



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 27 stycznia 2016 r.

Poz. 612

UCHWAŁA NR 16.170.2016 RADY MIASTA RYDUŁTOWY

z dnia 21 stycznia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy dla obszaru oznaczonego symbolem MP/6-Z/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy dla obszaru oznaczonego symbolem MP/6-Z/1 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, przyjętego uchwałą Nr 37.265.2013 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 20 czerwca 2013 r.

Rada Miasta Rydułtowy uchwała: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy dla obszaru oznaczonego symbolem MP/6-Z/1

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy dla obszaru oznaczonego symbolem MP/6-Z/1, zwany dalej planem obejmuje tereny położone przy ul. Wojciecha Korfantego, w tym tereny mieszkaniowej zabudowy wielorodzinnej, fragment terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej oraz tereny planowanej zieleni urządzonej w miejscu zreultywowanego wysypiska odpadów - w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, stanowiący część graficzną planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary i obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń odnoszących się do:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000, zawiera:

1) ustalenia obowiązujące:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z barwnym oznaczeniem graficznym i symbolem wyróżniającym poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2) oznaczenia informacyjne:

- a) granice zrekultywowanego wysypiska odpadów komunalnych,
- b) budynki istniejące,
- c) kontury i numery działek ewidencyjnych,
- d) informacja o położeniu w granicach złoża węgla kamiennego, obszaru i terenu górniczego oraz Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego,
- e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy z granicami obszaru objętego planem.

§ 5. 1. Ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;
- 2) teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej, oznaczony symbolem UM;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- 4) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDD.

2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, zawarte są, odpowiednio, w § 8 - 11, przy czym w każdym terenie mogą występować:

- 1) dojazdy, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, dojścia, ścieżki piesze i rowerowe;
- 2) zieleni urządzona, ozdobna i izolacyjna;
- 3) sieci, obiekty i urządzenia uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury łączności publicznej oraz urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 4) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi, bezpieczeństwu publicznemu i obronności państwa, utrzymaniu porządku i czystości w gminie;
- 5) obiekty małej architektury, pomniki oraz z wyłączeniem terenów drogowych: urządzenia rekreacyjne i wypoczynkowe, wiaty, altany.

§ 6. 1. W granicach planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, stąd zasad w tym zakresie nie ustala się.

2. Ustala się elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania w zakresie:

- 1) zasad sytuowania budynków - wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszące się do najbliższej możliwej odległości sytuowania nowych budynków w stosunku do linii rozgraniczających tereny drogowe;
- 2) warunków sytuowania reklam, z wyjątkiem szyldów, tablic i urządzeń informujących o działalności gospodarczej prowadzonej w danym terenie lub występującego użytkowania, zakazuje się sytuowania:
 - a) w terenach MW i UM - wolno stojących tablic reklamowych o powierzchni większej niż 6 m² i urządzeń reklamowych wyższych niż 10 m,

b) w terenie ZP tablic reklamowych o powierzchni większej niż 2 m² i wolno stojących urządzeń reklamowych wyższych niż 4 m.

§ 7. 1. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się jego dopuszczalne poziomy odpowiednio:

- 1) dla terenu MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) dla terenu UM - jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;
- 3) dla terenu ZP - jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
- 4) przy realizacji zamierzeń inwestycyjnych lokalizowanych w obszarze planu, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu należy stosować zabezpieczenia i rozwiązania techniczne ograniczające jego poziom.

2. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że ich łączne natężenie nie może uniemożliwiać zgodnego z planem przeznaczenia terenów oraz ich zagospodarowania, przy uwzględnieniu wartości natężeń dopuszczalnych.

3. W zakresie ochrony powietrza ustala się zasadę stosowania systemów grzewczych charakteryzujących się brakiem lub małą emisją spalin i pyłów, w szczególności zakazuje się stosowania źródeł energii cieplnej opalanych paliwami stałymi o sprawności energetycznej poniżej 80%.

4. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchni ziemi nakazuje się prowadzenie gospodarki wodno - ściekowej oraz gospodarki odpadami w sposób wykluczający możliwość infiltracji zanieczyszczeń do tych wód, w szczególności zakazuje się bezpośredniego rozsączania ścieków w gruncie oraz ich odprowadzania do cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych.

5. W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi obowiązują zasady określone w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, w szczególności w zakresie wymogów prowadzenia ich selektywnej zbiórki.

6. W zakresie uwarunkowań wynikających z występowania złóż kopalin, obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż oraz racjonalnego wykorzystywania powierzchni ziemi na terenach eksploatacji złóż kopalin, ustala się, iż eksploatacja nie może wykluczać przeznaczenia terenu określonego w planie.

§ 8. 1. Przeznaczenie terenu MW to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z powiązanymi obiektami i towarzyszącym zagospodarowaniem, w szczególności budynkami gospodarczymi, garażami i parkingami.

2. W ramach przeznaczenia terenu MW dopuszcza się funkcje administracyjne i usługowe prowadzone w lokalach mieszkalnych obejmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu MW:

- 1) intensywność zabudowy (wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): maksymalna - 1,5, minimalna - 0,05;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%;
- 3) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie więcej niż 40%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 4 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 16 m dla budynków,
 - b) nie więcej niż 30 m dla pozostałych obiektów budowlanych.
- 5) gabaryty obiektów, z zastrzeżeniem pkt 4:
 - a) budynki wielorodzinne: szerokość elewacji pojedynczej sekcji budynku od 9 m do 24 m, dopuszcza się łączenie sekcji;
 - b) budynki gospodarcze: szerokość elewacji pojedynczej sekcji budynku od 2 m do 24 m, dopuszcza się łączenie sekcji;
 - c) garaże: szerokość elewacji pojedynczego boksów od 2,5 m do 12 m, dopuszcza się łączenie boksów;

- d) forma dachów - dopuszcza się dachy płaskie, dachy dwu i wielospadowe symetryczne względem osi budynku o kącie nachylenia połaci do 45° oraz dachy łupinowe.
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania ustala się realizację naziemnych, podziemnych lub wielopoziomowych parkingów oraz garaży zapewniających miejsca do parkowania w liczbie nie mniejszej niż:
- a) 1 miejsce na lokal mieszkaniowy,
 - b) 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż 2 na pojedynczy lokal,
 - c) udział miejsc na kartę parkingową należy przyjmować w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 15-40,
 - 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.
- 7) dopuszcza się uwzględnianie w bilansowaniu miejsc do parkowania istniejących lub planowanych miejsc do parkowania - w liczbie wynikającej z posiadanego prawa do dysponowania tymi miejscami - urządzonych w obrębie sąsiadujących z działką budowlaną odcinków pasów drogowych lub parkingów, również takich, które są oddzielone od działki budowlanej ulicą.

§ 9. 1. Przeznaczenie terenu UM to zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna występujące łącznie lub samodzielnie wraz z powiązаныmi obiektami i towarzyszącym zagospodarowaniem, w szczególności budynkami gospodarczymi, garażami i parkingami.

2. W ramach przeznaczenia terenu UM dopuszcza się:

- 1) usługi takie jak: małe przedsiębiorstwa, handel detaliczny, rzemiosło i inne usługi komercyjne i niekomercyjne;
- 2) lokalizację terenów i urządzeń związanych z wypoczynkiem i rekreacją, w tym place zabaw.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu UM:

- 1) intensywność zabudowy (wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): maksymalna - 1,0, minimalna - 0,05;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 20%;
- 3) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie więcej niż 40%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 3 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 12 m dla budynków,
 - b) nie więcej niż 30 m dla pozostałych obiektów budowlanych.
- 5) gabaryty obiektów, z zastrzeżeniem pkt 4:
 - a) budynki jednorodzinne: szerokość elewacji pojedynczego budynku od 6 m do 18 m, dopuszcza się łączenie budynków;
 - b) budynki usługowe: szerokość elewacji pojedynczego budynku od 6 m do 24 m, dopuszcza się łączenie budynków;
 - c) budynki gospodarcze: szerokość elewacji pojedynczego budynku od 2 m do 24 m, dopuszcza się łączenie budynków;
 - d) garaże: szerokość elewacji pojedynczego boksów od 2,5 m do 12 m, dopuszcza się łączenie boksów;
 - e) forma dachów - dopuszcza się dachy płaskie, dachy dwu i wielospadowe symetryczne względem osi budynku o kącie nachylenia połaci do 45° oraz dachy łupinowe.

- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania ustala się realizację naziemnych, podziemnych lub wielopoziomowych parkingów oraz garaży zapewniających miejsca do parkowania w liczbie nie mniejszej niż:
- 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług oraz 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
 - 2 miejsca na pojedyncze mieszkanie w budynku jednorodzinnym,
 - c) udział miejsc na kartę parkingową należy przyjmować zgodnie z §8 ust. 3 pkt 6 lit. c.
- 7) dopuszcza się uwzględnianie w bilansowaniu miejsc do parkowania istniejących lub planowanych miejsc do parkowania - w liczbie wynikającej z posiadanego prawa do dysponowania tymi miejscami - urządzonych w obrębie sąsiadujących z działką budowlaną odcinków pasów drogowych lub parkingów, również takich, które są oddzielone od działki budowlanej ulicą.

§ 10. 1. Przeznaczenie terenu ZP to zieleń urządzone wraz z obiektami powiązаныmi z wypoczynkiem i rekreacją oraz towarzyszącym zagospodarowaniem z wyłączeniem budynków.

2. Dopuszcza się lokalizowanie parkingów na fragmentach możliwych do obsłużenia z dróg publicznych i wewnętrznych, jednak nie więcej niż na 30% powierzchni terenu.

3. Warunki posadowienia obiektów budowlanych winny uwzględniać występowanie niestabilnych gruntów nasypowych w obszarze zrekultywowanego wysypiska odpadów komunalnych.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu ZP - zakazuje się realizacji budynków, stąd wskaźników i parametrów zabudowy nie ustala się.

§ 11. 1. Przeznaczenie terenu KDD to komunikacja drogowa - ulica publiczna klasy dojazdowej, wraz z elementami, obiektami i urządzeniami związanymi z użytkowaniem pasa drogowego.

2. Szerokość terenu KDD w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, wynosi od 9 m do 15 m.

§ 12. 1. Obszar objęty planem jest położony w obrębie udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Rydułtowy" oraz obszaru i terenu górniczego "Rydułtowy I".

2. W zabudowie i zagospodarowaniu terenów należy uwzględniać aktualne czynniki geologiczno - górnicze, określone przez przedsiębiorcę górniczego.

§ 13. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości, dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, określa się następujące parametry:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - powierzchnia działki nie mniejsza niż 300 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 12 m;
- 2) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - powierzchnia działki nie mniejsza niż 250 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 9 m;
- 3) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - powierzchnia działki nie mniejsza niż 200 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 6 m;
- 4) dla zabudowy wielorodzinnej - powierzchnia działki nie mniejsza niż 60 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 9 m;
- 5) dla zabudowy usługowej - powierzchnia działki nie mniejsza niż 30 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 12 m;
- 6) dla zabudowy gospodarczej - powierzchnia działki nie mniejsza niż 15 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 12 m;
- 7) dla garaży - powierzchnia działki nie mniejsza niż 15 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 3 m;
- 8) dla innych, niż wyżej wymienione, rodzajów zabudowy dopuszcza się przyjmowanie parametrów działek wynikających z realnych wymiarów budynków przy zachowaniu wymaganych prawem odległości od granic nieruchomości i zabudowy sąsiadującej.

3. Kąt nachylenia bocznych granic działki w stosunku do drogi obsługującej 60° do 120°.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obszar zrekultywowanego wysypiska odpadów komunalnych, oznaczony na rysunku planu, zalicza się do terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych, dla których obowiązuje wymóg określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 2) przy kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu i użytkowania istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi ich usytuowania oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w ich sąsiedztwie, w szczególności należy:
 - a) zapewnić dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej występującej w liniach rozgraniczających danego terenu,
 - b) dostosować możliwość zabudowy i użytkowania terenu w rejonie przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia do zasięgu dopuszczalnego poziomu natężenia pól elektromagnetycznych w środowisku.

§ 15. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny tworzy wyznaczony w planie teren drogi dojazdowej;
- 2) sposób powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym - przez skrzyżowania z ulicami publicznymi położonymi w sąsiedztwie obszaru planu;
- 3) wymagana liczba miejsc parkingowych określona jest w ramach ustaleń dla terenów w § 8 i 9.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz uzbrojenia terenu:
 - a) o parametrach niezbędnych dla zaopatrzenia terenów oraz prawidłowego funkcjonowania danego systemu infrastruktury technicznej, w tym przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
 - b) w sposób umożliwiający użytkowe wykorzystanie terenu w otoczeniu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na potrzeby przeznaczenia określonego w planie.
- 2) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić w oparciu o systemy sieci i urządzeń wodociągowych;
- 3) zaopatrzenie w gaz należy zapewnić w oparciu o systemy sieci i urządzeń gazowych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić w oparciu o:
 - a) systemy sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
 - b) indywidualne urządzenia i instalacje wytwarzające energię elektryczną o napięciu mniejszym od 1 kV;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą należy zapewnić w oparciu o:
 - a) systemy sieci i urządzeń ciepłowniczych,
 - b) indywidualne urządzenia i instalacje korzystające z systemów opartych na sieci gazowej, elektroenergetycznej lub wytwarzające energię ciepłą z wykorzystaniem pomp ciepła,
 - c) możliwość stosowania indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, przy uwzględnieniu ustaleń, o których mowa w § 7 ust. 3.
- 6) odprowadzenie ścieków należy zapewnić w oparciu o systemy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, lub w inny sposób, zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
- 7) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych należy zapewnić:
 - a) w oparciu o systemy sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej lub systemy rowów i kanałów odprowadzających wody opadowe i roztopowe,

b) poprzez wykorzystanie indywidualnych systemów zagospodarowania niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych, w tym małej retencji, umożliwiających ich zatrzymanie w obrębie działki budowlanej, obszaru objętego inwestycją lub danego terenu, w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączenia w gruncie.

§ 16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi 30%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rydułtowy.

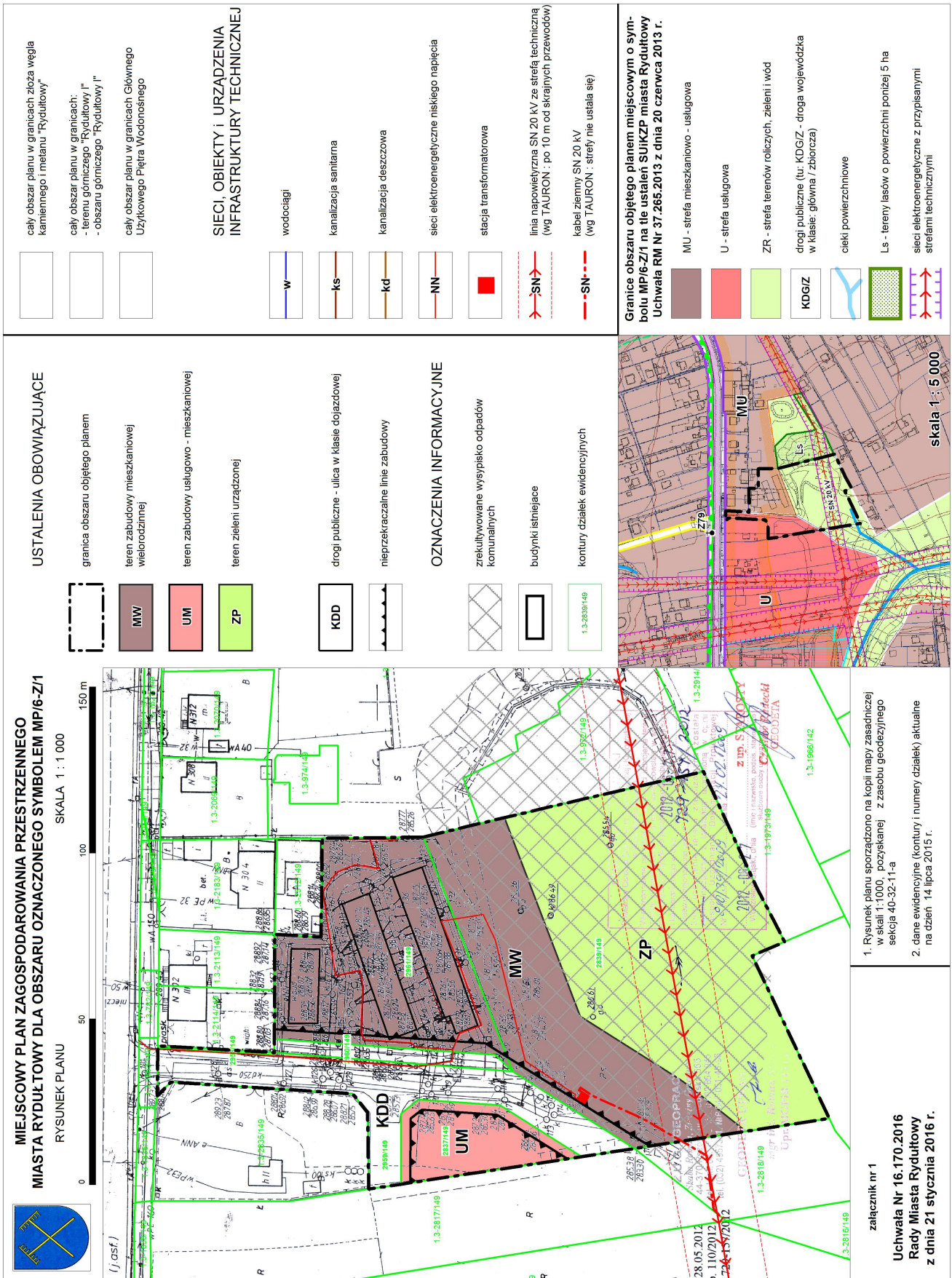
§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Rydułtowy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Rydułtowy

Lucjan Szwan

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 16.170.2016
Rady Miasta Rydułtowy
z dnia 21 stycznia 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 16.170.2016
Rady Miasta Rydułtowy
z dnia 21 stycznia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy dla obszaru oznaczonego symbolem MP/6-Z/1, w terminie wskazanym w Obwieszczeniu Burmistrza Miasta Rydułtowy z dnia 16 października 2015 r., o wyłożeniu do publicznego wglądu projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wraz z "Prognozami oddziaływania na środowisko" - czyli do dnia 16 grudnia 2015 r. - nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 16.170.2016
Rady Miasta Rydułtowy
z dnia 21 stycznia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania , zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Przedmiotem niniejszego planu jest wyłącznie poszerzenie granic terenów MW w stosunku do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, przyjętego uchwałą Rady Miasta Rydułtowy Nr VII/37/03 z dnia 24 marca 2003 r., obejmującego obszar oznaczony symbolem MP/6. Plan nie powoduje powstania i w konsekwencji konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - stąd nie określa się tych inwestycji, i tym samym - sposobu ich realizacji i zasad finansowania.