



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 10 grudnia 2015 r.

Poz. 6810

### UCHWAŁA NR XIV/113/15 RADY MIASTA W MYSZKOWIE

z dnia 3 grudnia 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa w rejonie ul. Gruchła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz.1515) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 tekst jednolity z późn.zm.), w związku z Uchwałą Nr XLIII/373/14 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 8 maja 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa w rejonie ul. Gruchła

### RADA MIASTA W MYSZKOWIE

**stwierdza, iż plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Myszkowa- II edycja”, przyjętego UCHWAŁĄ NR XXXV/298/13 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 30 października 2013 r.,**

**i uchwała:**

### **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA W REJONIE UL. GRUCHŁA**

#### **§ 1. Ustalenia ogólne.**

1. Ustalenia ogólne planu:

- 1) Plan, zgodnie z Uchwałą nr XLIII/373/14 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 8 maja 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa w rejonie ul. Gruchła obejmuje obszar około 7,1 ha;
- 2) Granice planu wyznaczają:
  - a) od północy teren drogi dojazdowej,
  - b) od południa ciek wodny „Parkoszowicki Potok”,
  - c) od zachodu teren drogi zbiorczej ul. Gruchła,
  - d) od wschodu tereny produkcyjno - usługowe.

#### **§ 2. Ustalenia planu wyrażone są w formie:**

1. Tekstowej: niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami, będącymi jej integralną częścią:

- 1) Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Myszkowie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu stanowi załącznik nr 2 do Uchwały;

2) Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Myszkowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do Uchwały.

2. Graficznej:

1) Rysunku planu - wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zawierającym wyrys ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Myszkowa- II edycja” będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3. 1. Na Rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu;
- 5) tereny o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:
  - a) **P/U** - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej,
  - b) **Z** - tereny zieleni nieurządzonej,
  - c) **IT** - teren infrastruktury technicznej,
  - d) **KDZ** - teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
  - e) **KDD** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Na rysunku występują oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) granice i numery działek;
- 2) przebieg sieci wodociągowej;
- 3) przebieg sieci kanalizacyjnej;
- 4) przebieg sieci elektroenergetycznej podziemnej n/n;
- 5) przebieg napowietrznej sieci energetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 6) ścieżki rowerowe.

3. Obszar planu leży pomiędzy dwoma hydroizobatami tj. 1 m p.p.t. i 2 m p.p.t. (izobaty zlokalizowane są poza granicami planu), wskazujące na wysoki poziom wód gruntowych.

4. Zakres ustaleń planu obejmują:

- 1) **Ustalenia ogólne** odnoszące się do całego obszaru planu wskazane w paragrafach od § 1 do § 13;
- 2) **Ustalenia szczegółowe** w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wskazane w paragrafach od § 14 do § 19;
- 3) **Ustalenia końcowe** wskazane w paragrafach od § 20 do § 21.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa w rejonie ul. Gruchla;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia ujęte są w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte niniejszym planem;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzielona liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczona cyfrowo - literowym symbolem identyfikacyjnym;

- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe, które go uzupełnia;
- 8) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowanie innego rozwiązania;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy (wielkości powierzchni całkowitej zabudowy)** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków oraz pozostałych obiektów budowlanych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej lub terenu do powierzchni tej działki budowlanej lub tego terenu, przy czym powierzchnię zabudowy należy obliczać po obrysie zewnętrznym budynku lub obiektu w poziomie terenu bez: części obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) wysokość obiektów budowlanych mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu,
  - c) wysokość całkowitą budynku obejmującą wysokość budynku wraz z instalacjami i urządzeniami na dachu;
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania. Nie dotyczy to elementów takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rur spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;
- 14) **komunikacji** – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi jezdne, ciągi rowerowe, oraz służebności przejazdu;
- 15) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne i nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące zaopatrzeniu w wodę, ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe i telekomunikacji, odprowadzenie wód deszczowych, odprowadzenie ścieków;
- 16) **spójnej formie architektonicznej** – należy przez to rozumieć podobne formy np. dachów, otworów okiennych i drzwiowych, zastosowanie podobnej kolorystyki i materiałów wykończeniowych dla terenu o określonym przeznaczeniu;
- 17) **dachu według indywidualnych rozwiązań projektowych** – należy przez to rozumieć kształt dachu o dowolnej geometrii;
- 18) **terenach zabudowy produkcyjno-usługowej** – należy przez to rozumieć tereny na których obie funkcje mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach, obejmujące działalność produkcyjną, składów i magazynów, hurtowni, usług biurowych, handlu, gastronomi, usług rzemieślniczych wraz z niezbędnym zapleczem magazynowym;
- 19) **reklamie, tablicy reklamowej, urządzeniu reklamowym, szyldzie** – należy przez to rozumieć pojęcia zdefiniowane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199 tekst jednolity z późn.zm.);
- 20) **szyldach** – należy przez to rozumieć informację wizualną o siedzibie firmy, zakładu, podmiotu gospodarczego umieszczoną przy wejściu głównym do jego siedziby;
- 21) **proekologicznych źródła ciepła** – należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych oraz wysoko sprawnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska;

22) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 5. 1. Dla niniejszego planu nie ustalono:

- 1) Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na przeznaczenia obszaru planu;
- 2) Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na przeznaczenia obszaru planu;
- 3) Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania:
  - a) terenów lub obszarów górniczych,
  - b) terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody,
  - c) terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
  - d) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
  - e) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 4) Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz brak występowania obiektów o walorach kulturowych kwalifikujących je do ochrony na mocy ustaleń planu miejscowego.

§ 6. Obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 327 „Lubliniec-Myszków”, gdzie sformułowano ustalenia w § 10. 1.

§ 7. 1. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenów pod zabudowę produkcyjno-usługową oznaczonych symbolem **1P/U**, **2P/U** uwzględniając istniejące zagospodarowanie terenu i jego otoczenie oraz możliwości istniejących powiązań komunikacyjnych, z nakazem:
  - a) lokalizacji zabudowy prostopadle lub równolegle w stosunku drogi oznaczonej **1KDD**, za wyjątkiem działki o nr ew. 10241/1,
  - b) dla działki o nr ew. 10241/1 lokalizacji zabudowy w sposób prostopadły lub równoległy do granicy z działką o nr ew. 10241/2,
  - c) stosowania rozwiązań w zakresie kształtowania brył budynków z zachowaniem spójnej formy architektonicznej;
- 2) Zakaz sytuowania reklam, szyldów na terenach **1Z**, **2Z**.

§ 8. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania** oraz **ograniczeń w ich użytkowaniu** ustala się nakaz ochrony istniejących terenów zieleni oznaczonych symbolem **1Z**, **2Z** z zakazem ich zabudowy, w celu zachowania naturalnej, biologicznej otuliny cieków wodnych „Parkoszowicki Potok”.

§ 9. 1. Obowiązują następujące **zasady rozmieszczania reklam, szyldów** :

- 1) montaż reklam na płaskich powierzchniach budynków bez otworów okiennych, drzwiowych i detali architektonicznych;
- 2) nakaz zachowanie jednorodnej formy plastycznej (materiał, wielkość poszczególnych modułów) reklam, szyldów na elewacji budynku;
- 3) lokalizację reklam wolno stojących o maksymalnej wysokości do 25 m;
- 4) maksymalna powierzchnia ekspozycji reklamy do 18 m<sup>2</sup>, szyldu do 9 m<sup>2</sup>.

§ 10. 1. Ustalono **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**, gdzie obowiązują:

## 1) nakazy:

- a) odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do systemów istniejącej kanalizacji zbiorczej,
- b) odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych systemem rozdzielczym,
- c) odwadniania powierzchni parkingów oraz innych terenów mogących powodować zanieczyszczenie wód poprzez ujęcie wód opadowych z odprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej,
- d) stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
- e) zastosowania do celów grzewczych dla budynków proekologicznych źródeł ciepła;

## 2) zakazy:

- a) zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych,
- b) odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych,
- c) odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do systemów kanalizacji zbiorczej,
- d) stosowania materiałów pyłących do utwardzania powierzchni dróg i parkingów,
- e) lokalizacji zakładów przemysłowych o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- f) lokalizacji instalacji infrastruktury radio- i telekomunikacyjnej w sposób mogący negatywnie oddziaływać na ludzi,
- g) lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii.

2. W celu ochrony doliny cieku wodnego „Parkoszowicki Potok” oznaczonej symbolami **1Z**, **2Z** obowiązuje:

- 1) nakaz ochrony zieleni przybrzeżnej;
- 2) zakaz lokalizacji inwestycji przegradzających dolinę, w celu zachowania naturalnego ciągu przyrodniczo – klimatycznego;
- 3) zakaz lokalizowania przeszkód uniemożliwiających migrację fauny;
- 4) zakaz realizacji robót ziemnych powodujących podniesienie poziomu gruntu rodzimego, za wyjątkiem robót związanych z budową grobli;
- 5) zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1.5 m od linii brzegowej cieku wodnego „Parkoszowicki Potok”.

3. Nie wyznaczono terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów **1P/U**, **2P/U** ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

5. W zakresie postępowania z odpadami na terenach **1P/U**, **2P/U** ustala się:

- 1) nakaz odbioru odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym;
- 2) zakaz wykorzystania odpadów innych niż obojętne w celu dokonania zmian w ukształtowaniu terenu działek, w tym niwelacji pod inwestycje;
- 3) zakaz zagospodarowania terenu związanego ze zbieraniem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów (za wyjątkiem lokalizacji punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych);
- 4) zakaz składowisk odpadów, spalarni odpadów i współpalarni odpadów;
- 5) dopuszczenie wstępnego magazynowania, dopuszczenie dotyczy magazynowania w budynkach.

§ 11. 1. W zakresie **zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji** wskazuje się na:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez istniejący układ dróg publicznych oznaczonych symbolami **1KDZ** i **1KDD**;
- 2) obsługę komunikacyjną wewnętrzną terenów **1P/U**, **2P/U** poprzez układ dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu.

2. W granicach terenów **1 P/U**, **2 P/U** należy zapewnić miejsca parkingowe:

- 1) dla zabudowy obiektami hurtowni, usług biurowych, handlu, gastronomi, usług rzemieślniczych nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i nie mniej niż 4 miejsca parkingowe dla 10 zatrudnionych na jedną zmianę;
- 2) dla zabudowy obejmujące działalność produkcyjną, składów i magazynów nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni placów składowych i magazynowych sprzedaży detalicznej i nie mniej niż 4 miejsca parkingowe dla 10 zatrudnionych na jedną zmianę;
- 3) dla zabudowy obiektami obejmującymi działalność produkcyjną, składów i magazynów nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni placów składowych i magazynowych sprzedaży hurtowej i nie mniej niż 4 miejsca parkingowe dla 10 zatrudnionych na jedną zmianę;
- 4) dla zabudowy obiektami obejmującymi działalność produkcyjną, przemysłową i usług rzemiosła nie mniej niż 4 miejsca parkingowych dla 10 osób zatrudnionych na 1 zmianę;
- 5) miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 5 % miejsc projektowanych dla obsługi inwestycji, ale minimum 1;
- 6) obowiązuje bilansowanie miejsc parkingowych w ramach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

3. Parkingi należy realizować jako naziemne lub/i podziemne, lub/i wielopoziomowe.

#### § 12. 1. W zakresie **zasad rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100kW.

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej występującej w pasie drogi **1KDD**.

3. Odprowadzenie ścieków do istniejących sieci kanalizacyjnych występujących w pasie dróg **1KDD**, **1KDZ**.

4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej występującej w pasie drogi **1KDD**, z dopuszczeniem wykorzystania istniejącego separatora komory wód deszczowych na terenie **1IT**.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.

#### § 13. 1. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** :

- 1) Na obszarze planu nie wyznacza się terenów wymagających obligatoryjnie scalania i podziału nieruchomości;
- 2) Ustala się zasadę scalania i podziału nieruchomości dla terenów **1P/U**, **2P/U** :
  - a) minimalna powierzchnia działki 800m<sup>2</sup>, maksymalna powierzchnia działki 5000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki 40,00 m,
  - c) prowadzenie linii podziału działki w kierunku zbliżonym do prostopadłego bądź równoległego do istniejącego układu drogowego, kąt położenia linii podziału działki w przedziale 80<sup>0</sup> do 100<sup>0</sup>;
- 3) Każdy podział terenu powinien uwzględniać dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

#### § 14. **Ustalenia szczegółowe.**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P/U**, **2P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie **podstawowe** : **tereny zabudowy produkcyjno-usługowej**;
- 2) przeznaczenie **dopuszczalne** : infrastruktura techniczna, komunikacja, zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.
  2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:
    - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 80%;
    - 2) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,5;
    - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 5 %;
    - 4) zakaz lokalizowania budynków w granicy działek budowlanych;
    - 5) linie zabudowy:
      - a) nieprzekraczalna 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem **1KDD**,
      - b) nieprzekraczalna 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem **1KDZ**;
  - 6) wysokość zabudowy:
    - a) do 5 kondygnacji nadziemnych budynku,
    - b) wysokość budynku do 25 m,
    - c) wysokość całkowita budynku do 30 m,
    - d) wysokość obiektów budowlanych do 45 m,
    - e) wysokość ogrodzenia do 2.2 m;
  - 7) szerokość elewacji frontowej budynku min 1 m;
  - 8) dachy według indywidualnych rozwiązań projektowych.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Z**, **2Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie **podstawowe** : **tereny zieleni nieurządzonej**;
- 2) przeznaczenie **dopuszczalne** : tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny zieleni izolacyjno-ochronnej, infrastruktura techniczna, urządzenie wodne i przeciwpowodziowe, komunikacja.
  2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:
    - 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 95%;
    - 2) wysokość obiektów budowlanych do 3.5 m.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IT** ustala się:

- 1) przeznaczenie **podstawowe** : **teren infrastruktury technicznej**;
- 2) przeznaczenie **dopuszczalne** : komunikacja.
  2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:
    - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 10%;
    - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
    - 3) wysokość obiektów budowlanych do 3.5 m.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie **podstawowe** : teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) przeznaczenie **dopuszczalne** : infrastruktura techniczna, obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem, zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.
  2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających drogi 20 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie **podstawowe** : teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie **dopuszczalne** : infrastruktura techniczna, obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem, zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających drogi - od 10 m do 15 m zgodnie z rysunkiem planu.

#### **§ 19. Ustalenia końcowe.**

1. Ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości **30%**.

**§ 20.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta w Myszkowie

**Jerzy Woszczyk**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/113/15  
Rady Miasta w Myszkowie  
z dnia 3 grudnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Myszkowie**

o sposobie rozstrzygnięcia uwag złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa w rejonie ul. Gruchla

Działając na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 tekst jednolity z późn.zm.),

**Rada Miasta w Myszkowie**

**stwierdza:**

iż, w związku z brakiem uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.06.2015r. do 13.07.2015r. , brak przedmiotu rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/113/15  
Rady Miasta w Myszkowie  
z dnia 3 grudnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Myszkowie**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 tekst jednolity z późn.zm.),

**Rada Miasta w Myszkowie**

**stwierdza:**

iż, w związku z brakiem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, brak przedmiotu rozstrzygnięcia.