



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 7 października 2015 r.

Poz. 5081

## **UCHWAŁA NR XV/94/15 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia 24 września 2015 r.

### **w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świerklaniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 733), po przeprowadzeniu konsultacji zgodnie z Uchwałą Nr II/11/10 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami Rada Gminy Świerklaniec uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjąć zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świerklaniec stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XXI/163/12 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świerklaniec.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jerzy Siwy**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/94/15

Rady Gminy Świerklaniec

z dnia 24 września 2015 r.

## **Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świerklaniec**

### **Rozdział 1. Postanowienia ogólne**

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Świerklaniec;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 3) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tj. Dz.U. 2001 nr 71 poz. 734);
- 4) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 5) lokalu socjalnym – lokal socjalny w rozumieniu ustawy;
- 6) lokalu mieszkalnym – należy przez to rozumieć wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy i nie będące lokalami socjalnymi.

§ 2. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Świerklaniec tworzą lokale stanowiące własność gminy.

§ 3. 1. Lokale mieszkalne i socjalne oddawane są w najem członkom wspólnoty samorządowej niemających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych zamieszkujących z zamiarem pobytu stałego na terenie Gminy przez co najmniej 5 ostatnich lat.

2. Umowa najmu lokalu socjalnego zawierana jest na czas oznaczony, nieprzekraczający jednego roku. Umowę tę przedłuża się na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy. Nie dotyczy to osób w stosunku do których, gdyby posiadały tytuł prawny, uzasadnione byłoby wypowiedzenie umowy najmu w trybie art. 11 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

3. Osoby, których dochód po upływie czasu na jaki została zawarta umowa najmu lokalu socjalnego, nie uzasadnia przedłużenia umowy, do czasu opróżnienia lokalu uiszczają odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego.

§ 4. O przyznaniu lokalu mieszkalnego i socjalnego decyduje Wójt Gminy kierując się zasadami niniejszej uchwały oraz opinią powołanej Zarządzeniem Wójta Gminy komisji doraźnej ds. mieszkaniowych, składającej się z pracowników Urzędu Gminy, pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej i radnych.

### **Rozdział 2.**

#### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy**

§ 5. Poza przypadkami określonymi w art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks cywilny (tj. Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93), Gmina może pod warunkiem braku zaległości w opłatach za lokal oraz spełnieniu kryteriów dochodowych zawierać umowy najmu na czas nieoznaczony z osobami nie posiadającymi tytułu prawnego do innego lokalu i zamieszkującymi z najemcą przed jego śmiercią w przedmiotowym lokalu co najmniej 5 lat. W przypadku, gdy lokal zajmowany przez osoby, o których mowa, posiada zbyt dużą powierzchnię użytkową w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, Gmina może zaproponować zawarcie umowy najmu lokalu o mniejszej powierzchni.

§ 6. Gmina może, pod warunkiem nie posiadania tytułu prawnego do innego lokalu oraz brakiem zaległości w opłatach za lokal, zawierać umowy najmu na czas nieoznaczony z:

1. osobami mieszkającymi w lokalach przekazanych Gminie na podstawie odrębnych przepisów;

2. osobami zamieszkującymi w lokalu bez tytułu prawnego co najmniej 5 lat spełniającymi kryterium dochodowe. W przypadku, gdy lokal zajmowany przez osoby, o których mowa, posiada zbyt dużą powierzchnię użytkową w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, Gmina może zaproponować zawarcie umowy lokalu o mniejszej powierzchni;

3. osobami bliskimi najemcy, przez które rozumie się zstępnych, wstępnych, pełnoletnie rodzeństwo oraz osobę, która pozostawała faktycznie we wspólnym współżyciu, spełniającymi kryteria dochodowe, zamieszkującymi w przedmiotowym lokalu z najemcą co najmniej 5 lat w przypadku opuszczenia przez najemcę lokalu, skutkującego rozwiązaniem umowy najmu. W przypadku, gdy lokal zajmowany przez osoby, o których mowa, posiada zbyt dużą powierzchnię użytkową w przeliczeniu na członka gospodarstwa, Gmina może zaproponować zawarcie umowy najmu lokalu o mniejszej powierzchni.

### **Rozdział 3.**

#### **Kryteria oddawania w najem lokalu o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>**

§ 7. 1. Lokale mieszkalne, których powierzchnia użytkowa przekracza 80 m<sup>2</sup> w pierwszej kolejności oddawane są w najem rodzinom wielodzietnym lub wielopokoleniowym, spełniającym warunki określone w niniejszej uchwale, przy dostosowaniu proponowanego lokalu (w szczególności powierzchni, kondygnacji, wyposażenia lokalu) do struktury rodziny wnioskodawcy oraz jej warunków zdrowotnych.

2. W przypadku braku rodzin spełniających warunki określone w ust. 1 oddanie w najem lokalu następuje w drodze przetargu nieograniczonego.

3. Zasady i regulamin przeprowadzania przetargu określa Wójt Gminy w drodze zarządzenia.

### **Rozdział 4.**

#### **Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu z osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.**

§ 8. 1. Wójt Gminy może wyrazić zgodę na zamianę lokali mieszkalnych należących do gminnego zasobu mieszkaniowego, najemcom przekazującym dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji Gminy w zamian za lokal dostarczony przez Gminę oraz na zamianę pomiędzy najemcami zajmującymi lokale wchodzące w skład gminnego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, na podstawie pisemnego wniosku w/w osób.

2. Osoby będące najemcami lokali w mieszkaniowym zasobie gminy mogą ubiegać się o zamianę na lokale wolne tego zasobu, jeżeli:

- a) nie są, ani nie byli w ciągu ostatnich dwóch lat najemcami lokalu socjalnego,
- b) nie zalegali w okresie ostatnich dwóch lat z czynszem i opłatami, chyba że zamiana następuje na lokal mniejszy o niższym standardzie,
- c) nie naruszają zasad porządku domowego,
- d) akceptują stan techniczny najmowanego lokalu.

3. W przypadku zamiany lokali pomiędzy najemcą posiadającym umowę na czas oznaczony a najemcą posiadającym umowę na czas nieoznaczony, warunkiem dokonania zamiany jest spełnienie przez obydwu najemców kryteriów określonych w niniejszej uchwale, uprawniających do zamieszkiwania w danej kategorii mieszkań.

4. Zamiana może również polegać na dostarczeniu przez Gminę lokalu wolnego w zamian za lokal dotychczas zajmowany przez najemcę, jeżeli przemawiają za tym szczególne względy społeczne.

5. Zamiana lokalu może zostać dokonana tylko i wyłącznie wtedy, gdy Gmina posiada warunki do jej realizacji.

6. Dopuszcza się możliwość zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do gminnego zasobu, a najemcami zajmującymi lokale w innych zasobach mieszkaniowych.

## **Rozdział 5.**

### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego**

**§ 9.** 1. Lokale mieszkalne są wynajmowane w pierwszej kolejności:

- a) osobom zamieszkującym w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi lub osobom, które utraciły swoje miejsce zamieszkania w wyniku zdarzenia losowego, takiego jak: pożar, klęska żywiołowa itp.;
- b) osobom nie posiadającym tytułu prawnego do samodzielnego lokalu mieszkalnego (dotyczy to również współmałżonka oraz innych osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania), mieszkającym w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 10 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej liczonej jako powierzchnia łączna pokoi. W lokalach jednoizbowych powierzchnię mieszkalną liczoną jako powierzchnię łączną pokoi pomniejsza się o 4 m<sup>2</sup>;
- c) osobom będącym najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy, w których na jednego członka rodziny wnioskodawcy przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej;
- d) osobom opuszczającym domy dziecka, rodzinne domy dziecka, domy opieki społecznej i rodziny zastępcze.

**§ 10.** 1. Lokale socjalne są wynajmowane w pierwszej kolejności osobom, którym uprawnienie do takiego lokalu zostało przyznane na mocy prawomocnych orzeczeń sądowych.

2. Lokale socjalne mogą być wynajmowane osobom, które spełniają kryteria dochodowe określone w § 14, które ponadto:

- a) utraciły swoje miejsce zamieszkania w wyniku zdarzenia losowego (pożar, klęska żywiołowa itp.) lub sytuacji rodzinnej albo zamieszkują w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi,
- b) nie posiadają tytułu prawnego do samodzielnego lokalu (dotyczy to również współmałżonka oraz innych osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania), mieszkające w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 10 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej liczonej jako powierzchnia łączna pokoi. W lokalach jednoizbowych powierzchnię mieszkalną liczoną jako powierzchnię łączną pokoi pomniejsza się o 4 m<sup>2</sup>,
- c) osobom będącym najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy, w których na jednego członka rodziny wnioskodawcy przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej,
- d) osobom opuszczającym domy dziecka, rodzinne domy dziecka, domy opieki społecznej i rodziny zastępcze

**§ 11.** 1. W ważnych przypadkach z punktu widzenia interesu Gminy oraz społecznie uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji doraźnej ds. mieszkaniowych, Wójt Gminy może przyznać lokal mieszkalny poza kolejnością ustaloną na listach oczekujących na lokal mieszkalny.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji doraźnej ds. mieszkaniowych, Wójt Gminy może przyznać mieszkanie innym osobom, niż określone w niniejszej uchwale.

3. Nie korzystają z prawa pierwszeństwa zawarcia umowy najmu:

- a) osoby, które utraciły tytuł prawny do lokalu, należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy na skutek wypowiedzenia umowy najmu;
- b) osoby, które sprzedały swój dotychczasowy lokal.

## **Rozdział 6.**

### **Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy**

**§ 12.** 1. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 4 m<sup>2</sup> w gospodarstwie wieloosobowym i 8 m<sup>2</sup> w jednoosobowym, przez okres co najmniej 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku
- 2) zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie (kondygnację), wyposażenie techniczne, wielkość – nie jest odpowiedni dla najemcy lub osób wspólnie zamieszkujących z powodu podeszłego wieku tych osób, schorzeń narządu ruchu lub niepełnosprawności w stopniu znacznym w rozumieniu

przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tj. Dz.U. 1997 nr 123 poz. 776).

### **Rozdział 7.**

#### **Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającego oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego**

§ 13. 1. W przypadku posiadania lokali mieszkalnych przyznaje się je osobom spełniającym następujące kryteria dochodowe:

- a) średni miesięczny dochód na jedną osobę, w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku w przypadku gospodarstwa jednoosobowego wynosi nie więcej niż 70 % najniższej emerytury brutto i jednocześnie nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;
- b) średni miesięczny dochód na jedną osobę, w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku w przypadku gospodarstwa wieloosobowego wynosi nie więcej niż 50 % najniższej emerytury brutto i jednocześnie nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

§ 14. 1. Lokale socjalne mogą być wynajmowane osobom spełniającym następujące kryteria dochodowe:

- a) średni miesięczny dochód na jedną osobę, w okresie 6 miesięcy poprzedzających zawarcie umowy najmu w przypadku gospodarstwa jednoosobowego wynosi nie więcej niż 50 % najniższej emerytury brutto i jednocześnie nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych,
- b) średni miesięczny dochód na jedną osobę, w okresie 6 miesięcy poprzedzających zawarcie umowy najmu w przypadku gospodarstwa wieloosobowego wynosi nie więcej niż 40 % najniższej emerytury brutto i jednocześnie nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

### **Rozdział 8.**

#### **Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej**

§ 15. 1. Wpisy na listy oczekujących na lokale mieszkalne oraz lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy dokonywane są na wnioski osób zainteresowanych, złożone we właściwym w sprawach mieszkaniowych referacie, na ustalonych drukach stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, spełniających kryteria opisane w uchwale.

2. Wnioski, o których mowa w ust. 1 podlegają wstępnej ocenie pod względem zgodności z kryteriami określonymi w niniejszej uchwale przez referat właściwy w sprawach mieszkaniowych.

3. O zakwalifikowaniu bądź odmowie zakwalifikowania wniosku na odpowiednią listę oczekujących na otrzymanie lokalu z zasobów Gminy, właściwy referat powiadamia wnioskodawcę na piśmie, przy czym odmowa musi zawierać uzasadnienie.

4. Realizacja każdej listy następuje zgodnie z kolejnością zakwalifikowania wniosku do pozytywnego załatwienia.

5. Wnioski pozytywnie rozpatrzone, umieszcza się na odpowiednich listach osób uprawnionych do otrzymania lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy według daty wpływu.

6. Wnioski osób o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy składane są do dnia 31 grudnia danego roku.

§ 16. 1. Ustanawia się listy osób oczekujących na lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy:

- a) Lista osób oczekujących na lokal mieszkalny;
- b) Lista osób oczekujących na lokal socjalny;

2. Roczne listy osób oczekujących zatwierdza Wójt Gminy Świerklaniec w terminie do 31 stycznia każdego roku, przy czym pierwsza weryfikacja istniejących obecnie list nastąpi w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie niniejszej uchwały.

**§ 17.** Osoby oczekujące na poszczególnych listach winne zawiadomić referat właściwy dla gospodarki mieszkaniowej o każdej zmianie istotnej dla spełnienia warunków do otrzymania mieszkania pod rygorem wykreślenia z listy. W szczególności osoba oczekująca winna powiadomić referat o każdej zmianie adresu korespondencyjnego. Skutek zmiany adresu bez powiadomienia referatu, roszczenie o zawarcie umowy oraz o przywrócenie miejsca na liście nie przysługuje.

**§ 18. 1.** Każda osoba znajdująca się na jednej z list osób oczekujących na mieszkanie z mieszkaniowego zasobu Gminy, zobowiązana jest do zaktualizowania danych osobowych oraz przedstawienia zaświadczenia o dochodach członków rodziny w terminie do 31 grudnia każdego roku bez dodatkowych wezwań ze strony Urzędu Gminy Świerklaniec, pod rygorem skreślenia z listy.

2. O obowiązku zaktualizowania wniosków na lokale mieszkalne i lokale socjalne, Wójt Gminy powiadomi ogłoszeniem na tablicy ogłoszeń oraz informacją na stronie internetowej [www.swierklaniec.i-gmina.pl](http://www.swierklaniec.i-gmina.pl), na co najmniej 30 dni przed upływem terminu aktualizacji.

3. W trakcie aktualizacji osoby będą umieszczane na listach zgodnie z miejscem na listach istniejących w Gminie po uwzględnieniu warunków zawartych w niniejszej uchwale.

4. Pierwsza i kolejne aktualizacje list podlegają komisji doraźnej ds. mieszkaniowych.

5. Listę osób oczekujących na przydział lokalu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świerklaniec w celu umożliwienia kontroli społecznej. Listę umieszcza się po zatwierdzeniu przez Wójta Gminy, najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku.

**§ 19. 1.** Osoby umieszczone na listach mogą być z nich wykreślone, jeżeli w wyniku aktualizacji listy okaże się, że przestały spełniać kryteria na podstawie których zostały zakwalifikowane na daną listę.

2. Osoba usunięta z listy, zostanie o tym fakcie zawiadomiona na piśmie z podaniem przyczyny wykreślenia.

3. Dwukrotna rezygnacja z proponowanego przez Gminę lokalu powoduje przesunięcie na koniec listy oczekujących na mieszkanie.

**§ 20. 1.** Weryfikacja złożonego wniosku zostaje przeprowadzona przez Referat Gospodarki Komunalnej oraz komisję doraźną d/s mieszkaniowych, w oparciu o następujące kryteria, które muszą być spełnione łącznie z zastrzeżeniem ust. 3:

- a) kryterium zamieszkiwania – uznaje się za spełnione, jeżeli wnioskodawca przebywa na terenie gminy z zamiarem stałego pobytu;
- b) kryterium lokalowe – zostaje spełnione, gdy wnioskodawca i jego współmałżonek nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu (lub budynku) na terenie Gminy lub w pobliskiej miejscowości. Powyższe kryterium nie stosuje się do osób, które posiadają tytuł prawny do lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, a które ubiegają się o poprawę warunków mieszkaniowych;
- c) kryterium dochodowe – do kryterium dochodowego stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału VII niniejszej uchwały;
- d) kryterium powierzchniowe – uznaje się za spełnione w przypadku, gdy na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 10 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, przy czym nie bierze się pod uwagę podziałów powierzchni dokonywanej przez użytkowników lokalu.

2. W przypadku nie spełnienia któregośkolwiek z kryteriów określonych w ust. 1 następuje negatywna weryfikacja wniosku, która skutkuje pozostawieniem go bez dalszego rozpatrywania.

3. W przypadku aktualizacji danych przez wnioskodawcę należy przeprowadzić powtórny weryfikację wniosku. W przypadku negatywnej weryfikacji wniosku wnioskodawca otrzymuje informację, że wniosek pozostaje bez dalszego rozpatrzenia.

**§ 21.** Lokale mieszkalne w nowo wybudowanych budynkach oraz mieszkania po kapitalnym remoncie lub przebudowie będą przeznaczane dla osób uprawnionych do otrzymania lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

## **Rozdział 9. Lokale do remontu**

§ 22. 1. Wykaz lokali do remontu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, określając: adres lokalu, jego powierzchnię, strukturę, zakres prac remontowych oraz termin oglądania lokalu i termin składania ofert.

2. Oferty na przydział lokalu do remontu mogą składać osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu w rozumieniu uchwały.

3. W przypadku braku wolnych lokali podana zostanie do publicznej wiadomości informacja o terminie prezentowania kolejnej listy.

4. Osoby chętne do objęcia w najem lokalu do remontu wskazują na piśmie w terminie 14 dni roboczych od daty wywieszenia wykazu lokali jeden lub kilka z wybranych lokali.

§ 23. 1. Wyboru ofert dokonuje się w oparciu o kryteria określone w § 13 i 14 niniejszej uchwały, jednocześnie uwzględniając powierzchnię lokalu przeznaczonego do remontu w stosunku do liczby osób w gospodarstwie domowym.

2. Wykonanie remontu oraz sposób rozliczenia poczynionych nakładów odbywa się na zasadach określonych odrębną umową. Po odbiorze robót zostaje zawarta umowa najmu.

## **Rozdział 10. Postanowienia końcowe**

§ 24. 1. Wójt Gminy określi w formie Regulaminu zasady porządku domowego obowiązujące w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy.

2. Regulamin porządku domowego winien zostać podany do publicznej wiadomości mieszkańców poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń.

3. Najemcy lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy Świerklaniec mają obowiązek przestrzegać ww. regulaminu.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/94/15  
Rady Gminy Świerklaniec  
z dnia 24 września 2015 r.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(telefon)

**Urząd Gminy Świerklaniec**  
**Referat Gospodarki Komunalnej**

**I. Wniosek o przyznanie lokalu mieszkalnego komunalnego/socjalnego\* dla wymienionych osób:**

Lp.	Nazwisko i imię	Stosunek pokrewieństwa	Miejsce pracy
1.		<b>wnioskodawca</b>	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

**II. Dane dotyczące obecnie zajmowanego lokalu:**

1. Lokal:

- a) komunalny, zakładowy, własnościowy, spółdzielczy, inny\*  
b) dom jednorodzinny

2. Najemcą lokalu/właścicielem nieruchomości\* jest:

.....

3. Wielkość zajmowanego mieszkania:

a) łączna powierzchnia pokoi ..... m<sup>2</sup>

    łazienka ..... m<sup>2</sup>, kuchnia ..... m<sup>2</sup>

    powierzchnia mieszkalna ..... m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa ..... m<sup>2</sup>

b) mieszkanie jest: samodzielne, wspólne

c) wyposażenie mieszkania: instalacja wodociągowa – kanalizacyjna, gaz, wc, łazienka, ogrzewanie piecowe centralne – etażowe – akumulacyjne\*

4. Lokal/dom jednorodzinny\* zajmowany jest na podstawie .....

5. Ilość osób zamieszkałych w lokalu .....

6. Czynsz opłacany jest regularnie/zaległość z tytułu czynszu najmu i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu wynosi ..... zł słownie .....

