



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 września 2016 r.

Poz. 4611

UCHWAŁA NR XXI/496/2016 RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa - Paniowy przy ul. Przelotowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn.zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXXVIII/976/2014 z dnia 18 lutego 2014 r.,

Rada Miejska Mikołowa uchwała:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa - Paniowy przy ul. Przelotowej, zwaną dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa”.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice określono na rysunku planu.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa - Paniowy przy ul. Przelotowej” w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki i wiaty od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy naziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym na powierzchnię terenu oraz przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi tarasów i wiat;
- 3) **tablicach informacyjnych** - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, turystycznej, przyrodniczej, tablice z nazwą ulicy, numerem posesji, z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;

- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **wiacie** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany niebędący budynkiem ze ścianami lub bez ścian, który jest trwale związany z gruntem lub posiada dach.

§ 3. 1. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. 1. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolami 1PU i 2PU;
- 2) teren zieleni, oznaczony na rysunku symbolem 1Z;
- 3) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku symbolem 1KDL.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków i wiat, o określonych w planie parametrach, w obszarach wyznaczonych na rysunku przez nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości:
 - a) 15,0 m od linii rozgraniczających teren 1Z,
 - b) 4,0 m od linii rozgraniczających teren 1KDL i granicy planu przylegającej do istniejącej drogi,
 - c) 5,0 m od pozostałych granic planu;
- 2) ogrodzenia o dowolnej wysokości, pełne lub ażurowe i z dowolnych materiałów za wyjątkiem ogrodzeń o przeszłach z prefabrykowanych elementów betonowych.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację:
 - a) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,
 - b) dojść pieszych i dojazdów,
 - c) szyldów wyłącznie w kondygnacji parteru o powierzchni do 1,0 m²,
 - d) tablic informacyjnych, zgodnie z systemem oznaczeń przyjętym w gminie,
 - e) reklam umieszczanych na elewacjach budynków,
 - f) reklam w formie wolnostojących urządzeń reklamowych,
 - g) obiektów małej architektury z dowolnych materiałów;
- 2) zachowanie, przebudowę, rozbudowę lub rozbiórkę istniejących w chwili uchwalenia niniejszego planu budynków, zachowanie ich lokalizacji względem linii zabudowy, wysokości oraz geometrii dachów; w przypadku przebudowy i rozbudowy ustala się zachowanie sposobu użytkowania i geometrii dachów lub zmianę, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

3. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów, w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestycji;

- 3) ochronę powietrza, powierzchni ziemi i wód, a w szczególności wód podziemnych ze względu na lokalizację w granicach strefy ochronnej ujęcia wody, poprzez stosowanie nawierzchni szczelnych dla utwardzonych części powierzchni terenu;
- 4) stosowanie zabezpieczeń budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi przed drganiami, wibracjami i hałasem oraz zanieczyszczeniem powietrza.

§ 7. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ustala się uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji:

- 1) całego obszaru objętego planem w granicach terenu górniczego Bielszowice III;
- 2) całego obszaru objętego planem w granicach złoża węgla kamiennego Śmiłowice;
- 3) całego obszaru objętego planem w granicach złoża węgla kamiennego Zabrze-Bielszowice;
- 4) części obszaru objętego planem w granicach oznaczonych na rysunku planu złoża metanu pokładów węgla Paniowy-Mikołów-Panewniki;
- 5) całego obszaru objętego planem w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 331 - Dolina Kopalna rzeki Górna Kłodnica.

§ 8. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki - 1000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek - 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 80° - 100°.

§ 9. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) oznaczony symbolem na rysunku obszar możliwego ponadnormatywnego oddziaływania istniejących linii elektroenergetycznych WN 110kV o szerokości 15 m na każdą stronę od osi przewodu, w którym obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym ustalenie to obowiązuje do czasu skablowania tych linii;
- 3) uzależnienie sposobu posadowienia budynków od warunków gruntowych i poziomu wód gruntowych.

§ 10. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na terenie nieruchomości z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu dróg publicznych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji, stosowania urządzeń do powierzchniowego odwodnienia pasa drogowego z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) odprowadzanie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w wodę do celów przemysłowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych;
- 6) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych;
- 9) powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

2. Dopuszcza się:

- 1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 11. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla wyznaczonego na rysunku liniami rozgraniczającymi terenu drogi publicznej 1KDL:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m zgodnie z rysunkiem,
 - b) zagospodarowanie pasa drogowego - jezdnia z dwoma pasami ruchu i jednostronnym chodnikiem z dopuszczeniem odstępstw w miejscach ograniczeń terenowych;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni oraz chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasów drogowych zielenią;
- 4) lokalizację miejsc do parkowania dla stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych związanych technologicznie z terenami oznaczonymi na rysunku symbolami 1PU, 2PU nad terenem drogi publicznej 1KDL pod warunkiem zachowania braku wszelkich kolizji w stosunku do jej przeznaczenia i użytkowania.

§ 12. 1. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 13. 1. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 20%.

§ 14. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 1PU i 2PU ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów budowlanych służących produkcji, składowaniu i magazynowaniu;
- 2) budynków handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m², związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną;
- 3) budynków usługowych;
- 4) miejsc do parkowania oraz placów przeładunkowych;
- 5) wiat.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 1PU i 2PU ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) powierzchnię zabudowy - nie większą niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość budynków nie większą niż 15 m;
- 4) wysokość wiat nie większą niż 15,0 m;
- 5) wysokość pozostałych obiektów budowlanych służących produkcji, składowaniu i magazynowaniu nie większą niż 25,0 m;
- 6) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 1,5;
- 7) dowolną geometrię dachów;
- 8) liczbę miejsc do parkowania na działce budowlanej w zależności od potrzeb jednak nie mniejszą niż:
 - a) 2 miejsca na samochody osobowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług i handlu,
 - b) 2 miejsca na samochody osobowe na każdych 10 zatrudnionych,

c) 4 miejsca na samochody ciężarowe;

9) dostęp komunikacyjny z drogi publicznej 1KDL i dróg położonych poza granicami niniejszego planu.

§ 15. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 1Z ustala się zachowanie bądź możliwość lokalizacji:

- 1) naturalnej zieleni nieurządzonej, użytków zielonych;
- 2) dojazdów służących wyłącznie celom gospodarczym, eksploatacyjnym i porządkowym o nawierzchni naturalnej;
- 3) ścieżek pieszych i rowerowych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 1Z ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniejszą niż 80 % powierzchni działki.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 1Z zakazuje się lokalizacji placów i miejsc do parkowania.

§ 16. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 17. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mikołowa

mgr Michał Rupik

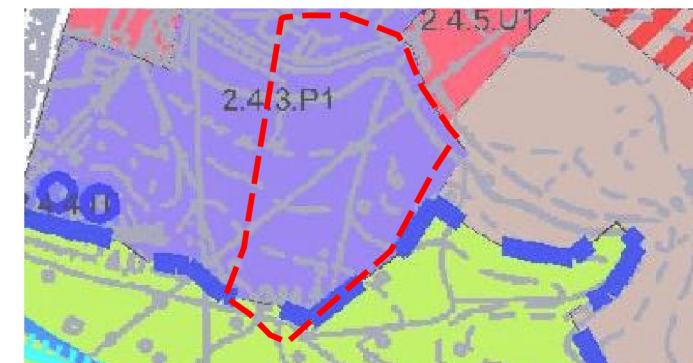


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁOWA - PANIOWY
PRZY UL. PRZELOTOWEJ
SKALA 1 : 1 000

0 20 40 60 80 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
MIKOŁOWA
SKALA 1 : 5 000



OZNACZENIA W STUDIUM:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

USTALENIA STUDIUM:

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA

PRZEZNACZENIA DOMINUJĄCE TERENÓW:

TERENY STUDIUM:

P1 TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ

Z3 TERENY ZIELENI POZOSTALEJ

OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Z TEREN ZIELENI

KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

OBSZARY, W KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110KV

OBSZAR MIEJSCOWEGO PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI NA TERENIE GZWP NR 331 - DOLINA KOPALNA RZEKI GÓRNA KŁODNICA

OBSZAR MIEJSCOWEGO PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH OBSZARU GÓRNICZEGO BIELSZOWICE III ORAZ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO BIELSZOWICE

GRANICA ZŁOŻA METANU POKŁADÓW WĘGLA PANIOWY-MIKOŁÓW-PANEWNIKI

OBSZAR MIEJSCOWEGO PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO ŚMIŁOWICE I ZABRZE-BIELSZOWICE

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/496/2016

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) Rada Miejska Mikołowa postanawia:

ze względu na brak uwag dotyczących wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa – **Paniowy przy ul. Przelotowej**”, nie dokonać rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/496/2016

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania w ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa – Paniowy przy ul. Przelotowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz.446) oraz art. 167 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) Rada Miejska Mikołowa rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.