



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 9 grudnia 2015 r.

Poz. 6568

## **UCHWAŁA NR XVII/255/2015 RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 listopada 2015 r.

### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie ul. Będzińskiej i ul. Gdańskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Czeladź

#### **Rada Miejska w Czeladzi**

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie ul. Będzińskiej i ul. Gdańskiej, nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi nr LXI/920/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r. wraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałami Rady Miejskiej w Czeladzi nr VII/65/2007 z dnia 1 lutego 2007 r., LVI/909/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r., LXV/139/2010 z dnia 25 marca 2010 r., LXXII/1239/2010 z dnia 30 września 2010 r.

2. Uchwala:

#### **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ W REJONIE UL. BĘDZIŃSKIEJ I UL. GDAŃSKIEJ**

##### **Rozdział 1.**

##### **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie ul. Będzińskiej i ul. Gdańskiej o powierzchni około 2,6ha.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie ul. Będzińskiej i ul. Gdańskiej obejmuje obszar określony na rysunku planu, zlokalizowany w rejonie wschodniej strefy aktywności gospodarczej.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie ul. Będzińskiej i ul. Gdańskiej;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.);
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie ul. Będzińskiej i ul. Gdańskiej;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym;
- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 50% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej 50% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach terenu;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy rozumieć przeznaczenie uzupełniające, określające jedną lub kilka funkcji, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu i mogą z nim harmonijnie współistnieć, obejmujące maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej lub maksymalnie 50% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych w obszarze działki budowlanej, położonych w granicach terenu;
- 7) usługach – rozumie się przez to funkcje terenu i obiektów w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, logistyki, magazynowania, biur, siedzib instytucji i urzędzeń obsługi technicznej zaplecza motoryzacji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy a także usługach związanych z obsługą komunikacyjną - obiektach i urządzeniach obsługi technicznej zaplecza motoryzacji – rozumie się przez to zespoły parkingowo-garażowe (zbiorowe), stacje paliw, stacje obsługi technicznej samochodów, stacje diagnostyczne, myjnie samochodów i inne urządzenia tego rodzaju;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę obszaru z możliwością lokalizacji budynków, nośników reklamowych bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej tereny;
- 9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach działki budowlanej do powierzchni działki budowlanej;
- 10) powierzchni terenu biologicznie czynnego - należy przez to rozumieć tereny w granicach działki budowlanej wymienione w definicji zawartej w przepisach z zakresu Prawa budowlanego;
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynku do powierzchni działki budowlanej;
- 12) powierzchni całkowitej - należy przez to rozumieć powierzchnie wszystkich kondygnacji budynku w obrysie zewnętrznym ścian oraz wszystkich elementów wykraczających poza kubaturę obiektu tj. tarasów, schodów zewnętrznych, podcieni, zjazdów do garaży;
- 13) miejscach postojowych – należy przez to rozumieć miejsca zapewniające obsługę w zakresie parkowania realizowaną poprzez: parkingi, stanowiska postojowe;
- 14) proekologicznych źródłach ciepła - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych i wysokosprawnych źródeł ciepła, dopuszczonych do eksploatacji na podstawie odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm;
- 15) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu budowlanego nie będącego budynkiem,
  - b) wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa budowlanego.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granica opracowania;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol terenu: U/UC – tereny zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
- 5) krzyż przydrożny.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości przeznaczone i wykorzystane dla celów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo dla celów przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, na zasadach ustalonych w uchwale.

3. Dla wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem terenu obowiązują ustalenia terenowe planu, określone w formie zapisów ogólnych i szczegółowych.

## **Rozdział 2.** **Przepisy szczegółowe**

### **§ 4. Ustalenia ogólne:**

- 1) lokalizacja obiektów w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych została określona na rysunku planu w formie linii zabudowy i wynosi:
  - a) od ulicy Będzińskiej odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni - minimum 15m,
  - b) od projektowanej drogi zbiorczej odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej - minimum 10m,
  - c) od ulicy Gdańskiej odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej - minimum 6m;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy nie będącej budynkami - 18m;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęsł betonowych i płyt blaszanych od strony drogi publicznej - ul. Będzińskiej;
- 4) ustala się zasady rozmieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:
  - a) nakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków,
  - b) zakaz lokalizacji tablic reklamowych na ogrodzeniach poza obrys ogrodzenia,
  - c) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na obiektach małej architektury, urządzeniach infrastruktury technicznej, na drzewach, w sąsiedztwie znaków drogowych,
  - d) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych pulsujących, fosforyzujących z dopuszczeniem stosowania reklam podświetlanych i świetlnych,
  - f) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wolno stojących,
  - e) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych świetlnych - w szczególności o zmiennej treści - skierowanych do uczestników ruchu drogi krajowej nr 94;
- 5) ustala się zasady rozmieszczania szyldów:
  - a) nakaz montażu szyldów płasko na elewacji budynków,
  - b) nakaz lokalizacji szyldów w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków,
  - c) zakaz lokalizacji szyldów wystających poza obrys budynku,
  - d) zakaz lokalizacji szyldów w oknach i witrynach,
  - e) zakaz lokalizacji szyldów świetlnych, pulsujących, fosforyzujących, z dopuszczeniem stosowania szyldów podświetlanych,
  - f) maksymalna liczba szyldów na jeden lokal użytkowy na jednej elewacji budynku – 1.

### **§ 5. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:**

- 1) niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska są wymogi wynikające z przepisów odrębnych;

## 2) nakazy:

- a) docelowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej a wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub, w przypadku jej braku, możliwość stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów z zakresu ochrony środowiska,
- b) stosowania proekologicznych źródeł ciepła dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
- c) ograniczenia wibracji do wartości dopuszczalnych,
- d) ograniczenia hałasu do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu,
- e) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach z zakresu odpadów;

## 3) zakazy:

- a) zagospodarowania terenów na cele związane z magazynowaniem, zbieraniem odpadów w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych oraz prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami,
- b) prowadzenia działalności, której uciążliwości wykraczają poza granicę działki budowlanej, do której użytkownik posiada tytuł prawny za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w punkcie 4,
- c) stosowania materiałów pyłących (np. żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc postojowych;

## 4) dopuszcza się:

- a) realizację infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod zakazem przekroczenia wartości dopuszczalnych wynikających z przepisów odrębnych,
- b) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 6. 1. W obszarze opracowania planu nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych.

## 2. W obszarze planu występują:

- 1) złoża węgla kamiennego "Saturn" i "Grodziec" w obszarze których ustala się nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geologicznych - w granicach całego obszaru opracowania planu;
- 2) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 329 Zbiornik Bytom w obszarze którego ustala się zakaz zanieczyszczania wód podziemnych oraz nakaz stosowania zabezpieczeń przed ich zanieczyszczeniem - w granicach całego obszaru opracowania planu.

§ 7. W obszarze opracowania planu ustala się ochronę na mocy planu miejscowego istniejącego obiektu - krzyż przydrożny przy ulicy Będzińskiej. W celu ochrony obiektu ustala się:

- 1) nakaz zachowania obecnej formy krzyża;
- 2) w przypadku remontu nakaz stosowania kolorystyki zgodnej z pierwotną tj. odcienie brązu;
- 3) dopuszczenie zmiany lokalizacji krzyża.

## § 8. Ustala się zasady przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) w granicach objętych planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych - 90°;
- 3) ustala się minimalną powierzchnie działek ewidencyjnych oraz szerokości frontów działek:
  - a) dla zabudowy usługowej - 1000 m<sup>2</sup>, front 20m,
  - b) dla lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> - 1000m<sup>2</sup>, front 25m;

- 4) dopuszcza się zmniejszenie powierzchni i frontu działki wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki;
- 5) dla urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej dopuszcza się wyznaczenie działek o powierzchniach mniejszych niż ustalone w pkt. 3.

**§ 9. Zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:**

- 1) ustala się powiązanie istniejącego układu sieci w ramach obszaru objętego planem z istniejącym układem sieci zlokalizowanym poza obszarem opracowania planu;
- 2) ustala się utrzymanie istniejącego przebiegu i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, zmianę przebiegu i parametrów technicznych, budowę nowych oraz w razie potrzeby likwidacji (odłączenia, rozbiórki) istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania ciągłości danego systemu;
- 3) ustala się powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z urządzeniami źródłowymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się:
  - a) w obszarze opracowania planu system zaopatrzenia w wodę z wodociągów lokalnych,
  - b) ustala się wykorzystanie miejskiej sieci wodociągowej zapewniającej wymaganą ilość wody dla potrzeb przeciwpożarowych, bytowo-gospodarczych i przemysłowych, ze szczególnym uwzględnieniem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę;
- 5) ustala się nakaz docelowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- 6) w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się:
  - a) utrzymanie istniejących sieci elektroenergetycznych,
  - b) przy budowie lub przebudowie sieci energetycznych, realizację jako sieci i przyłącza kablowe lub napowietrzne,
  - c) w miarę potrzeb lokalizację nowych stacji elektroenergetycznych SN/nn, sieci średnich i niskich napięć;
- 7) w zakresie zaopatrzenie w ciepło ustala się:
  - a) w przypadku zorganizowanego sposobu ogrzewania – rozprowadzenie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w ciepło;
  - b) w przypadku indywidualnego sposobu ogrzewania:
    - stosowania proekologicznych źródeł ciepła,
    - możliwość wykorzystania źródeł energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 8) w zakresie telekomunikacji ustala się zapewnienie pełnej obsługi infrastrukturą telekomunikacyjną dla umożliwienia lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, stosownie do występującego zapotrzebowania na tego rodzaju usługi, z istniejących urządzeń telekomunikacyjnych oraz poprzez budowę nowej i rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji;
- 9) w zakresie urządzeń infrastruktury innych - nie wymienionych w pkt. 4 ÷ 8, ustala się możliwość ich lokalizacji, przy czym eksploatacja tych instalacji lub urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

**§ 10. Zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury komunikacyjnej:**

- 1) ustala się obsługę terenu objętego planem poprzez:
  - a) powiązanie istniejącej ulicy Będzińskiej poprzez projektowaną drogę zbiorczą 7KDz zlokalizowaną po stronie wschodniej terenu objętego planem oraz z ulicą Gdańską,
  - b) zakaz lokalizacji zjazdów z ul. Będzińskiej,
  - c) lokalizację zjazdów z ulicy Gdańskiej;

- d) powiązanie układu komunikacyjnego w ramach obszaru objętego planem z ulicą Będzińską poza granicami opracowania planu;
- 2) sposób realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych oraz ich ilość należy określić w projekcie budowlanym obiektu usługowego oraz w części dotyczącej zagospodarowania działki lub terenu.
- 3) ustala się zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:
- a) realizacja miejsc postojowych jako zespoły parkingów lub/ i garaży naziemnych, podziemnych lub będących częścią bryły budynku,
  - b) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży,
  - c) w ramach każdego 10 miejsc postojowych nakaz przeznaczenia 1 miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - d) w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi należy zapewnić miejsca postojowe (garażowe lub parkingowe) przeznaczone dla samochodów osobowych i ciężarowych w celu zapewnienia właściwej obsługi nowych obiektów, realizowanych odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, w granicach będącego w dyspozycji inwestora obszaru, w tym co najmniej 10% stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (z dopuszczeniem możliwości grupowania usług i obsługujących je zespołów miejsc postojowych):
    - minimum 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej oraz powierzchni usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
    - minimum 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych – dla funkcji produkcyjnej, logistycznej i magazynowej.

**§ 11.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem U/UC dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe U/UC - tereny zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
- 2) przeznaczenie dopuszczone - tereny produkcyjne;
- 3) W granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się, jako uzupełnienie istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, lokalizację:
  - a) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
  - b) dojazdów, placów manewrowych, parkingów obsługujących przeznaczenie podstawowe i dopuszczone,
  - c) obiektów małej architektury;
  - d) urządzeń infrastruktury technicznej;
  - e) urządzeń i obiektów służących ochronie środowiska, w tym ochronie przed hałasem;
  - f) budowli terenowych, takich jak: podjazdy, schody, rampy, place zabaw itp.,
- 4) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) realizację przeznaczenia podstawowego jako obiekty usługowe w tym również handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> lub handlowo-usługowe w formie wolnostojących lub zespolonych obiektów,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne może być realizowane jako samodzielne w ramach wyznaczonego terenu,
  - c) lokalizację obiektów zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy,
  - d) zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej i zamieszkania zbiorowego z wyłączeniem hoteli,
  - e) zakaz lokalizacji zakładów zwiększonego i dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 5) wskaźniki:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,
  - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 15%,

- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 3,0,
- d) wysokość budynków: maksymalnie 16m,
- e) geometria dachów – indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu,
- f) minimalna wielkość nowowydzielanych działek budowlanych:
  - dla zabudowy usługowej - 1000m<sup>2</sup>,
  - dla lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> - 1000m<sup>2</sup>,
  - dla zabudowy związanej z przeznaczeniem dopuszczalnym - 2000m<sup>2</sup>.

§ 12. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 30%.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 14. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Czeladź.

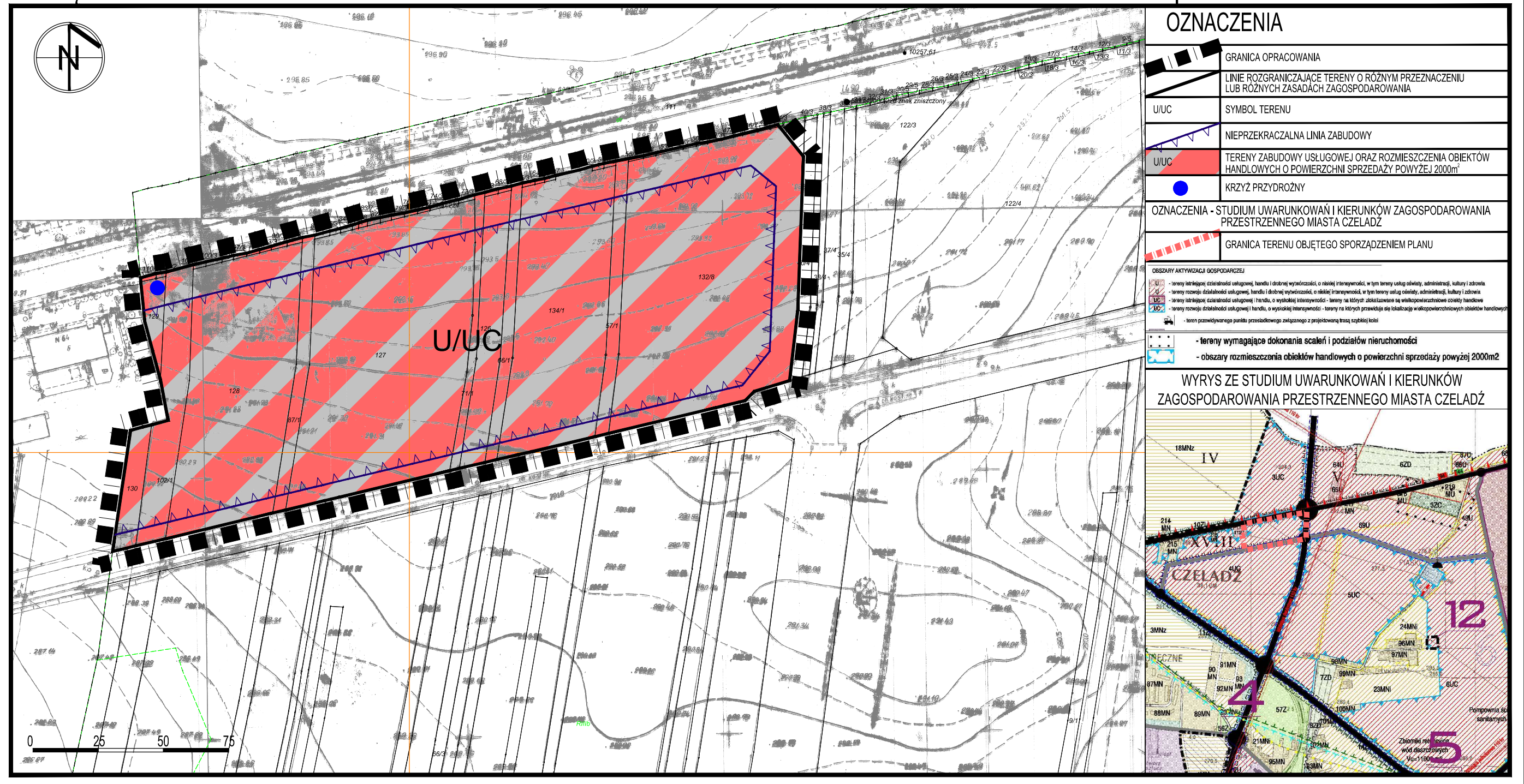
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**

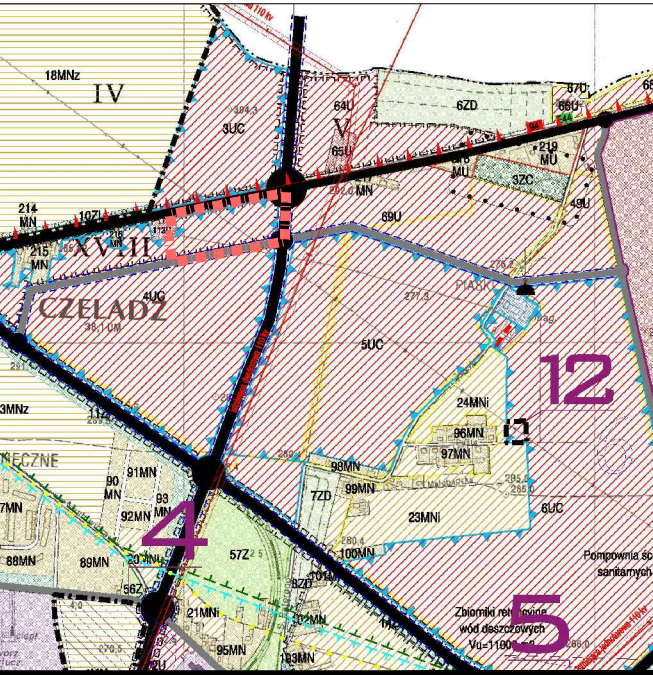
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ W REJONIE UL. BĘDZIŃSKIEJ I UL. GDAŃSKIEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVII/255/2015 RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI Z DNIA 26 listopada 2015 r. SKALA 1:1000



OZNACZENIA	
	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
U/UC	SYMBOL TERENU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
U/UC	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m <sup>2</sup>
	KRZYŻ PRZYRODNY
OZNACZENIA - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ	
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM PLANU
<b>OBSZARY AKTYWIZACJI GOSPODARZEJ</b>	
	- tereny istniejącej działalności usługowej, handlu i drobnej wytwórczości, o niskiej intensywności, w tym tereny usług oświaty, administracji, kultury i zdrowia
	- tereny rozwoju działalności usługowej, handlu i drobnej wytwórczości, o niskiej intensywności, w tym tereny usług oświaty, administracji, kultury i zdrowia
	- tereny istniejącej działalności usługowej i handlu, o wysokiej intensywności - tereny na których zlokalizowane są wielkopowierzchołkowe obiekty handlowe
	- tereny rozwoju działalności usługowej i handlu, o wysokiej intensywności - tereny na których przewiduje się lokalizację wielkopowierzchołkowych obiektów handlowych
	- teren przewidywanego punktu przesiadkowego związanego z przebiegiem trasy szybkiej kolei
	- tereny wymagające dokonania scażeń i podziałów nieruchomości
	- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup>

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/255/2015  
Rady Miejskiej w Czeladzi  
z dnia 26 listopada 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie ul. Będzińskiej i ul. Gdańskiej.**

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie ul. Będzińskiej i ul. Gdańskiej, w wyznaczonym terminie, nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/255/2015  
Rady Miejskiej w Czeladzi  
z dnia 26 listopada 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) Rada Miejska w Czeladzi rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że w granicach objętych obszarem opracowanie planu brak jest zadań wynikających z realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.