



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 14 grudnia 2015 r.

Poz. 6948

### UCHWAŁA NR XII/75/2015 RADY MIEJSKIEJ W KRZANOWICACH

z dnia 1 grudnia 2015 r.

#### **w sprawie wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędnego do wymiaru i poboru podatków na terenie gminy Krzanowice**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1515), art. 6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.1381)

#### **Rada Miejska w Krzanowicach uchwała :**

**§ 1.** Określa się następujące wzory formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędnego do wymiaru i poboru podatków:

- 1) formularz – deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości stanowiących załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) formularz – załącznik do deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości dotyczący zestawienia powierzchni użytkowej stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) formularz – deklaracja w sprawie podatku rolnego stanowiący załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) wykaz – oświadczenie podatnika dotyczące przedmiotu opodatkowania stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzanowic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 roku.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXII/173/2008 Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 12 listopada 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r. Nr. 206 poz. 3956) w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędnego do wymiaru i poboru podatków.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jan Długosz**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XII/75/2015  
Rady Miejskiej w Krzanowicach  
z dnia 1 grudnia 2015r.

/pieczęć nagłówkowa podatnika/

nr PKD .....

**Urząd Miejski  
w Krzanowicach**

**D e k l a r a c j a  
w sprawie podatku od nieruchomości na rok .....**

L. p.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1.	Od budynków lub ich części :	Powierzchnia użytkowa		
1)	mieszkalnych			
	- o wysokości kondygnacji powyżej 2,20m	.....m <sup>2</sup>	.....zł/m <sup>2</sup>	.....zł
	- o wysokości kondygnacji od 1,4m – 2,20m*)	.....m <sup>2</sup>	.....zł/m <sup>2</sup>	.....zł
2)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	.....m <sup>2</sup>	.....zł/m <sup>2</sup>	.....zł
3)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie poboru, uzdatniania i dostawy wody wraz z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków na potrzeby ludności	.....m <sup>2</sup>	.....zł/m <sup>2</sup>	.....zł
4)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	.....m <sup>2</sup>	.....zł/m <sup>2</sup>	.....zł
5)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	.....m <sup>2</sup>	.....zł/m <sup>2</sup>	.....zł
6)	pozostałych	.....m <sup>2</sup>	.....zł/m <sup>2</sup>	.....zł
7)	zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	.....m <sup>2</sup>	.....zł/m <sup>2</sup>	.....zł
8)	pomieszczenia wykorzystane na garaż	.....m <sup>2</sup>	.....zł/m <sup>2</sup>	.....zł
2.	Od budowli:	wartość		
1)	2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7	.....zł	2%	.....zł

2)	Od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie poboru, uzdatniania i dostawy wody wraz z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków na potrzeby ludności - wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7	.....zł	.....%	.....zł
3.	Od powierzchni gruntów :	Powierzchnia		
1)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m <sup>2</sup> powierzchni	.....m <sup>2</sup>	.....zł/m <sup>2</sup>	.....zł
2)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, w zakresie poboru, uzdatniania i dostawy wody wraz z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków na potrzeby ludności od 1m <sup>2</sup> powierzchni	.....m <sup>2</sup>	.....zł/m <sup>2</sup>	.....zł
3)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	.....ha	.....zł/ha	.....zł
4)	pozostałych od 1m <sup>2</sup> powierzchni	.....m <sup>2</sup>	.....zł/m <sup>2</sup>	.....zł
5)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	.....m <sup>2</sup>	.....zł/m <sup>2</sup>	.....zł
6)	zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m <sup>2</sup> powierzchni	.....m <sup>2</sup>	.....zł/m <sup>2</sup>	.....zł
		<b>R a z e m</b>		.....zł

\*) Powierzchnię pomieszczeń lub ich części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,4m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%

.....  
/nazwisko i imię osoby

.....  
/kierownik jednostki/

.....  
/data/

odpowiedzialnej za prawidłowe  
obliczenie podatku/

## Wypełnia organ podatkowy

.....  
/data wpływu/

W wyniku wstępnej kontroli przypada :

Przypis – w zł	Odpis – w zł

2. Wprowadzono poprawki :

- przypisy .....
- odpisy .....

.....  
/data /

.....  
/podpis sprawdzającego/

Nie wykonanie w całości lub w części zadeklarowanego zobowiązania podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości stanowi podstawę do wszczęcia egzekucji administracyjnej.

### **Pouczenie :**

Osoby prawne oraz państwowe jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej są obowiązane :

1/ składać właściwemu organowi gminy – według miejsca położenia nieruchomości – deklarację na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, do dnia 15 stycznia tego roku, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie – w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku; w razie zaistnienia zmian należy skorygować odpowiednio deklarację w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian,

2/ wpłacać na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Krzanowicach  
Nr **68 8475 1029 2003 0000 0084 0005** za poszczególne miesiące w terminie do 15 każdego miesiąca obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy.

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XII/75/2015  
Rady Miejskiej w Krzanowicach  
z dnia 1 grudnia 2015r.

**Załącznik do deklaracji nr 1  
w sprawie podatku od nieruchomości  
dot. zestawienia powierzchni użytkowej**

l. p.	Przedmiot	Powierzchnia mieszkalna o wysokości powyżej 2,20m	Powierzchnia mieszkalna o wysokości od 1,4 – 2,2m	Powierzchnia działalności gospodarczej	Powierzchnia pozostała	Powierzchnia garażowa	Działka*
							1.Nr .....
1	Budynek Nr 1						
2.	Budynek Nr 2						
3.	Budynek Nr 3						
4.	Budynek Nr 4						
5.	Budynek Nr 5						
6.	Budynek Nr 6						
7.	Budynek Nr 7						
8.	Budynek Nr 8						
9.	Budynek Nr 9						
10.	Budynek Nr 10						

\* wyjaśnienia

2. KM – Karta Mapy

4. KW – Księga Wieczysta



**Uwaga:**  
**Należy wypełniać w przypadku odliczenia od podatku rolnego od gruntów kwoty ulgi inwestycyjnej.**

Informacje o decyzjach przyznawanych ulg z tytułu inwestycji lub modernizacji:

1. ....  
 .....  
 .....  
 .....  
 (nazwa i adres organu przyznającego ulgę)  
 .....  
 (numer i data decyzji) ..... (kwota przyznanej ulgi w zł)  
 2. ....  
 .....  
 .....  
 (nazwa i adres organu przyznającego ulgę)  
 .....  
 (numer i data decyzji) ..... (kwota przyznanej ulgi w zł)  
 3. ....  
 .....  
 .....  
 .....  
 (nazwa i adres organu przyznającego ulgę)

.....  
 (numer i data decyzji) ..... (kwota przyznanej ulgi w z

**Wypełnia organ podatkowy**

.....  
 (pieczęć nagłówkowa)

1 W wyniku kontroli ustalono:

przypis – w zł	odpis – w zł

1 Przypisy – odpisy

1 O przypisie – odpisie zawiadomiono podatnika

.....  
 (data)

1 Kwota ..... zł przypisano (odpisano) w dzienniku obrotów pod pozycją

Nr ..... i na karcie kontowej Nr .....

.....  
 (data) ..... (podpis księgowego)

**OBJAŚNIENA:**

- 1 Osoby prawne, jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych oraz jednostki organizacyjne Lasów Państwowych są zobowiązane:
  - 1) składać, w terminie do 15 stycznia, organowi gminy, właściwemu ze względu na miejsce położenia gruntów, deklaracje na podatek rolny na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w

terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku.

2) odpowiednio skorygować deklaracje, w razie zaistnienia zmian, w terminie 14 dni od ich zaistnienia.

- 1 Dane dotyczące podstawy opodatkowania podaje się na podstawie rejestru gruntów w zaokrągleniu do 1 ara, a kwotę podatku w zaokrągleniu do pełnych dziesiątków groszy.
- 2 Kwota zadeklarowanego podatku płatna jest w 4-ch ratach w terminach: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Krzanowicach nr 68 8475 1029 2003 0000 0084 0005
- 3 Nie wykonanie w całości lub w części zadeklarowanego zobowiązania podatkowego stanowi podstawę do wszczęcia egzekucji administracyjnej.

.....  
 / imię i nazwisko /  
 .....  
 .....  
 / Adres podatnika /  
 NIP .....  
 PESEL .....

Załącznik nr 4  
 do Uchwały Nr XII/75/2015  
 Rady Miejskiej w Krzanowicach  
 z dnia 1 grudnia 2015 r.

**Urząd Miejski w Krzanowicach**  
**ul. 15-grudnia 5**  
**47-470 Krzanowice**

Regon: ..... Nr PKD: .....

Nr ewid.: ..... Nr konta: .....

W związku z aktualizacją oświadczeń podatkowych będących podstawą opodatkowania, niniejsze oświadczenie należy wypełnić i zwrócić w terminie 10 dni od otrzymania do Referatu Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego w Krzanowicach pokój nr 8.

## O Ś W I A D C Z E N I E

Adres nieruchomości : .....

L.p.	Wyszczególnienie	
1.	Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych lub ich części :	
1)	Kondygnacje o wysokości powyżej 2,20m	.....m <sup>2</sup>
2)	Kondygnacje o wysokości od 1,4m - 2,20m	.....m <sup>2</sup>
2.	Powierzchnia budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej /rzemiosło, usługi itp.	.....m <sup>2</sup>
3.	Powierzchnia budynków lub ich części zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	.....m <sup>2</sup>
4.	Wartość budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej /rzemiosło, usługi/	.....zł
5.	Powierzchnia budynków pozostałych	.....m <sup>2</sup>
6.	Zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	.....m <sup>2</sup>
7.	Powierzchnia garaży w budynku mieszkalnym	.....m <sup>2</sup>
8.	Powierzchnia pomieszczeń wykorzystanych na garaż	.....m <sup>2</sup>
9.	Powierzchnia budynku przeznaczona do obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	.....m <sup>2</sup>

10.	Ogólna powierzchnia całej nieruchomości Nr działki ..... Karta mapy ..... Księga wieczysta .....	.....m <sup>2</sup>
	W tym grunty:	
1)	zajęte na działalność gospodarczą	.....m <sup>2</sup>
2)	użytki rolne nie stanowiące gospodarstwa rolnego	.....m <sup>2</sup>
3)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	.....ha
4)	pozostałe	.....m <sup>2</sup>
5)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	.....m <sup>2</sup>
6)	zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	.....m <sup>2</sup>

**Objaśnienie :**

Za budynek uważa się obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadający fundamenty i dach.

Za powierzchnię użytkową budynku w rozumieniu ustawy, uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,4m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%. O wszelkich zmianach, mających wpływ na wysokość podatku od nieruchomości podatnik zobowiązany jest powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni. Nie złożenie w terminie wykazu nieruchomości pociągnie za sobą karę pieniężną na podstawie ustawy z dnia 10. 09. 1999r. - Kodeks karny skarbowy (Dz. U. z 2013 r. poz.186 z późn. zm.).

Krzanowice, dnia .....

.....  
/podpis podatnika/