



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 listopada 2015 r.

Poz. 5407

UCHWAŁA NR XV/115/15 RADY MIEJSKIEJ W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH

z dnia 27 października 2015 r.

w sprawie nadania statutu Administracji Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 poz. 1515) oraz art. 12 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.)

Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach uchwała:

§ 1. Nadaje się Statut Administracji Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VI/36/03 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie: Statutu Administracji Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czechowic-Dziedzic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Damian Żelazny

Załącznik do Uchwały Nr XV/115/15
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach
z dnia 27 października 2015 r.

STATUT
ADMINISTRACJI ZASOBÓW KOMUNALNYCH W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH
Postanowienia ogólne

§ 1. Administracja Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach, zwana dalej „AZK”, została utworzona z dniem 1 stycznia 1993 r. na podstawie uchwały Nr XXXVII/175/92 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 22 grudnia 1992 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie Administracja Zasobów Komunalnych w Czechowicach -Dziedzicach i działa w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515),
- 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. Nr 157, poz. 885 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150),
- 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.).

§ 2. AZK jest jednostką organizacyjną Gminy Czechowice-Dziedzice nieposiadającą osobowości prawnej, działającą w formie jednostki budżetowej.

§ 3. Siedzibą AZK jest miasto Czechowice-Dziedzice a terenem działania Gmina Czechowice-Dziedzice.

§ 4. Nadzór nad działalnością AZK sprawuje Burmistrz Czechowic-Dziedzic.

§ 5. Przedmiotem działania AZK jest:

- 1) zwykły zarząd:
 - a) budynkami mieszkalnymi i użytkowymi wraz z terenem niezbędnym dla prawidłowego i racjonalnego korzystania z tych budynków oraz urządzeń oraz lokalami przeznaczonymi na cele mieszkalne i użytkowe, stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice w tym w wspólnotach mieszkaniowych oraz budynków o nieuregulowanym stanie prawnym będących w zarządzie Gminy,
 - b) targowiskiem miejskim przy ul. Targowej,
 - c) nieczynnym składowiskiem odpadów po rekultywacji przy ul. Bestwińskiej,
 - d) cmentarzem komunalnym przy ul. Kopernika.
- 2) wykonywanie innych zadań powierzonych przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic.

§ 6. Zadanie określone w § 5 pkt 1 AZK wykonuje w szczególności poprzez:

- 1) zarządzanie zasobem nieruchomości wymienionym w § 5 pkt 1,
- 2) zawieranie umów o wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem nieruchomości wymienionym w § 5 pkt 1 i nadzór nad ich realizacją,
- 3) wykonywanie remontów i konserwacji powierzonego mienia w zakresie bieżącym własnym zabezpieczeniem technicznym,
- 4) przygotowywanie projektów skierowań i ofert oraz zawieranie umów najmu lokali przeznaczonych na cele mieszkalne i pomieszczeń tymczasowych,
- 5) zawieranie umów najmu lokali użytkowych na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego oraz postępowania nie wymagającego przetargu,
- 6) planowanie, organizowanie przetargów oraz zawieranie umów w zakresie remontów lokali, budynków, infrastruktury technicznej oraz nadzór nad ich realizacją,

- 7) pełnienie funkcji inwestora w tym przygotowywanie i realizowanie wskazanych zadań inwestycyjnych,
- 8) rozliczanie udziału użytkowników lokali i Gminy w kosztach utrzymania nieruchomości,
- 9) sprawowanie uprawnień właścicielskich w budynkach wspólnot mieszkaniowych, których Gmina jest członkiem,
- 10) opracowywanie projektów wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy,
- 11) obsługę użytkowników zasobów komunalnych wynikającą z obowiązków wynajmującego.

§ 7. 1. Pracą AZK kieruje i reprezentuje ją na zewnątrz dyrektor AZK.

2. Dyrektor jest powoływany i odwoływany przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic.

3. Dyrektor AZK, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza, jest umocowany w ramach zwykłego zarządu do składania oświadczeń woli oraz dokonywania czynności związanych z funkcjonowaniem AZK, mających na celu realizację zadań statutowych AZK wobec wszystkich władz, organów, instytucji, przedsiębiorstw i banków.

4. Dyrektor AZK, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza, umocowany jest do reprezentowania Gminy we wspólnotach mieszkaniowych, których członkiem jest Gmina, podejmowania decyzji w sprawach zarządu nieruchomością wspólną oraz udzielania dalszych pełnomocnictw w tym zakresie pracownikom AZK.

5. Dyrektor kieruje pracami AZK przy pomocy głównego księgowego, kierowników komórek organizacyjnych oraz pracowników zatrudnionych na jednoosobowych stanowiskach merytorycznych.

6. Dyrektora w czasie jego nieobecności zastępuje główny księgowy w zakresie ustalonym przez dyrektora w drodze pełnomocnictwa.

§ 8. 1. AZK jest pracodawcą dla pracowników w niej zatrudnionych.

2. Dyrektor AZK wykonuje czynności pracodawcy w stosunku do osób zatrudnionych w AZK.

3. Status prawny i zasady wynagradzania pracowników zatrudnionych w AZK określają odrębne przepisy.

§ 9. Dyrektor AZK jest uprawniony do wydawania zarządzeń, regulaminów i instrukcji w celu realizacji zadań statutowych i obowiązków wynikających z przepisów.

§ 10. Organizację wewnętrzną AZK i szczegółowy zakres działania komórek organizacyjnych określa regulamin organizacyjny ustalony przez dyrektora AZK.

§ 11. 1. AZK prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) i ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.).

2. Podstawą gospodarki finansowej AZK jest roczny plan dochodów i wydatków zatwierdzony przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic.

§ 12. AZK prowadzi działalność na bazie mienia komunalnego znajdującego się w jego władaniu oraz zapewnia prawidłową eksploatację i ochronę tego mienia.

§ 13. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Statutem mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

§ 14. Zmiany w Statucie dokonywane są w trybie określonym dla jego nadania.