



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 września 2016 r.

Poz. 4487

UCHWAŁA NR 409/XXXIV/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Stary Sosnowiec – Północ etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 778 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr 73/IX/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Stary Sosnowiec - Północ, po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r.,

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Stary Sosnowiec – Północ etap II

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. Zakres i cel planu.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem” obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od zachodu – al. Józefa Mireckiego;
- 2) od północy – ul. ks. Włodzimierza Sedlaka;
- 3) od wschodu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 4) od południa – ul. Jana Kiepury.

2. Celem przepisów szczegółowych dotyczących regulacji dla obszaru objętego planem, a stanowiących ustalenia planu jest określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej, umożliwiających rozwój terenów inwestycyjnych.

§ 2. Forma planu.

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 - rysunek planu, opracowany w skali 1:1000, edytowany w skali 1 : 2 000.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej;
- 2) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Rysunek planu sporządzono na elektronicznej urzędowej mapie zasadniczej Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Sosnowcu, zawierającej obszar objęty planem wraz z jego niezbędnym otoczeniem.

4. Na rysunku planu zamieszczono wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., z zaznaczoną granicą obszaru objętego niniejszym planem.

5. Obowiązujący po uchwaleniu i wejściu w życie planu (tekst i rysunek planu) zostaje zapisany na nośniku informatycznym w sposób uniemożliwiający jakiegokolwiek jego zmiany – zapis ten posiada cechę oryginału.

6. Ustalenia planu zawarte w części tekstowej i graficznej obowiązują łącznie.

7. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3. Objasnienia.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem do niniejszej uchwały (Załącznik Nr 1), o którym mowa w § 2. niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – rozumie się przez to obszar o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 6) **działce budowlanej** – rozumie się przez to definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to wskaźnik, który wyraża sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych istniejących i projektowanych budynków, mierzony po obrysie zewnętrznym ścian;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczające zasięg obszarowy wznoszenia naziemnych części budynku; dopuszcza się wysunięcia przed ustalone w planie linie zabudowy na maksymalną odległość do 1,5 m: wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, warstwy termoizolacji oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią;
- 9) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to urządzenia magistralne i rozdzielcze to jest: wszelkiego rodzaju rurociągi, przewody, komory zasuw, kable, kanalizacje kablowe, światłowody, sieci napowietrzne, słupy, wieże, maszty i urządzenia telekomunikacyjne, pompownie sieci wodociągowej, pompownie ścieków, podczyszczalnie ścieków, lokalne urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, stacje elektroenergetyczne SN/nn, rozdzielnie elektryczne i szafki telefoniczne, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, lokalne kotłownie, stacje wymienników ciepła, ogniwa fotowoltaiczne itp., **definicja ta nie obejmuje urządzeń źródłowych** takich jak np.: ujęcia wody, stacje wodociągowe, grupowe lub miejskie oczyszczalnie ścieków, ciepłownie, elektrociepłownie, elektrownie i stacje elektroenergetyczne WN/SN [GPZ, RPZ], składowiska odpadów, spalarnie odpadów i inne tego typu obiekty unieszkodliwiania odpadów, centrale telefoniczne (z wyjątkiem zakładowych), gdzie:

- nn – niskie napięcia,

- SN – średnie napięcia,
- WN – wysokie napięcia,
- GPZ – Główny Punkt Zasilania,
- RPZ – Rozdzielczy Punkt Zasilania;

10) **dojazdach** - rozumie się przez to nie wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejące lub konieczne do wykonania odcinki dróg niepublicznych, które są lub będą niezbędne dla zapewnienia dostępu do działek i obiektów; ich przebieg jest ustalany w trakcie sporządzania projektu budowlanego inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane;

11) **parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** – dotyczących każdorazowo stanu docelowego, obejmującego łącznie zabudowę istniejącą i projektowaną – chyba że z przepisów szczegółowych niniejszej uchwały wynika inaczej – rozumie się:

- a) **maksymalną wysokość zabudowy** – maksymalną wysokość budynku, wyrażoną w metrach, mierzoną stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, a w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami – pionowy wymiar obiektu liczony w metrach od najniższego poziomu terenu przylegającego do obiektu do najwyższego punktu obiektu budowlanego,
- b) **geometrię dachów** – rodzaj i kształt dachów (np. dach płaski, jedno- lub wielospadowy, symetryczny, uskokowy, pilasty itd.), w tym kąty nachylenia połaci dachowych,
- c) **gabaryty projektowanej zabudowy** – minimalną szerokość elewacji frontowej budynków (elewacja frontowa – wskazana przez projektanta budynku w projekcie budowlanym),
- d) **wskaźnik intensywności zabudowy** – który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych istniejących i projektowanych budynków do całkowitej powierzchni działki budowlanej,
- e) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – który określa stosunek powierzchni zabudowanej łącznie wszystkimi budynkami istniejącymi i projektowanymi do powierzchni działki budowlanej,
- f) **powierzchnię biologicznie czynną** – wyrażoną jako procentowy udział w całkowitej powierzchni działki budowlanej; nawierzchni, którą należy rozumieć jako teren biologicznie czynny, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,
- g) **zasady lokalizacji budynków** – określające położenie obiektu w odległości od linii zabudowy wyznaczonej zazwyczaj wzdłuż drogi publicznej, do której przylega działka budowlana, ustalonej poprzez opisanie tego wymiaru na rysunku planu;

12) **dachach płaskich** - rozumie się przez to dachy o spadkach połaci dachowych do 10°;

13) **usługach i zabudowie usługowej** – rozumie się przez to funkcje terenów i obiektów – w niniejszym planie – głównie w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki (obiekty hotelowe), administracji (obiekty administracyjne i biurowe), logistyki (obiekty magazynowe i składowe realizowane jako budynki, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa), motoryzacji, szkolnictwa (usługi oświaty), wystawiennictwa, sportu i rekreacji, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy;

- a) **usługach związanych z gospodarką odpadami** – rozumie się przez to prowadzenie działalności w zakresie: gospodarowania magazynowania, zbierania, transportu, odzysku, unieszkodliwiania odpadów, w tym skupu surowców wtórnych,

- b) **usługach podstawowych** – rozumie się przez to funkcje terenów i obiektów związanych bezpośrednio z istniejącą i planowaną zabudową głównie mieszkaniową, realizujących usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, ochrony zdrowia, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, obsługi komunikacyjnej, a także różnego rodzaju instytucji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy i nie powodują negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń, zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa z innymi funkcjami), co wyklucza lokalizację: handlu hurtowego i giełdowego, komisów samochodowych, punktów sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego, usług związanych z gospodarką odpadami, uciążliwą produkcją, oraz rzemiosłem uciążliwym, usług związanych z logistyką i obsługą komunikacyjną, otwartych składów materiałów sypkich, płynnych itp.; dopuszcza się parkingi i garaże zbiorowe obsługujące bezpośrednio zabudowę mieszkaniową oraz jednostanowiskowe warsztaty mechaniki pojazdowej bez stanowiska blacharstwa.
- c) **usługach związanych z obsługą komunikacyjną** – rozumie się przez to obiekty i urządzenia obsługi technicznej motoryzacji, np. zespoły parkingowo-garażowe (zbiorowe) o liczbie stanowisk przekraczającej 20, stacje paliw, stacje obsługi technicznej samochodów, stacje diagnostyczne, myjnie samochodów i inne urządzenia tego rodzaju,
- d) **usłudze nieuciążliwej** – rozumie się przez to działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagane sporządzenie raportu, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy czym dopuszcza się działalności o dowolnej powierzchni zabudowy w rozumieniu wyżej wymienionej ustawy z zakresu ochrony środowiska;
- 14) **reklamie, tablicy reklamowej, urządzeniu reklamowym, szyldzie** – rozumie się przez to definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) **reklamie wielkogabarytowej** - rozumie się przez to tablicę lub urządzenie reklamowe o powierzchni przekraczającej 18 m²;
- 16) **pyle zawieszonym PM10** – rozumie się przez to zanieczyszczenie, powstające przede wszystkim w procesach spalania paliw stałych, o średnicy równoważnej ziaren do 10 µm, dla którego obowiązują odrębne normy.

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale definiowane są w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (np. nazwy ulic) przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

§ 4. Przedmiot planu.

Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Rysunek planu.

1. Obowiązującymi w niniejszym planie są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiarowanie.

2. Obowiązujące oznaczenia literowe zastosowane w tekście i na rysunku planu:

- 1) MW, U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) U – tereny zabudowy usługowej;
- 3) UC – tereny zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) ZP – tereny zieleni urządzonej;

4. Oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny, nie będące ustaleniami planu:

- 1) powierzchnie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi [ha];
- 2) główne przewody i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej;
- 4) udokumentowane złożę węgla kamiennego "Saturn" oraz "Sosnowiec" - w obszarze opracowania planu;
- 5) były teren i obszar górniczy KWK "Sosnowiec" - w obszarze opracowania planu;
- 6) zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 - Zbiornik Bytom - w obszarze opracowania planu;
- 7) obiekt wpisany do rejestru zabytków;

5. Opis obszaru ograniczonego liniami rozgraniczającymi – np. S.61 ZP składa się z:

- 1) oznaczenia literowego (S) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miasta;
- 2) numeru porządkowego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi (61);
- 3) oznaczenia literowego dotyczącego przeznaczenia terenu (ZP – teren zieleni urządzonej).

Rozdział 2. Ustalenia ogólne.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na całym obszarze objętym niniejszym planem

1) ustala się:

- a) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- b) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ustalonymi w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”;

2) dopuszcza się:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy oraz prowadzenie wszelkich robót budowlanych z uwzględnieniem wskaźników i parametrów ustalonych w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”,
- b) realizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
- c) tymczasowe przechowywanie odpadów komunalnych i odpadów powstających w związku z ustalonym dla terenu przeznaczeniem,
- d) lokalizację garaży w pierwszej linii zabudowy w przypadku wbudowania w budynek o przeznaczeniu podstawowym;

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji wolnostojących garaży, zespołów garaży oraz budynków gospodarczych w pierwszej linii zabudowy,
- b) lokalizacji usług związanych z gospodarką odpadami,
- c) lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją placu budowy, sezonowych ogródków gastronomicznych, okazjonalnych imprez itp.,
- d) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew z tworzyw sztucznych oraz blach trapezowych i falistych,
- e) stosowania od strony dróg publicznych oraz zieleni urządzonej ogrodzeń stałych z prefabrykowanych typowych przęseł betonowych;

2. Ustala się zasady rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych na terenach zieleni urządzonej;
- 2) zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych na terenach zieleni urządzonej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach;
- 4) nakaz lokalizacji tablic lub urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków;
- 5) zakaz montowania tablic lub urządzeń reklamowych powyżej linii gzymsu w pasie przyziemia;
- 6) forma architektoniczna tablicy i urządzenia reklamowego musi nawiązywać do charakteru i wystroju elewacji, i musi być zamontowany płasko na elewacji budynku;
- 7) tablice i urządzenia reklamowe na budynkach lokalizować w sposób nie naruszający ciągłości kompozycji, bryły i wystroju architektonicznego;
- 8) zakaz przesłaniania przez tablice i urządzenia reklamowe otworów okiennych i drzwiowych, detali architektonicznych oraz innych elementów budynków tj. balustrad, wykuszy, pilastrów, gzymsów, balkonów itp.;
- 9) zakaz umieszczania banerów reklamowych, transparentów, plakatów na elewacjach budynków oraz tablic i urządzeń reklamowych oraz reklam wielkoformatowych za wyjątkiem ścian szczytowych pozbawionych otworów okiennych na wysokości do 10m od poziomu terenu;
- 10) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych na obiektach małej architektury, urządzeniach infrastruktury technicznej, na drzewach, w sąsiedztwie znaków drogowych;
- 11) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych świetlnych, pulsujących, z dopuszczeniem stosowania reklam podświetlanych;

3. ustala się zasady rozmieszczania szyldów:

- 1) nakaz lokalizacji szyldów na wysokości pierwszej kondygnacji (parteru) w strefie nadokiennej;
- 2) nakaz montażu szyldów płasko na elewacji budynków;
- 3) nakaz lokalizacji szyldów w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków;
- 4) nakaz lokalizacji szyldów w sposób nienaruszający ciągłości kompozycji, bryły i wystroju architektonicznego;
- 5) zakaz montowania szyldów powyżej linii gzymsu w pasie przyziemia;
- 6) maksymalna liczba szyldów na jeden lokal użytkowy na jednej elewacji budynku – 1;
- 7) zakaz lokalizacji szyldów w oknach i witrynach;
- 8) zakaz lokalizacji szyldów wystających poza obrys budynku;
- 9) zakaz lokalizacji szyldów świetlnych, pulsujących, z dopuszczeniem stosowania szyldów podświetlanych;
- 10) dopuszcza się montaż szyldu na ogrodzeniach.

4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MW,U), wskazanych w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”:

- 1) ustala się realizację budynków gospodarczych i garaży murowanych o parametrach:
 - a) dopuszczalna wysokość budynków – do 6,0 m, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w ust. 5.,
 - b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub jednospadowe w obiektach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki, dachy płaskie lub dwuspadowe symetryczne - w lokalizacjach innych niż bezpośrednio przy granicy działki, kąt nachylenia dachów dwuspadowych - do 45°,
 - c) gabaryty projektowanej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w ust. 5: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczych – 2,0 m, minimalna szerokość elewacji frontowej garaży – 2,5 m;
- 2) dopuszcza się:

- a) zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garaży murowanych z możliwością prowadzenia wszelkich robót budowlanych, z uwzględnieniem parametrów określających dopuszczalną wysokość tych obiektów, szerokość elewacji frontowej i geometrię dachów, ustalonych w p. 1,
- b) zmianę sposobu użytkowania budynków gospodarczych i garaży stosownie do funkcji dopuszczonych w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”.

5. W odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych:

- 1) których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone w stosunku do ustaleń planu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, które nie powodują dalszego naruszenia tych ustaleń, za wyjątkiem zwiększenia parametrów i wskaźników na skutek zamierzonego docieplenia obiektów budowlanych oraz lokalizacji szybów windowych, klatek schodowych, zewnętrznych schodów, pochylni itp.;
- 2) o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, dla których wskaźnik wysokości został przekroczony, dopuszcza się roboty budowlane z wyłączeniem nadbudowy, pod warunkiem nieprzekroczenia pozostałych, ustalonych planem parametrów i wskaźników;
- 3) zlokalizowanych na działkach budowlanych, dla których istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż ustalony planem, dopuszcza się ich nadbudowę, do ustalonej maksymalnej wysokości zabudowy.

6. Pas terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi/ulicy należy wykorzystywać wyłącznie dla:

- 1) utwardzonej części komunikacyjnej działki oraz wjazdu/wyjazdu, schodów zewnętrznych, pochylni lub ramp, wind zewnętrznych, portierni, miejsc parkingowych dla samochodów oraz dojścia do budynków zlokalizowanych na tej działce;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) ogrodzonego i zabezpieczonego przed działaniem czynników atmosferycznych, miejsca na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 4) elementów ogrodzenia;
- 5) zieleni urządzonej.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się:

- 1) w zakresie ochrony powietrza – ograniczenie emisji pyłu PM10 związanej z procesami inwestycyjnymi w przemyśle, budownictwie, gospodarce komunalnej oraz wytwarzaniem energii cieplnej, poprzez:
 - a) zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł,
 - b) w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w ciepło z systemu ciepłowniczego ze względów technicznych lub ekonomicznych – zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, energii elektrycznej i paliwa gazowego oraz olejowego dla celów grzewczych;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem – obowiązek uwzględnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, to jest:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami: S.62MW,U, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami: S.61ZP, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych – obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

2. Zakazuje się:

- 1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych – prowadzenie gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) w zakresie ochrony powietrza – stosowania materiałów pyłących (np. żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc parkingowych; lokalizacji usług stwarzających zagrożenie przekroczenia standardów środowiska, uciążliwych dla sąsiednich nieruchomości, szczególnie w zakresie poziomu hałasu, a także innych imisji, jak zanieczyszczenie powietrza, pole elektromagnetyczne, odory lub światło o dużym natężeniu.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym planem znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków: Willa Piątkowskiego przy al. Józefa Mireckiego 27.

§ 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Wyznacza się przestrzeń publiczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem S. 61ZP.
2. Dla obszaru przestrzeni publicznej:
 - 1) dopuszcza się:
 - a) instalacje sezonowych ogródków gastronomicznych,
 - b) montaż banerów informacyjno – reklamowych, związanych z sezonowymi imprezami kulturalnymi i sportowymi.
 - 2) nakazuje się:
 - a) stosowanie ujednoliconych pod względem formy i kolorystyki obiektów małej architektury;
 - b) zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych,
 - c) zachowanie ciągłości istniejących ciągów pieszo-jezdných, z zakazem ich zabudowy,
 - d) w przypadku realizacji nowych ciągów pieszych zapewnienia ich ciągłości,
 - e) stosowanie ujednoliconej nawierzchni w ciągach pieszych;
 - 3) zakazuje się umieszczania sztyldów oraz tablic i urządzeń reklamowych.

3. Pozostałe, ogólnodostępne przestrzenie publiczne stanowią integralną część terenów zabudowy usługowo – mieszkaniowej, usługowej. W rysunku planu nie wyznacza się ich granic, ustala się następujący sposób ich zagospodarowania: prowadzenie ruchu pieszego i kołowego niezbędnego dla obsługi sąsiadujących obiektów i urządzeń, zieleń dekoracyjna i izolacyjna, obiekty usługowe - zgodnie z przepisami Rozdziału 3 „Ustalenia szczegółowe” uchwały, wiaty przystankowe, obiekty małej architektury, tymczasowe instalacje sezonowe.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. Przepisy odrębne określające wymogi ochrony i zagospodarowania terenu odnoszą się do położenia obszaru objętego niniejszym planem miejscowym w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Saturn” oraz “Sosnowiec” - w obszarze opracowania planu.

2. W granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zagrożenia powodzią.

3. W granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują obszary docelowo zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, obowiązujące dla wszystkich terenów innych niż tereny dróg wyznaczonych w niniejszym planie, w przypadku realizacji wniosku właścicieli lub użytkowników wieczystych posiadających ponad 50% powierzchni gruntów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 m², o ile ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 „Ustalenia szczegółowe” nie stanowią inaczej;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2,0 m, o ile ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 „Ustalenia szczegółowe” nie stanowią inaczej;
- 3) minimalna szerokość działek mających stanowić pas wydzielony dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych – 5,0 m;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do osi pasa drogowego w zakresie 70° – 110° dopuszczając zmianę tego usytuowania w przypadku istniejącego zagospodarowania lub ukształtowania terenu, które taki układ wyklucza.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. W zakresie obsługi komunikacją drogową ustala się obsługę terenów od strony istniejącej dróg publicznych (al. J.Mireckiego, ul. Ks.W. Sedlaka, ul. J. Kiepur).

2. Ustala się realizację ciągów pieszo-jezdnych i dojazdów nie określonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, umożliwiającymi dojazd do działki lub obiektu w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe i dojazd karetki pogotowia.

3. Na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi należy zapewnić miejsca parkingowe (w tym garażowe) przeznaczone dla samochodów osobowych w celu zapewnienia właściwej obsługi nowych obiektów, realizowanych odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, z dopuszczeniem możliwości grupowania usług i obsługujących je zespołów miejsc parkingowych, uwzględniając przy wyborze rodzaju i wielkości parkingu rozłożenie potrzeb w czasie (rotacja, pora dnia, dzień tygodnia) oraz lokalizację w pobliżu realizowanej inwestycji, zgodnie z poniższymi wskaźnikami, jeżeli ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,2 miejsca parkingowego (w tym garażowe) na każde mieszkanie;
- 2) dla zabudowy usługowej minimum 1 miejsce parkingowe (w tym garażowe) na 25 m² powierzchni usługowej;
- 3) w ramach każdego 10 miejsc do parkowania obsługujących zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową (MW,U), zabudowę usługową (U) i zabudowę usługową oraz rozmieszczania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (UC) należy zapewnić minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach wskaźnik ilości miejsc parkingowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie do wskaźników ustalonych dla każdej proponowanej funkcji zlokalizowanej w danym budynku.

5. Ustala się sposób realizacji miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i ciężarowych w formie wydzielonych stanowisk na powierzchni terenu lub w obrysie budynku, a także garaży indywidualnych lub zbiorowych, stosownie do przepisów Rozdziału 3 „Ustalenia szczegółowe”. Przy realizacji zagospodarowania na obszarze objętym planem ustala się obowiązek zapewnienia osobom niepełnosprawnym pełnej dostępności do wszystkich nowych budynków użyteczności publicznej oraz terenów dróg, parkingów oraz budynków usługowych i produkcyjnych powszechnie dostępnych.

§ 13. Zasady utrzymania, przebudowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej

1. Jako ogólne zasady obsługi w zakresie wszystkich rodzajów systemów infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu, ustala się:

- 1) zachowanie istniejących systemów infrastruktury technicznej oraz utrzymanie istniejącego przebiegu i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy oraz w razie potrzeby, likwidacji (odłączenia, rozbiórki) istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania ciągłości danego systemu;
- 2) powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z urządzeniami źródłowymi;
 2. W zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się:
 - 1) obowiązek doprowadzenia wody z systemu miejskich wodociągów poprzez rozbudowę i realizację sieci rozdzielczych oraz przyłączy, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę;
 - 2) lokalizację miejskiej sieci wodociągowej w terenie przeznaczonym do zabudowy o wydajności zapewniającej łącznie wymaganą ilość wody dla potrzeb przeciwpożarowych, bytowo-gospodarczych i przemysłowych, ze szczególnym uwzględnieniem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej, obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych lub przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę.
 3. W zakresie odprowadzanie ścieków ustala się:
 - 1) obowiązek docelowego odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji miejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej;
 - 2) obowiązek docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku takiej możliwości – dopuszcza się rozwiązania indywidualne spełniające warunki określone w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki ściekowej.
 4. W zakresie zaopatrzenie w ciepło ustala się:
 - 1) w przypadku wykorzystania istniejącego zorganizowanego sposobu ogrzewania - rozprowadzenie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze zasilające stacje wymienników ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w ciepło;
 - 2) w przypadku zastosowania indywidualnego sposobu ogrzewania - możliwość wykorzystania źródeł energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 100 kW, nieuciążliwych źródeł ciepła wykorzystujących: energię elektryczną, gaz, olej opałowy lub inne ekologiczne paliwa stałe.
 5. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się zaopatrzenie terenów w gaz ziemny ze stacji redukcyjno-pomiarowej II^o, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu zaopatrzenia w gaz, poprzez istniejącą sieć gazociągów niskoprężnych, z możliwością rozbudowy tego systemu stosownie do zapotrzebowania oraz rozbudowy systemu sieci średnioprężnych zaopatrujących stację redukcyjno-pomiarową gazu. Wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych urządzeń infrastruktury technicznej realizującej zaopatrzenie w gaz obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z przepisów odrębnych z zakresu zaopatrzenia w gaz.
 6. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się:
 - 1) sukcesywną, w miarę postępującego zainwestowania, rozbudowę i przebudowę podsystemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej podsystemu elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu elektroenergetyki, w dostosowaniu do potrzeb:
 - a) przyszłych odbiorców z obszaru objętego zmianą fragmentu planu,
 - b) oświetlenie dróg,
 - c) modernizacji sieci elektroenergetycznej;
 - 2) budowy sieci w technologii napowietrznej lub kablowej przy zaleceniu budowy nowych sieci w wykonaniu kablowym, a w przypadku budowy urządzeń w pasie drogowym obowiązek lokalizacji sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych;
 - 3) budowę stacji elektroenergetycznych SN/nn i rozdzielni elektrycznych w wykonaniu wewnętrznym lub jako stacje wolnostojące;

4) lokalizację nowych stacji elektroenergetycznych SN/nn, sieci średnich i niskich napięć, która zostanie określona w miarę potrzeb, w sporządzanych projektach budowlanych.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się zapewnienie pełnej obsługi infrastrukturą telekomunikacyjną dla umożliwienia lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi tego rodzaju, z istniejących urządzeń telekomunikacyjnych oraz poprzez budowę nowej i rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji.

8. W zakresie urządzeń infrastruktury innych - nie wymienionych w ust. 2 ÷ 7, np. sieci telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych itp. - ustala się możliwość ich lokalizacji, przy czym eksploatacja tych instalacji lub urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek lokalizacji na każdym terenie zabudowy zabezpieczonego przed działaniem czynników atmosferycznych, miejsca na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 2) obowiązek stosowania zakazu ustalonego w § 6. u. 1, p. 3 lit. b,
- 3) zakaz składowania mas ziemnych w danym terenie, powstałych w wyniku realizacji inwestycji.

§ 14. Stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W niniejszym planie ustala się, w odniesieniu do terenów, których wartość wzrosła w wyniku uchwalenia niniejszego planu, stawkę procentową 30%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **S.62 MW,U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
 - b) budynki gospodarcze i garaże o parametrach ustalonych w § 6. u. 4, p.1,
 - c) dojazdy, parkingi,
 - d) zieleń urządzona;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 15,0 m – z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - b) geometria dachów: dachy płaskie lub jednospadowe i dwu- lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10° - 45°,
 - c) gabaryty projektowanej zabudowy:
 - minimalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych – 6,0 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej budynków usługowych – 4,0 m,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej – od 0,4 do 3,5,
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,7,
 - f) biologicznie czynna – minimum 25%;
- 3) zasady lokalizacji budynków - zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, której położenie i odległość od linii rozgraniczających dróg określono na rysunku planu;
- 4) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub altany;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu od strony przyległych dróg publicznych z dopuszczeniem dojazdów;

- 6) obowiązek realizacji miejsc parkingowych (w tym garażowych) dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej w ilości określonej na podstawie wskaźników ustalonych w § 12. u. 3, z uwzględnieniem treści u. 4, 5 i 6;
- 7) realizację miejsc parkingowych w formie:
 - a) wydzielonych na powierzchni terenu miejsc postojowych,
 - b) stanowisk wydzielonych w obrysie budynku,
 - c) garaży murowanych;
- 8) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej, np. placów postojowych;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 300 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 14,0 m.

2. Dopuszcza się:

- 1) zmianę sposobu użytkowania budynków i lokali mieszkalnych, w tym przekształcenie w kierunku funkcji usług podstawowych, zdefiniowanych w § 3. u.1 p.13, lit. b;
- 2) umieszczanie szyldów oraz tablic i urządzeń reklamowych na warunkach określonych w § 6. u. 2 i 3.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **S.58 U**, **S. 59 U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
 - b) budynki gospodarcze i garaże o parametrach ustalonych w § 6. u. 4, p.1,
 - c) dojazdy, parkingi,
 - d) zieleni urządzonej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 15,0 m – z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - b) geometria dachów: dachy płaskie lub jednospadowe i dwu- lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10° - 45°,
 - c) gabaryty projektowanej zabudowy - minimalna szerokość elewacji frontowej budynków usługowych - 4,0 m,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – od 0,1 do 1,6,
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,8,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10%;
- 3) zasady lokalizacji budynków – zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy której położenie i odległość od linii rozgraniczających dróg określono na rysunku planu;
- 4) obsługę komunikacyjną od strony przyległych dróg publicznych z dopuszczeniem dojazdów;
- 5) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;
- 6) obowiązek realizacji miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (w tym garażowych) w granicach działki budowlanej, w ilości określonej na podstawie wskaźników ustalonych w § 12. u. 3, z uwzględnieniem treści u. 4, 5 i 6;
- 7) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej, np. placów postojowych;

2. Dopuszcza się umieszczanie szyldów oraz tablic i urządzeń reklamowych na warunkach określonych w § 6. u. 2 i 3 niniejszej uchwały.

3. Zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych dla sąsiednich nieruchomości, szczególnie w zakresie poziomu hałasu, a także innych imisji, jak zanieczyszczenie powietrza, pole elektromagnetyczne, odory lub światło o dużym natężeniu jak np.: handel targowiskowy, hurtowy, giełdowy, sprzedaż pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **S.60 UC** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
 - b) budynki gospodarcze i garaże o parametrach ustalonych w § 6. u. 4, p.1,
 - c) dojazdy, parkingi,
 - d) zieleń urządzona;
- 2) zachowanie wielofunkcyjnego obiektu usługowo – handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z możliwością prowadzenia robót budowlanych,
- 3) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy - nie więcej niż 0,8;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10%;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 15,0 m – z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - d) dachy: dachy płaskie lub jednospadowe i dwu- lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10⁰ - 45⁰,
- 4) obowiązek realizacji miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej, w ilości określonej na podstawie wskaźników ustalonych w § 12. u. 3, z uwzględnieniem treści u. 4, 5 i 6;
- 5) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej, np. placów postojowych;
- 6) zasady lokalizacji budynków – zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy której położenie i odległość od linii rozgraniczających dróg określono na rysunku planu;
- 7) obsługę komunikacyjną od strony przyległych dróg publicznych z dopuszczeniem dojazdów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 500 m²,
- b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 16 m;

2. Dopuszcza się umieszczanie szyldów oraz tablic i urządzeń reklamowych na warunkach określonych w § 6. u. 2 i 3 niniejszej uchwały;

3. Zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych dla sąsiednich nieruchomości, szczególnie w zakresie poziomu hałasu, a także innych imisji, jak zanieczyszczenie powietrza, pole elektromagnetyczne, odory lub światło o dużym natężeniu jak np.: handel targowiskowy, hurtowy, giełdowy, sprzedaż pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **S.61 ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleń urządzona, w tym:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) dojazdy,
 - d) ścieżki piesze i rowerowe;

- 2) uwzględnienie ustaleń określonych dla przestrzeni publicznych w treści § 9 niniejszej uchwały;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – nie określa się;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

2. Dopuszcza się umieszczanie szyldów oraz tablic i urządzeń reklamowych na warunkach określonych w § 6. u. 2 i 3 niniejszej uchwały.

3. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji budynków;
- 2) lokalizacji stanowisk parkingowych;
- 3) grodzenia terenów.

Rozdział 4.

Ustalenia dodatkowe i postanowienia końcowe

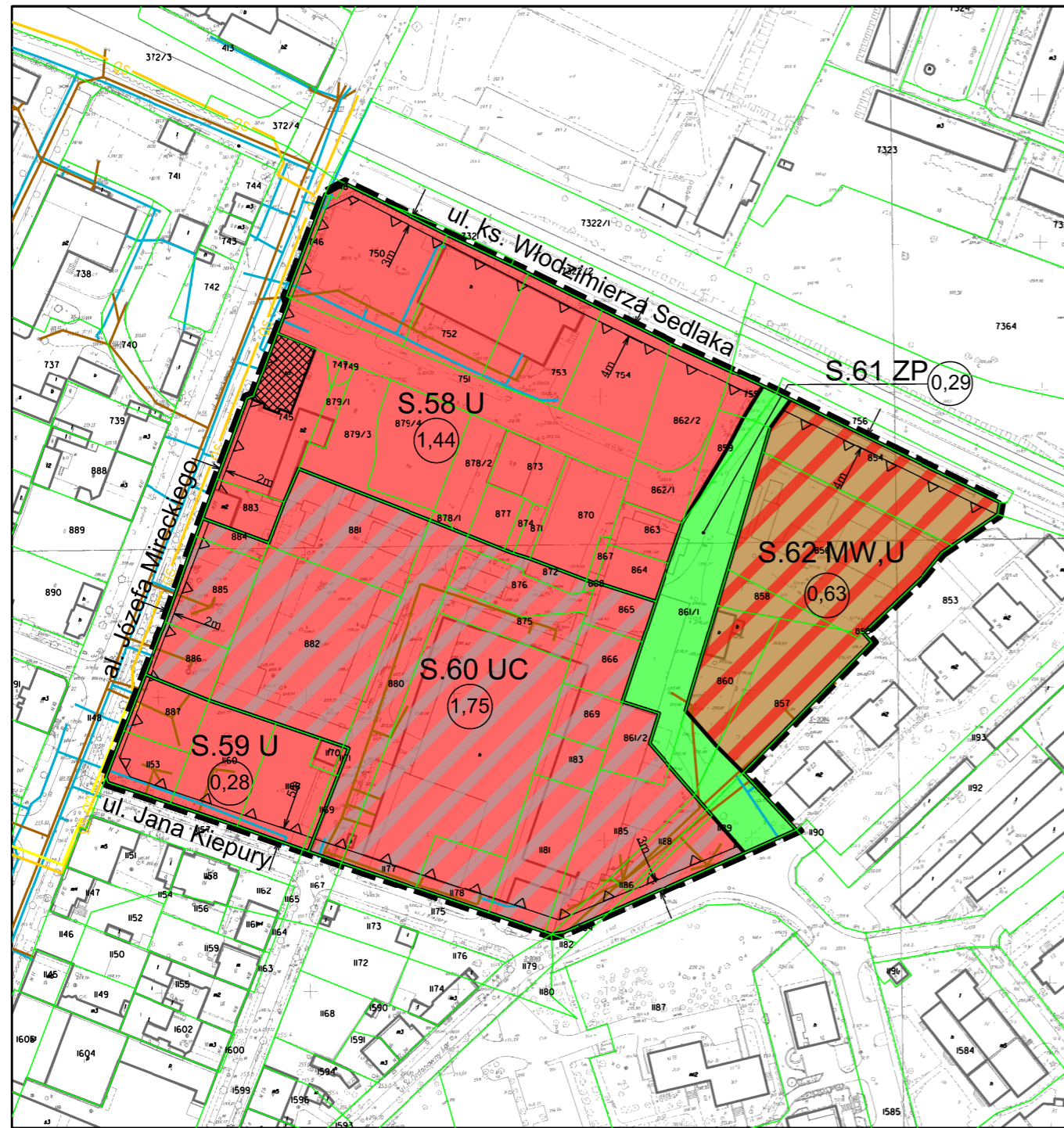
§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

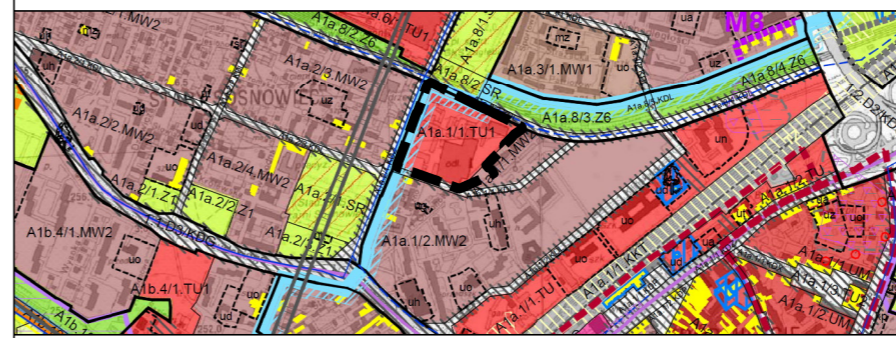
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sosnowcu

Wilhelm Zych



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - FRAGMENT



LEGENDA:

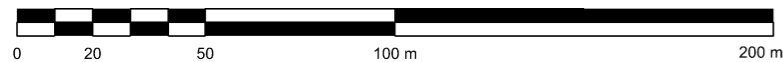
	GRANICA MIASTA SOSNOWCA		P3	TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
	GRANICE GMIN SĄSIEDNI		P4	TERENY PRODUKCYJNE
	STREFA DROGOWA WĘZŁA I SKRZYŻOWANIA		T1	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, CIEPŁOWNICTWA, OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I GOSPODARSTWA ODPADAMI
	STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJI, W GRANICACH KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ PRZEPROJEKTOWANIE LUB ROZBUDOWA ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI UKŁADÓW D1, D2, D3		L1	TERENY LASÓW
	PLANOWANY PRZEBIEG DTŚ W TUNELU		L2	TERENY PARKÓW LEŚNYCH
	TERENY ZAMKNIĘTE		Z1	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
	OSZARZY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		Z2	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		Z3	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU NIEMURZANIZOWANEGO
	OSZARZY OBJEKTÓW OCHRONY KONSERWATORSKA W OBYWIAZUJĄCYCH MIEJSKOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		Z4	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
	STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "W"		Z5	TERENY ZIELENI BUFOROWEJ
	UŻYTKI EKOLOGICZNE		Z6	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU NIEMURZANIZOWANEGO
	OSZAR NATURA 2000		WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STÓJĄCE
	POMNIKI PRZYRODY		WP	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
	KORYTARZ SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIENYCH		KDS	TERENY DRÓG EKSPRESYWYCH
	OSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ		KDGP	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONOŚCI
	STREFA ZALEWOWA		KDG	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
	GRANICE ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH		KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
	GRANICE ZŁOŻ PIASKU PODSADKOWEGO		KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
	OSZARZY GÓRNICZE		KDD	TERENY DRÓG DZIAŁKOWYCH
	TERENY GÓRNICZE		KDX	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH I PIESZO-JEJNYCH
	ŚCIEŻKI ROZOWEROWE ISTNIEJĄCE		KDP	TERENY PŁACÓW
	ŚCIEŻKI ROZOWEROWE PROJEKTOWANE		KKT	TERENY KOLEI
	SZLAK "ROZOWEROWY TRZECH CESARZY"	TERENY ELEMENTARNE:		
	LINE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE		ua	TERENY USŁUG ADMINISTRACYJNYCH
	LINE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE		uk	TERENY USŁUG KULTURY
	GŁÓWNE LINE KOLEJOWE W ZARZĄDZIE PKP		ur	TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ
	LINE KOLEJOWE POZOSTAŁE		uo	TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACYJNYCH
	LINE KOLEJOWE CTL MACZKI		uw	TERENY USŁUG NAUKI I SZKOŁNICTWA WYŻSZEGO
USTALENIA:			uz	TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
	GRANICE OBRĘBÓW F		ut	TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACYJNYCH
TERENY FUNKCJONALNE:			us	TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH
	MW1	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE	utp	TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
	MW2	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI	ur	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	MN1	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE	urk	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	MN2	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI	urp	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
	MZ	TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO	urh	TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
	MU	TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE	urw	TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
	TU	TERENY USŁUG	urw	TERENY USŁUG GASTRONOMICZNYCH
	TU1	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH	urw	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TU2	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH	urw	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TU3	TERENY USŁUG WYSTAWIENICZNYCH	urw	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
	TU4	TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH	urw	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	TU5	TERENY USŁUG KOMUNALNYCH	urw	TERENY ZABUDOWY PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOGOSPODARSTWA
	UC	TERENY USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ²	urw	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	UM	TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE	urw	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	K	TERENY USŁUG KOMUNIKACYJNYCH	urw	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	T1	TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH	urw	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	SR	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI	urw	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	SW	TERENY USŁUG REKREACJI I WYPoczynku	urw	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	TP	TERENY PRZEMYSŁOWE - WISZKIELI DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ	urw	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	P1	TERENY PRZEMYSŁOWE	urw	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	P2	TERENY PRODUKCYJNE	urw	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ

WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - FRAGMENT

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOZEDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW2	MW2	-	TU1	-	10%	SW
/1.TU1	TU1	UC	MW1	-	-	SW

SKALA 1 : 2000



AUTORZY:

mgr inż. arch. ANNA KŁOSZEWSKA - WANIK
 NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
 mgr inż. arch. ALICJA GRABOWSKA
 GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU
 mgr inż. arch. KINGA KĘDRACKA
 PROJEKTANT PLANU



ETAP II

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU STARY SOSNOWIEC - PÓŁNOC

ZĄŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 409/XXXIV/2016 RODY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 25 SIERPNI 2016 R.

OZNACZENIA

1. OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	WYMIAROWANIE

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

	MW,U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	UC	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ²
	ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

2. INFORMACYJNE

	(1,4)	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
		POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W GRANICY BYŁEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO KWK SOSNOWIEC ORAZ GZPW - BYTOM
		POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W ZASIĘGU UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SATURN" ORAZ "SOSNOWIEC"
		OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

PRZEBIEG GŁÓWNYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	gs	ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA ŚREDNIOPRĘŻNA
	gn	ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA NISKOPRĘŻNA
		ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
		ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACYJNA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 409/XXXIV/2016

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Sosnowcu, wobec braku uwag

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Stary Sosnowiec – Północ etap II – nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 409/XXXIV/2016

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późniejszymi zmianami), wobec faktu, że w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Stary Sosnowiec – Północ etap II** nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.