



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 grudnia 2015 r.

Poz. 7028

UCHWAŁA NR IX/85/2015 RADY GMINY OLSZTYN

z dnia 30 listopada 2015 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2016

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 5 w związku z art. 20c, art. 7 ust. 3 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zmianami) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r., poz. 735),

Rada Gminy Olsztyn uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na rok 2016:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części, od 1 m² powierzchni użytkowej – **0,70 zł**,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w dziedzinie rekreacji i sportu, od 1 m² powierzchni użytkowej – **7,81 zł**,
3. od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia hoteli, moteli, schronisk młodzieżowych, domów wycieczkowych oraz innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do ewidencji właściwego organu, od 1 m² powierzchni użytkowej – **13,98 zł**,
4. od budynków związanych z prowadzeniem pozostałej działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie pozostałej działalności gospodarczej, od 1 m² powierzchni użytkowej – **19,83 zł**,
5. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m² powierzchni użytkowej – **10,68 zł**,
6. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
7. od garaży od 1 m² powierzchni użytkowej – **6,69 zł**,
8. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej – **5,81 zł**,
9. od budowli do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, służące na rzecz ogółu mieszkańców – **0,27 %** ich wartości,

10. od pozostałych budowli – **2%** ich wartości,
11. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,85 zł** od 1 m² powierzchni,
12. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,57 zł** od 1 ha powierzchni,
13. od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,29 zł** od 1 m² powierzchni,
14. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zmianami) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. 1. Stawki podatku od nieruchomości określone w §1 pkt 2 i §1 pkt 3 w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, stanowią pomoc *de minimis*, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.) i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Pomocą *de minimis* jest różnica pomiędzy stawką określoną w §1 pkt 4 a stawką przewidzianą w §1 pkt 2 lub §1 pkt 3.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle oraz grunty:

1. służące do wykonywania zadań statutowych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej;
2. służące do wykonywania zadań statutowych z zakresu kultury, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej;
3. służące do wykonywania zadań statutowych w zakresie rekreacji, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. Traci moc Uchwała Rady Gminy Olsztyn Nr II/4/14 z dnia 16 grudnia 2014 r. w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2015.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 roku.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Olsztyn

Zbigniew Banaszak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/85/2015

Rady Gminy Olsztyn

z dnia 30 listopada 2015 r.

§ 1. 1. Pomoc *de minimis*, o której mowa w § 2 uchwały stanowi pomoc w ramach zasady *de minimis*, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.).

2. Ze stawki podatku od nieruchomości przewidzianej w §1 pkt 2 i §1 pkt 3 uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, z wyłączeniem zakresu określonego w art.1 rozporządzenia Komisji z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.)

§ 2. 1. Podatnicy mogą skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc *de minimis*, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy *de minimis* otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch lat kalendarzowych poprzedzających udzielenie tej pomocy nie przekracza kwoty określonej w rozporządzeniu Komisji z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.).

2. Podatnicy prowadzący działalność w sektorze transportu drogowego towarów mogą skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc *de minimis*, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy *de minimis* otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających lat kalendarzowych nie przekracza kwoty określonej w rozporządzeniu Komisji z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.).

§ 3. 1. Podmioty ubiegające się o pomoc *de minimis* w ramach niniejszej uchwały są zobowiązane w terminie do 31 stycznia roku podatkowego do przedłożenia Wójtowi Gminy Olsztyn następujących dokumentów:

- a) deklaracji na podatek od nieruchomości (informacji w sprawie podatku od nieruchomości w przypadku osób fizycznych) na obowiązującym w danym roku druku;
- b) wszystkich zaświadczeń/ oświadczeń o pomocy *de minimis*, również zaświadczeń/ oświadczeń o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w tym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy *de minimis* w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- c) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis*. Zakres informacji, o których mowa został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. nr 53,poz. 311). Załącznik do ww. rozporządzenia stanowi Formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis*.

2. W przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy *de minimis* w trakcie roku podatkowego, podatnik składa stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a w przypadku osób fizycznych nową informację w sprawie podatku od nieruchomości, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1 pkt b-c niniejszego załącznika.

§ 4. 1. W przypadku kiedy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w §3 załącznika nr 1 do uchwały stwierdzi, iż zastosowanie stawki podatkowej, stanowiącej pomoc *de minimis* nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w niniejszym załączniku, wobec podatnika będzie miała zastosowanie stawka przewidziana w §1 pkt 4 uchwały. W takiej sytuacji podatnicy składający deklaracje na podatek od nieruchomości zostaną wezwani do złożenia stosownej korekty deklaracji. Natomiast wobec podatników będących osobami fizycznymi zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości z zastosowaniem stawki przewidzianej w §1 pkt 4 uchwały.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy *de minimis* w trakcie roku podatkowego, podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do korzystania z pomocy *de minimis* powiadomić o tym na piśmie Wójta Gminy Olsztyn, składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a w przypadku osób fizycznych nową informację w sprawie podatku od nieruchomości.

3. Podatnik, o którym mowa w pkt 2, traci prawo do korzystania ze stawki przewidzianej w §1 pkt 2 i pkt 3 uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy *de minimis*.

§ 5. 1. Po sprawdzeniu, iż w stosunku do podatnika może być zastosowana stawka podatkowa przewidziana w §1 pkt 2 i pkt 3 uchwały, Wójt Gminy Olsztyn wydaje zaświadczenie w terminie i na formularzu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30.04.2004 o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. z 2007 r., Dz. U. Nr 59, poz. 404 z późn. zmianami), stwierdzające iż udzielona pomoc jest pomocą *de minimis*.

2. Wartość udzielonej pomocy brutto stanowi różnicę pomiędzy iloczynem powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności, dla których przewidziana jest stawka w § 1 pkt 2 lub pkt 3 uchwały oraz iloczynem tych powierzchni i stawką przewidzianą w §1 pkt 4 uchwały.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielania pomocy.

**Załącznik nr 2
do Uchwały nr IX/85/2015
Rady Gminy Olsztyn
z dnia 30 listopada 2015 r.**

.....
imię, nazwisko/ nazwa firmy

.....
adres zamieszkania/ siedziba firmy

.....
NIP

Oświadczenie

Wykonując obowiązek wynikający z przepisów art.37 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 59, poz. 404 ze zmianami), a także załącznika nr 1 do uchwały nr /2015 Rady Gminy Olsztyn z dnia 2015 r.

oświadczam, że:

1. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat otrzymałem/łam pomoc *de minimis* o łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartość euro.*
2. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat nie otrzymałem/łam pomocy *de minimis* od jakiegokolwiek podmiotu, udzielającego pomocy ze środków publicznych.*

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osób upoważnionych
do reprezentowania podmiotu)

*niewłaściwe skreślić