



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 19 lipca 2016 r.

Poz. 4079

UCHWAŁA NR XXIV/463/16 RADY MIASTA CHORZÓW

z dnia 14 lipca 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Karola Miarki

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.446), art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.296) oraz art.14 ust.8, art.20 ust.1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.778 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Chorzów, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów” przyjętego dnia 29 marca 2012 r. uchwałą Nr XIX/308/12 Rady Miasta Chorzów

Rada Miasta Chorzów uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy położonego w rejonie ulicy Karola Miarki i przyjmuje ustalenia planu, jako akt prawa miejscowego

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni 0,61 ha, położony w Chorzowie w rejonie ulicy Karola Miarki, którego granice są określone w załączniku graficznym do uchwały nr XXVI/436/12 Rady Miasta Chorzów z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Karola Miarki w Chorzowie.

2. Integralną częścią planu są :

- 1) załącznik Nr 1- rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący graficzną część planu;
- 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze studium w skali 1:20000;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o funkcji **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **MW**;

2. Teren, o którym mowa w ust.1. może być w całości przeznaczony i wykorzystany dla celów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo dla celów przeznaczenia podstawowego oraz dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

3. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem identyfikacyjnym obowiązują ustalenia tekstowe sformułowane w formie przepisów ogólnych i szczegółowych, zawarte w niniejszej uchwale oraz ustalenia graficzne przedstawione na rysunku planu.

4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowo – cyfrowe identyfikujące tereny;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3. 1. Ustalenia tekstowe zostały zawarte w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1: Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 3) Rozdział 3: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) Rozdział 4: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) Rozdział 5: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) Rozdział 6: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) Rozdział 7: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) Rozdział 8: Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 9) Rozdział 9: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) Rozdział 10: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) Rozdział 11: Ustalenia końcowe.

§ 4. 1. Pojęcia używane w dalszej części uchwały należy rozumieć jako:

- 1) **plan** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzowa, stanowiący przedmiot niniejszej uchwały;
- 2) **obszar** – cały obszar objęty niniejszą uchwałą;
- 3) **teren** – część obszaru wydzielona liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczona cyfrowo - literowym symbolem identyfikacyjnym;
- 4) **przeznaczenie podstawowe** – ustalona planem funkcja przypisana do danego terenu lub obiektu;
- 5) **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe; warunki i zasady realizacji w/w przeznaczenia określają ustalenia planu;
- 6) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, stanowiąca granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania;
- 7) **reklama** - informacja wizualna połączona z komunikatem polecającym bądź promującym osoby, przedsiębiorstwa, towary, usługi, przedsięwzięcia, idee lub ruchy społeczne;
- 8) **szyld** – informacja wizualna o prowadzonej działalności gospodarczej, siedzibie firmy, zakładu, umieszczona na terenie na którym działalność ta jest prowadzona;

- 9) **tablica informacyjna** – urządzenie wizualne przedstawiające informacje komunikacyjne (kierunki dojścia, dojazdu, szlaki drogowe i turystyczne, przystanki komunikacyjne itp.) nie posiadające elementów marketingowych;
- 10) pozostałe określenia niniejszej uchwały zdefiniowane są w obowiązujących przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

§ 5. 1. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obszaru objętego planem przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązują:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - b) zachowanie spójnej formy architektonicznej;
 - c) przy budowie nowych oraz przebudowie i remoncie istniejących obiektów budowlanych i budowli, wymaga się szczególnej dbałości o osiągnięcie wysokich wartości estetycznych projektowanej przestrzeni i obiektów kubaturowych zarówno w formie, detalu, użytych materiałach i kolorystyce oraz harmonijnego wpisania ich w istniejące otoczenie;
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań w zakresie kształtowania bryły budynków z zachowaniem spójności w ramach planowanej inwestycji;
- 2) zakazuje się:
 - a) budowy obiektów gospodarczych oraz garaży posiadających elewacje blaszane;
 - b) stosowania ogrodzeń pełnych, z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 200 cm.

§ 6. 1. Na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi wraz z zagospodarowaniem zgodnym z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym mogą występować:

- 1) drogi wewnętrzne, place manewrowe, dojazdy techniczne i parkingi;
- 2) ciągi piesze, pieszo – jezdne, ścieżki rowerowe i rowerowo – piesze;
- 3) zieleń urządzona, obiekty małej architektury, w tym obiekty sportu i rekreacji;
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska, w tym ochrony przed hałasem.

§ 7. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz umieszczania reklam.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady umieszczania tablic informacyjnych i szyldów:

- 1) montaż może się odbywać tylko na płaskich powierzchniach bez zasłaniania otworów okiennych, drzwiowych i detali architektonicznych;
- 2) wielkość winna być dostosowana do skali obiektu i podziałów architektonicznych;
- 3) zakazuje się montażu na dachach budynków.

2. Obowiązuje zakaz stosowania elementów świetlnych, które mogą powodować uciążliwości dla mieszkańców oraz terenów sąsiednich, lub użytkowników ruchu.

3. Nie dopuszcza się montażu tablic i szyldów o zmiennej ekspozycji.

3. Powyższe ustalenia nie dotyczą tablic informacyjnych w rozumieniu ustawy o ruchu drogowym.

Rozdział 3.**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

§ 9. Na obszarze planu nie występują obiekty i obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się:

1. zakaz:

- 1) instalacji infrastruktury radio – i telekomunikacyjnej w sposób mogący negatywnie oddziaływać na ludzi;
- 2) lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii, o których mowa w przepisach ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.) oraz lokalizacji i instalacji urządzeń będących źródłem odorów;
- 3) odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków, które nie spełniają obowiązujących norm czystości zgodnie z przepisami ustawy z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 469 z późniejszymi zmianami), bezpośrednio do gruntu, wód powierzchniowych lub do kanalizacji;
- 4) eksploatacji instalacji i urządzeń, które powodują przekroczenie dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń na granicy terenu lub lokalu, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny;
- 5) stosowania materiałów pyłących do utwardzania powierzchni dróg i parkingów;

2. nakaz:

- 1) oczyszczania ścieków opadowych z substancji ropopochodnych i części stałych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.);
- 2) utrzymanie poziomów elektromagnetycznych poniżej lub co najwyżej na poziomach dopuszczalnych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów – Dz.U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883);
- 3) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U z 2013 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami);
- 4) Zgodnie z art.114 ust 1, w związku z art.113 ust.2 pkt 1 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska(t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.), wyróżnia się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MW**, dla którego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku **jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego**.

Rozdział 4.**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem znajduje się kapliczka św. Jadwigi, dla której wymaga się zachowania i konserwacji zgodnie ze sztuką.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej;
- 2) strefy ochrony archeologicznej;
- 3) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 4) dobra kultury współczesnej.

Rozdział 5.**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH,
W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO
POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

§ 12. 1. Obszar objęty planem jest położony w granicach byłych obszarów górniczych „Chorzów II” i byłego zakładu górniczego KWK „Barbara Chorzów”.

2. Na obszarze planu prowadzono płytką eksploatację węgla kamiennego.
3. Na obszarze planu nie występowały deformacje ciągłe.
4. Na obszarze planu nie występują stare nieczynne wyrobiska mające połączenie z powierzchnią.
5. Wszelkie obiekty należy realizować uwzględniając istniejące warunki geologiczne na podstawie przepisów odrębnych.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny o tendencjach zalewowych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 6.**ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 14. 1. Ustala się w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) włączenie terenów do drogi publicznej od strony ulicy Karola Miarki;
- 2) budowę, przebudowę wewnętrznego układu komunikacyjnego należy prowadzić w sposób zapewniający właściwą obsługę terenu.

2. W granicy terenu objętego inwestycją należy zapewnić miejsca parkingowe i/lub garażowe:

- 1) na każde mieszkanie w budynku mieszkalnym - wielorodzinnym nie mniej niż 0,75 miejsca parkingowego i/lub garażowego;
- 2) na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nie mniej niż 2 miejsca parkingowe i/lub garażowe i nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla każdych 5 osób zatrudnionych;
- 3) przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 5% miejsc projektowanych dla obsługi inwestycji, ale przynajmniej 1 miejsce.

3. Stałe miejsca parkingowe związane z danym zamierzeniem inwestycyjnym muszą się mieścić w granicach terenu objętego tym zamierzeniem.

§ 15. 1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy i rozbudowy;
- 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu Ø150 zlokalizowanego wzdłuż ul. Karola Miarki lub wodociągu Ø200 w ul. św. Piotra;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kolektora kanalizacyjnego Ø500 w ulicy Karola Miarki;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kolektora kanalizacyjnego Ø500 w ulicy Karola Miarki przy uwzględnieniu ustaleń § 10 ust.1 pkt 3 i ust.2 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 5) Dostawa paliwa gazowego z istniejących sieci gazowych niskiego oraz średniego ciśnienia przebiegających wzdłuż ul. Karola Miarki i św. Piotra;
- 6) Zaopatrzenia w ciepło z istniejących sieci ciepłowniczych w rejonie ulic Mariańskiej i Karola Miarki (poza obszarem planu), lub z kotłowni lokalnych zgodnie z § 10 ust.1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 7) dostawa energii elektrycznej z istniejących sieci i przyłączy;
- 8) obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Ustala się zasady budowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej:

- 1) przyłącza sieci do budynków prowadzić w sposób nie ograniczający możliwości zabudowy i użytkowania terenu;
- 2) obiekty urządzeń technicznych lokalizować w sposób zapewniający do nich dostęp od drogi publicznej.

Rozdział 7.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 16.1. W obrębie obszaru planu nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wydzielanie dróg i dojazdów.
3. Ustala się minimalną szerokość frontu działki - 10,0 m.
4. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 600,0 m².
5. Ustala się zasadę prowadzenia linii podziału w kierunku prostopadłym bądź równoległym do istniejącego układu drogowego.
6. Każdy podział terenu musi uwzględniać dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 8.

PRZEZNACZENIE TERENÓW, LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU ORAZ PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 17. Przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania, wskaźniki kształtowania zabudowy terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu ustala się następująco:

1. Dla terenu o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **56MW1** ustala się:

1) **Przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) nieuciążliwe usługi w parterach budynków;
- b) elementy wymienione w § 6 niniejszej uchwały.

3) **Zakazy:**

- a) budowy budynków gospodarczych oraz pojedynczych garaży;

4) **Zasady kształtowania zabudowy:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy: do 5 kondygnacji nadziemnych - od 12 m do 20 m;
- b) szerokość elewacji frontowej: do 55 m;
- c) dachy ze spadkiem od 2° do 20°;
- d) kalenica – wg indywidualnych rozwiązań projektowych;
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy – pokazana graficznie na rysunku planu.

5) **Wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25%;
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 55% powierzchni działki;
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 1,2 do 2,5;
- d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określa § 5 niniejszej uchwały;

- e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określa § 10 niniejszej uchwały;
- f) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określa § 11; niniejszej uchwały;
- 6) **w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) miejsca parkingowe i postojowe należy realizować zgodnie z § 14 ust.2 i ust.3 niniejszej uchwały;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określa § 15 niniejszej uchwały.

Rozdział 9.

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 18. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania obiektów i terenu.

Rozdział 10.

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART.36 UST.4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

§ 19.1. Ustala się stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu zgodnie z art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na planie symbolem **56MW1** ustala się stawkę 10% (słownie: dziesięć procent).

Rozdział 11.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 20. Z dniem wejścia w życie powyższej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów przyjęty uchwałą L/963/10 Rady Miasta Chorzów z dnia 24 czerwca 2010 r. w granicach niniejszego opracowania.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Chorzów

Waldemar Kołodziej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ul. Karola Miarki



OZNACZENIA NA PLANIE



Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o określonych funkcjach, lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania



Nieprzekraczalne linie zabudowy

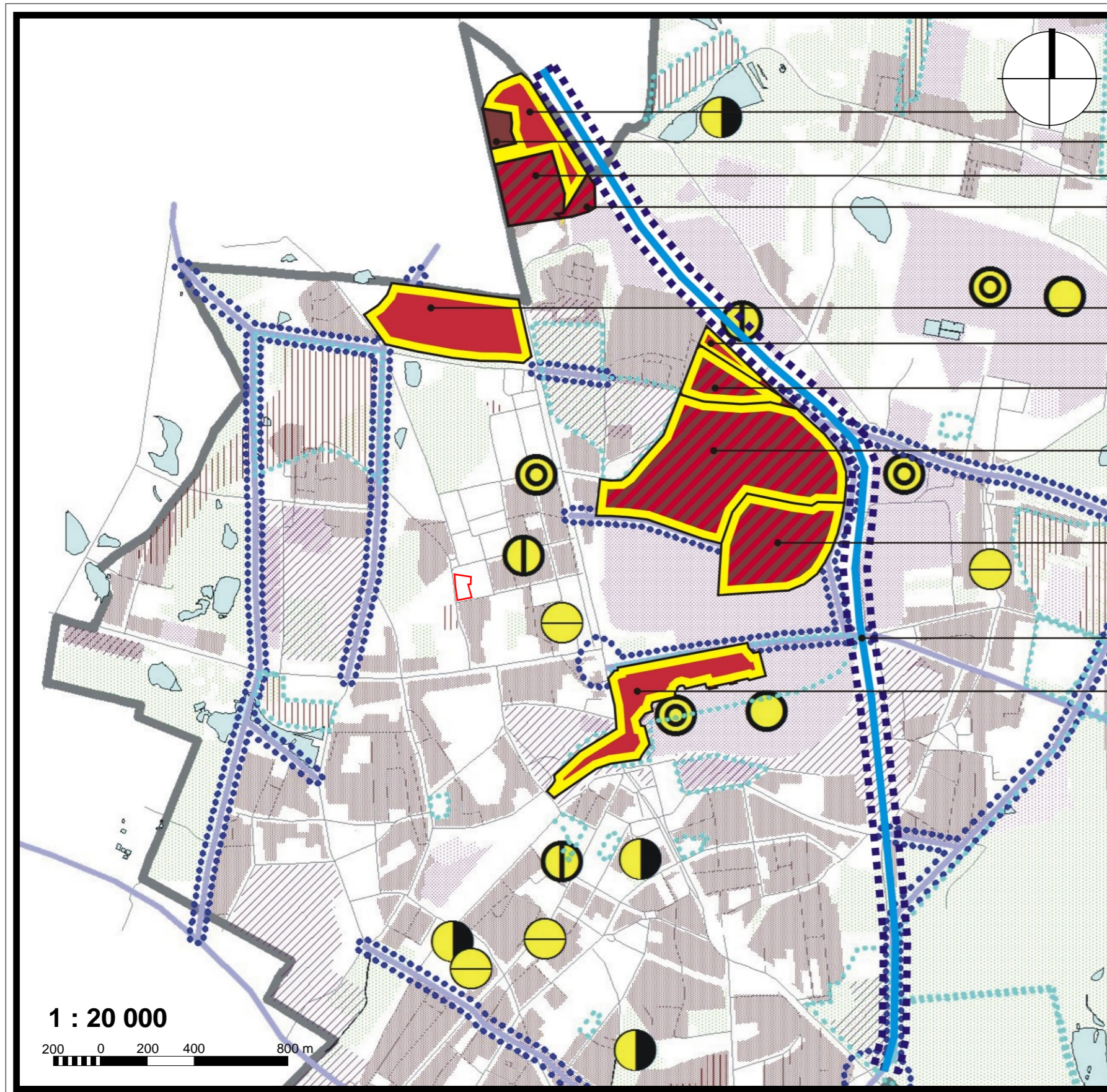


MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

OPRACOWANIE: MGR INŻ. ARCH. KRAJ. MARTYNA WALKER nr upr. urb. - 1527
 MGR INŻ. ARCH. MARIUSZ CUP SL - 0636 nr upr. 84/02
 MGR INŻ. ARCH. MIRELA GŁOWA - WALCZAK
 MGR INŻ. ARCH. ADAM SZEJA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHORZÓW

CZ III - USTALENIA - RYS. NR 5 : OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA



LEGENDA

Granica obszaru objętego planem

ZAINWESTOWANIE ISTNIEJĄCE

zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa
 tereny przemysłu i baz
 tereny składów i hald
 tereny zielone

MECHANIZMY PRZEKSZTAŁCENIA
DZIAŁANIA MODERNIZACYJNE

modernizacja
 rewaloryzacja i rewitalizacja
 restrukturyzacja

DZIAŁANIA OCHRONNE

wartości przyrodniczych
 wartości kulturowe

POTENCJALNE PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE

proponowana realizacja zabudowy mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 proponowana realizacja funkcji różnych
 projektowane układy komunikacyjne

OBSZARY SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA

układu komunikacyjnego
 obowiązkowe
 wynikające z innych ustaw

OZNACZENIA STAŁE

granice miasta
 podstawowy układ drogowy
 tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej
 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 zbiorniki wodne

OBSZARY ZMIANY STUDIUM

OBSZARY ZMIANY WG UCHWAŁY nr XXVII/511/04 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 października 2004 r.

- 1.1. rejon ulic Katowickiej, Niedurnego i Lagiewnickiej
- 1.2. rejon ulic Nowej, Kluczborskiej i Stacyjnej
- 1.3. rejon ulicy Batoiego i autostrady A4
- 1.4. trasa północ-południe

OBSZARY ZMIANY WG UCHWAŁY nr XX/344/08 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 lutego 2004 r.

- 2.1. rejon ulicy Katowickiej (szyb "Wyzwolenie")
- 2.2. rejon ulic Legnickiej i Stacyjnej
- 2.3. rejon ulicy Nowej po obu stronach wschodniego odcinka

OBSZARY ZMIANY WG UCHWAŁY nr LI/977/10 Rady Miasta Chorzów z dnia 26 sierpnia 2010 r.

- 3.1. rejon ulic Metalowców, Katowickiej i Towarowej

OZNACZENIA ZMIANY

UI - Tereny usług
 MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej
 M, UI - Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług
 KD - Tereny dróg publicznych
 UC, UI - Tereny usług centrów, obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 UC, M - Tereny usług centrów, obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
 DK 79 - Trasa północ-południe

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/463/16

Rady Miasta Chorzów

z dnia 14 lipca 2016 r.

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHORZÓW DLA CZĘŚCI
OBSZARU GMINY CHORZÓW POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY KAROLA MIARKI**

L. p	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego wniosek	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
W wyniku ogłoszenia w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz stronach internetowych Urzędu Miasta Chorzów wnioski nie wpłynęły							

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIV/463/16

Rady Miasta Chorzów

z dnia 14 lipca 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Karola Miarki

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Karola Miarki nie przewiduje się nowych inwestycji infrastruktury technicznej i systemów komunikacji finansowanych przez Miasto, w związku z tym nie określa się źródeł ich finansowania. Urządzenie i utrzymanie nowoprojektowanych systemów komunikacji spoczywa na właścicielu nieruchomości.