



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 10 czerwca 2016 r.

Poz. 3258

## **UCHWAŁA NR XXII/420/16 RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2 czerwca 2016 r.

### **w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi znajdującymi się w budynkach będących własnością lub w zarządzie Gminy Chorzów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a, art.40 ust.2 pkt 3 oraz art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.446), art.4 ust.1 w związku z art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.296)

#### **Rada Miasta Chorzów uchwala**

**§ 1. 1.** Podstawowym sposobem zagospodarowania lokali użytkowych jest wynajem z ustaleniem stawki czynszowej w drodze licytacji stawki czynszowej lub przetargu ofert.

2. Prezydent Miasta może, na wniosek przyszłego najemcy, wynająć lokal użytkowy z pominięciem trybu określonego w ust.1 z przeznaczeniem lokalu użytkowego w szczególności na cele: charytatywne, kulturalne, oświatowe.

3. Prezydent Miasta może wynająć lokal użytkowy z pominięciem trybu określonego w ust.1 jeżeli, podmiot obecnie zajmujący lokal użytkowy oraz podmiot zamierzający podjąć działalność w tym lokalu złożą zgodne oświadczenia woli w tym zakresie. Warunki jakie winny spełniać wnioskujące podmioty określi Prezydent Miasta w zarządzeniu, o którym mowa w ust. 4.

4. Szczegółowe zasady gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Chorzów oraz będącymi w zarządzie Zakładu Komunalnego „PGM” określi zarządzenie Prezydenta Miasta.

**§ 2. 1.** Zasadą jest, iż umowa najmu lokalu użytkowego jest zawierana na czas nieoznaczony.

2. Wysokość stawki czynszowej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych powinna być określona w odniesieniu do stawek rynkowych.

3. Stawka czynszu, o której mowa w ust.2 ustalana jest przez Prezydenta Miasta.

4. W przypadku znaczących zmian rynkowych stawek czynszowych, Prezydent Miasta może dokonać zmiany stawki czynszowej dotychczasowemu najemcy, po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu i Gospodarki.

**§ 3.** Prezydent Miasta składa corocznie Radzie Miasta sprawozdanie z prowadzenia gospodarki lokalami użytkowymi.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Chorzów

**Waldemar Kołodziej**