



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 listopada 2015 r.

Poz. 5744

UCHWAŁA NR XII/190/2015 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego tereny w obrębie Lipnik, w rejonie ul. Komorowickiej i ul. Rzeźniczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r.), wobec nie wniesienia uwag

Rada Miejska uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego tereny w obrębie Lipnik, w rejonie ul. Komorowickiej i ul. Rzeźniczej.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Plan obejmuje teren o powierzchni 2,8 ha, położony w obrębie Lipnik, między ul. Komorowicką, ul. Rzeźniczą, rzeką Białą i torami kolejowymi, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w § 4 – 9.

2. Ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami są określone w § 10 – 13.

3. Zakres ustaleń dostosowany jest do problematyki dotyczącej poszczególnych terenów.

4. Użyte w planie symbole identyfikujące poszczególne tereny składają się z:

- 1) liczby, która znajduje się przed symbolem literowym, oznaczającej numer planu;

- 2) symbolu literowego dotyczącego przeznaczenia terenu;
- 3) liczby, która znajduje się po symbolu literowym, oznaczającej kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród terenów o tym samym przeznaczeniu.

5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) zabudowie – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki; linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków, balkonów, wykuszy, loggii, zadaszeń nad wejściami do budynków, schodów prowadzących do budynków itp.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. W zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dopuszczenie zieleni oraz obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 15 m;
- 2) dla budynków istniejących - dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania, remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy do parametrów ustalonych dla poszczególnych terenów;
- 3) dopuszczenie infrastruktury technicznej (obiektów, urządzeń, sieci), w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyjątkiem źródeł energii przetwarzających energię wiatru;
- 4) dopuszczenie umieszczania tablic i urządzeń reklamowych, z uwzględnieniem § 5 pkt 5;
- 5) dopuszczenie miejsc do parkowania, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 179_Z-1;
- 6) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione dla poszczególnych terenów.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zasady dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego:
 - a) nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. miejska sieć ciepłownicza, gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy, drewno), bądź systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, z zastrzeżeniem § 4 pkt 3,
 - b) dopuszczenie stosowania do celów grzewczych węgla i jego pochodnych pod warunkiem zainstalowania wysokiej klasy urządzeń spełniających kryteria energetyczno-emisyjne,
 - c) zakaz stosowania materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza pyłem do utwardzania nawierzchni drogowych, placów i miejsc do parkowania;
- 2) zasady dotyczące ochrony wód i gruntów - nakaz utwardzenia dróg, placów i miejsc do parkowania w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń;
- 3) zasady dotyczące ochrony elementów przyrodniczych - nakaz utrzymania istniejącego drzewostanu, poza uzasadnionymi przypadkami, wynikającymi np. z ochrony przeciwpowodziowej lub bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 4) zasady dotyczące ochrony krajobrazu i estetyki obiektów:
 - a) zakaz stosowania do wykonania elewacji budynków materiałów i elementów nietrwałych (płyty pilśniowe, sklejki, panele z tworzyw sztucznych, itp.),
 - b) zakaz wykonywania od strony dróg publicznych ogrodzeń z betonowych, ażurowych, prefabrykowanych przęseł oraz ogrodzeń pełnych, murowanych i betonowych, o wysokości większej niż 0,5 m;
- 5) zasady dotyczące tablic i urządzeń reklamowych:
 - a) zakaz instalowania tablic i urządzeń reklamowych na obiektach budowlanych nie będących budynkami i urządzeniach do tego nie przeznaczonych, np. na słupach (telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych), na ogrodzeniach, obiektach małej architektury,

- b) dopuszczenie umieszczania w obrębie wejść do budynków, tablic reklamowych zbiorczych, na których będzie możliwość montażu tablic o jednakowych wymiarach,
- c) nakaz ujednolicenia gabarytów i formy sąsiednich tablic i urządzeń reklamowych,
- d) maksymalna powierzchnia pojedynczej tablicy lub urządzenia reklamowego – 6 m²,
- e) maksymalna wysokość tablicy i urządzenia reklamowego wolno stojącego – 10 m,
- f) minimalna odległość między tablicami i urządzeniami reklamowymi wolno stojącymi – 20 m,
- g) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych typu transparent tj. pasów tkanin lub z innych podobnych materiałów na elewacjach budynków.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów zabytkowych zespołu dawnej rzeźni miejskiej – budynek biurowy przy ulicy Rzeźniczej, połączone hale przy północno-wschodniej granicy obszaru planu, parterowy budynek nad rzeką przy zachodniej granicy obszaru planu, parterowy budynek i hala z dachami dwuspadowymi, oznaczone na rysunku planu;
- 2) w stosunku do obiektów zabytkowych wymienionych w pkt 1 określa się warunki ochrony:
 - uwzględnienie walorów zabytkowych w ewentualnych projektach adaptacyjnych zespołu z zachowaniem charakterystycznych cech elewacji zewnętrznych (ceglane lico z detalem architektonicznym – lizeny, nadokienniki z kluczami, gzymsy),
 - dopuszczenie wkomponowania obiektów i ich części w nową zabudowę, jako reliktyw historycznego zespołu rzeźni miejskiej,
 - dopuszczenie wyburzenia budynków zabytkowych kolidujących z budową ulicy zbiorczej oraz budynków, które utraciły wartości zabytkowe.

§ 7. W zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek – 1 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek – 1 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - większy od 0° i mniejszy niż 180°.

§ 8. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasady dotyczące systemów komunikacji:
 - a) dostępność komunikacyjna działek poprzez bezpośrednie lub pośrednie włączenia do dróg publicznych,
 - b) w wypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nakaz zapewnienia dostępu poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe lub służebność drogową,
 - c) nakaz lokalizacji w granicach działki budowlanej utwardzonych miejsc do parkowania zgodnie z minimalnymi wskaźnikami:
 - biura, urzędy – 10 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - obiekty usługowe, handlowe, restauracje, kawiarnie, przychodnie – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - teatry, kina, obiekty widowiskowe, sportowe – 7 miejsc na 100 miejsc użytkowych,
 - szkoły wyższe – 8 miejsc na 100 studentów i zatrudnionych,
 - hotele – 15 miejsc na 100 łóżek,
 - zakłady produkcyjne – 6 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

- a) parametry sieci oraz warunki powiązania z układem zewnętrznym – odpowiednio do zapotrzebowania w media,
- b) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy.

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 179_U/P-1 i 179_U/P-2, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa usługowa, w tym: usługi handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m², gastronomii, kultury, sportu i rekreacji, obsługi turystyki, w tym usługi hotelarskie i transportu drogowego, rzemiosła, administracji i zarządzania, ośrodki badawcze, projektowe i wdrożeniowe nowych technologii, z uwzględnieniem lit. b oraz § 5 pkt 1,
- b) dopuszczenie funkcji produkcyjnej, składowej i magazynowej wyłącznie na działkach lub ich częściach, na których działalność produkcyjna, składowa, magazynowa była prowadzona w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- c) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych w całości lub części dla szpitali, domów opieki społecznej oraz szkół (z wyjątkiem szkół wyższych i innych szkół dla dorosłych), przedszkoli i żłobków;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków - w odległości 5 m od linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami 179_KDZ-1 i 179_KDD-1,
- b) części obiektów istniejących, wykraczające poza nieprzekraczalne linie zabudowy zachowuje się, z dopuszczeniem ich nadbudowy i rozbudowy,
- c) dopuszczenie na terenach przeznaczonych pod zabudowę sytuowania ściany budynku, nie posiadającej otworów okiennych lub drzwiowych, w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy – pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego, oświetlenia dziennego i nasłonecznienia,
- d) maksymalna wysokość zabudowy oraz budowli:
 - dla budynków z dachami o spadku głównych połaci ponad 25° – 17 m,
 - dla budynków z dachami płaskimi – 15 m,
 - dla budowli – 20 m,
- e) geometria dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 10° i dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 25° – 35°,
- f) intensywność zabudowy: maksymalna – 3,50, minimalna – 0,20,
- g) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
- h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% terenu działki budowlanej, z wyjątkiem działek trwale utwardzonych.

§ 11. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 179_Z-1, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – ogólnodostępna zieleń urządzona, złożona z gatunków rodzimych;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakaz wykonywania ogrodzeń od strony ulicy,
- b) w wypadku wykonania zjazdów do nieruchomości, chodników, elementów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – nakaz przeznaczenia co najmniej 60% terenu nieruchomości na powierzchnie biologicznie czynne.

§ 12. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 179_KDZ-1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica klasy zbiorczej, na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. Komorowickiej;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) prędkość projektowa – $V_p = 50$ km/godz.,
 - c) 2 jezdnie po 2 pasy ruchu, dopuszcza się jedną jezdnię z 4 pasami ruchu,
 - d) nakaz wykonania obustronnych chodników;
- 3) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) dopuszczenie remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, położonych w liniach rozgraniczających ulicy, pod warunkiem uwzględnienia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z § 10 pkt 2 lit. od c do h,
 - b) dopuszczenie zmian sposobu użytkowania istniejących budynków, pod warunkiem uwzględnienia przeznaczenia zgodnego z § 10 pkt 1,
 - c) dopuszczenie budowy obiektów budowlanych o przeznaczeniu zgodnym z § 10 pkt 1, pod warunkiem uwzględnienia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z § 10 pkt 2,
 - d) termin tymczasowego użytkowania terenu – 75 lat od dnia uchwalenia planu.

§ 13. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 179_KDD-1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ulica klasy dojazdowej;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) prędkość projektowa – $V_p = 40$ km/godz.,
 - c) 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu, z obustronnymi chodnikami o minimalnej szerokości 2 m (z dopuszczeniem miejscowych zwężeń),
 - d) jednopoziomowe skrzyżowania z ulicą zbiorczą i lokalną (ul. Komorowicka – poza granicą obszaru objętego planem).

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

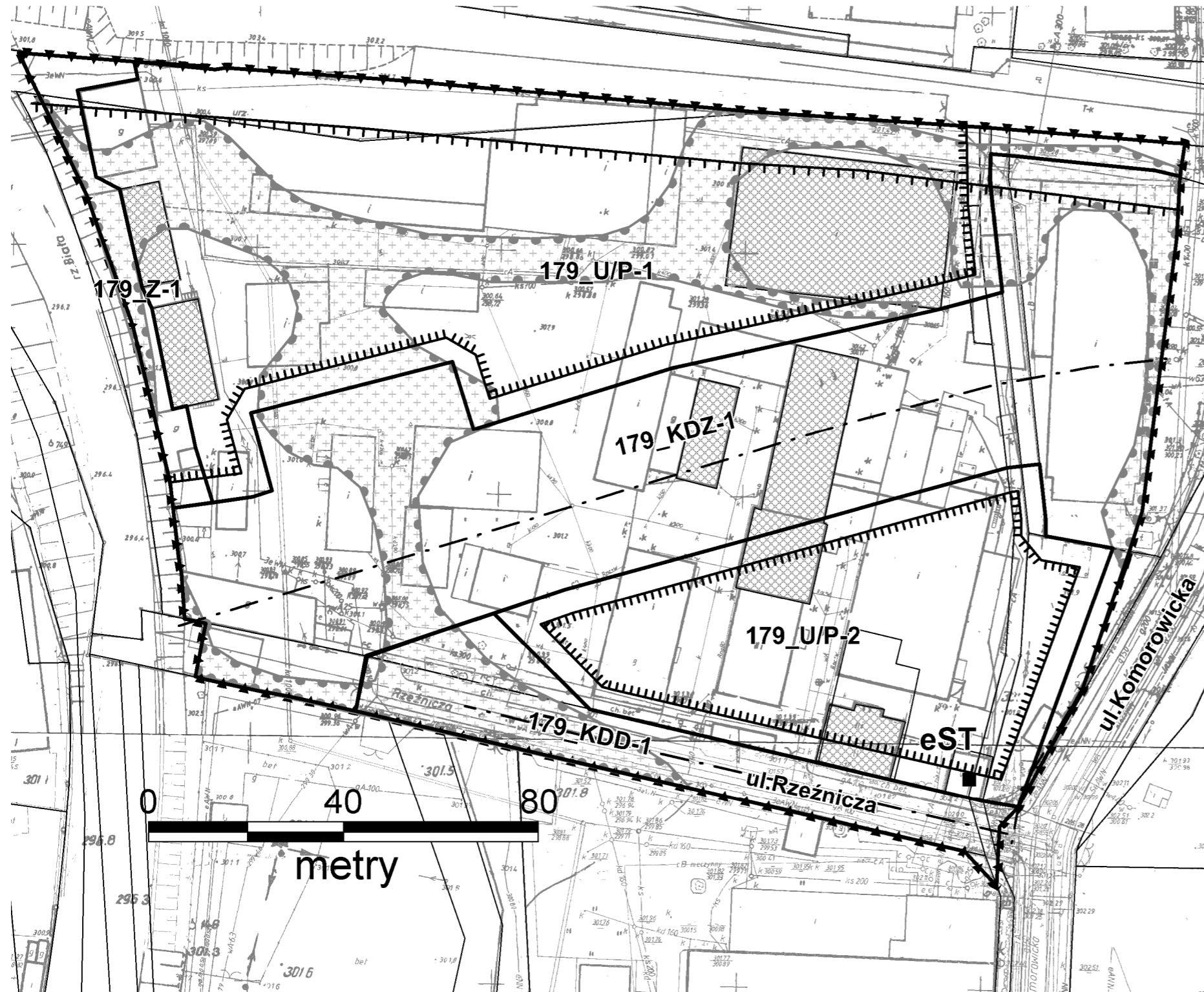
Jarosław Klimaszewski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/190/2015
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 29 października 2015 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TERENY W OBRĘBIE LIPNIK, W REJONIE UL. KOMOROWICKIEJ I UL. RZEŹNICZEJ

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000



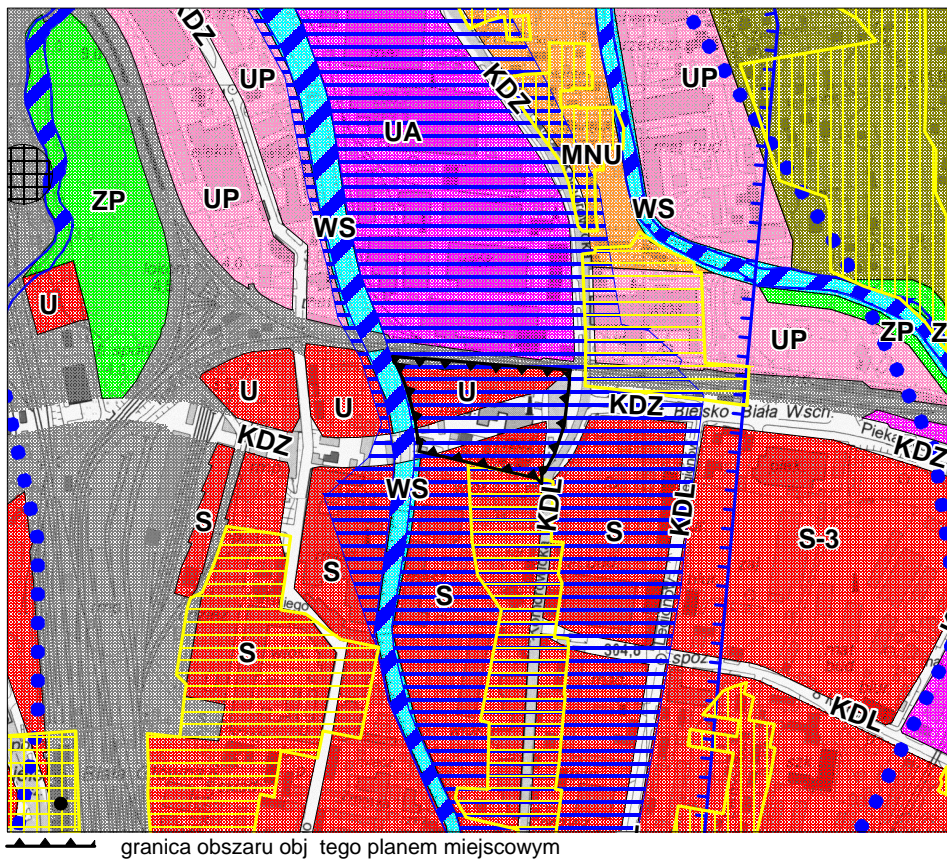
OZNACZENIA

- | | |
|---|---|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | OBIEKTY ZABYTKOWE |
| U/P | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ |
| Z | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ |
| KDZ | TEREN ULICY KLASY ZBIORCZEJ |
| KDD | TEREN ULICY KLASY DOJAZDOWEJ |
| OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO | |
| | GRANICA DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH |
| | ORIENTACYJNE OSIE ULIC |
| | ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA |
| | OBSZAR PRZEDSTAWIONY NA MAPACH ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT, GDZIE OBOWIĄZUJĄ PRZEPISY ODRĘBNE |
| | LINIA ZABUDOWY OD TERENÓW KOLEJOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH |
| | GRANICA FRAGMENTU OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 448 - DOLINA RZĘKI BIAŁA, BĘDĄCA JEDNOCZEŚNIE GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
| | GRANICA FRAGMENTU OBSZARU BARDZO WYSOKI ZAGROŻENIA GŁÓWNEGO UŻYTKOWEGO POZIOM WODONOŚNEGO, BĘDĄCA JEDNOCZEŚNIE GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM |
| | NAZWA ULICY |

Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr XII/190/2015
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 29 października 2015 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
OBJEJMUJĄCEGO TERENY W OBRĘBIE LIPNIK, W REJONIE UL. KOMOROWICKIEJ
I UL. RZECZYCEJ**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO BIELSKA-BIAŁEJ SKALA 1 : 10000**



granica obszaru objętego planem miejscowym

<p>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW</p> <p>STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE</p> <ul style="list-style-type: none"> S STREFA RÓDMIEJSKA obszar różnielca MW STREFA MIESZKALNICTWA zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MNe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna MNU zabudowa mieszkaniowo-usługowa UA STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA obszary aktywno-gospodarczej (wytwórczości i usług) UP obszary o funkcji usługowo-wytwórczej U obszary koncentracji funkcji usługowej ZL STREFA RODOWISKA PRZYRODNICZEGO lasy Z zieleń dolin rzek i potoków ZP zieleń użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleń izolacyjna) ZC cmentarze WS wody powierzchniowe - różel dowe ZS pozostałe tereny systemu zieleni miasta <p>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> strefa cisłej ochrony konserwatorskiej strefa cz. cisłej ochrony konserwatorskiej strefa ochrony elementów strefa ochrony archeologicznej <p>TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa: tereny zamkowe</p>	<p>OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPIŚCÓW ODRĘBNYCH</p> <p>O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI Ustanowione formy ochrony zabytków: obszary wpisane do rejestru zabytków obiekty wpisane do rejestru zabytków</p> <p>O OCHRONIE PRZYRODY Ustanowione formy ochrony przyrody: rezerwaty przyrody parki krajobrazowe otuliny parków krajobrazowych pomniki przyrody zespoły przyrodniczo-krajobrazowe użytki ekologiczne obszary Natura 2000</p> <p>Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi: obszary bezpo. redniego zagrożenia powodzi na obwałowanych odcinkach rzek obszary bezpo. redniego zagrożenia powodzi (o prawdopodobieństwie 1% dla zlewni Soły) obszary zagrożenia powodzi (o prawdopodobieństwie 1% poza zlewni Soły) obszary zagrożenia powodzi (o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły) obszary zagrożenia powodzi (o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewni Soły)</p> <p>STREFY OCHRONNE UJÓW teren ochrony bezpo. redniej teren wewn. trzyny ochrony po redniej teren zewn. trzyny ochrony po redniej</p> <p>Główne Zbiorniki Wód Podziemnych obszary zagrożenia Głównego Użytkowego Poziomu Wodonośnego</p> <p>Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY RODOWISKA tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (osuwaniem się mas ziemnych): osuwiska aktywne osuwiska drzemne osuwiska stare, nieaktywne tereny predysponowane do występowania osuwisk obszary intensywnego spęływania</p>	<p>KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I OBSŁUGI techn. miasta</p> <p>KOMUNIKACJA DROGOWA</p> <ul style="list-style-type: none"> KDS drogi ekspresowe KDG ulice główne KDZ ulice zbiorcze KDL niektóre ulice lokalne <p>KOMUNIKACJA LOTNICZA</p> <ul style="list-style-type: none"> KL lotnisko <p>INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)</p> <p>INFRASTRUKTURA WODOCIEGOWA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej ujęcia wody stacje uzdatniania wody zbiorniki</p> <p>INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej</p> <p>INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa</p> <p>INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłownictwa</p> <p>GOSPODARKA ODPADAMI tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami</p> <p>POZOSTAŁE OZNACZENIA</p> <ul style="list-style-type: none"> granice obszaru objętego studium granica miasta Bielsko-Biala obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² obszary przestrzeni publicznej obszary wymagające przekształceń obszary wymagające rewitalizacji obszary wymagające rekułtywacji
--	---	---

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/190/2015
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 29 października 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego tereny
w obrębie Lipnik, w rejonie ul. Komorowickiej i ul. Rzeźniczej**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.