



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 grudnia 2015 r.

Poz. 7075

UCHWAŁA NR XI/88/15 RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH

z dnia 8 grudnia 2015 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 849, z późn. zm.) Rada Miejska w Łazach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne na warunkach określonych w uchwale.

2. Zwolnienie następuje na wniosek podatnika.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje budynków zajętych chociażby w części na prowadzenie działalności gospodarczej.

4. Przez nowo wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny – rozumie się budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, o powierzchni użytkowej w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nie przekraczającej 200 m², służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje przez okres 5 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, nie wcześniej jednak niż od dnia złożenia wniosku o którym mowa w § 1 ust. 2.

§ 3. 1. Warunkiem zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały jest łączne spełnienie następujących warunków:

- 1) zakończenie budowy lub rozpoczęcie użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nie później jednak niż do 31 grudnia 2017 r.,
- 2) złożenie w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem – wniosku o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości wraz z pozwoleniem na budowę i zawiadomieniem o zakończeniu budowy lub oświadczeniem o rozpoczęciu użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem,
- 3) złożenie w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 2 informacji w sprawie podatku od nieruchomości.

2. Niedotrzymanie warunków lub terminów wskazanych w ust. 1 powoduje wygaśnięcie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łazach

Anna Staniaszek