



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 marca 2015 r.

Poz. 1548

UCHWAŁA NR VI/55/15 RADY MIASTA CHORZÓW

z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie przyjęcia „Regulaminu dofinansowania z budżetu Miasta proekologicznej modernizacji ogrzewania w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Chorzów”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.594 z późniejszymi zmianami), art.403 ust.5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.1232 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Chorzów uchwała

§ 1. Przyjąć „Regulamin dofinansowania z budżetu Miasta proekologicznej modernizacji ogrzewania w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Chorzów” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Środki przeznaczone na realizację zadania określonego w § 1 są zabezpieczone w budżecie Miasta Chorzów.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IX/130/2011 Rady Miasta Chorzów z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu dofinansowania z budżetu Miasta proekologicznej modernizacji ogrzewania w lokalach i budynkach mieszkalnych na terenie miasta Chorzów”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Chorzów

dr inż. Jacek Nowak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/55/15
Rady Miasta Chorzów
z dnia 26 lutego 2015 r.

REGULAMIN

dofinansowania z budżetu Miasta proekologicznej modernizacji ogrzewania w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Chorzów

- 1) Regulamin określa warunki przyznawania środków finansowych z budżetu Miasta Chorzów na jednorazowe dofinansowanie do proekologicznej modernizacji ogrzewania w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych. Środki te pokrywają część kosztów ponoszonych przez wnioskodawców w związku likwidacją nieefektywnych urządzeń do spalania paliwa stałego, emitujących do atmosfery nadmierne ilości substancji zanieczyszczających.
- 2) Dofinansowanie na zadania z zakresu ochrony środowiska objęte niniejszym Regulaminem może uzyskać osoba fizyczna nieposiadająca statusu przedsiębiorcy, będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub posiadaczem lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego położonego na terenie Miasta Chorzowa, gdzie wykonana została modernizacja ogrzewania.
- 3) Dofinansowanie nie stanowi pomocy publicznej oraz pomocy de minimis.
- 4) Dofinansowania udziela się na pisemny wniosek osób spełniających warunki określone w niniejszym Regulaminie, po zawarciu umowy pomiędzy Miastem Chorzów a wnioskodawcą.
- 5) Dofinansowaniu podlegają modernizacje systemu ogrzewania poprzez zastosowanie:
 - kotłów gazowych,
 - kotłów olejowych,
 - ogrzewania elektrycznego,
 - kotłów węglowych niskoemisyjnych posiadających certyfikat energetyczno-emisyjny wydany przez akredytowaną jednostkę,
 - przyłączenia lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego do sieci ciepłowniczej,
zwane systemem ogrzewania ekologicznego.
- 6) Dofinansowaniu podlegają instalacje wykonane i odebrane protokołem odbioru w roku bieżącym lub poprzedzającym złożenie wniosku.
- 7) Warunkiem uzyskania dofinansowania jest rzeczywiste ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.
- 8) System ogrzewania ekologicznego winien być trwale związany z budynkiem mieszkalnym lub lokalem mieszkalnym, w którym został zainstalowany, i powinien stanowić podstawowe źródło ciepła.
- 9) W przypadku przyłączenia budynku mieszkalnego do sieci ciepłowniczej lub przyłączenia lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku podłączonym do sieci ciepłowniczej, dofinansowanie przysługuje jedynie do kosztów przyłączenia do sieci ciepłowniczej. Zakup innych ekologicznych źródeł ciepła nie podlega dofinansowaniu.
- 10) W przypadku modernizacji systemu ogrzewania kilku lokali mieszkalnych ze wspólnego źródła ciepła, pod warunkiem likwidacji wszystkich wyeksploatowanych źródeł ciepła na węgiel, we wszystkich podłączonych mieszkaniach, dofinansowanie przysługuje właścicielom lub najemcom poszczególnych lokali mieszkalnych przy czym moc cieplna wspólnego urządzenia grzewczego winna być podzielona proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali. Kwota dofinansowania przypadająca na poszczególny lokal mieszkalny zostanie wyliczona wg zasady określonej w pkt 11 niniejszego Regulaminu.
- 11) Wysokość kwoty dofinansowania może wynosić nie więcej niż 80% ceny zakupionego i zainstalowanego urządzenia grzewczego lub kosztów związanych z przyłączeniem do sieci ciepłowniczej, i powinna być

proporcjonalna do uzyskanego efektu ekologicznego zmniejszenia emisji gazów i pyłów, wyliczona zgodnie z załącznikiem nr 3 Regulaminu, maksymalnie jednak 2.000 zł (dwa tysiące złotych). Wysokość dofinansowania nie może przekroczyć kwot wynikających z dokumentów zakupu. Podstawą wyliczenia kwoty dofinansowania jest dokument (np. faktura, rachunek) potwierdzający zakup urządzenia grzewczego lub przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

12) W przypadku zainstalowania gazowego kotła c.o. z tzw.: kondensacją pary wodnej zawartej w spalinach, dofinansowanie zostanie wyliczone wg zestawienia 1 i 4 załącznika nr 3 do niniejszego Regulaminu i powiększona o 10%, z zachowaniem warunków określonych w pkt 11 Regulaminu.

13) Nie przyznaje się dofinansowania:

- a) **na zakup przenośnych urządzeń grzewczych,**
- b) **na instalowanie ogrzewania ekologicznego w nowobudowanych obiektach,**
- c) **do urządzeń grzewczych emitujących spaliny bezpośrednio do ogrzewanych pomieszczeń,**
- d) **do systemów ogrzewania kominkowego,**
- e) **do wymiany systemu ogrzewania ekologicznego na nowe w przypadku, gdy od początku lokal lub budynek mieszkalny posiadał system ogrzewania ekologicznego,**
- f) **do modernizacji istniejącego ogrzewania proekologicznego,**
- g) **kosztów eksploatacji.**

14) Dofinansowanie udzielane jest jednorazowo dla danego lokalu lub budynku mieszkalnego.

15) O dofinansowanie do wymiany systemu ogrzewania ekologicznego mogą ubiegać się również właściciele, użytkownicy wieczystości lub posiadacze lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych, którzy otrzymali dofinansowanie z tytułu modernizacji systemu ogrzewania w danym lokalu mieszkalnym lub budynku mieszkalnym, co najmniej 15 lat temu, a wymiana urządzenia grzewczego wynika z jego stanu wyeksploatowania. Przy czym wymiana urządzenia grzewczego podlegającego dofinansowaniu, może nastąpić na ten sam rodzaj urządzenia grzewczego lub lepszy z punktu widzenia ograniczenia emisji spalin, a w szczególności dofinansowaniu podlegać będzie:

- a) **przyłączenie lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego do sieci ciepłowniczej,**
- b) **wymiana dotychczasowego urządzenia grzewczego na ogrzewanie elektryczne,**
- c) **wymiana kotła węglowego na kocioł: olejowy lub gazowy.**

16) Osoba ubiegająca się o dofinansowanie do modernizacji ogrzewania powinna złożyć w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miasta wniosek, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu. Do wniosku należy dołączyć:

- a) **pisemną zgodę właściciela lub zarządcy/administratora działającego z upoważnienia właściciela nieruchomości, na dokonanie modernizacji. W przypadku gdy wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości, należy przedłożyć oświadczenie o prawie władania nieruchomością;**
- b) **pozwolenie na budowę w przypadku zainstalowania kotłów gazowych lub olejowych;**
- c) **umowę na dostarczanie gazu w przypadku zainstalowania kotłów gazowych, zawartą pomiędzy dostawcą gazu a wnioskodawcą;**
- d) **dokument (np. faktura, rachunek), potwierdzający zakup urządzenia grzewczego wystawiony na wnioskodawcę i adres lokalu lub budynku mieszkalnego, w którym nastąpiła modernizacja ogrzewania, nie wcześniej niż 2 lata przed wykonaniem modernizacji ogrzewania. W przypadku zainstalowania wspólnego urządzenia grzewczego dla wielu lokali mieszkalnych, dokument winien być wystawiony, co najmniej na jednego z wnioskodawców;**
- e) **w przypadku przyłączenia do sieci ciepłowniczej - dokument potwierdzający opłatę za przyłączenie budynku lub lokalu mieszkalnego do sieci ciepłowniczej, wystawiony na wnioskodawcę i adres lokalu lub budynku mieszkalnego, który przyłączono do sieci ciepłowniczej;**
- f) **opinię kominiarską o prawidłowym podłączeniu kotła gazowego, olejowego lub węglowego niskoemisyjnego, do przewodu kominowego;**

- g) **w przypadku zainstalowania kotłów węglowych niskoemisyjnych, aktualny na dzień składania wniosku, certyfikat spełniający kryteria energetyczno - emisyjne na „znak bezpieczeństwa ekologicznego” lub innych co najmniej równoważny certyfikat, wydany przez akredytowaną jednostkę;**
 - h) **w przypadku zainstalowania ogrzewania elektrycznego protokół odbioru technicznego instalacji lub urządzeń, sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia;**
 - i) **protokół stwierdzenia wykonania modernizacji ogrzewania spisany pomiędzy wnioskodawcą a zarządcą/administratorem zasobów komunalnych, spółdzielczych lub wspólnot mieszkaniowych. W przypadku lokali w budynkach i budynków będących własnością osób fizycznych, protokół stwierdzenia wykonania modernizacji spisywany jest pomiędzy przedstawicielem Urzędu Miasta a wnioskodawcą. Protokół zostanie spisany wg załącznika nr 2 do niniejszego Regulaminu;**
 - j) **oświadczenie wnioskodawcy, że nie prowadzi w lokalu mieszkalnym lub budynku mieszkalnym, działalności gospodarczej, wg załącznika nr 5 do Regulaminu.**
- 17) Wnioski o dofinansowanie przyjmowane są przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta, w danym roku po uchwaleniu budżetu i rozpatrywane są do momentu wyczerpania środków przeznaczonym w budżecie na ten cel na dany rok, nie dłużej jednak niż do 30 listopada każdego roku. Wnioskodawcy, którzy nie skorzystali w danym roku z dofinansowania z uwagi na wyczerpanie środków w budżecie, będą mogli złożyć wniosek o dofinansowanie w roku następnym, po uchwaleniu budżetu o ile zadanie to znajdzie się w uchwale budżetowej.
- 18) Wydział analizuje każdy ze złożonych wniosków, a w przypadku zgodności wniosku z pkt 16 Regulaminu, proponuje wysokość kwoty dotacji, uwzględniając kryteria określone w pkt 11. Wyliczona kwota dotacji podlega zaokrągleniu do pełnej złotówki.
- 19) Decyzję dotyczącą przyznania dofinansowania do modernizacji ogrzewania podejmuje Prezydent Miasta.
- 20) Decyzja Prezydenta Miasta jest podstawą zawarcia z wnioskodawcą umowy na podstawie, której udzielane będzie dofinansowanie. Umowa określać będzie kwotę dofinansowania i cel na jaki zostało przyznane. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.
- 21) Wypłata w kasie Urzędu Miasta lub przelanie na rachunek bankowy wnioskodawcy, przyznanej kwoty dofinansowania, nastąpi w terminie wyznaczonym w umowie, o której mowa w pkt 20 niniejszego Regulaminu.

Załącznik Nr 1 do Regulaminu do Załącznika Nr 1

wzór wniosku o dofinansowanie

Chorzów, dnia.....

Dane wnioskodawcy

.....

.....

nr kontaktowy

Urząd Miasta Chorzów
Wydział Ochrony Środowiska
Rynek 1, 41-500 Chorzów

Jestem właścicielem/ką/ wieczystym użytkownikiem/posiadaczem* lokalu/budynku* mieszkalnego, położonego w Chorzowie przy ul..... nr..... lokalu nr....., o powierzchni użytkowej.....m², stanowiącego własność.....w zarządzie/administrowanym*

W lokalu przeprowadziłem/-am modernizację ogrzewania, polegającą na wymianie pieców ceramicznych/kotła* opalanych dotychczas węglem/ koksem / olejem / gazem*, na ogrzewanie:

- **gazowe** (podać typ i moc kotła w kW).....,
- **elektryczne** - polegające na zainstalowaniu: wsadów grzejnych w piecach kaflowych / pieców akumulacyjnych/nagrzewnic*

typu:.....,

- **węglowe** (podać typ i moc kotła w kW).....,
- **inne** (wymienić jakie).....,

stanowiące odtąd stały element wyposażenia lokalu.

Zainstalowana moc urządzeń grzewczych wynosi kW.

W wyniku modernizacji, rozebrane zostały piece kaflowe / kotły* opalane węglem lub koksem w ilościszt, w których spalano rocznie średnioton węgla/koksu*, lub nastąpiła wymiana kotła.....na.....

Proszę o udzielenie dofinansowania do ceny zakupionego i zainstalowanego urządzenia grzewczego/ kosztów związanych z przyłączeniem do sieci ciepłowniczej*

Przyznaną kwotę dofinansowania proszę:

- 1) Przekazać na rachunek bankowy

.....

- 2) Wypłacić w kasie urzędu*

.....
(podpis wnioskodawcy)Do wniosku załączam następujące dokumenty:

- 1.

2.

3.

** niepotrzebne skreślić*

Chorzów dnia.....

Dane wnioskodawcy

.....

.....

.....

OŚWIADCZENIE

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych do celów ewidencji osób, które otrzymały na podstawie umowy z Prezydentem Miasta Chorzów, dofinansowanie z budżetu miasta w Chorzowie do kosztów wykonanej modernizacji ogrzewania.

Podstawa prawna: Ustawa o ochronie danych osobowych.

Podpis wnioskodawcy

Załącznik Nr 2 do Regulaminu do Załącznika Nr 1

wzór protokołu wykonania modernizacji

Chorzów, dn.....

.....

(pieczętka administracji/właściciela/zarządcy)

Protokół
stwierdzenia wykonania modernizacji ogrzewania

1. Stwierdza się, że Pan/Pani* będący właścicielem/użytkownikiem wieczystym/ posiadaczem* lokalu mieszkalnego położonego w Chorzowie przy ul..... nr..... nr lokalu..... w nieruchomości stanowiącej własność..... w zarządzie....., wykonał modernizację ogrzewania polegającą na zamianie ogrzewania węglowego/koksowego, na ogrzewanie:

2. Wykonane ogrzewanie jest trwale związane z budynkiem mieszkalnym lub lokalem mieszkalnymi i stanowi podstawowe źródło ogrzewania.

3. Właściciel/ wieczysty użytkownik/ posiadacz* usunął z lokalu dotychczasowe urządzenia grzewcze do spalania paliwa stałego likwidując piece kaflowe / kotły* w ilościszt. lub nastąpiła wymiana

4. Modernizacja ogrzewania wykonana została prawidłowo, co znajduje swoje potwierdzenie w następujących dokumentach:

- protokole kontroli technicznej instalacji i urządzeń (w przypadku instalacji elektrycznych), sporządzonym przez inspektora posiadającego uprawnienia budowlane instalacyjne z dnia.....

wraz z potwierdzeniem mocy urządzeń grzewczy kW,

- umowie o dostarczenie gazu spisanej przez dostawcę gazu w dniu,

- stwierdzeniu prawidłowości podłączenia urządzeń wydanym przez Spółdzielnię Kominiarzy..... w dniu.....,

- inne.....

5. Właściciel/zarządca* stwierdza, że najemca lokalu posiada tytuł prawny do zajmowanego lokalu.

6. Niniejszy protokół stanowi załącznik do wniosku o udzielenie dofinansowania na pokrycie części kosztów modernizacji ogrzewania.

PODPISY

.....

Właściciel /wieczysty użytkownik/posiadacz *

lokalu/budynku* mieszkalnego

.....

(imię i nazwisko właściciel lub

jego przedstawiciela/

zarządcy /administrатора* podać stanowisko)

Załącznik Nr 3 do Regulaminu do załącznika nr 1

zestawienie nr 1		zestawienie nr 2		zestawienie nr 3	
Wymiana kotła węglowego c.o. na system ogrzewania gazowego**		Wymiana kotła węglowego c.o. na kocioł olejowy c.o. lub węglowy niskoemisyjny c.o.		Wymiana kotła węglowego c.o. na ogrzewanie elektryczne lub c.o. zdalaczynne	
Zainstalowana moc N	Kwota dofinansowania Dot.*	Zainstalowana moc N	Kwota dofinansowania Dot.*	Zainstalowana moc N	Kwota dofinansowania Dot.*
[kW]	[zł]	[kW]	[zł]	[kW]	[zł]
10	800	10	607	1	116
11	880	11	668	2	232
12	960	12	729	3	349
13	1040	13	789	4	465
14	1120	14	850	5	581
15	1200	15	911	6	697
16	1280	16	972	7	813
17	1360	17	1032	8	930
18	1440	18	1093	9	1046
19	1520	19	1154	10	1162
20	1600	20	1214	11	1278
21	1680	21	1275	12	1394
22	1760	22	1336	13	1511
23	1840	23	1397	14	1627
24	1920	24	1457	15	1743
25	2000	25	1518	16	1859
		26	1579	17	1975
		27	1639	18	2000
		28	1700		
		29	1761		
		30	1822		
		31	1882		
		32	1943		
		33	2000		

zestawienie nr 4		zestawienie nr 5		zestawienie nr 6		zestawienie nr 7	
Wymiana węglowego pieca kaflowego (ceramicznego) na system ogrzewania gazowego**		Wymiana węglowego pieca kaflowego (ceramicznego) na kocioł olejowy c.o.		Wymiana węglowego pieca kaflowego (ceramicznego) na ogrzewanie elektryczne lub c.o. zdalaczynne		Wymiana węglowego pieca kaflowego (ceramicznego) na kocioł węglowy c.o. niskoemisyjny	
Zainstalowana moc N	Kwota dofinansowania Dot.*	Zainstalowana moc N	Kwota dofinansowania Dot.*	Zainstalowana moc N	Kwota dofinansowania Dot.*	Zainstalowana moc N	Kwota dofinansowania Dot.*
[kW]	[zł]	[kW]	[zł]	[kW]	[zł]	[kW]	[zł]
1	200	1	180	1	213	1	150
2	400	2	360	2	425	2	300
3	599	3	541	3	638	3	449
4	799	4	721	4	851	4	599
5	999	5	901	5	1064	5	749
6	1199	6	1081	6	1276	6	899
7	1398	7	1262	7	1489	7	1049
8	1598	8	1442	8	1702	8	1199
9	1798	9	1622	9	1914	9	1348
10	2000	10	1802	10	2000	10	1498
		11	1983			11	1648
		12	2000			12	1798
						13	1948
						14	2000

**przez system ogrzewania gazowego rozumie się: kotły gazowe c.o., gazowe ogrzewacze konwekcyjne lub inne urządzenia, które nie emitują spalin do ogrzewanych pomieszczeń

* wyliczenie należnej kwoty dofinansowania dokonano na podstawie algorytmu znajdującego się w dokumentacji Wydziału Ochrony Środowiska

Załącznik Nr 4 do Regulaminu do Załącznika Nr 1

**wzór umowa dofinansowania
OS.....**

Zawarta w Chorzowie w dniu pomiędzy Miastem Chorzów, zwanym dalej „Miasto” w imieniu, którego działają:

1.

a zwanym/ą dalej „Dofinansowaną/-ym”, właścicielem/ wieczystym użytkownikiem/ posiadaczem lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego o powierzchni m², mieszczącego się w budynku położonym w Chorzowie przy ul....., będącym w zarządzie, w sprawie udzielenia dofinansowania z Budżetu Miasta w Chorzowie,

z terminem płatności do:r.

§ 1. Dofinansowana/-y, (za pisemną zgodą zarządcy nieruchomości – zapis fakultatywny), dokonał/-a modernizacji systemu ogrzewania lokalu/budynku mieszkalnego, polegającej na wymianie pieca opalanego na ogrzewanieo mocy kW, tym samym ograniczył/-ła emisję zanieczyszczeń do powietrza powstających przy spalaniu paliw stałych (poprzez zainstalowanie systemu ogrzewania proekologicznego – zapis fakultatywny.)

Miasto zobowiązuje się do współudziału w kosztach modernizacji ogrzewania i do udzielenia dofinansowania ze środków Budżetu Miasta w wysokości zł słownie: złotych.

Kwotę dofinansowania obliczono wg regulaminu zatwierdzonego Uchwałą nr Rady Miasta Chorzów z dnia r w sprawie przyjęcia regulaminu dofinansowania z budżetu Miasta proekologicznej modernizacji ogrzewania w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Chorzów (Dz.Urz.Woj.Śl. Nr, poz.....). Kwota dofinansowania zaakceptowana została przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta- akceptacja nr z dnia r.

§ 2. Koszt wykonania prac projektowych, montażowych, zakupu dodatkowego wyposażenia, a także koszt konserwacji urządzenia grzewczego ponosi Dofinansowana/-y.

§ 3. Z chwilą rozwiązania umowy najmu lub sprzedaży lokalu/budynku mieszkalnym, Dofinansowana/-y zobowiązana/-y jest pozostawić w nim wykonaną instalację grzewczą w stanie technicznej sprawności.

§ 4. Wszelkie zmiany dotyczące warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6. Spory dotyczące niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla Miasta Chorzowa.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

MIASTO

DOFINANSOWANY/-A

Załącznik Nr 5 do Regulaminu do Załącznika Nr 1

oświadczenie wnioskodawcy

Dane wnioskodawcy

.....
.....
.....

Chorzów, data.....

Urząd Miasta Chorzów
Wydział Ochrony Środowiska
Rynek 1, 41-500 Chorzów**Oświadczam,**

że nie prowadzę działalności gospodarczej w lokalu/budynku* mieszkalnym pod adresem:

.....,

gdzie dokonałem/am modernizacji ogrzewania i aktualnie ubiegam się w Urzędzie Miasta Chorzów o dofinansowanie kosztów z tym związanych.

Podpis składającego oświadczenie

** niepotrzebne skreślić*