



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 września 2016 r.

Poz. 4484

UCHWAŁA NR XXI/245/2016 RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 23 sierpnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ul. Targowej i Ustrońskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

**Rada Miejska Skoczowa po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów, przyjętego Uchwałą Nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 roku
uchwała:**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy
ul. Targowej i Ustrońskiej**

§ 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ul. Targowej i Ustrońskiej, o powierzchni ok. 0,34 ha, w granicach określonych Uchwałą Nr XLI/527/2014 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 sierpnia 2014 roku – zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) **Załącznik Nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000,
- 2) **Załącznik Nr 2** – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) **Załącznik Nr 3** – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3. W wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi terenie ustala się następujący rodzaj przeznaczenia podstawowego oraz jego symbol literowy oznaczony na rysunku planu: **MW** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ul. Targowej i Ustrońskiej, którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Skoczowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, sporządzony na mapie ewidencyjnej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć nieuciążliwe usługi związane bezpośrednio z obsługą przyległej funkcji mieszkaniowej, których funkcjonowanie nie powoduje ograniczeń i uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej,
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wyrażony procentowo w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 7) **działce, działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania; linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami,
- 9) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale,
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzoną w obrysie zewnętrznym wszystkich budynków zlokalizowanych na danej działce,
- 13) **gabarycie budynku** – należy przez to rozumieć podłużny lub poprzeczny wymiar budynku w rzucie poziomym, mierzony na wysokości 1 m ponad poziom „zero” budynku,
- 14) **poziomie „zero”** – należy przez to rozumieć poziom posadzki parteru budynku.

§ 5. Dla terenu oznaczonego symbolem **Az 2MW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- 1) usługi podstawowe, wbudowane w obiekty, na poziomie parteru,
- 2) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- 3) zieleń urządzona, izolacyjna,
- 4) drogi wewnętrzne, parkingi,
- 5) ciągi piesze i pieszo - jezdne,
- 6) infrastruktura techniczna.

3. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
- 5) maksymalny gabaryt budynku – 17 m,
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
- 7) geometria dachów – kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- 9) zakaz sytuowania budynków gospodarczych i garażowych,
- 10) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej od strony wschodniej,
- 11) zakaz lokalizowania reklam.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dla których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych technikach,
- 3) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
- 4) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych - ustala się dopuszczalny poziom jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- 5) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 6) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów,
- 7) zakaz działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obszar objęty planem jest w całości wpisany do rejestru zabytków jako „Staromiejski układ urbanistyczny” (nr rej.: A-389/81), dla którego wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) w obszarze o którym mowa w pkt 1 obowiązują zasady wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna z ulicy Targowej i ulicy Ustrońskiej,
- 2) lokalizacja miejsc parkingowych z zachowaniem następujących minimalnych wskaźników:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) dla usług podstawowych - 3 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
- 3) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych: do kanalizacji sanitarnej albo za pomocą rozwiązań indywidualnych do szczelnych zbiorników na nieczystości lub z wykorzystaniem indywidualnej oczyszczalni ścieków,

- 3) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnych,
- 4) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 5) zasilanie w energię elektryczną poprzez:
 - a) istniejące i projektowane stacje transformatorowe,
 - b) sieć kablową podziemną średniego i niskiego napięcia,
 - c) przyłącza niskiego napięcia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
- 2) ustala się następujące parametry dla nowo wydzielanych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalne wielkości działek: 3000 m²,
 - b) minimalne szerokości frontów działek: 30 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z możliwością odchylenia 15°.

§ 6. 1. W obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. W obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

§ 7. Teren, dla którego plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, może być zagospodarowany, urządzony i użytkowany w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania go zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 15%.

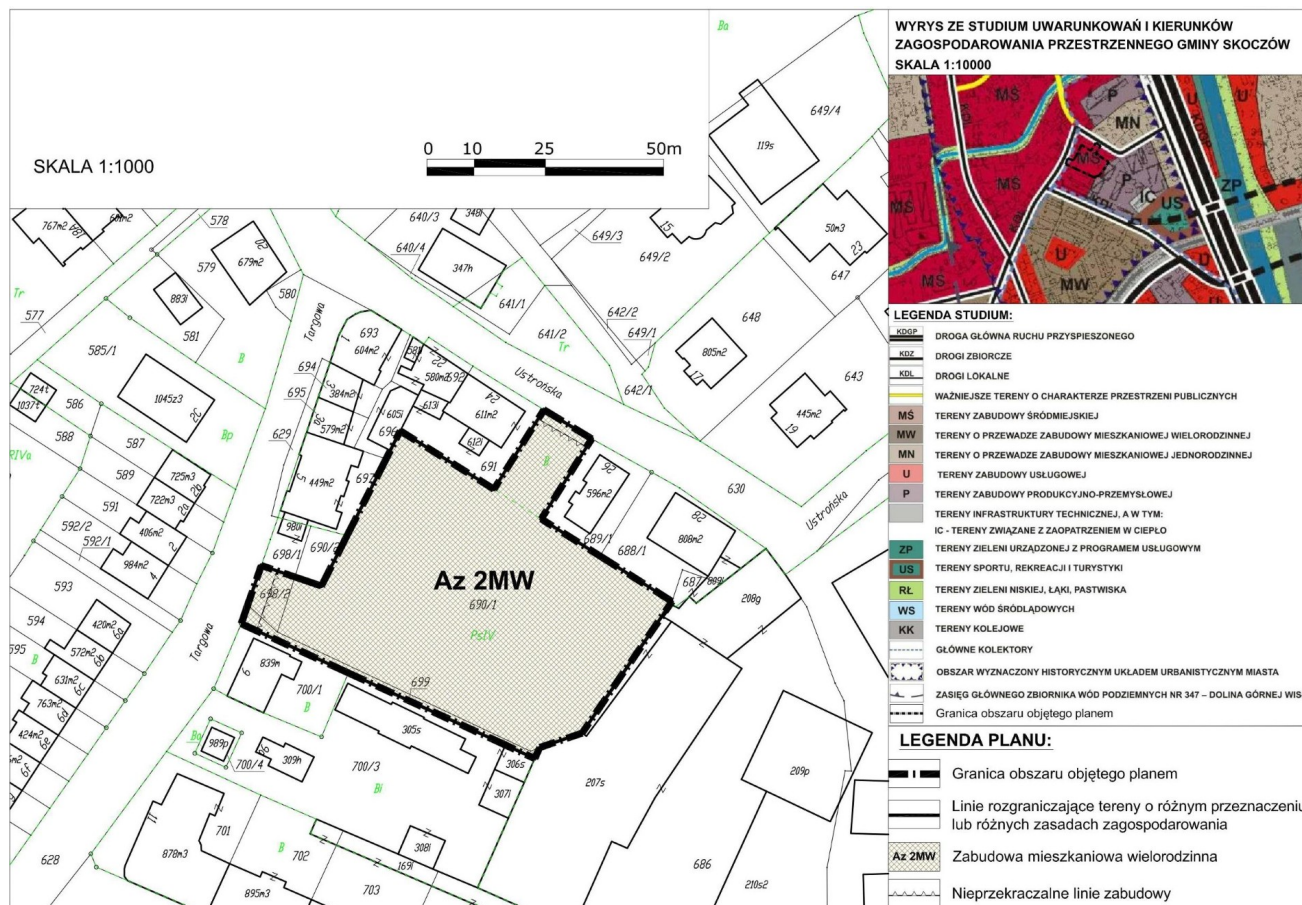
§ 9. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Skoczowa

Rajmund Dedio

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/245/2016
 Rady Miejskiej Skoczowa
 z dnia 23 sierpnia 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/245/2016
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 23 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska Skoczowa stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/245/2016
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 23 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska Skoczowa uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ul. Targowej i Ustrońskiej, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.