prognozy uzgodniono z RDOŚ zgodnie z obowiązującym prawem. Brak podstaw prawnych do poszerzenia Prognozy i opracowania szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej wg indywidualnych stanowisk osób prywatnych (mieszkańców). Składający uwagę został poinformowany, że Ekofizjografia ta znajduje się w U.M. w Siemianowicach Śl. i jest do wglądu dla zainteresowanych.

11) **Uwagi nr 2 b) o treści:** „Teren objęty planem jest fragmentem korytarza ekologicznego czyli obszaru migracji roślin, zwierząt i grzybów. W prognozie brak danych o migracji”.

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn: Teren opracowania przylega do terenów otwartych, które mogą stanowić lokalny korytarz ekologiczny, zarówno ustalenia planu jak i Prognoza uwzględniają taką funkcję obszaru. Brak podstaw formalnych do podawania danych o migracji.

2. Nie uwzględnić wniesionej przez **Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska w Katowicach przy ul. Św. Huberta 35 uwagi nr 3 o treści:** „Planowana droga KDW rozcina tereny zieleni nieurządzonej i izolacyjnej ZN1 i ZN2, a jednocześnie stanowić będzie dodatkowe źródło negatywnych oddziaływań (hałas, światło, zanieczyszczenia) dla terenów ZN 1 i ZN2”.

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn: Symbolem KDW oznaczono istniejący jedyny dojazd do działek nr 352/13, nr 440/13 i nr 349/13 częściowo zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, uwzględniono częściowo wnioski z dnia 21.03.2013 r. o rezygnację z drogi KDD po istniejącym śladzie ww. dojazdu, który rozdziela teren ZN. Plan nie może pozbawić dojazdu do istniejących działek zabudowanych i przewidzianych do zabudowy. Brak podstaw merytorycznych. W przypadku likwidacji tego dojazdu uwzględniając układ własnościowy, zaszłaby okoliczność wyznaczenia sądownie innego dojazdu koniecznego przez omawiany teren.

3. Nie uwzględnić wniesionej przez **R.O.D. "Maluch" w Siemianowicach Śląskich przy ul. Spokojnej reprezentowany przez prezesa Antoniego Piecucha uwagi nr 4 o treści:** „W naszej ocenie lepszym rozwiązaniem byłoby zakwalifikowanie tego terenu pod symbolem ZD. Sugerujemy tym samym zapis w planie zagospodarowania przestrzennego dla podanego terenu: "Wyznacza się tereny ogrodów działkowych oznaczone na rysunku planu symbolem ZD”:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona ogrodów działkowych;
- 2) adaptacja istniejącego Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Maluch", zagospodarowanie terenów "ogrodu" zgodnie ze statutem i regulaminem stowarzyszenia ogrodów działkowych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami”.

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn: Uzasadnienie: Przeznaczenie terenu działki pod zabudowę mieszkaniową jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego. Wniosek w sprawie przeznaczenia terenu działki nr 343/13 należało złożyć przed przystąpieniem do zmiany ww. Studium, która była dokonana dla tego terenu w latach 2008/09. Brak wniosku i uwag na etapie wyłożenia Studium do publicznego wglądu oznacza akceptację dokonanej zmiany przeznaczenia omawianego terenu. Niniejszy projekt planu uwzględnia istnienie R.O.D. i w przeznaczeniu dopuszczalnym wprowadza zapis: „adaptacja istniejących ogrodów działkowych. Zapis ustaleń projektu planu nie wyklucza zatem możliwości funkcjonowania istniejącego ogrodu działkowego, wprowadza natomiast możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Poszerza zatem możliwość wykorzystania terenu.

§ 3. III Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 8 czerwca 2015 r. do dnia 6 lipca 2015 r.

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj.do dnia 20 lipca 2015 r. nie wniesiono uwag do przedmiotowego planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 109/2015
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 24 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miasta Siemianowic Śląskich ustala:

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
- 2) prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.