



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 listopada 2015 r.

Poz. 6075

UCHWAŁA NR XIV/200/2015 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 19 listopada 2015 r.

w sprawie zasad udzielania osobom fizycznym dotacji celowych na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej do wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie miasta Tarnowskie Góry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), w związku z art. 400a ust. 1 pkt 21 i 22 oraz art. 403 ust. 4 pkt 1a, ust. 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.) i art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta

Rada Miejska w Tarnowskich Górach u c h w a ł a:

§ 1. 1. Z budżetu gminy udzielane mogą być dotacje celowe na finansowanie zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej mające na celu dofinansowanie inwestycji związanych z pracami termomodernizacyjnymi w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

2. Prace termomodernizacyjne mogą obejmować:

- 1) wymianę źródeł ciepła;
- 2) ocieplenie budynków.

3. Dotacje celowe udzielane są w celu zmniejszenia ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw, wyeliminowania możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych oraz poprawy efektywności energetycznej budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

§ 2. Dotacje celowe udzielane będą w latach 2016-2017 ze środków pochodzących z umorzenia części pożyczek udzielonych Gminie Tarnowskie Góry przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację zadań pn.:

- 1) „Modernizacja źródeł ciepła w budynkach indywidualnych realizowana w ramach programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Tarnowskie Góry - etap III, Nr umowy 28/2008/77/OA/po/P z dnia 14.05.2008r.”;
- 2) „Modernizacja źródeł ciepła w budynkach indywidualnych realizowana w ramach programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Tarnowskie Góry - etap II, Nr umowy 125/2007/77/OA/po/P z dnia 03.08.2007r.”.

§ 3. Dotacja celowa może być udzielona tylko osobie fizycznej będącej właścicielem jednorodzinnego budynku mieszkalnego, zlokalizowanego na terenie Gminy Tarnowskie Góry.

§ 4. Przyjmuje się „Regulamin udzielania osobom fizycznym dotacji celowej do wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych”, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:

- 1) Uchwała Nr V/64/2015 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie zasad udzielania osobom fizycznym dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej do wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie miasta Tarnowskie Góry;
- 2) Uchwała Nr X/124/2015 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 15 lipca 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr V/64/2015 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie zasad udzielania osobom fizycznym dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej do wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie miasta Tarnowskie Góry.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Olszewski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/200/2015
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia 19 listopada 2015 r.

REGULAMIN
udzielania osobom fizycznym dotacji celowej do wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych
jednorodzinnych

Rozdział 1.
Definicje

§ 1. 1. Dotacja – środki wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów termomodernizacji budynku, pochodzące z Funduszu.

2. Fundusz – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

3. Gmina – Gmina Tarnowskie Góry.

4. Operator - wybrany przez Gminę podmiot koordynujący i nadzorujący prace związane z przeprowadzaniem termomodernizacji budynków, posiadający stosowne upoważnienia Gminy.

5. Wykonawca – firma zarejestrowana u Operatora, wykonująca termomodernizację zgodnie z zasadami niniejszego Regulaminu.

6. Inspektor Nadzoru – wybrany przez Gminę podmiot posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

7. Inwestor – Wnioskodawca – osoba fizyczna będąca właścicielem albo użytkownikiem wieczystym zabudowanej jednorodzinny dom mieszkalny nieruchomości, zlokalizowanej na terenie Gminy, która złożyła wniosek oraz pozytywnie przeszła etap weryfikacji, a w przypadku współwłasności przedłożyła dokumenty, o których mowa w §4 ust. 5 pkt 3 Regulaminu.

8. Wniosek – pisemne oświadczenie Inwestora o spełnieniu warunków określonych w niniejszym Regulaminie w celu otrzymania dotacji.

9. Budynek – w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) mieszkalny jednorodzinny budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 cyt. ustawy.

10. Wypis z kartoteki budynku – dokument wydany przez Geodetę Powiatowego w Tarnowskich Górach potwierdzający położenie budynku zgodnie z nr działki podanym w odpisie z księgi wieczystej

11. Stare źródło ciepła – niskowydajny i nieekologiczny kocioł centralnego ogrzewania na paliwo stałe oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych lub kocioł gazowy o niskiej sprawności i złym stanie technicznym lub kocioł olejowy.

12. Nowe źródło ciepła – ekologiczne i wysokosprawne urządzenie grzewcze: kocioł gazowy, węzeł cieplny wykorzystujący czynnik grzewczy z sieci ciepłowniczej, kocioł na biomasę, pompa ciepła, automatyczny kocioł węglowy nowej generacji (retortowy klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012).

13. **Ocieplenie budynku** - docieplenie przegród budowlanych, tj. ścian oraz uzupełniająco stropów i/lub dachu, które nie mają wymaganej wartości współczynnika przenikania ciepła, zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w celu spełnienia w/w warunków.

14. **Termomodernizacja** – wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła i/lub ocieplenie budynku.

15. **Koszty kwalifikowane** – zakres prac, na podstawie których ustalana jest wysokość dotacji dla realizowanych zadań. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest kosztorys.

16. **Kosztorys** – kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę na zasadach określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

17. **Umowa** – trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem, określająca warunki finansowania i współpracy stron.

18. **Weryfikacja** – dokonanie oceny zgodności budynku Inwestora ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku.

19. **Pomoc de minimis** – rozumie się przez to pomoc udzieloną zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013r.).

Rozdział 2. **Cel udzielania dotacji**

§ 2.1. Celem udzielania dotacji jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw, wyeliminowanie możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych zlokalizowanych w budynkach stanowiących własność Inwestorów oraz poprawa efektywności energetycznej budynków.

2. Cel, o którym mowa w ust. 1, realizowany będzie poprzez:

- 1) wymianę niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła na źródła ekologiczne lub podłączenie do sieci ciepłowniczej;
- 2) ocieplenie budynków.

3. Cel udzielania dotacji jest zbieżny z priorytetami Funduszu oraz dokumentami statutowymi, a w szczególności:

- 1) „Zasadami udzielania dofinansowania ze środków WFOŚiGW w Katowicach”;
- 2) „Kryteriami wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków WFOŚiGW w Katowicach”;
- 3) „Ogólnymi warunkami zawierania umów i wypłaty środków przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach”;
- 4) „Regulaminem naboru wniosków z zakresu ochrony powietrza”.

4. Udzielanie dotacji jest zgodne z priorytetami Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr IV/57/3/2014 z dnia 17 listopada 2014 r. oraz Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Tarnowskie Góry, przyjętego Uchwałą Nr VII/95/2015 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 maja 2015r.

Rozdział 3. Forma i wysokość dofinansowania termomodernizacji

§ 3. 1. Inwestor może uzyskać dotację w wysokości określonej w tabeli nr 1, stanowiącą 70% kosztów kwalifikowanych wynikających z zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru kosztorysu, lecz nie przekraczającej kwot ujętych w kolumnie nr 7 tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Wysokość dotacji dla poszczególnych wariantów termomodernizacji

Lp.	Wariant termomodernizacji	Przyjęte nakłady jednostkowe (zł) brutto	Źródła finansowania			
			Środki Inwestora		Środki Gminy	
			%	zł	%	zł
1	2	3	4	5	6	7
1	Zabudowa kotła węglowego	10 000	30	3 000	70	7 000
2	Zabudowa węzła cieplnego	10 000	30	3 000	70	7 000
3	Zabudowa kotła gazowego	12 000	30	3 600	70	8 400
4	Zabudowa pompy ciepła	12 000	30	3 600	70	8 400
5	Zabudowa kotła na biomasę	12 000	30	3 600	70	8 400
6	Ocieplenie budynku	15 000	30	4 500	70	10 500

2. Przedmiotem dotacji są koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej umowy.

3. Dotacją nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania umowy.

4. Możliwe jest jednoczesne uzyskanie dotacji na zabudowę źródła ciepła (wiersz 1-5 tabeli nr 1) oraz ocieplenie budynku (wiersz 6 tabeli nr 1).

5. Wszystkie inwestycje w danym budynku należy zrealizować w tym samym okresie rozliczeniowym ustalonym przez Operatora.

6. Kwoty całkowitych nakładów (netto) na realizację poszczególnych zadań, tj. wymianę źródła ciepła lub ocieplenie budynku nie mogą przekroczyć wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

Rozdział 4. Warunki i tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji

§ 4. 1. Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie termomodernizacji jest złożenie przez Inwestora w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 2 wniosku o udzielenie dotacji.

2. Złożone wnioski rozpatrywane będą wg kolejności ich wpływu do Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach, do wyczerpania środków budżetu Gminy pochodzących z Funduszu.

3. Wnioski złożone w 2015 r., które nie zostaną rozpatrzone do końca 2016 r. z uwagi na wyczerpanie środków budżetu Gminy pochodzących z Funduszu, będą rozpatrywane w 2017 r.

4. W przypadku wyczerpania wniosków złożonych w 2015 r. zostanie przeprowadzony dodatkowy nabór wniosków (wzór wniosku stanowi załącznik Nr 1 do Regulaminu). O terminie dodatkowego naboru Gmina poinformuje z odpowiednim wyprzedzeniem.

5. Inwestor do wniosku zobowiązany jest dołączyć:

- 1) aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości zabudowanej;
- 2) wypis z kartoteki budynku – w przypadku braku zapisu w księdze wieczystej informacji o budynku;

- 3) w przypadku współwłasności budynku – osoba składająca wniosek załącza do wniosku oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania i zawierania umów, udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku;
- 4) w przypadku wnioskowania o dotację tylko do ocieplenia budynku – świadectwo emisyjno-energetyczne posiadanego źródła ciepła wydane przez akredytowane laboratorium – dotyczy kotłów węglowych nowej generacji (retortowych).

6. Inwestor składający Wniosek zaświadcza, że:

- 1) posiada zainstalowane i pracujące w budynku stare źródło ciepła (dla wariantów z wymianą źródła ciepła);
- 2) nie posiada drugiego źródła ciepła (kotła węglowego, gazowego, olejowego lub innego), wpiętego w instalację c.o.;
- 3) nie zalega z podatkami i opłatami na rzecz Gminy;
- 4) nie był zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (decyzją administracyjną, projektem itp.) do zamontowania w budynku ekologicznego źródła ciepła lub ocieplenia ścian;
- 5) w przypadku, gdy w budynku istnieją piece węglowe, dokona na własny koszt ich likwidacji oraz wykona instalację centralnego ogrzewania spełniającą wymagania Polskich Norm w zakresie budowy i zabezpieczenia takiej instalacji.

7. Ocieplenie budynku realizowane bez wymiany źródła ciepła jest możliwe jedynie w przypadku, gdy Inwestor posiada w budynku ekologiczne źródło ciepła, odpowiadające definicji nowego źródła ciepła. W przypadku automatycznych kotłów węglowych - retortowych wymagane jest, aby kocioł posiadał świadectwo emisyjno – energetyczne wydane przez akredytowane laboratorium (nie jest wymagana 5 klasa wg normy PN-EN 303-5:2012).

8. Stare źródło ciepła w postaci kotła gazowego (wiek: 10 lat lub więcej) może być wymienione wyłącznie na wysokosprawny kocioł gazowy lub pompę ciepła.

9. Stare źródło ciepła w postaci automatycznego kotła węglowego - retortowego (wiek: 8 lat lub więcej) może być wymienione wyłącznie na wysokosprawny kocioł gazowy lub zabudowę węzła cieplnego, lub pompę ciepła.

10. Stare źródło ciepła w postaci kotła olejowego (wiek: 8 lat lub więcej) może być wymienione wyłącznie na wysokosprawny kocioł gazowy lub zabudowę węzła cieplnego, lub pompę ciepła.

11. Inwestor umożliwi dostęp do budynku Operatorowi oraz Inspektorowi Nadzoru celem przeprowadzenia weryfikacji.

12. Wyboru Wykonawcy dokonuje Inwestor, spośród Wykonawców dopuszczonych przez Gminę.

13. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do modernizacji zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.

14. Inwestor zobowiązany jest przedłożyć w wyznaczonym przez Operatora terminie kosztorys, sporządzony przez wybranego Wykonawcę.

15. W przypadku zmiany kosztorysu, który uprzednio został zaakceptowany przez Inwestora i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, koszt ponownej weryfikacji kosztorysu ponosi Inwestor, według kalkulacji sporządzonej przez Operatora.

16. Inwestor zawrze z Operatorem oraz Wykonawcą umowę na wykonanie prac termomodernizacyjnych, która określać będzie zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość i warunki przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb i formę rozliczeń między stronami Umowy.

17. Inwestor wpłaci Wykonawcy w ustalonym terminie kwotę przewidzianą umową, odpowiadającą wkładowi własnemu.

18. Udzielenie dotacji z budżetu Gminy nastąpi na podstawie umowy, po odbiorze końcowym wykonanych prac termomodernizacyjnych i przedłożeniu Operatorowi faktur za wykonane prace.

19. Rozliczenia dotacji dokona Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry. Dotacja celowa dla Inwestora wypłacona będzie bezpośrednio na konto Wykonawcy prac termomodernizacyjnych.

20. Operator po rozliczeniu inwestycji prześle Inwestorowi oryginał faktury.

21. Na potrzeby realizacji termomodernizacji budynku Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach, zgodnie z przepisami prawa - jeśli jest wymagane;
- 2) po zakończeniu przedmiotowej inwestycji dokonania zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tarnowskich Górach o zakończeniu robót budowlanych – jeśli jest wymagane.

22. Inwestor, który otrzyma dotację zobowiązany jest do fizycznej likwidacji starego źródła ciepła, potwierdzonej stosownym dokumentem (np. protokół likwidacji, karta przekazania odpadu).

23. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb udzielenia dotacji, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1182 z późn. zm.).

24. Inwestor umożliwi dostęp do budynku przedstawicielowi Gminy lub Funduszu - w okresie wynikającym z umowy, tj. przez co najmniej 5 lat od wykonanej termomodernizacji, w celu kontroli prawidłowej eksploatacji zrealizowanej inwestycji oraz przestrzegania zapisów umowy.

25. W przypadku zbycia/dziedziczenia budynku po przeprowadzonej termomodernizacji, zobowiązania wynikające z podpisanych umów przechodzą na kolejnych właścicieli budynku.

26. Wszelkich informacji dotyczących sposobu i trybu przyznawania dotacji udziela Operator.

27. Wszelkie wady po dokonanych odbiorze prac Inwestor zgłasza wyłącznie Wykonawcy, zgodnie z podpisaną umową.

28. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym kotła c.o. i armatury zgodnie z zaleceniami producenta i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres określony w umowie, tj. przez co najmniej 5 lat od wykonanej termomodernizacji. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Wykonawcy oraz Operatora lub Gminy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego, źródła ciepła bez zgody Operatora lub Gminy.

29. Inwestor nie dokona demontażu ociepleń, na które udzielona została dotacja, w okresie wynikającym z umowy, tj. przez co najmniej 5 lat od wykonanej termomodernizacji.

Rozdział 5.

Warunki i tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji stanowiącej pomoc de minimis

§ 5. 1. Do wniosku o przyznanie dotacji, złożonego przez Inwestora prowadzącego działalność gospodarczą, dla którego udzielone dofinansowanie stanowić będzie pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie należy dołączyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia lub oświadczenia o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie, pomocy de minimis w rybołówstwie jakie otrzymał w roku podatkowym, w którym podmiot ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

2. Udzielenie pomocy de minimis dla Inwestora prowadzącego działalność gospodarczą jest możliwe, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis albo pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie bieżącego roku podatkowego i dwóch poprzedzających go lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200 000 EUR, a w sektorze transportu drogowego towarów 100 000 EUR, z zastrzeżeniem art. 3 ust. 3 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.).

Rozdział 6.

Koszty kwalifikowane

§ 6. 1. Koszty kwalifikowane stanowią w szczególności:

- 1) dla kotłów centralnego ogrzewania:
 - a) demontaż i likwidacja starego źródła ciepła, z wyłączeniem pieców węglowych,
 - b) zakup i montaż nowego źródła ciepła,
 - c) zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompa obiegowa, zawory przelotowe i zwrotne, zawór trój-/czwór-drogowy, niezbędny osprzęt do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy - tylko w przypadku kotła gazowego, zespół rurowy, izolacja rurociągów, naczynie wzbiorcze lub przeponowe,
 - d) końcowa opinia kominiarska;
- 2) dla ocieplenia:
 - a) zakup materiałów i wykonanie prac związanych z ociepleniem ścian (w tym stropu i dachu) za pomocą styropianu lub wełny mineralnej,
 - b) zakup materiałów i wykonanie prac związanych z otynkowaniem budynku,
 - c) zakup i montaż podokienników,
 - d) prace związane z obróbką blacharską istniejącego pokrycia dachowego;
- 3) dla podłączenia do sieci ciepłowniczej:
 - a) demontaż i likwidacja starego źródła ciepła,
 - b) zakup i montaż węzła cieplnego.

2. W przypadku elementów nie wymienionych w ust. 1 zakres kosztów kwalifikowanych będzie ustalany indywidualnie przez Operatora oraz Inspektora Nadzoru, w zależności od przedstawionych rozwiązań i uwarunkowań technicznych.

3. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji termomodernizacji uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się m.in.:

- 1) wykonanie projektu budowy lub projektu przebudowy, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia;
- 2) wykonanie projektu budowy instalacji ciepłowniczej, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia;
- 3) uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy realizacji wybranych wariantów termomodernizacyjnych (pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę);
- 4) budowę przyłącza sieci ciepłowniczej lub gazowej;
- 5) wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu;
- 6) sporządzenie wstępnej opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza oraz wykonanie zaleceń wskazanych w opinii;
- 7) wykonanie uproszczonego audytu energetycznego (inventaryzacji energetycznej budynku);
- 8) wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z wykonaniem termomodernizacji, np. montaż lub wymiana grzejników, budowa, przebudowa bądź remont przewodu kominowego;
- 9) zakup i montaż podgrzewacza pojemnościowego (bojlera, zasobnika c.w.u.);
- 10) zakup i montaż automatyki pokojowej i pogodowej – nie będącej elementem układu sterującego urządzeniem;
- 11) likwidacja pieców węglowych oraz wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu;

- 12) koszty związane z usługami geodety;
- 13) zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej.

Rozdział 7.

Warunki dopuszczenia nowego źródła ciepła oraz materiałów do ociepleń

§ 7. 1. Urządzenie winno posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1645 z późn. zm).

2. Kocioł na paliwo stałe powinien spełniać wymagania klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze. Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW. Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” pkt 5.8. „Wyznaczenie obciążenia cieplnego i sprawności cieplnej kotła”, pkt 5.9. „Wyznaczenie wielkości emisji zanieczyszczeń”, udokumentowane sprawozdaniem z badań.

3. Sprawozdanie z badań winno zostać wydane przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji w zakresie określonym w ust. 2, potwierdzającym, że kocioł charakteryzuje się wysoką sprawnością oraz niską emisją zanieczyszczeń, co pozwala zakwalifikować go jako urządzenie o zmniejszonym oddziaływaniu na środowisko.

4. Dopuszczenie urządzenia do obrotu handlowego.

5. W przypadku nowych źródeł ciepła na paliwo stałe dopuszcza się wyłącznie kotły z automatycznym podawaniem paliwa stałego (nie posiadające dodatkowego rusztu), posiadające sprawozdanie, o którym mowa w ust. 3.

6. Materiały budowlane winny spełniać wymagania stawiane materiałom budowlanym dopuszczonym do obrotu handlowego, potwierdzone deklaracją zgodności wystawioną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004r. Nr 198, poz. 2041).

Rozdział 8.

Warunki uczestnictwa Wykonawcy

§ 8. 1. Wykonawca składa ofertę na wykonywanie termomodernizacji, zgodną z załącznikiem nr 2 do Regulaminu.

2. Wykonawca, który spełnia warunki określone w załączniku nr 2 do Regulaminu, zostanie dopuszczony przez Gminę i Operatora do świadczenia usług polegających na wykonywaniu termomodernizacji.

3. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora i Gminy polegających m.in. na:

- 1) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji;
- 2) terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami i Operatorem;
- 3) zgodnych z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktów z Inwestorem, Operatorem, Inspektorem Nadzoru oraz przedstawicielami Gminy.

4. Wykonawca zgadza się na udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości dokonanych montażu oraz zgłoszonych skarg, zażaleń i pochwał. Operator sporządzi listę w/w informacji, która będzie przez niego udostępniana.

5. Wykonawca służy pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą wykonywanej termomodernizacji.

6. W przypadku nieprzestrzegania Regulaminu Operator lub Gmina mogą wykluczyć Wykonawcę.

7. Jeżeli podczas realizacji inwestycji Wykonawca stwierdzi, że Inwestor nie spełnia warunków określonych w § 4 ust. 6 Regulaminu, jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Operatora.

8. Wykonawca oferujący montaż kotłów na paliwa stałe zobowiązany jest do przedłożenia aktualnych certyfikatów energetyczno-emisyjnych wydanych przez akredytowane laboratorium, potwierdzających spełnienie wymogów 5 klasy wg normy PN-EN 303-5:2012.

9. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego wykonanej termomodernizacji.

Rozdział 9.

Wykluczenie bądź odstąpienie Inwestora od procedury udzielania dotacji

§ 9. 1. Stwierdzenie w trakcie weryfikacji budynku niezgodności z postanowieniami niniejszego Regulaminu skutkuje wykluczeniem Inwestora z możliwości ubiegania się o dotację.

2. Inwestor zobowiązuje się przestrzegać wyznaczone przez Gminę i Operatora terminy realizacji poszczególnych etapów termomodernizacji, w tym na dostarczenie wymaganej dokumentacji (m.in. wstępnej opinii kominiarskiej, warunków technicznych, karty inwentaryzacyjnej budynku, audytu, kosztorysu) oraz podpisanie umowy. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów skutkuje wykreśleniem z listy wniosków bez możliwości ponownego ubiegania się o dotację.

3. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części umowy po jej podpisaniu, Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę i Operatora, a w przypadku gdy termomodernizacja została wykonana i rozliczona, również zwrócić Gminie pełną kwotę dotacji, powiększoną o należne odsetki.

4. Podstawą rozszczenia, o którym mowa w ust. 3, będzie kalkulacja sporządzona każdorazowo przez Operatora lub Gminę.

5. W przypadku zaniechania (w terminie określonym w umowie) korzystania z nowego źródła ciepła i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie lub ingerencji w przeprowadzone ocieplenie budynku, powodującej zwiększenie współczynnika przenikania ciepła przegród, Inwestor zwróci Gminie pełną kwotę dotacji, powiększoną o należne odsetki.

6. Operator w imieniu Gminy ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał bądź nie dopełnił warunków umowy lub Regulaminu.

7. Inwestor nie posiadający instalacji centralnego ogrzewania, który w terminie ustalonym przez Operatora w protokole z weryfikacji nie wykonał budowy instalacji c.o., zostanie wykluczony z możliwości ubiegania się o dotację.

Rozdział 10.

Postanowienia końcowe

§ 10. Gmina zastrzega sobie prawo do ostatecznej decyzji o przyznaniu dotacji.

§ 11. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część procedury udzielania dotacji do termomodernizacji. Strony składając wniosek lub ofertę wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.

Załącznik Nr 1

do Regulaminu udzielania osobom fizycznym
dotacji celowej do wykonania
termomodernizacji budynków mieszkalnych
jednorodzinnych

WNIOSEK
o udzielenie dotacji celowej do wykonania termomodernizacji
budynku mieszkalnego jednorodzinnego

DANE WNIOSKODAWCY:

Nazwisko i imię.....

Adres zamieszkania.....

Nr telefonu.....

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

Adres budynku, w którym planowana jest termomodernizacja:

.....

Nr działki nr księgi wieczystej

Rok oddania budynku do użytkowania

Stare źródło ciepła: rok produkcji paliwo.....

producent model

Lp.	Planowany zakres termomodernizacji:	Wybór
1	Zabudowa kotła węglowego	<input type="checkbox"/>
2	Zabudowa węzła ciepłego	<input type="checkbox"/>
3	Zabudowa kotła na biomasę	<input type="checkbox"/>
4	Zabudowa pompy ciepła	<input type="checkbox"/>
5	Zabudowa kotła gazowego	<input type="checkbox"/>
6	Ocieplenie budynku	<input type="checkbox"/>

Czy w budynku prowadzona jest działalność gospodarcza? TAK / NIE *

Ponadto oświadczam, że:

1. Budynek został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane i jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
2. Nie zostałem/am zobowiązany/a żadnym prawnym dokumentem (decyzją administracyjną, projektem itp.) do zamontowania ekologicznego źródła ciepła i/lub ocieplenia budynku.
3. Zapoznałem/am się z treścią regulaminu udzielania osobom fizycznym dotacji celowej do wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych (do którego załącznikiem jest niniejszy wniosek) i akceptuję warunki w nim zawarte.
4. Nie zalegam z podatkami i opłatami na rzecz Gminy Tarnowskie Góry.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb udzielania dotacji, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.).
6. Administratorem danych osobowych w rozumieniu w/w ustawy jest Gmina Tarnowskie Góry z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Rynek 4, która powierza (zgodnie z art. 31 ustawy) przetwarzanie danych osobowych Operatorowi. Przyjmuję zatem do wiadomości, że dane osobowe zawarte w niniejszym wniosku zostaną przekazane wyłącznie w celu przeprowadzenia procedury udzielenia dotacji.
7. Moja zgoda na przetwarzanie danych jest dobrowolna oraz zostałem poinformowany o przysługującym mi prawie dostępu do moich danych i ich poprawiania.
8. Dotacja, o udzielenie której ubiegam się stanowi / nie stanowi* pomoc de minimis, o której mowa w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.), w związku z czym składam / nie składam* formularz/-a informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis.

Wymagane załączniki:

- aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości zabudowanej,
- wypis z kartoteki budynku – w przypadku braku zapisu w księdze wieczystej informacji o budynku,
- oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania i zawierania umów, udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku (w przypadku współwłasności budynku) lub potwierdzoną notarialnie kopię pełnomocnictwa,
- świadectwo energetyczno-emisyjne posiadanego źródła ciepła (dotyczy kotła węglowego nowej generacji (retortowego) – przypadku wnioskowania o dotację tylko do ocieplenia budynku),
- załączniki, o których mowa w § 5 Regulaminu – jeżeli dotacja stanowić będzie pomoc de minimis.

.....
(czytelny podpis)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2

do Regulaminu udzielania osobom fizycznym
dotacji celowej do wykonania
termomodernizacji budynków mieszkalnych
jednorodzinnych

Oferta Firmy wykonującej termomodernizację, tj.:

**wymianę kotłów węglowych, gazowych, na biomasę, pompy ciepła, zabudowę węzłów cieplnych
lub ocieplenie budynków ***

*niepotrzebne skreślić

Nazwa firmy:	
Adres:	
Telefon/fax:	
NIP	
REGON	
www	
E-mail:	

Lp.	Załączniki - część podmiotowa
1	Dokument potwierdzający do występowania w obrocie prawnym: KRS / wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej, REGON, NIP.
2	Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec ZUS i Urzędu Skarbowego (z datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące od daty złożenia oferty).
3	Wykaz prac wykonanych przez wykonawcę modernizacji w ilości minimum 5 na każdy z zakresu oferowanych prac, potwierdzony pisemnymi referencjami.
4	Dokumentacja potwierdzająca przygotowanie zawodowe do realizacji robót i montażu objętych termomodernizacją.
5	Autoryzacja producenta lub dystrybutora oferowanych urządzeń, wraz z oświadczeniem producenta lub dystrybutora o solidarnej odpowiedzialności za wykonane prace montażowe.
6	Notarialnie potwierdzone lub w oryginale, upoważnienie do złożenia oferty producentów lub dystrybutorów, którzy udzielili autoryzacji wraz z potwierdzeniem, iż znają i akceptują treść oferty, zakres gwarancji.

7	Informacja o sposobie postępowania z odpadami wytwarzanymi w trakcie wykonywanych termomodernizacji.
8	Pisemne oświadczenia o: <ul style="list-style-type: none"> • akceptacji warunków określonych w regulaminie udzielania dotacji • dochodzeniu wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych prac, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego, • udzieleniu gwarancji na wykonane roboty na okres co najmniej 60 miesięcy, • przystąpienia do usunięcia zgłoszonej usterki do 24 godzin od momentu zgłoszenia, • wykonaniu we własnym zakresie przedmiotowych prac i niepodzlecania ich na zewnątrz innym podmiotom.
9	Oświadczenie o spełnianiu przepisów art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10	Zaświadczenie z banku o numerze rachunku, na który mają być przekazywane środki.
11	Polisa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej kontraktowej na minimalną wartość 40 000 PLN.

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązuje się co 12 miesięcy przedkładać oświadczenie dot. niezmienionych danych określonych w pkt. 1 i zaświadczenie dotyczące warunków określonych w pkt 2 oraz przedstawić nową polisę określoną w pkt 11.

Załączniki – część przedmiotowa

Lp.	Nowe źródła ciepła
1	Dokument badania energetyczno-emisyjnego (wydany przez laboratorium akredytowane przez Polskie Centrum Akredytacji) dla kotłów na paliwa stałe, potwierdzający, że kocioł spełnia wymagania 5 klasy wg normy PN-EN 303-5:2012.
2	Deklaracja producenta o sposobie zabezpieczenia urządzenia przed niedozwolonym spalaniem odpadów i korzystaniem wyłącznie z paliw opisanych w DTR.
3	Zaświadczenie stwierdzające, że dostarczane urządzenie posiada minimum jedno zabezpieczenie przed możliwością cofnięcia płomienia do podajnika paliwa – opis zabezpieczenia, jego sposobu działania lub alarmowania użytkownika – dla kotłów na paliwa stałe.
4	Deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).
5	Specyfikacja techniczna oferowanego urządzenia – kopia dokumentacji techniczno-ruchowej.
6	Wzór karty gwarancyjnej potwierdzający co najmniej 60 miesięczną gwarancję udzielaną przez producenta lub dystrybutora na oferowane urządzenie.
7	Adres punktu serwisowego oraz numer telefonu, pod którym Inwestorzy mogą zgłaszać usterki.

Lp.	Ocieplenia
1	Specyfikacja techniczna.
2	Dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów budowlanych do obrotu handlowego.
3	Deklaracja zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.