



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 2 grudnia 2015 r.

Poz. 6137

UCHWAŁA NR XVIII/237/15 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 23 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części dzielnicy Miechowice w Bytomiu, przyjętego uchwałą nr XVII/216/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r., dla terenu położonego w rejonie ulic: Elektrownia i Energetyki w Bytomiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXVI/502/14 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części dzielnicy Miechowice w Bytomiu, przyjętego uchwałą nr XVII/216/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r., dla terenu położonego w rejonie ulic: Elektrownia i Energetyki w Bytomiu

Rada Miejska stwierdza,

że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części dzielnicy Miechowice w Bytomiu, przyjętego uchwałą nr XVII/216/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. dla terenu położonego w rejonie ulic: Elektrownia i Energetyki w Bytomiu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom” przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.

i uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części dzielnicy Miechowice w Bytomiu, przyjętego uchwałą nr XVII/216/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. dla terenu położonego w rejonie ulic: Elektrownia i Energetyki w Bytomiu.

§ 1. 1. Zmiana planu dotyczy zmiany ustaleń zawartych w części tekstowej i graficznej uchwały nr XVII/216/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części dzielnicy Miechowice w Bytomiu, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 270 poz. 4484 z dnia 16 listopada 2011 r.

2. Na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części dzielnicy Miechowice w Bytomiu, przyjętego uchwałą nr XVII/216/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r., dla terenu położonego w rejonie ulic: Elektrownia i Energetyki w Bytomiu, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. W uchwale nr XVII/216/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części dzielnicy Miechowice w Bytomiu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dla pozostałych działalności – 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 20 miejsc na 100 zatrudnionych, przy czym dla terenu 15.UP - 1 miejsce parkingowe na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 10 miejsc na 100 zatrudnionych.”;

- 2) w § 20 w ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) wpb: nie mniej niż 20 %, przy czym dla terenu 15.UP nie mniej niż 5 %;”;

- 3) w § 20 w ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) wymaganą liczbę miejsc parkingowych i zasady ich sytuowania należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały, przy czym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenu 15.UP: 1 stanowisko, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 - 15; 2 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 - 40; 3 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100; 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;”;

- 4) zmienia się załącznik nr 1 do uchwały w granicach i zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek zmiany planu, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000.

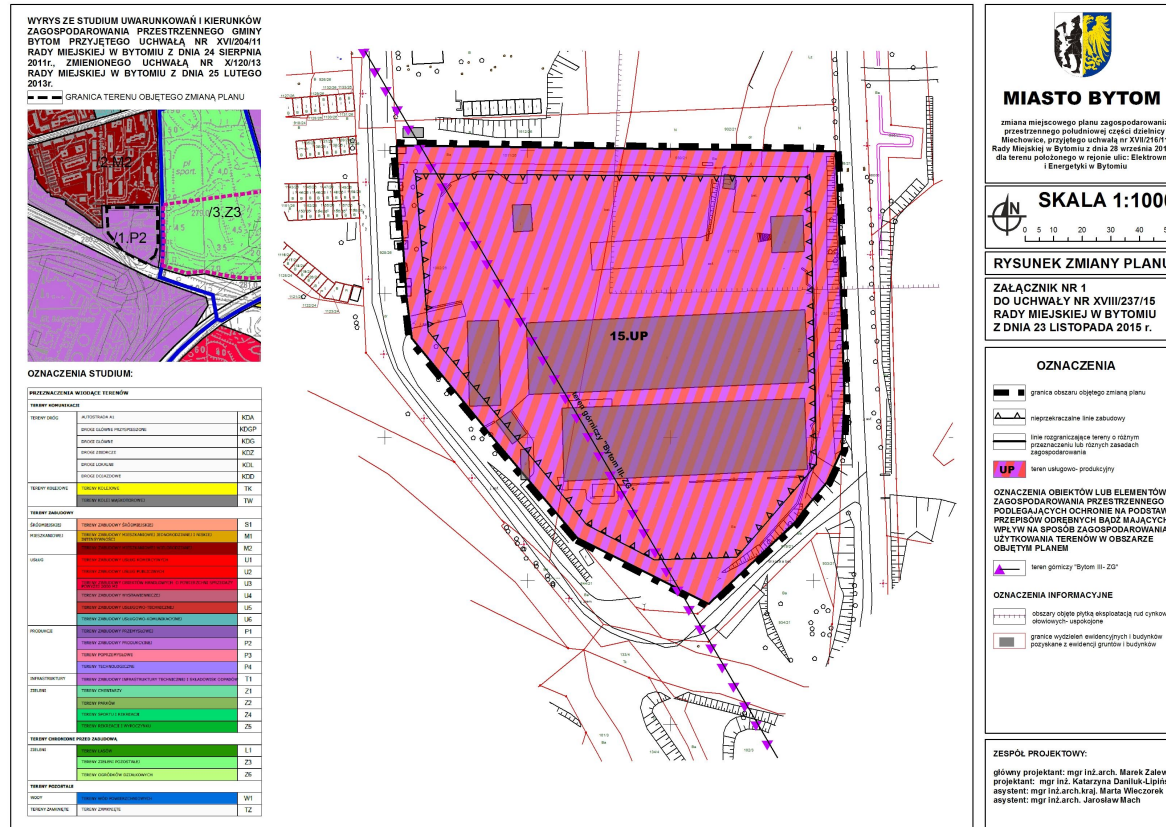
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Węzyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/237/15
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 23 listopada 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/237/15
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 23 listopada 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
Rada Miejska
odstępuje:**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)

**Rada Miejska
odstępuje:**

od wyrażenia stanowiska wobec uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta ze względu na fakt, iż nie złożono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części dzielnicy Miechowice w Bytomiu, przyjętego uchwałą nr XVII/216/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r., dla terenu położonego w rejonie ulic: Elektrownia i Energetyki w Bytomiu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 14 września 2015 r. do 12 października 2015 r., jak również nie wpłynęły one po wyłożeniu, w terminie wyznaczonym do ich wnoszenia, tj. do dnia 26 października 2015 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/237/15
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 23 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
Rada Miejska
odstępuje:

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)

Rada Miejska
odstępuje:

od wyrażenia stanowiska o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części dzielnicy Miechowice w Bytomiu, przyjętego uchwałą nr XVII/216/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r., dla terenu położonego w rejonie ulic: Elektrownia i Energetyki w Bytomiu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ze względu na fakt, iż niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.