



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 31 marca 2015 r.

Poz. 1926

UCHWAŁA NR 71/VI/2015 RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU

z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości jej stawki procentowej przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2013r. Poz. 594) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. Poz. 518 ze zm.) Rada Miejska w Lublińcu uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości - lokali mieszkalnych, będących w zasobie Gminy Lubliniec, na rzecz ich najemców w wysokości **80%**.

§ 2. Bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości - lokalu mieszkalnego może być udzielona przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) najemca nie posiada zaległości z tytułu najmu lokalu mieszkalnego;
- 2) najemca lub jego małżonek nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym;
- 3) najemcy lub jego małżonkowi nie przysługuje spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

§ 3. W przypadku, gdy najemca korzystał z umorzeń należności czynszowych w okresie jednego roku przed datą złożenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego, bonifikata o której mowa w §1, pomniejszona zostaje o wysokość umorzenia.

§ 4. Do spraw wszczętych i nie zakończonych przeniesieniem własności lokalu przed dniem wejścia w życie uchwały mają zastosowanie przepisy niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 6. Traci moc uchwała Nr 421/XXXVIII/2013 Rady Miasta Lubliniec z dnia 27 sierpnia 2013r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości jej stawki procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r. Poz. 5395).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Przewodniczący Rady Miejskiej

Gabriel Podbiol