



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 listopada 2015 r.

Poz. 5608

UCHWAŁA NR XV/101/15 RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym miasta Zawiercie na lata 2012 – 2016 stanowiącego załącznik do uchwały nr XXV/235/12 Rady Miejskiej z dnia 27 czerwca 2012 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7, art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 7 ust. 2, art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

- Rada Miejska w Zawierciu

- uchwała

§ 1. Dokonać zmiany wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym miasta Zawiercie na lata 2012 – 2016 stanowiącego załącznik do uchwały nr XXV/235/12 Rady Miejskiej z dnia 27 czerwca 2012 r. w ten sposób, że:

1) Tabela 4 otrzymuje brzmienie: **Tab. 4 Prognoza dotycząca wielkości zasobu Miasta z uwzględnieniem sprzedaży i pozyskaniu nowych lokali.**

Wyszczególnienie	Lata				
	2012	2013	2014*	2015	2016
Liczba lokali w mieszkaniowym zasobie Miasta Zawiercia w tym:					
Ilość lokali socjalnych	1722	1622	1662	1727	1727
	135	150	200	179	180

*w roku 2014 ujęto 95 nowo powstałych lokali mieszkalnych w dzielnicy Kromolów (w tym 50 socjalnych)

2) Tabela 11 otrzymuje brzmienie: **Tab. 11 Termomodernizacje budynków**

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
Ilość budynków	6	2	3	3	6

3) Tabela 12 otrzymuje brzmienie: **Tab.12 Ucieplwienie budynków**

Ilość	2012	2013	2014	2015	2016
Ilość budynków	-	1	1	3	6

4) Tabela 16 otrzymuje brzmienie: **Tab.16 Wymiana stolarki okiennej**

Ilość	2012	2013	2014	2015	2016
Ilość okien	125	125	120	60	60

5) Tabela 18 otrzymuje brzmienie: **Tab. 18 Prognozowane przychody**

Wyszczególnienie	Planowane przychody z tytułu czynszu w poszczególnych latach w zł				
	2012	2013	2014	2015	2016
Czynsz –lokale mieszkalne	2.390.000	2.375.775	2.645.431	2.750.000	2.660.679
Czynsz lokale użytkowe	871.000	914.550	914.550	750.000	672.194
Przychód z usług zarządzania wspólnotami	620.000	530.000	510.000	425.000	380.000
Przychód z usług konserwac.-rem. wyk. dla wspólnot mieszkaniowych	120.000	120.000	115.000	100.000	90.000
Pozostałe przychody (reklamy)	20.000	20.000	20.500	17.000	17.000
Razem	4.021.000	3.960.325	4.205.481	4.042.000	3.819.873
Dotacja przedmiotowa z budżetu miasta	2.441.000	2.712.675	2.598.519	2.727.525	2.692.413
Dotacja celowa na fin. inwestycji i modernizacje	389.000	429.000	577.000	1.639.287	520.000
Ogółem	6.851.000	7.102.000	7.381.000	8.408.812	7.032.286

6) Tabela 20 otrzymuje brzmienie: **Tab. 20 Planowana sprzedaż lokali**

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
Sprzedaż lokali mieszkalnych (szt.)	97	60	50	0	0

7) w rozdziale IV „Zasady polityki czynszowej” skreśla się akapit rozpoczynający się od słów „Nie planuje się obniżania czynszu” kończący się słowami „tańszy w eksploatacji”, a jego miejsce wpisuje się: Warunki obniżania czynszu na wniosek najemcy przedstawia poniższa tabela:

Dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym	Wysokość obniżki
W gospodarstwie jednoosobowym:	10%
- nie przekracza 80% najniższej emerytury	15%
- nie przekracza 60% najniższej emerytury	
W gospodarstwie wieloosobowym:	10%
- nie przekracza 50% najniższej emerytury	15%
- nie przekracza 30% najniższej emerytury	

8) Tabela 25 otrzymuje brzmienie: **Tab. 25 Prognozowane wysokości przychodów z czynszów za lokale mieszkalne**

Wyszczególnienie	Lata				
	2012	2013	2014	2015	2016
Planowane przychody (zł)	2.390.000	2.375.775	2.645.431	2.750.000	2.660.679

9) Tabela 26 otrzymuje brzmienie: **Tab. 26 Planowane przychody z czynszów za lokale użytkowe**

Wyszczególnienie	Lata				
	2012	2013	2014	2015	2016
Planowane przychody (zł)	871.000	914.550	914.550	750.000	672.194

10) Tabela 27 otrzymuje brzmienie: **Tab. 27 Wydatki na pokrycie kosztów**

Lp.	Wyszczególnienie	Wydatki w latach (w tys. zł)				
		2012	2013	2014	2015	2016
I.	Koszty zarządu nieruchomościami gminnymi					
1.	Koszt bieżącej eksploatacji (bez opłat niezależnych) *	3.337	3.527	3.610	3.754	3.830
2.	Koszty remontów	2.085	2.190	2.300	2.180	2.300
3.	Koszty modernizacji, inwestycji	389	429	577	1.639	520
Razem		5.811	6.146	6.487	7.573	6.650
II.	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi					
1.	Zaliczka na pokrycie kosztów zarządu i remontów	1.040	956	894	1.050	1.050
Razem		1.040	956	894	1.050	1.050
Ogółem		6.851	7.102	7.381	8.623	7.700

* w podanych kwotach kosztów nie wykazano kosztu amortyzacji .

11) w rozdziale VII „Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jedynym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne” po tabeli 28 wpisuje się: Planuje się rozpoczęcie w 2016 r. budowy 60 mieszkań komunalnych przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej (3 budynki po 20 mieszkań). Budowa mieszkań będzie współfinansowana środkami z Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 30% kosztów kwalifikowanych. Planuje się również rozpoczęcie w 2016 r. zadań inwestycyjnych „Kompleksowa rewitalizacja osiedla TAZ w Zawierciu”, „Rewitalizacja zdegradowanego osiedla TAZ w Zawierciu w celu adaptacji na mieszkania wspomagane i chronione” oraz „Termomodernizacja na osiedlu TAZ w Zawierciu pod mieszkania chronione”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zawiercia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Kaziród