



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 września 2016 r.

Poz. 4459

UCHWAŁA NR 411/XXXIV/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza i 3-go Maja, przyjętego Uchwałą nr 796/XLII/02 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 lutego 2002 r., zatwierdzonej uchwałą Nr 28/IV/11 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 stycznia 2011 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 20 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Sosnowcu

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia zmiany części tekstowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza i 3-go Maja, przyjętego Uchwałą nr 796/XLII/02 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 lutego 2002 r., zatwierdzonej uchwałą Nr 28/IV/11 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 stycznia 2011 roku nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec”, przyjętym uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r.

2. Uchwala: zmianę części tekstowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza i 3-go Maja, przyjętego Uchwałą nr 796/XLII/02 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 lutego 2002 r., zatwierdzonej uchwałą Nr 28/IV/11 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 stycznia 2011 roku.

Rozdział 1.

- Przepisy ogólne

§ 1. 1. W Uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu numer Nr 28/IV/11 z dnia 27 stycznia 2011 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza i 3-go Maja, przyjętego Uchwałą nr 796/XLII/02 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 lutego 2002 r. wprowadza się zmiany w zakresie zapisów tekstowych.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

Rozdział 2.

- Ustalenia szczegółowe

§ 2. 1. W Uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu numer Nr 28/IV/11 z dnia 27 stycznia 2011 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza i 3-go Maja, przyjętego Uchwałą nr 796/XLII/02 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 lutego 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 7, ust. 1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: zasady wyznaczania nieprzekraczalnej linii zabudowy na obszarze objętym zmianą planu – lokalizacja budynków na terenach usług (oznaczonych symbolami: Fa.1U i Fa.2U) w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od linii rozgraniczającej te tereny od terenów zieleni urządzonej (oznaczonych symbolami: Fa.1ZP, Fa.2ZP);
- 2) § 12, ust. 1 pkt. 3 litera a otrzymuje brzmienie: dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni usług;
- 3) § 24, ust. 2 pkt. 1 litera a otrzymuje brzmienie: wysokość zabudowy – do 16 m nad poziom terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 3. p. 3) niniejszej uchwały – możliwe odstępstwa od tej zasady w sytuacjach lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej oraz budowy obiektów i urządzeń technicznych (na przykład: kominy, maszty itp.), których wysokość nakazują warunki techniczne i technologiczne funkcjonowania zakładu;
- 4) § 25, ust. 1 po punkcie 3 dodaje się punkt 4 w brzmieniu: miejsca postojowe;
- 5) § 25, ust. 2 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: powierzchnię biologicznie czynną – minimum 65%.

Rozdział 3.

- Przepisy końcowe

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sosnowcu

Wilhelm Zych

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 411/XXXIV/2016
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Sosnowcu, wobec braku nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Sosnowca uwag, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 411/XXXIV/2016
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 885 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sosnowcu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że nie przewiduje się realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji i wodociągów, należących do zadań własnych gminy.