



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 marca 2015 r.

Poz. 1863

OGŁOSZENIE NR OO-OR.0711.6.2015 PREZYDENTA MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

z dnia 23 marca 2015 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2014 rok

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz.U. 2014, poz. 150), ogłaszam zestawienie za 2014 rok danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Siemianowice Śląskie

I półrocze

		Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m2	A						7,15 7,24		3,90 8,43		
	B	3,77 6,37	3,89 9,33				6,02 6,34				
	C										
40 m2 do 60 m2	A						7,14 7,16		6,17 8,40		
	B	4,58 6,37	4,76 7,54				5,55 7,29				
	C										
powyżej 60 m2 do 80 m2	A										
	B	4,76 6,16	4,79 7,62				6,32				
	C										
powyżej 80 m2	A										
	B	5,20 5,66	4,28 6,15				4,23 6,69				
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

II półrocze

		Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m2	A										
	B		7,50		4,04						
	C										
40 m2 do 60 m2	A										
	B		7,50								
	C										
powyżej 60 m2 do 80 m2	A										
	B		7,50								
	C										
powyżej 80 m2	A				4,80						
	B		7,50								
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta

mgr Rafał Piech