



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 8 czerwca 2015 r.

Poz. 3049

## UCHWAŁA NR IX/139/15 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 27 maja 2015 r.

**w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych za lokale mieszkalne, lokale użytkowe lub garaże stanowiące własność gminy Bytom bądź niestanowiące mienia gminnego a pozostające w dyspozycji Prezydenta Bytomia, będące w zarządzie Bytomskich Mieszkań**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 2 pkt 15, art. 40 oraz art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 8, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2011 r. nr 197, poz. 1172 z późn. zm.)

### **Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** W celu ułatwienia uregulowania zaległych należności pieniężnych wobec gminy Bytom za lokale mieszkalne, lokale użytkowe lub garaże stanowiące własność gminy Bytom bądź niestanowiące mienia gminnego a pozostające w dyspozycji Prezydenta Bytomia, będące w zarządzie Bytomskich Mieszkań oraz pozyskania realnych środków finansowych z tytułu zaległych opłat, określa się zasady umorzenia części należności pieniężnych związanych z:

- 1) czynszem lub bezumownym korzystaniem z aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego lub garażu;
- 2) korzystaniem z poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego lub garażu, jeśli lokal lub garaż został przekazany do dyspozycji gminy przed wejściem w życie niniejszej uchwały;
- 3) innymi opłatami niezależnymi od właściciela z tytułu użytkowania aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego lub garażu.

2. Uchwała nie dotyczy osób, które:

- 1) bezprawnie zajęły lokal gminny;
- 2) zajmują lub opuścili lokal użytkowy i są przedsiębiorcami w rozumieniu obowiązującej ustawy o swobodzie działalności gospodarczej.

3. Można odmówić umorzenia należności pomimo spełnienia warunków określonych w niniejszej uchwale, jeżeli zostanie stwierdzone, że dłużnik lub osoby z nim zamieszkujące wykraczają w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali. Odmowa następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli.

**§ 2.** Umorzenie, o którym mowa w uchwale, może nastąpić na pisemny wniosek dłużnika lub wszystkich dłużników solidarnych.

§ 3. Z wnioskiem o umorzenie mogą wystąpić dłużnicy, którzy:

- 1) posiadali zadłużenie wobec gminy na dzień 31 grudnia 2014 r. oraz uznają wysokość zadłużenia wyliczoną na dzień zawarcia porozumienia;
- 2) złożą wniosek w terminie do dnia 15 lipca 2015 r., przy czym w przypadku jednorazowej spłaty wymaganej części zaległości w terminie do dnia 30 grudnia 2015 r., dopuszcza się złożenie wniosku do dnia 15 grudnia 2015 r.

§ 4. Warunki umorzenia określa porozumienie zawarte pomiędzy gminą Bytom a dłużnikiem lub dłużnikami solidarnymi.

§ 5. 1. Umorzeniu na zasadach określonych w uchwale podlega kwota uznana przez dłużnika lub dłużników solidarnych i określona w porozumieniu w wysokości:

- 1) 70 % zadłużenia stanowiącego zaległe należności pieniężne wobec gminy Bytom za lokale mieszkalne, lokale użytkowe lub garaże stanowiące własność gminy Bytom albo niestanowiące mienia gminnego;
- 2) w przypadku należności zasądzonych prawomocnym tytułem wykonawczym - 70 % należności.

2. Umorzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie nastąpi po spełnieniu następujących warunków określonych w porozumieniu:

- 1) jednorazowej spłacie 30 % zadłużenia z tytułu należności czynszowych, należności z tytułu bezumownego korzystania z lokali i opłat niezależnych z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych i garaży lub należności wynikających z korzystania z poprzednio zajmowanych lokali mieszkalnych i użytkowych

lub

po dokonaniu wpłaty 30 % zaległości w miesięcznych, maksymalnie pięciu ratach, z których ostatnia winna być zapłacona najpóźniej do 30 grudnia 2015 r.;

- 2) wnoszeniu terminowo i w pełnej wysokości bieżących opłat związanych z zajmowanym lokalem od dnia zawarcia porozumienia do dnia 31 grudnia 2016 r. Za dzień zapłaty tych opłat uważa się dzień obciążenia rachunku dłużnika lub zapłaty;
- 3) posiadaniu w zajmowanym lokalu lub w użytkowanym przez dłużnika lub dłużników solidarnych wc, usytuowanym na klatce schodowej, indywidualnych wodomierzy z ważną cechą legalizacyjną lub zamontowaniu wodomierza maksymalnie do 30 dni od dnia podpisania porozumienia.

3. W przypadku należności zasądzonych konieczne jest dokonanie, na zasadach określonych w ust. 2, najpóźniej do dnia 30 grudnia 2015 r., wpłaty 30 % należności zasądzonej oraz dokonanie wpłaty kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego.

4. W przypadku należności stanowiących współwłasność Skarbu Państwa i gminy Bytom, umorzenie jest możliwe po spłacie całości należności przypadających Skarbowi Państwa oraz należności gminy w wysokości 30 %.

5. Umorzeniu na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają ewentualne kwoty niedopłat z tytułu rozliczenia kosztów dostawy mediów zaewidencjonowane na stanie finansowym lokalu oraz zaległości w bieżących opłatach powstałe po dniu zawarcia porozumienia. Wyżej wymienione zaległości podlegają zapłacie nie później niż przed zakończeniem realizacji zawartego porozumienia.

6. Zaksięgowane w okresie realizacji porozumienia nadpłaty z tytułu rozliczenia opłat za media, powstałe przed przystąpieniem oraz w trakcie porozumienia, pomniejszają kwotę zaległości do umorzenia.

§ 6. 1. Umorzenie lub odmowa umorzenia następuje na podstawie wyrażonego na piśmie jednostronnego oświadczenia woli.

2. Umorzenie nastąpi po spełnieniu warunków określonych w uchwale oraz w porozumieniu, nie później niż do dnia 31 stycznia 2017 r.

3. Dokonane umorzenie odnosi skutek w stosunku do wszystkich dłużników solidarnych.

4. Kwota umorzonych należności podlega opodatkowaniu zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 7. 1. Dłużnik lub dłużnicy solidarni, których zadłużenie jest objęte ulgą udzieloną w oparciu o inne przepisy w formie rozłożenia na raty, odroczenia, a także w formie umowy o odpracowanie mogą skorzystać z umorzenia posiadanych zaległości na podstawie niniejszej uchwały pod warunkiem złożenia wymaganego wniosku i zawarcia porozumienia.

2. W okresie wywiązywania się przez dłużnika lub dłużników solidarnych z postanowień zawartego porozumienia nie nalicza się odsetek od kwot objętych porozumieniem.

3. Złożenie wniosku o umorzenie należności na warunkach określonych niniejszą uchwałą wyłącza rozpoznanie wniosku o udzielenie ulgi na zasadach określonych w uchwale nr XXXIII/459/14 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie określenia zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym miasta Bytomia oraz jego jednostek podległych, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania przedmiotowych ulg.

§ 8. Umorzenie, o którym mowa w uchwale ma charakter jednorazowej pomocy w oddłużeniu lokalu lub garażu.

§ 9. Umorzenia dokonuje dyrektor jednostki budżetowej Bytomskie Mieszkania.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą do dnia 31 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Andrzej Węzyk**