



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 20 czerwca 2016 r.

Poz. 3374

### UCHWAŁA NR XIX/171/2016 RADY GMINY PAWŁOWICE

z dnia 16 czerwca 2016 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice, obejmującego działki przy ul. Cieszyńskiej o nr: 4106/87, 4107/87, 4108/87, 4110/87**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 778), oraz w związku z uchwałą Nr X/87/2015 Rady Gminy Pawłowice z dnia 28 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice, obejmującego działki przy ul. Cieszyńskiej o nr: 4106/87, 4107/87, 4108/87, 4110/87 ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XIII/112/2015 Rady Gminy Pawłowice z dnia 24 listopada 2015 r., na wniosek Wójta Gminy, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisję Działalności Społecznej

#### **Rada Gminy Pawłowice**

stwierdza, że przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice”, przyjętego uchwałą nr XXVII/314/2009 Rady Gminy Pawłowice z dnia 24 listopada 2009 r. ze zm.

#### **i uchwała co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr XVII/198/2012 Rady Gminy Pawłowice z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice, obejmującego działki przy ul. Cieszyńskiej o nr: 4106/87, 4107/87, 4108/87, 4110/87 – obecnie działki nr: 4302/87, 4300/87, 4107/87, 4303/87, 4299/87, 4301/87, (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 czerwca 2012 r. poz. 2447), w części tekstowej planu wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 3 w § 4 ust. 2:

a) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) geometria dachów – dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych poniżej 12° włącznie lub dachy spadziste o nachyleniu połaci dachowych powyżej 12°”,

b) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) minimalna ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów i sposób ich realizacji”,

c) pkt 10 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) minimalnie – 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal użytkowy”;

d) pkt 10 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalnie – 1 miejsce parkingowe na 25 zatrudnionych w obiektach towarzyszących wymienionych w ust. 1 pkt 2”;

e) pkt 10 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny, w tym dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania łącznie z terenem oznaczonym na rysunku 4.P-U”;

f) pkt 10 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) realizowanie miejsc parkingowych w formie miejsc parkingowych na powierzchni terenu i w formie garaży”;

g) po pkt 10 lit. d dodaje się pkt 10 lit. e w brzmieniu:

„e) w ramach miejsc parkingowych należy wyznaczyć 1 miejsce przeznaczone dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingu”;

2) w rozdziale 3 w § 5 ust. 2:

a) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) geometria dachów – dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych poniżej 12° włącznie lub dachy spadziste o nachyleniu połaci dachowych powyżej 12°”;

b) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) minimalna ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów i sposób ich realizacji”;

c) pkt 9 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) minimalnie – 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal użytkowy”;

d) pkt 9 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalnie – 1 miejsce parkingowe na 25 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach”;

e) pkt 9 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny, w tym dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania łącznie z terenem oznaczonym na rysunku 3.U”;

f) pkt 9 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) realizowanie miejsc parkingowych w formie miejsc parkingowych na powierzchni terenu i w formie garaży”;

g) po pkt 9 lit. d dodaje się pkt 9 lit. e w brzmieniu:

„e) w ramach miejsc parkingowych należy wyznaczyć 1 miejsce przeznaczone dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingu”.

**§ 2.** Załącznikami w formie tekstowej do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu”;

2) załącznik Nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Aleksander Szymura**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/171/2016  
Rady Gminy Pawłowice  
z dnia 16 czerwca 2016 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice, obejmującego działki przy ul. Cieszyńskiej o nr: 4106/87, 4107/87, 4108/87, 4110/87 (obecnie działki o nr: 4302/87, 4300/87, 4107/87, 4303/87, 4299/87, 4301/87) w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/171/2016  
Rady Gminy Pawłowice  
z dnia 16 czerwca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w porównaniu z inwestycjami, które przewidywane były w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XVII/198/2012 Rady Gminy Pawłowice z dnia 24 kwietnia 2012 r.

W związku z powyższym nie zachodziła więc potrzeba podejmowania nowych stosownych rozstrzygnięć.