



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 listopada 2015 r.

Poz. 6058

UCHWAŁA NR PR.0007.227.2015 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 19 listopada 2015 r.

zmieniająca uchwałę nr PR.0007.66.2012 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 29.03.2012 roku w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Ruda Śląska w latach 2012 – 2016

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2015 roku poz. 1515) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t. jedn. Dz. U. z 2014 roku poz. 150 z późn. zm.)

na wniosek Prezydenta Miasta Rada Miasta Ruda Śląska uchwała:

§ 1. W programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Ruda Śląska w latach 2012 – 2016 stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały nr PR.0007.66.2012 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 29.03.2012 roku, dokonać następujących zmian:

1. W Rozdziale IV „Zasady polityki czynszowej” ust. 2 nadać następujące brzmienie:

„2. Dopuszcza się następujące czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu:

Tab. 16

Czynniki podwyższające stawkę czynszu
Położenie budynku:
zabudowa jednorodzinna
Ogólny stan techniczny budynku:
termomodernizacja wykonana po 1990 r.
częściowa termomodernizacja wykonana po 1990 r.
nowe budownictwo
budynek wybudowany w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego
Czynniki obniżające stawkę czynszu
Położenie budynku:
peryferia Miasta
Ogólny stan techniczny budynku:
budynek wybudowany przed 1900 r.
Położenie lokalu w budynku:
mieszkanie w suterenie
mieszkanie na poddaszu
mieszkanie powyżej czwartej kondygnacji w budynku bez windy

Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:
brak centralnego ogrzewania
brak gazu
brak łazienki (dotyczy wspólnych łazienek dla dwóch lub więcej lokali mieszkalnych)
brak WC: · w lokalu · w budynku
brak kuchni
ślepa kuchnia
brak kanalizacji
Adaptacja części niemieszkalnych budynku na cele mieszkalne

”.

2. W Rozdziale IV „Zasady polityki czynszowej” w ust. 3 dodać pkt j) w następującym brzmieniu:

„j) budynek wybudowany w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego – nowy budynek wybudowany po 2015 roku w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ruda Śląska

Kazimierz Myszur