DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 czerwca 2015 r.

Poz. 3118

Elektronicznie podpisany przez:
KRZYSZTOF NOWAK; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2015-06-10 11:39:06

UCHWAŁA NR X.58.2015
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom, określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2013.594 j.t. z późn.zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t. z późn.zm.), oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U.2011.197.1172 j.t. z późn.zm.) oraz Uchwały Nr V.47.2014 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2014-2018.

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

uchwala:

§ 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych dokonywać na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa, wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. 1. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego ustala się na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie sprzedającego.

2. Od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych ustala się bonifikatę w wysokości **30% dla wszystkich lokali objętych sprzedażą.**

§ 3. 1. **Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność MiastaJastrzębie-Zdrój w drodze bezprzetargowej, najemcy lokalu będzie udzielona przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój, jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:**

a) najem nie został wypowiedziany z przyczyn ustawowych,

b) na lokalu nie ciążą zaległości czynszowe oraz inne opłaty z tytułu najmu lokalu mieszkalnego,

c) najemca w zajmowanym lokalu mieszkalnym, mieszka dłużej niż pięć lat, licząc od dnia złożenia wniosku o nabycie,

d) w terminie pięciu lat przed złożeniem wniosku o nabycie najemca nie skorzystał z pomocy Gminy Jastrzębie-Zdrój w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowych,

e) najemca w czasie zamieszkiwania nie otrzymał wypowiedzenia stosunku prawnego lokalu z przyczyn określonych w art.11 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2014.150 t.j).

§ 4. Wyłącza się ze sprzedaży na rzecz najemców:

1. lokale socjalne i budynki z lokalami o standardzie lokali socjalnych, które po zwolnieniu ich przez dotychczasowych najemców przeznaczane będą na lokale socjalne lub tymczasowe pomieszczenia,

2. lokale mieszkalne w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy,

3. lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego i rozbiórki,

4. lokale mieszkalne zadłużone.

5. lokale mieszkalne, w których najemca ubiegający się o jego wykup zajmuje lokal mieszkalny przez okres krótszy niż pięć lat, licząc wstecz od daty złożenia wniosku o wykup, a tytuł prawny do lokalu uzyskał do dnia 31.12.2013 r.

6. lokale mieszkalne do których tytuł prawny najemca uzyskał w roku 2014 oraz w latach kolejnych.

7. lokale mieszkalne, które najemcy za zgodą Miasta podnajmowali na rzecz osób trzecich w okresie 5 lat przed złożeniem wniosku o wykup.

§ 5. Wnioski o wykup lokali mieszkalnych złożone przed dniem wejścia w życie uchwały w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom, określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży, rozpatrywane będą według Uchwały Nr XIII.171.2012 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 25 października 2012 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 7. Traci moc Uchwała Nr XIII.171.2012 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom, określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Norbert Małolepszy