



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 10 marca 2015 r.

Poz. 1306

## UCHWAŁA NR 28/IV/2015 RADY MIEJSKIEJ W BLACHOWNI

z dnia 25 lutego 2015 r.

### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r. poz.647 ze zm.), Rada Miejska w Blachowni na wniosek Burmistrza Blachowni po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Blachownia przyjętego uchwałą Nr 263/L/2010 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 10 maja 2010 r., uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni 86,261 ha pokazany na załączniku graficznym do uchwały Nr 209/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 26 czerwca 2013 r.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:2000 o nazwie „rysunek planu”, który na podstawie ustaleń planu oraz przepisów odrębnych obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) ustalonego symbolem rodzaju przeznaczenia terenu;
- 4) granic złoża kruszyw naturalnych „Herby”;
- 5) granic obszaru i terenu górniczego „Herby 1”.

3. Integralnymi częściami uchwały są również załączniki:

- 1) Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;
- 2) Nr 3 nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

4. W granicach obszaru objętego planem ustalono następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) **PE** – tereny eksploatacji powierzchniowej;
- 2) **ZL** – tereny lasów;
- 3) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, sposób użytkowania terenów dopuszczany w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:2000,
- 5) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Blachowni;
- 6) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 3. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych stale związanych z gruntem w granicach obszaru objętego planem.

2. W związku z ust. 1 na obszarze objętym planem odstąpiono od określania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania przestrzennego, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 4. 1. Teren objęty planem znajduje się w granicach parku krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z planem gospodarki odpadami;
- 2) zakaz rozmieszczania nośników reklamowych w granicach obszaru objętego planem.

## **Rozdział 4.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 5. W granicach planu nie występują zabytki stanowiące dziedzictwo kulturowe lub dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

## **Rozdział 5.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 6. W granicach opracowania nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady scalania i podziału nieruchomości**

§ 7. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Określa się zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie działek - 100 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działek – 10,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70°÷110°.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 8. W zakresie systemu komunikacji kołowej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu **PE** należy zapewnić w oparciu o drogi wewnętrzne połączone z planowaną drogą wewnętrzną o symbolu **KDW** stanowiącą połączenie drogowe poprzez zjazd z drogi powiatowej nr 1020 relacji Puszczew – Herby;
- 2) szerokość terenu o symbolu **KDW** w liniach rozgraniczających – 12,0 m;
- 3) plac nawrotowy na końcu drogi **KDW** zgodnie z rysunkiem planu o wymiarach 28m x 28m.

## **Rozdział 8.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 9. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się pobór energii elektrycznej z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia;
- 2) nie przewiduje się dostawy wody, gazu i ciepła z układów sieciowych;
- 3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego okresowo opróżnianego.

## **Rozdział 9.**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych**

§ 10. W granicach obszaru objętego planem:

- 1) występuje złożo kruszyw naturalnych „Herby”;
- 2) występuje obszar i teren górniczy „Herby 1”;
- 3) nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią i tereny zalewowe.

## **Rozdział 10.**

### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

§ 11. 1. Ustala się możliwość dotychczasowego sposobu użytkowania terenów do czasu ich zmiany zgodnie z ustaleniami planu.

2. Na terenie o symbolu **KDW** ustala się możliwość funkcjonowania drogi wewnętrznej do czasu jego rekultywacji w kierunku leśnym.

## **Rozdział 11.**

### **Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji**

§ 12. Tereny objęte planem wyznacza się do rekultywacji w kierunku leśnym po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej złoża Herby.

## **Rozdział 12.**

### **Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów i sposobów ich zabudowy oraz zagospodarowania**

§ 13. Dla terenów eksploatacji powierzchniowej o symbolach **PE** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - eksploatacja powierzchniowa;
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
  - a) socjalne obiekty nie związane trwale z gruntem i urządzenia służące prowadzeniu eksploatacji powierzchniowej,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z eksploatacją powierzchniową,
  - c) drogi technologiczne;

- 3) rekultywacja po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej – w kierunku leśnym, w zakresie eksploatacji kruszywa, ustala się:
- a) eksploatację wyłącznie w obszarze wyznaczonym w koncesji na wydobycie i na warunkach w niej określonych,
  - b) kształtowanie wyrobisk i zwałowisk w sposób umożliwiający ich przyszłe zagospodarowanie na cele leśne,
  - c) nadkład i nieużyteczne masy ziemne należy zagospodarować do celów rekultywacji.

§ 14. Dla terenów lasów o symbolach **ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zgodnie z ustawą o lasach.

§ 15. Dla terenu komunikacji drogowej o symbolu **KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

### **Rozdział 13. Przepisy końcowe**

§ 16. Dla terenów objętych planem ustala się 5% stawkę służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Blachowni.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Blachowni.

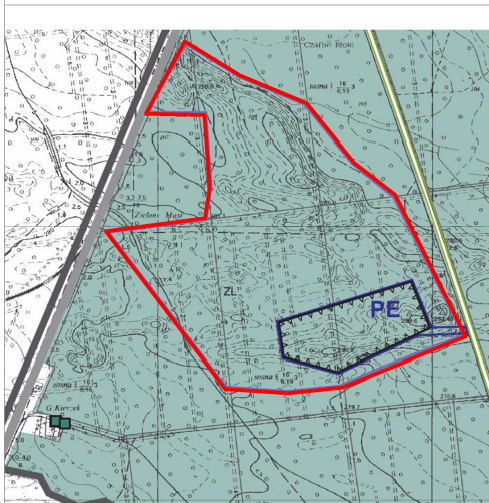
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Blachowni

**Edyta Mandryk**



GRANICE OPRACOWANIA PLANU NA TLE RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BLACHOWNIA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 263/L/2010 RADY MIEJSKIEJ W BLACHOWNI Z DNIA 10 MAJA 2010 R.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA:

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA GMINY
- GRANICE SOŁECTWA, MIASTA
- WODY POWIERZCHNIOWE

OCHRONA ŚRODOWISKA I WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO „LASY NAD GÓRNĄ LISWARTĄ”
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA PROPONOWANEGO UŻYTKU EKOLOGICZNEGO „ROZLEWISKO GÓRNEJ STRADOMKI”
- ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY
- PROPONOWANE POMNIKI PRZYRODY
- STREFA BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (według RZGW Poznań)
- STREFA BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (według Opracowania Ekologicznego)
- ŚRODKOWOJURAJSKI GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 325 CZĘSTOCHOWA
- OBSZAR WYMAGAJĄCY WYSOKIEJ OCHRONY OWO

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- OBIEKTY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „B”
- KLASERACJA WÓD TABELI ZAWARTEJ W TEKście
- NIEMUCHOŚCI ZABYTKOWE
- NUMERACJA WÓD TABELI ZAWARTEJ W TEKście
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (według WUOZ Częstochowa)
- NUMERACJA WÓD TABELI ZAWARTEJ W TEKście
- GRANICE OBSZARÓW OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH
- NUMERACJA WÓD TABELI ZAWARTEJ W TEKście
- STREFA EKSPOZYCJI WIDOKOWEJ E

ROZWÓJ ROLNICTWA, LEŚNICTWA I OTWARTYCH TERENÓW ZIELENI

- ZL - TERENY LASÓW I ZADRZEWIEN

ZASADY ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- PROJEKTOWANA AUTOSTRADA A1
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ O USTALENIU LOKALIZACJI AUTOSTRADY A1 WOJEWODY ŚLĄSKIEGO Z DNIA 8 GRUDNIA 2003 (RR-AG.III.LJ.53441-300)
- DROGA KRAJOWA
- ALTERNATYWNY PRZEBIEG DROGI OBWODNICOWEJ (3 WARIANTY)
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE I GMINNE WRAZ Z PROJEKTOWANYMI ZMIANAMI PRZEBIEGU
- POŁĄCZENIE KONDRATOWA Z WYDRĄ - WARIANT DROGI D-295
- LINIA KOLEJOWA
- WAŻNIEJSZE TRASY PIESZE I ROWEROWE
- LOKALIZACJA URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- OCZY - ODCYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- GPZ - GŁÓWNY PUNKT ZASILAJĄCY
- LINIA ENERGETYCZNA 110kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNA

GEOLOGIA I GÓRNICTWO

- ISTNIEJĄCY ROPOCJĄG WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNA
- ZLIKWIDOWANE SZYBY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNA
- PE - GRANICE OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI CIEBE OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ TERENU ZARĘBISTOWANEGO ZŁOŻA PIASKÓW „HERBY” UCHWAŁONY UCHWAŁĄ NR 28/V/2006 Z DNIA 29 GRUDNIA 2006 R. (ZAKŁADANY W RYSUNKU STUDIUM O WYKONANIU PE)
- GRANICE OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO „HERBY I” WYZNACZONYCH DLA EKSPLOATACJI ZŁOŻA PIASKÓW BUDOWLANYCH „HERBY”
- ZŁOŻA KOPALIN (ILY CERAMIKI BUDOWLANEJ, PIASKI BUDOWLANE)
- PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU DN250 MOPs, 5MPa RELACJI BLACHOWNIA-KŁOBUCK



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO





RYSUNKE PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 28/IV/2015  
RADY MIEJSKIEJ W BŁACHOWNI Z DNIA 25 LUTEGO 2015 R.

SKALA 1:2000






## LEGENDA

### OZNACZENIA

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIA LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  GRANICE TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO
-  GRANICE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH

### SYMBOL RODZAJU PRZEZNACZENIA TERENU

-  PE TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
-  ZL TERENY LASÓW
-  KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

UWAGA: OBSZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH PARKU KRAJOBRAZOWEGO "LASY NAD GÓRNĄ LISWARTĄ"

TYTUŁ OPRACOWANIA	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA:
RYSUNKE PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 28/IV/2015 RADY MIEJSKIEJ W BŁACHOWNI Z DNIA 25 LUTEGO 2015 R.	1:2000

2

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 28/IV/2015  
Rady Miejskiej w Blachowni  
z dnia 25 lutego 2015 r.

**Rozstrzygnięcia  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Ze względu na brak złożonych uwag do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren o powierzchni 86,261 ha pokazany na załączniku graficznym do uchwały Nr 209/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 26 czerwca 2013 r.” podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miejska w Blachowni nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.).



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 28/IV/2015  
Rady Miejskiej w Blachowni  
z dnia 25 lutego 2015 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Projekt planu nie przewiduje konieczności realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należałyby do zadań własnych gminy. Wobec tego Gmina Blachownia w związku z realizacją postanowień planu nie poniesie żadnych wydatków.

Uchwalenie planu wygeneruje dochody budżetowe. Docelowo wpływy z tytułu podatku od nieruchomości z nowoprojektowanych terenów przemysłowych oraz opłaty eksploatacyjnej wyniosą ok. 181 tys. zł. rocznie, zwiększając tym samym dochody własne gminy.